

# MANTILLY CARTE COMMUNALE

## APPROBATION

### Annexes au rapport de présentation



Vu pour être annexé  
à la délibération du Conseil Municipal  
approuvant la carte communale

Vu pour être annexé  
à l'arrêté préfectoral  
approuvant la carte communale

en date du 17/07/2014

Le Maire



REÇU A LA PREFECTURE  
DE L'ORNE LE :

- 5 SEP. 2014

en date du

Le Préfet

## **SOMMAIRE**

**ANNEXE 1 : Les servitudes d'utilité publique**

**ANNEXE 2 : Les schémas des réseaux d'eau et d'assainissement  
et des systèmes d'élimination des déchets**

**ANNEXE 3 : Arrêté préfectoral portant définition des zones à risques  
d'exposition au plomb dans le département de l'Orne**

**ANNEXE 4 : Plaquette d'information sur le phénomène de retrait  
gonflement des sols argileux**

**ANNEXE 5 : Plaquette d'information sur l'aléa sismique**

**ANNEXE 6 : Arrêté Préfectoral de classement sonore des infrastructures de  
transports terrestres dans le département de l'Orne**

3.3.1 Alimentation en eau potable

Le tableau ci-dessous présente les données relatives à l'alimentation en eau potable des communes de la région de la Capitale-Nationale. Les données sont exprimées en millions de litres par jour (MLJ) et concernent la période de l'année 2010-2011. Les données sont classées par commune et par type de service (eau froide, eau chaude, eau chaude sanitaire).

Commune	Eau froide (MLJ)	Eau chaude (MLJ)	Eau chaude sanitaire (MLJ)
Chicoutimi	120	10	5
Jonquière	150	15	10
Saguenay	180	20	15
Shawinigan	200	25	20
Thurso	220	30	25
Val-de-la-Rue	250	35	30
La Grande-Pierre	280	40	35
La Grande-Gravelle	300	45	40
La Grande-Baie	320	50	45
La Grande-Verrière	350	55	50
La Grande-Presse	380	60	55
La Grande-Gravelle	400	65	60
La Grande-Baie	420	70	65
La Grande-Verrière	450	75	70
La Grande-Presse	480	80	75
La Grande-Gravelle	500	85	80
La Grande-Baie	520	90	85
La Grande-Verrière	550	95	90
La Grande-Presse	580	100	95
La Grande-Gravelle	600	105	100
La Grande-Baie	620	110	105
La Grande-Verrière	650	115	110
La Grande-Presse	680	120	115
La Grande-Gravelle	700	125	120
La Grande-Baie	720	130	125
La Grande-Verrière	750	135	130
La Grande-Presse	780	140	135
La Grande-Gravelle	800	145	140
La Grande-Baie	820	150	145
La Grande-Verrière	850	155	150
La Grande-Presse	880	160	155
La Grande-Gravelle	900	165	160
La Grande-Baie	920	170	165
La Grande-Verrière	950	175	170
La Grande-Presse	980	180	175
La Grande-Gravelle	1000	185	180
La Grande-Baie	1020	190	185
La Grande-Verrière	1050	195	190
La Grande-Presse	1080	200	195
La Grande-Gravelle	1100	205	200
La Grande-Baie	1120	210	205
La Grande-Verrière	1150	215	210
La Grande-Presse	1180	220	215
La Grande-Gravelle	1200	225	220
La Grande-Baie	1220	230	225
La Grande-Verrière	1250	235	230
La Grande-Presse	1280	240	235
La Grande-Gravelle	1300	245	240
La Grande-Baie	1320	250	245
La Grande-Verrière	1350	255	250
La Grande-Presse	1380	260	255
La Grande-Gravelle	1400	265	260
La Grande-Baie	1420	270	265
La Grande-Verrière	1450	275	270
La Grande-Presse	1480	280	275
La Grande-Gravelle	1500	285	280
La Grande-Baie	1520	290	285
La Grande-Verrière	1550	295	290
La Grande-Presse	1580	300	295
La Grande-Gravelle	1600	305	300
La Grande-Baie	1620	310	305
La Grande-Verrière	1650	315	310
La Grande-Presse	1680	320	315
La Grande-Gravelle	1700	325	320
La Grande-Baie	1720	330	325
La Grande-Verrière	1750	335	330
La Grande-Presse	1780	340	335
La Grande-Gravelle	1800	345	340
La Grande-Baie	1820	350	345
La Grande-Verrière	1850	355	350
La Grande-Presse	1880	360	355
La Grande-Gravelle	1900	365	360
La Grande-Baie	1920	370	365
La Grande-Verrière	1950	375	370
La Grande-Presse	1980	380	375
La Grande-Gravelle	2000	385	380
La Grande-Baie	2020	390	385
La Grande-Verrière	2050	395	390
La Grande-Presse	2080	400	395
La Grande-Gravelle	2100	405	400
La Grande-Baie	2120	410	405
La Grande-Verrière	2150	415	410
La Grande-Presse	2180	420	415
La Grande-Gravelle	2200	425	420
La Grande-Baie	2220	430	425
La Grande-Verrière	2250	435	430
La Grande-Presse	2280	440	435
La Grande-Gravelle	2300	445	440
La Grande-Baie	2320	450	445
La Grande-Verrière	2350	455	450
La Grande-Presse	2380	460	455
La Grande-Gravelle	2400	465	460
La Grande-Baie	2420	470	465
La Grande-Verrière	2450	475	470
La Grande-Presse	2480	480	475
La Grande-Gravelle	2500	485	480
La Grande-Baie	2520	490	485
La Grande-Verrière	2550	495	490
La Grande-Presse	2580	500	495
La Grande-Gravelle	2600	505	500
La Grande-Baie	2620	510	505
La Grande-Verrière	2650	515	510
La Grande-Presse	2680	520	515
La Grande-Gravelle	2700	525	520
La Grande-Baie	2720	530	525
La Grande-Verrière	2750	535	530
La Grande-Presse	2780	540	535
La Grande-Gravelle	2800	545	540
La Grande-Baie	2820	550	545
La Grande-Verrière	2850	555	550
La Grande-Presse	2880	560	555
La Grande-Gravelle	2900	565	560
La Grande-Baie	2920	570	565
La Grande-Verrière	2950	575	570
La Grande-Presse	2980	580	575
La Grande-Gravelle	3000	585	580
La Grande-Baie	3020	590	585
La Grande-Verrière	3050	595	590
La Grande-Presse	3080	600	595
La Grande-Gravelle	3100	605	600
La Grande-Baie	3120	610	605
La Grande-Verrière	3150	615	610
La Grande-Presse	3180	620	615
La Grande-Gravelle	3200	625	620
La Grande-Baie	3220	630	625
La Grande-Verrière	3250	635	630
La Grande-Presse	3280	640	635
La Grande-Gravelle	3300	645	640
La Grande-Baie	3320	650	645
La Grande-Verrière	3350	655	650
La Grande-Presse	3380	660	655
La Grande-Gravelle	3400	665	660
La Grande-Baie	3420	670	665
La Grande-Verrière	3450	675	670
La Grande-Presse	3480	680	675
La Grande-Gravelle	3500	685	680
La Grande-Baie	3520	690	685
La Grande-Verrière	3550	695	690
La Grande-Presse	3580	700	695
La Grande-Gravelle	3600	705	700
La Grande-Baie	3620	710	705
La Grande-Verrière	3650	715	710
La Grande-Presse	3680	720	715
La Grande-Gravelle	3700	725	720
La Grande-Baie	3720	730	725
La Grande-Verrière	3750	735	730
La Grande-Presse	3780	740	735
La Grande-Gravelle	3800	745	740
La Grande-Baie	3820	750	745
La Grande-Verrière	3850	755	750
La Grande-Presse	3880	760	755
La Grande-Gravelle	3900	765	760
La Grande-Baie	3920	770	765
La Grande-Verrière	3950	775	770
La Grande-Presse	3980	780	775
La Grande-Gravelle	4000	785	780
La Grande-Baie	4020	790	785
La Grande-Verrière	4050	795	790
La Grande-Presse	4080	800	795
La Grande-Gravelle	4100	805	800
La Grande-Baie	4120	810	805
La Grande-Verrière	4150	815	810
La Grande-Presse	4180	820	815
La Grande-Gravelle	4200	825	820
La Grande-Baie	4220	830	825
La Grande-Verrière	4250	835	830
La Grande-Presse	4280	840	835
La Grande-Gravelle	4300	845	840
La Grande-Baie	4320	850	845
La Grande-Verrière	4350	855	850
La Grande-Presse	4380	860	855
La Grande-Gravelle	4400	865	860
La Grande-Baie	4420	870	865
La Grande-Verrière	4450	875	870
La Grande-Presse	4480	880	875
La Grande-Gravelle	4500	885	880
La Grande-Baie	4520	890	885
La Grande-Verrière	4550	895	890
La Grande-Presse	4580	900	895
La Grande-Gravelle	4600	905	900
La Grande-Baie	4620	910	905
La Grande-Verrière	4650	915	910
La Grande-Presse	4680	920	915
La Grande-Gravelle	4700	925	920
La Grande-Baie	4720	930	925
La Grande-Verrière	4750	935	930
La Grande-Presse	4780	940	935
La Grande-Gravelle	4800	945	940
La Grande-Baie	4820	950	945
La Grande-Verrière	4850	955	950
La Grande-Presse	4880	960	955
La Grande-Gravelle	4900	965	960
La Grande-Baie	4920	970	965
La Grande-Verrière	4950	975	970
La Grande-Presse	4980	980	975
La Grande-Gravelle	5000	985	980
La Grande-Baie	5020	990	985
La Grande-Verrière	5050	995	990
La Grande-Presse	5080	1000	995
La Grande-Gravelle	5100	1005	1000
La Grande-Baie	5120	1010	1005
La Grande-Verrière	5150	1015	1010
La Grande-Presse	5180	1020	1015
La Grande-Gravelle	5200	1025	1020
La Grande-Baie	5220	1030	1025
La Grande-Verrière	5250	1035	1030
La Grande-Presse	5280	1040	1035
La Grande-Gravelle	5300	1045	1040
La Grande-Baie	5320	1050	1045
La Grande-Verrière	5350	1055	1050
La Grande-Presse	5380	1060	1055
La Grande-Gravelle	5400	1065	1060
La Grande-Baie	5420	1070	1065
La Grande-Verrière	5450	1075	1070
La Grande-Presse	5480	1080	1075
La Grande-Gravelle	5500	1085	1080
La Grande-Baie	5520	1090	1085
La Grande-Verrière	5550	1095	1090
La Grande-Presse	5580	1100	1095
La Grande-Gravelle	5600	1105	1100
La Grande-Baie	5620	1110	1105
La Grande-Verrière	5650	1115	1110
La Grande-Presse	5680	1120	1115
La Grande-Gravelle	5700	1125	1120
La Grande-Baie	5720	1130	1125
La Grande-Verrière	5750	1135	1130
La Grande-Presse	5780	1140	1135
La Grande-Gravelle	5800	1145	1140
La Grande-Baie	5820	1150	1145
La Grande-Verrière	5850	1155	1150
La Grande-Presse	5880	1160	1155
La Grande-Gravelle	5900	1165	1160
La Grande-Baie	5920	1170	1165
La Grande-Verrière	5950	1175	1170
La Grande-Presse	5980	1180	1175
La Grande-Gravelle	6000	1185	1180
La Grande-Baie	6020	1190	1185
La Grande-Verrière	6050	1195	1190
La Grande-Presse	6080	1200	1195
La Grande-Gravelle	6100	1205	1200
La Grande-Baie	6120	1210	1205
La Grande-Verrière	6150	1215	1210
La Grande-Presse	6180	1220	1215
La Grande-Gravelle	6200	1225	1220
La Grande-Baie	6220	1230	1225
La Grande-Verrière	6250	1235	1230
La Grande-Presse	6280	1240	1235
La Grande-Gravelle	6300	1245	1240
La Grande-Baie	6320	1250	1245
La Grande-Verrière	6350	1255	1250
La Grande-Presse	6380	1260	1255
La Grande-Gravelle	6400	1265	1260
La Grande-Baie	6420	1270	1265
La Grande-Verrière	6450	1275	1270
La Grande-Presse	6480	1280	1275
La Grande-Gravelle	6500	1285	1280
La Grande-Baie	6520	1290	1285
La Grande-Verrière	6550	1295	1290
La Grande-Presse	6580	1300	1295
La Grande-Gravelle	6600	1305	1300
La Grande-Baie	6620	1310	1305
La Grande-Verrière	6650	1315	1310
La Grande-Presse	6680	1320	1315
La Grande-Gravelle	6700	1325	1320
La Grande-Baie	6720	1330	1325
La Grande-Verrière	6750	1335	1330
La Grande-Presse	6780	1340	1335
La Grande-Gravelle	6800	1345	1340
La Grande-Baie	6820	1350	1345
La Grande-Verrière	6850	1355	1350
La Grande-Presse	6880	1360	1355
La Grande-Gravelle	6900	1365	1360
La Grande-Baie	6920	1370	1365
La Grande-Verrière	6950	1375	1370
La Grande-Presse	6980	1380	1375
La Grande-Gravelle	7000	1385	1380
La Grande-Baie	7020	1390	1385
La Grande-Verrière	7050	1395	1390
La Grande-Presse	7080	1400	1395
La Grande-Gravelle	7100	1405	1400
La Grande-Baie	7120	1410	1405
La Grande-Verrière	7150	1415	1410
La Grande-Presse	7180	1420	1415
La Grande-Gravelle	7200	1425	1420
La Grande-Baie	7220	1430	1425
La Grande-Verrière	7250	1435	1430
La Grande-Presse	7280	1440	1435
La Grande-Gravelle	7300	1445	1440
La Grande-Baie	7320	1450	1445
La Grande-Verrière	7350	1455	1450
La Grande-Presse	7380	1460	1455
La Grande-Gravelle	7400	1465	1460
La Grande-Baie	7420	1470	1465
La Grande-Verrière	7450	1475	1470
La Grande-Presse	7480	1480	1475
La Grande-Gravelle	7500	1485	1480
La Grande-Baie	7520	1490	1485
La Grande-Verrière	7550	1495	1490
La Grande-Presse	7580	1500	1495
La Grande-Gravelle	7600	1505	1500
La Grande-Baie	7620	1510	1505
La Grande-Verrière	7650	1515	1510
La Grande-Presse	7680	1520	1515
La Grande-Gravelle	7700	1525	1520
La Grande-Baie	7720	1530	1525
La Grande-Verrière	7750	1535	1530
La Grande-Presse	7780	1540	1535
La Grande-Gravelle	7800		

## 3.1 - Annexes sanitaires

### 3.1.1 - Alimentation en eau potable

L'alimentation en eau potable relève de la compétence du syndicat intercommunal en eau potable du de Passais pour la production et la distribution.

Le syndicat possède un point de prélèvement en milieu naturel au lieu dit « la Douetée » dont la fermeture est programmée à l'horizon de 3 à 5 ans. En effet, cette ressource est affectée par les pesticides et l'usine de production apparaît vétuste.

Le SIAEP de Domfront et le SIAEP de Passais se sont associés en SMPEP du Domfrontais et du Passais pour créer une nouvelle prise d'eau « La Moujonnière » qui se situe à la confluence de la Varenne et de l'Egrenne

La réalisation d'une nouvelle usine de production a été actée sur le territoire de Torchamp.

Le réseau d'eau potable apparaît suffisant sur la commune et aucun problème d'alimentation n'est à signaler.

La desserte répond aux besoins de la principale zones d'habitat qui est desservi par un réseau assurant un débit et une pression satisfaisante.

### 3.1.2 - Lutte contre l'incendie

Le Maire a la responsabilité de la protection et des moyens de lutte contre les incendies sur son territoire.

Afin d'assurer dans les meilleures conditions l'utilisation du réseau d'eau potable pour la lutte contre l'incendie, le maire peut s'inspirer des prescriptions précisées par la circulaire interministérielle n° 465 du 10 décembre 1951, complétée par la circulaire du 9 août 1967 du ministère de l'agriculture. Ces textes fixent des recommandations concernant en particulier l'implantation des bornes à incendie et l'utilisation des points d'eau naturels.

Les deux principes de base de la circulaire du 10 décembre 1951 sont :

- le débit nominal d'un engin de lutte contre l'incendie est de 60 m<sup>3</sup>/h ;
- la durée approximative d'extinction d'un sinistre moyen peut être évaluée à deux heures.

Il en résulte que les services incendie doivent pouvoir disposer sur place et en tout temps de **120 m<sup>3</sup>**. Ces besoins en eau pour la lutte contre l'incendie peuvent être satisfaits indifféremment à partir du réseau de distribution ou par des points d'eau naturels ou artificiels.

L'utilisation du réseau d'eau potable par l'intermédiaire de prises d'incendie (poteaux ou bouches) doit satisfaire aux conditions suivantes :

- réserve d'eau disponible : 120 m<sup>3</sup> ;
- débit disponible : 60 m<sup>3</sup>/h (17l/s) à une pression de 1 bar (0,1 MPa).

Quant au nombre de bouches ou poteaux d'incendie à installer, la circulaire précise que « *ces prises doivent se trouver en principe à une **distance de 200 à 300 mètres les unes des autres** et être réparties en fonction des risques à défendre après une étude détaillée de ces dernier. Toutefois, si le risque est particulièrement faible, la zone de protection de certaines bouches d'incendie pourra être étendue à 400 mètres.* »

### 3.1.3 - Assainissement des eaux usées et pluviales

#### a. L'assainissement collectif

La station d'épuration, construite en 1978, fonctionne par traitement biologique des boues activées avec rejet dans le ruisseau des vallées.

D'une capacité nominale de 400 équivalents habitant, la station traite environ 39 EH en 2011 en DBO5 pour 117 abonnés.

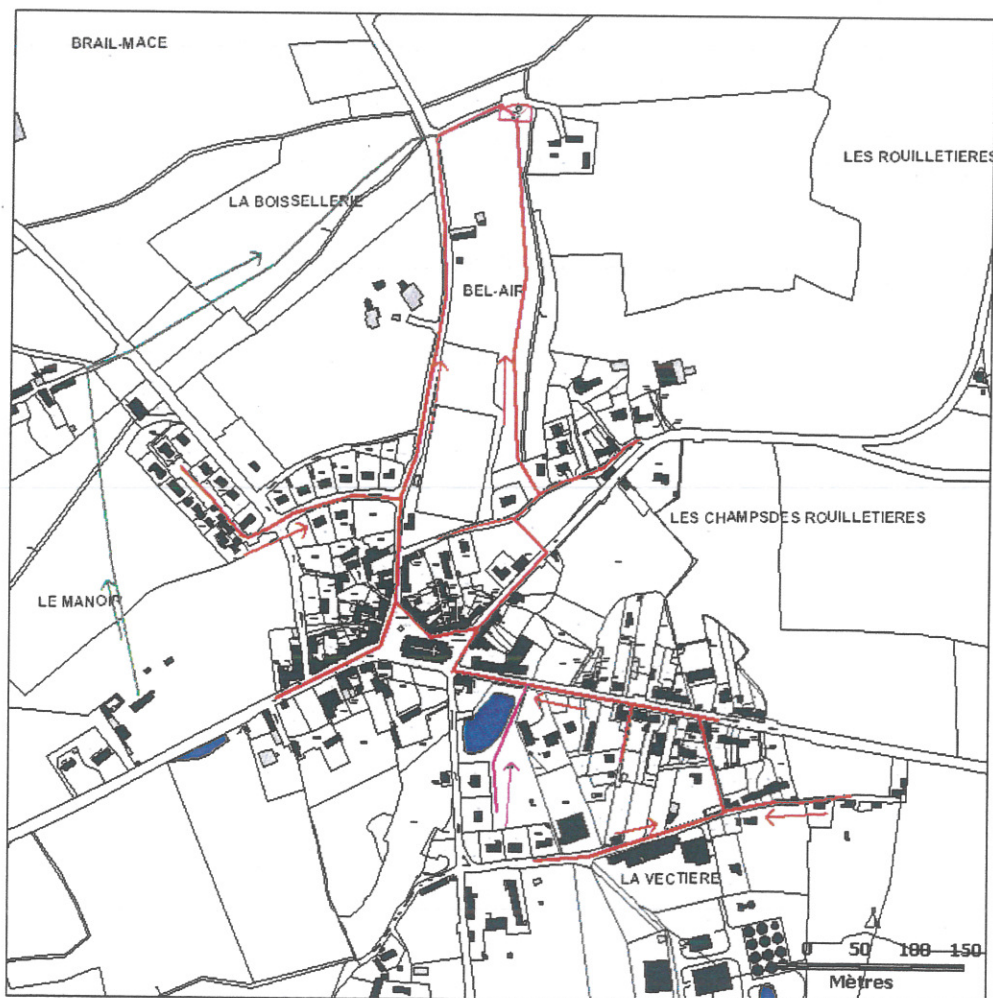
La station a reçu  $18 \text{ m}^3$ /jour soit 30 % de sa capacité hydraulique.

La station est donc très faiblement chargée d'un point de vue organique, vis à vis de sa capacité. Par contre, elle fonctionne parfois en surcharge hydraulique à cause d'eaux claires que le réseau collecte (eaux de nappes, gouttières ou voiries).

Selon le ratio calculé par le SATTEMA (2,2 personnes par foyer), l'estimation du nombre d'habitants raccordés est de 257. L'effluent brut est très diluée et la charge organique est donc sous-estimée.

Au niveau de l'efficacité du traitement, la pollution carbonée est correctement traitée. Toutefois, la présence d'eaux parasites en grande quantité peuvent nuire au bon déroulement du traitement biologique en générant des départs de boues vers le milieu naturel.

Des réflexions ont donc été engagées parallèlement à l'élaboration pour permettre l'extension du réseau d'assainissement sur le Manoir, la Hamelinière et la Boisellerie. La détermination de la zone constructible va nécessiter une extension du réseau d'assainissement permettant techniquement le raccordement de ces deux sites.



- Réseau existant
- Extension réalisée
- Extension projetée
- Sens d'écoulement

#### ***d. L'assainissement individuel***

L'habitat apparaît dispersé sur Mantilly. La commune possède un assainissement collectif sur la partie agglomérée L'assainissement est donc exclusivement individuel sur les écarts.

Les contraintes liées au milieu naturel sont prépondérantes dans la réflexion en matière d'assainissement et notamment les capacités du sol à épurer et la concentration de l'habitat et disposition par rapport au cours d'eau.

Dans le cadre de l'étude de zonage d'assainissement réalisé en 2004, huit sites ont été analysés afin d'évaluer la capacité du sol à traiter les eaux usées : Rubesnard, La Hamelinière, La Boulerie, La Chauvière, Le Placis, Le Fourmond, Dompierre.

Sur l'ensemble de ces sites, l'aptitude des sols apparaît fortement différente avec une aptitude nulle sur certains sites (Dompierre) alors que d'autres sites présentent une très bonne aptitude à l'assainissement individuel (La Chauvière, Le Placis, Le Fourmond).

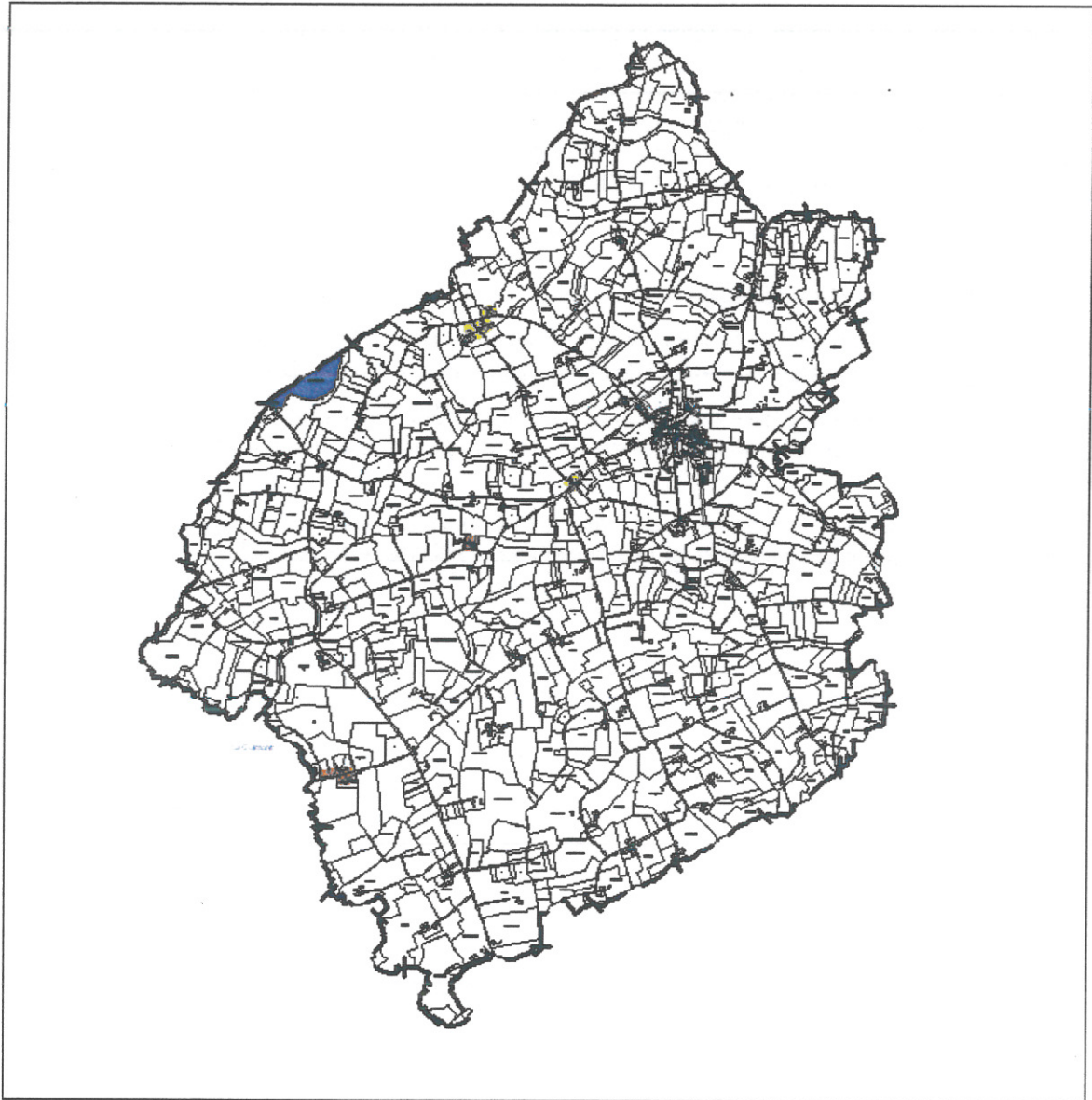
La classe 1 (aptitude bonne) correspond à un sol convenable ne présentant pas de contraintes majeures. L'épuration est assurée par le sol en place où l'on préconise la mise en place de tranchées d'infiltration.

La classe 2 (aptitude moyenne) traduit la présence de sols aux caractéristiques variables. On trouve le plus souvent des sols ayant une profondeur à la limite des normes préconisées pour permettre une épuration naturelle des effluents. Ces sols peuvent accepter la mise en place de tranchées d'infiltration ou de lits filtrants. Une étude à la parcelle est conseillée lors de la mise en place du dispositif d'assainissement.

La classe 3 (aptitude médiocre) correspond à des zones où il est indispensable de mettre en œuvre un dispositif en substitution du sol en place (lit filtrant).

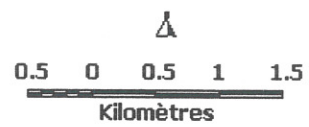
La classe 4 (aptitude nulle) où l'assainissement individuel n'est possible que par la mise en place de filières coûteuses et délicates (terres d'infiltration, lit filtrant imperméabilisé).

Un service public d'assainissement non collectif est présent à l'échelle intercommunale depuis 2008.



**Aptitude des sols à l'assainissement individuel**

-  Aptitude bonne
-  Aptitude moyenne
-  Aptitude mauvaise
-  Aptitude nulle



#### ***e. Les eaux pluviales***

Un réseau d'assainissement des eaux pluviales est présent sur une partie de la zone agglomérée avec comme exutoire le ru Bernard. Toutefois la présence d'eaux parasites dans le réseau d'assainissement d'eaux usées nécessite un diagnostic sur le traitement des eaux pluviales sur le territoire.

La DDASS rappelle que les eaux pluviales et de ruissellement seront évacuées en milieu hydraulique superficiel; les dispositifs d'absorption sont à proscrire (exemple : «puisard») puisque de nature à porter atteinte à la qualité des nappes. Une réflexion pourra être menée sur une gestion plus écologique des eaux pluviales en favorisant par exemple l'utilisation des techniques alternatives.

#### **3.1.4 - Traitement des déchets**

La commune est concernée par le Plan d'Élimination des Déchets Ménagers et Assimilés (P.E.D.M.A) de l'Orne approuvé par le Conseil Général le 11 juin 2007, qu'elle doit respecter.

La CDC du Bocage de Passais-La-Conception est la collectivité compétente pour la collecte des ordures ménagères résiduelles et les collectes sélectives. Le ramassage est hebdomadaire et a lieu chaque vendredi.

La déchetterie, située sur la commune de Passais-la-Conception, accepte certains déchets banals et dangereux. Les déchets des ménages et des entreprises/ artisans sont acceptés.