

RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

03U24



Rendu exécutoire
le



MODIFICATION N°1

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Date d'origine :
Décembre 2024

4^e

PLU approuvé le 29 Septembre 2020 - Etude réalisée par Agence d'Urbanisme ARVAL SARL

Modification n°1 - APPROBATION - Dossier annexé
à la délibération municipale du 20 Décembre 2024

Urbanistes :

Mandataire : ARVAL

Agence d'Urbanisme ARVAL
Sarl MATHIEU - THIMONIER - CARRAUD
3 bis, Place de la République - 60800 CREPY-EN-VALOIS
Téléphone : 03 44 94 72 16 - Fax : 03 44 94 72 01
Courriel : Nicolas.Thimonier@arval-archi.fr

Participation financière : Conseil Départemental de l'Oise

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

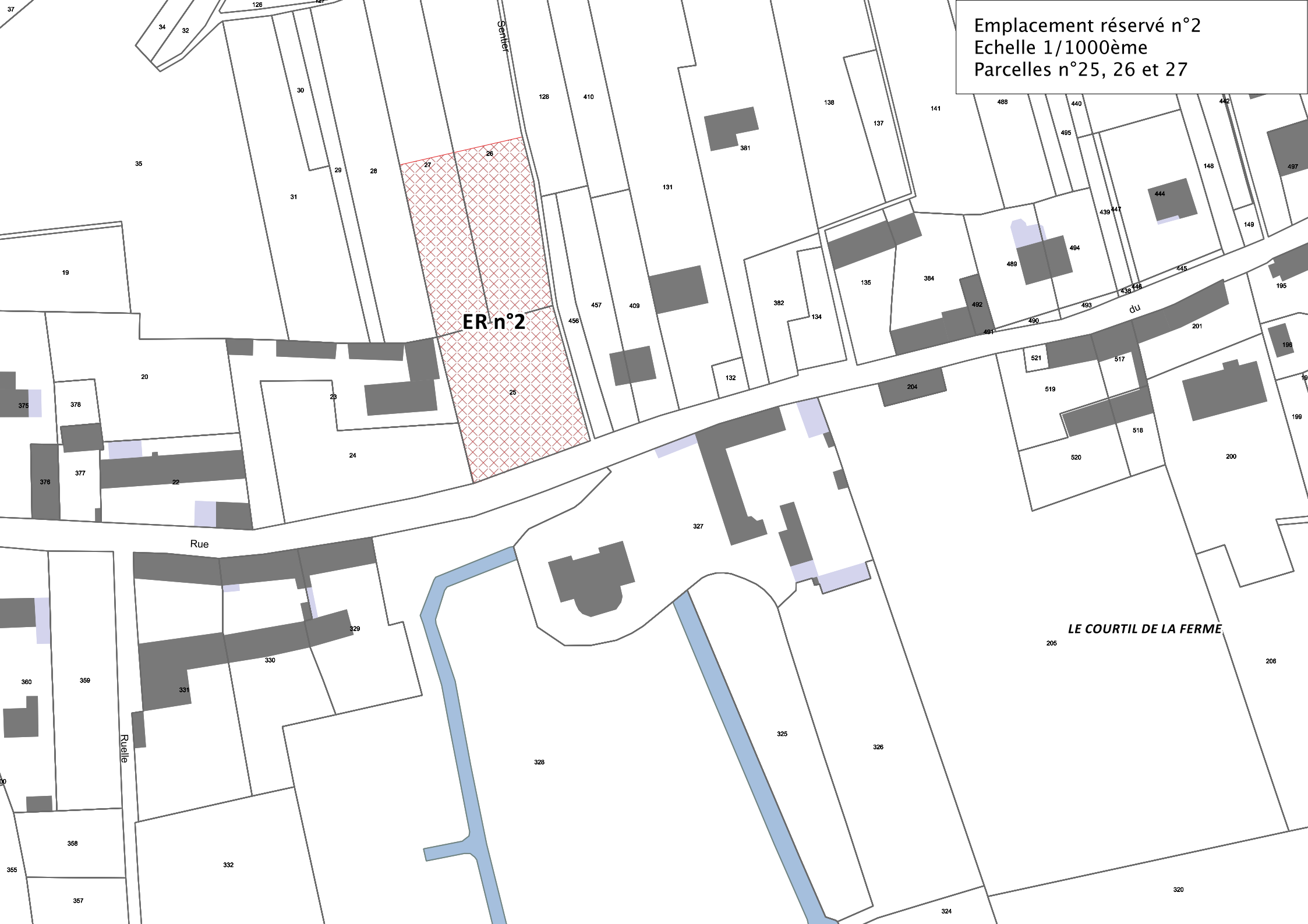
N° ER	REFERENCE PARCELLE CADASTRALE	EMPRISE	BENEFICIAIRE	DESTINATION
ER n°1	zone UB Parcelles Section ZB n°317 et 344	54 m2	Commune de Bailleval	Voie de desserte du secteur par élargissement du sentier du Courtil Tartron (côté rue de l'Ourmelet)
ER n°2	zones UAp et N Parcelles Section AH n°25, 26 et 27	2 027 m2	Commune de Bailleval	Aménagement d'un espace public (aire de stationnement ponctuel, d'installations publiques et maintien d'un accès agricole)
ER n°3	zone 2AUs Parcelles Section AI n°329, 330, 333, 334, 335, 341, 459, 458	499 m2	Commune de Bailleval	Elargissement de la rue de la Fontaine avec stationnement public et gestion des eaux de ruissellement
SUPPRIMÉ SUITE À LA MODIFICATION N°1 DU PLU				
ER n°4	zone N Parcelles Section AI n°441, 442, 113	522 m2	Commune de Bailleval	Aire de retournement à créer notamment pour la gestion des ordures ménagères et services de secours
ER n°5	zone N Parcelles Section ZB n°173, 174, 175	5 406 m2	Commune de Bailleval	Extension du cimetière et création d'un parc de stationnement
ER n°6	zone UA Parcelles Section AD n°73 et 316	456 m2	Commune de Bailleval	Création d'équipements communaux
ER n°7	zone UA Parcelle Section AI n°16	99 m2	Commune de Bailleval	Voie de desserte du secteur par élargissement du sentier du Courtil Tartron (côté rue Jacques Isoré)
ER n°8	zone UB Parcelle Section ZA n°526	202 m2	Commune de Bailleval	Aménagement de carrefour entre le chemin rural et la rue de l'Hôtel Guéhaïn
ER n°9	zone N Parcelles Section D n°100, 55, 432, 431 et 46	185 m2	Commune de Bailleval	Accès agricole maintenu vers la mi-coteau
ER n°10	zone N Parcelles Section AC n°822, 823, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 679, 680, 683 et Section ZA 9, 10, 11, 12, 13 et 14	1 097 m2	Commune de Bailleval	Création d'un nouvel accès agricole vers la mi-coteau depuis la RD62 au nord de Sénécourt

ER n°11	zones A et N Parcelles Section ZB n°367 et 336	2 224 m2	Conseil Départemental de l'Oise	Sécurisation du carrefour entre la RD62 et la RD630/route de Rantigny
ER n°12	zones UA et A Parcelles Section ZB n°55 et 357	876 m2	Commune de Bailleval	Aménagements d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales
ER n°13	zones Na et Nhu Parcelle Section G n°541	4 481 m2	Commune de Bailleval	Aménagement d'un espace public (pouvant rester en pâture à des fins de valorisation environnementale, aménagement d'un espace de stationnement, accès vers le marais...) et maintien d'un accès agricole (exploitation agricole et centre équestre)
ER n°14	zone UA Parcelle Section A1 n°326	458 m2	Commune de Bailleval	Aménagements de quelques places de stationnement et d'un ouvrage de régulation des eaux de ruissellement

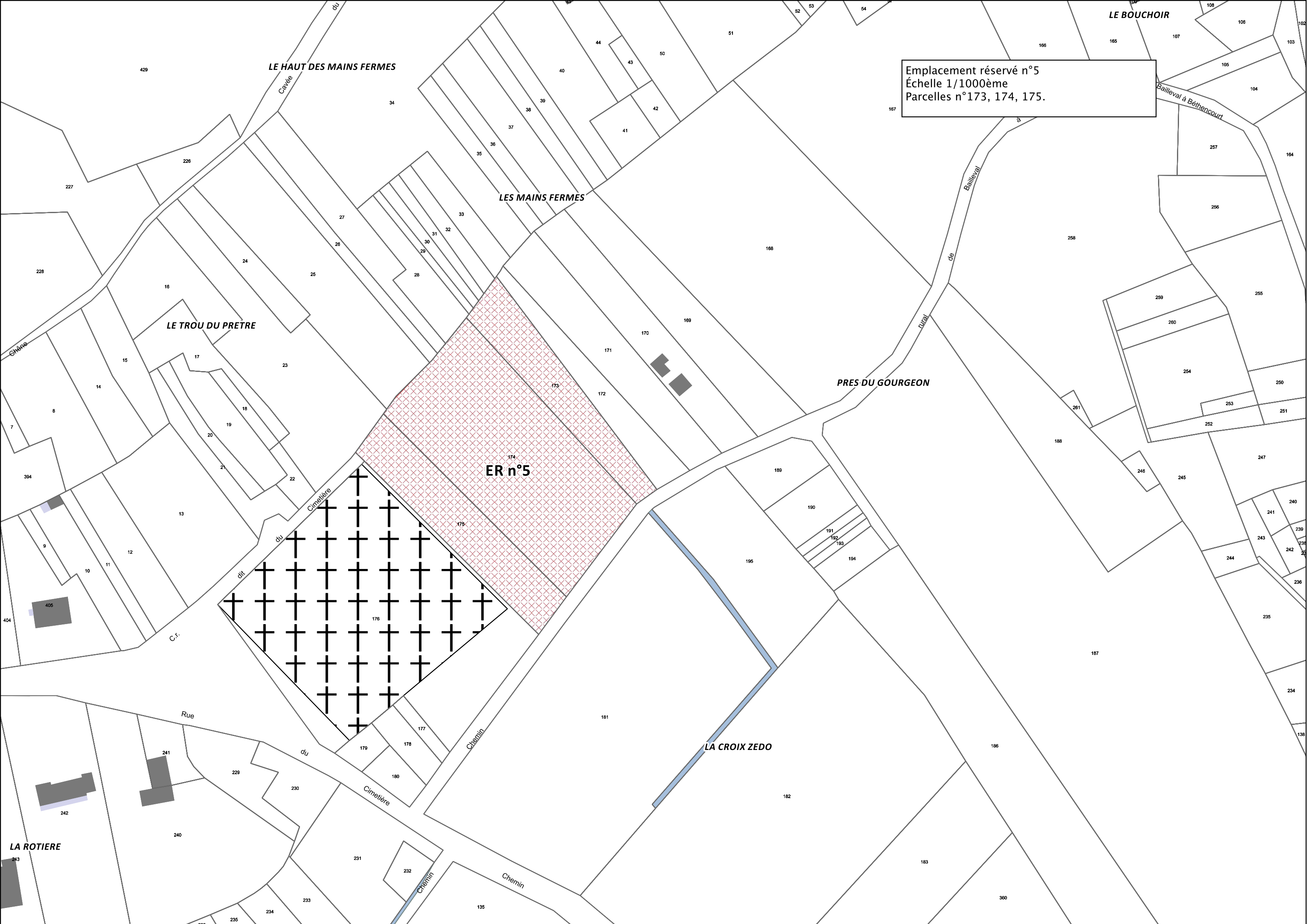
Emplacement réservé n°1
Echelle 1/1000ème
Parcelles n°317 et 344



Emplacement réservé n°2
Echelle 1/1000ème
Parcelles n°25, 26 et 27



Emplacement réservé n°14
Echelle 1/1000ème
Parcelle n°326



Emplacement réservé n°5
Échelle 1/1000ème
Parcelles n°173, 174, 175.

ER n°5

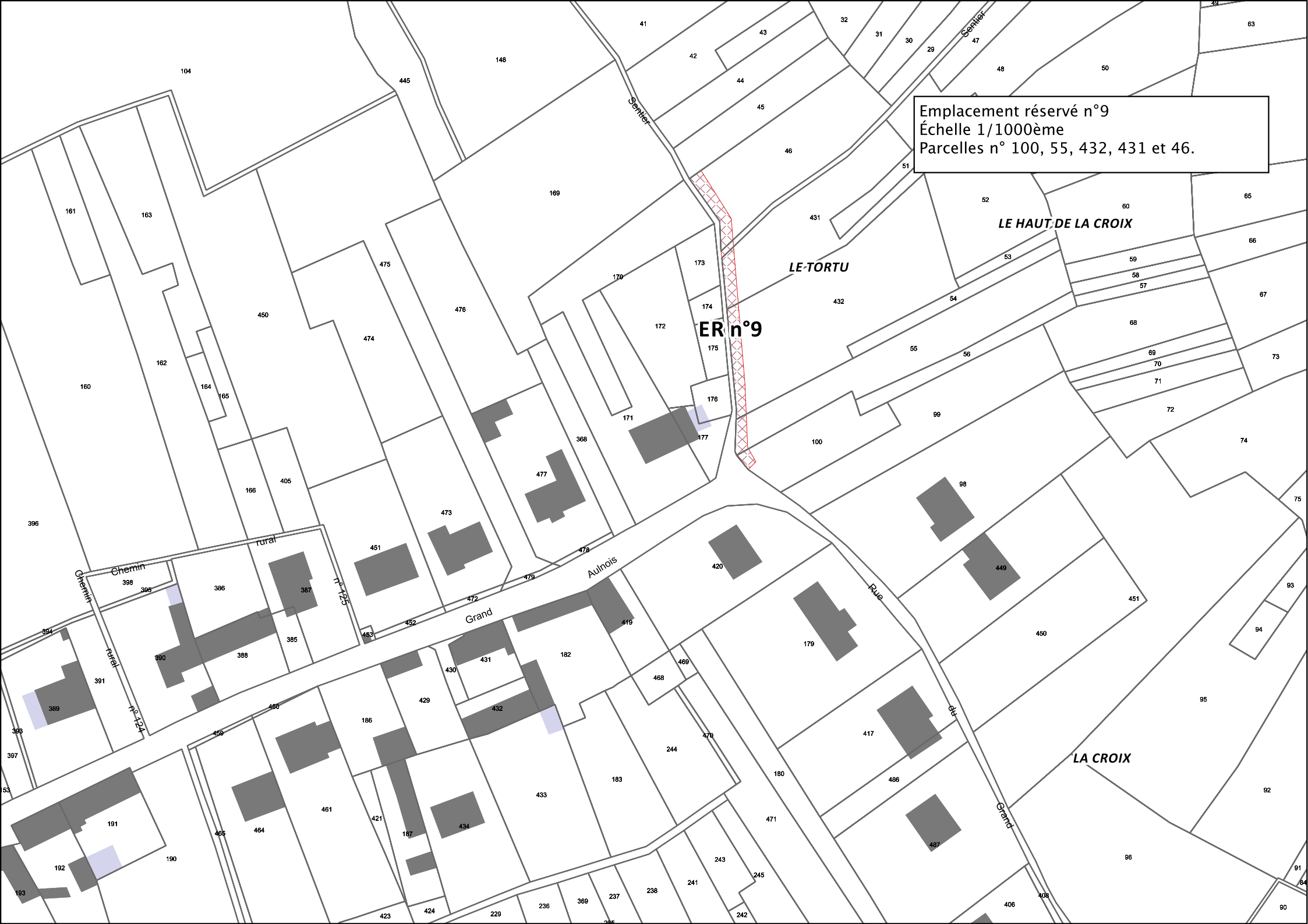
Emplacement réservé n°6
Echelle 1/1000ème
Parcelles n°73 et 316





Emplacement réservé n°8
Échelle 1/1000ème
Parcelle n°526

ER n°8

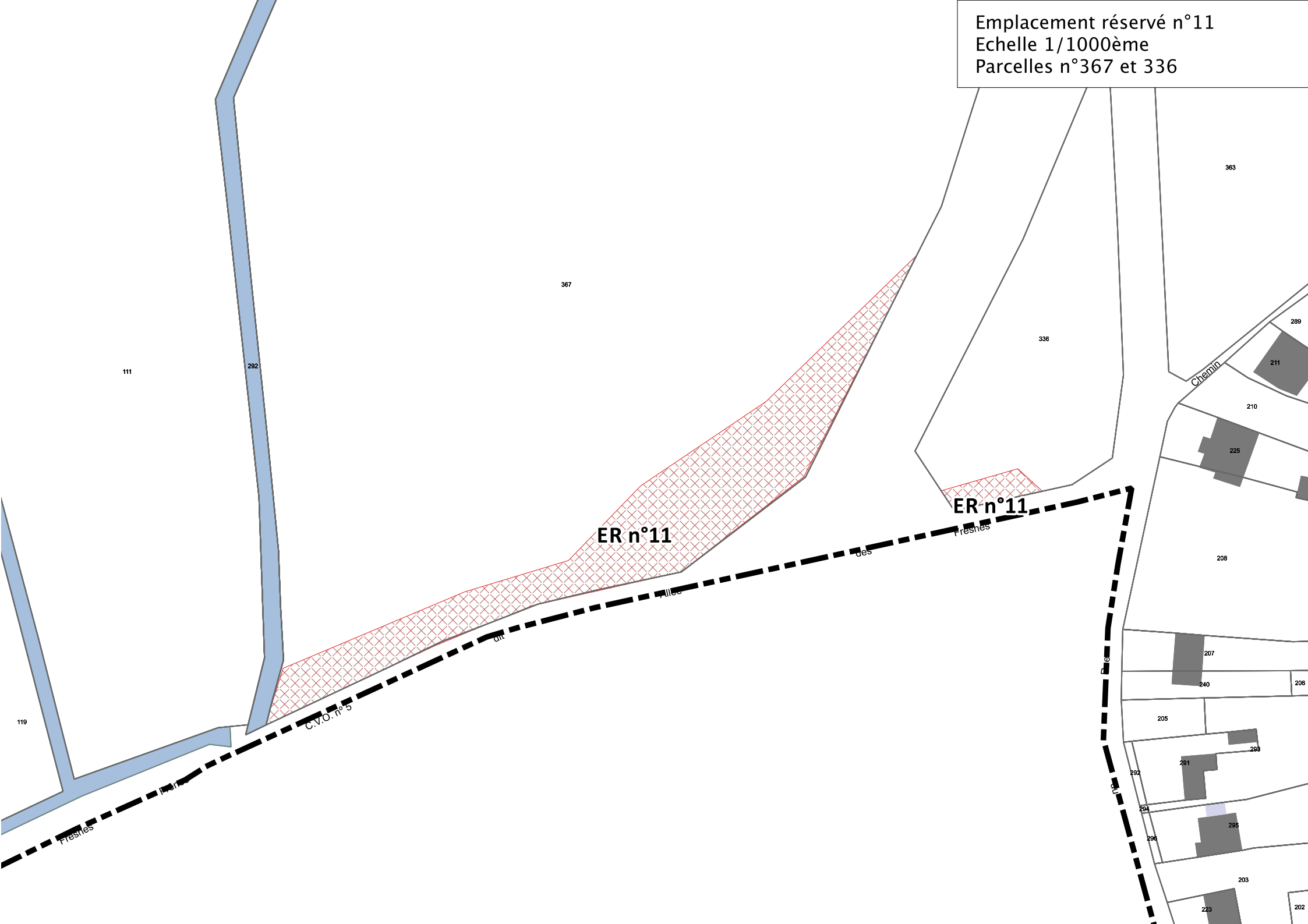




Emplacement réservé n°10
Échelle 1/1000ème
Parcelles n°822, 823, 669, 670, 671,
672, 673, 674, 675, 676, 679, 680,
683, 9, 10, 11, 12, 13 et 14.

ER n°10

Emplacement réservé n°11
Echelle 1/1000ème
Parcelles n°367 et 336



Emplacement réservé n°13
Échelle 1/1000ème
Parcelle n°541

L'ARCHE DE SENE COURT (SUD)

LE JARDIN ANDRÉ

FR n°13

LES PRES À GRENOUILLES

362 266

367

375

538