

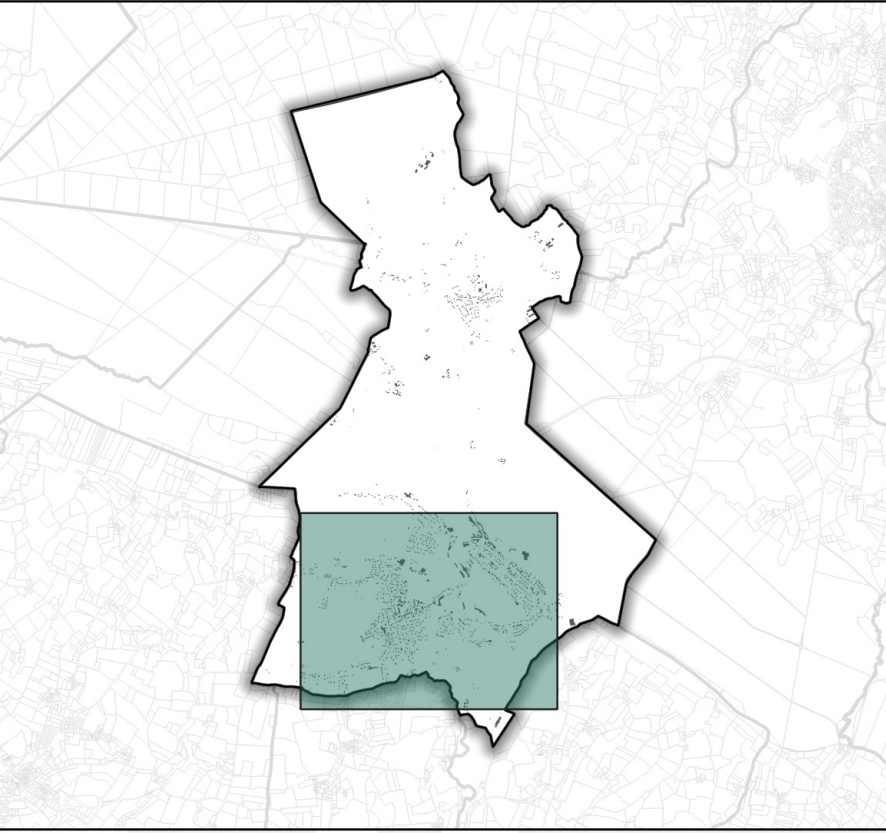


ville de
Bagnoles de l'Orne
Normandie

Département de L'Orne (61)

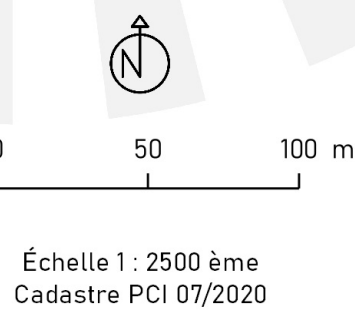
Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal

Approbation : 24 Février 2022



LEGENDE

Zonage

- Limite de zone
- Zonage N
- Zones NI, Nip, Nz
- Zones Nf
- Zonage A

Prescriptions

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-27 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine ponctuel protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Haies et alignements d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé (art. L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (art. L.121-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Boisement à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Vergers à protéger

Information

- Périmètre de réciprocité agricole
- Atlas des zones inondables de la Vée
- Plan de prévention du risque inondation - Zone rouge - aléa fort

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	m²
01	Aménagement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	273
02	Élargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	889
03	Création d'un carrefour giratoire	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	607
04	Mise en valeur du site	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	656
05	Création d'une voie d'accès	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1020
06	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1269
07	Création d'un chemin piéton	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1923
08	Extension du camping	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	4337
09	Liaison douce	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	3961
10	Agrandissement du cimetière de la Ballée	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	6745
11	Acquisition de voiries privées	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	16798
12	Création de voie d'accès au secteur de projet	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1478
13	Création de voie d'accès entre impasse Foulon et l'avenue de la Chapelle	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1423
14	Élargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	704
14	Élargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	704
15	Élargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	126
16	Création d'un bassin de rétention	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1201
17	Accès bassin de rétention	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	220
18	Création d'une voie d'accès aux thermes	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	320
19	Création de liaisons piétonnes	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	315
20	Création de liaisons piétonnes pour rétrocession	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	3350
21	Création de parking	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	241
22	Création voie d'accès à la STEP	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	484
23	Création voie d'accès	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	2650
24	Aménagement de piste cyclable	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	516
25	Création d'un point de collecte de déchets	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	207
26	Création de stationnements	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	36

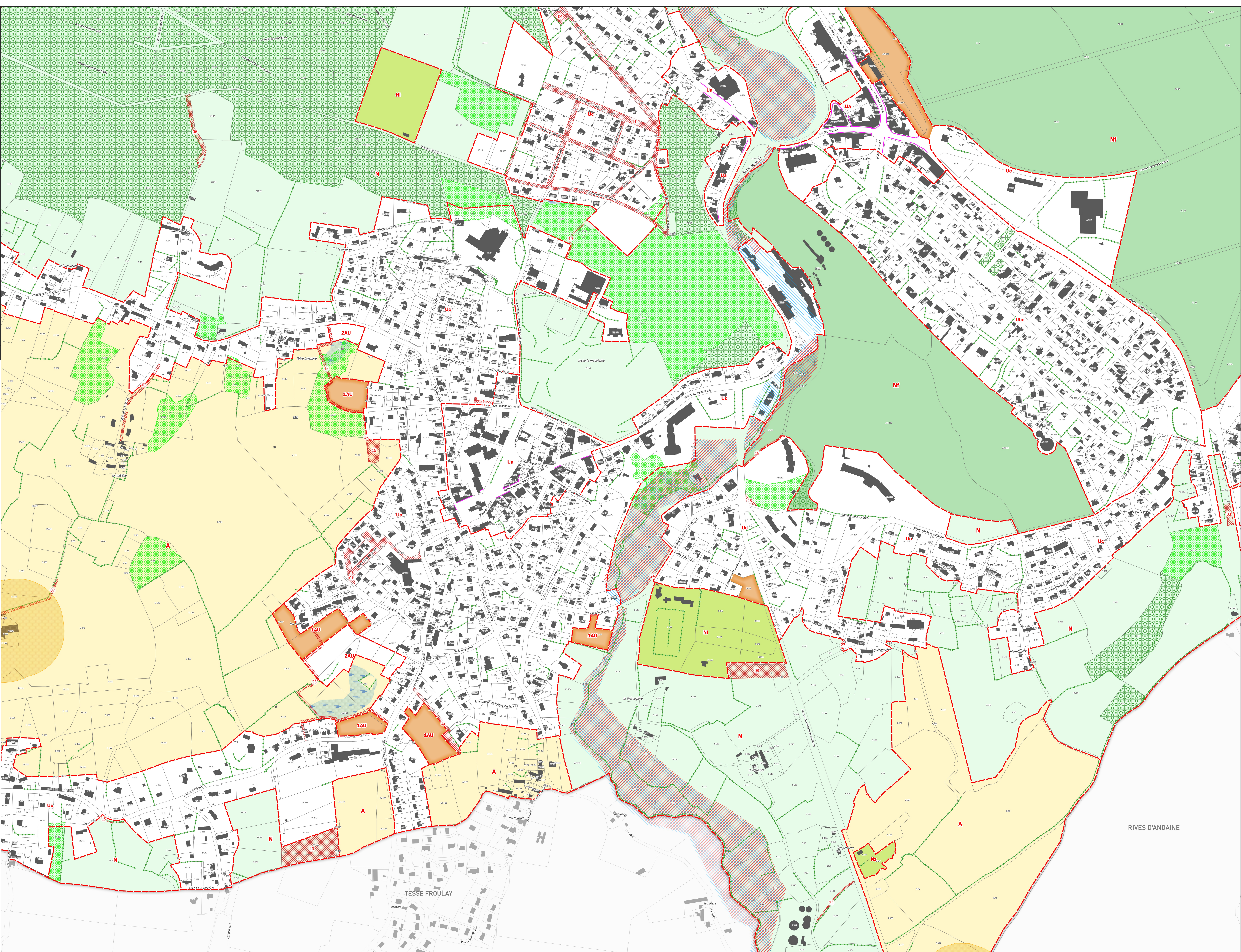
Extrait du règlement écrit

- Ua Zone urbaine centrale
- Ube Zone urbaine patrimoniale
- Uc Zone urbaine périphérique
- Uz Zone urbaine à vocation activité
- Uzc Zone urbaine à vocation activité commerciale

- 1AU Zone à urbaniser à vocation habitat
- 2AU Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat

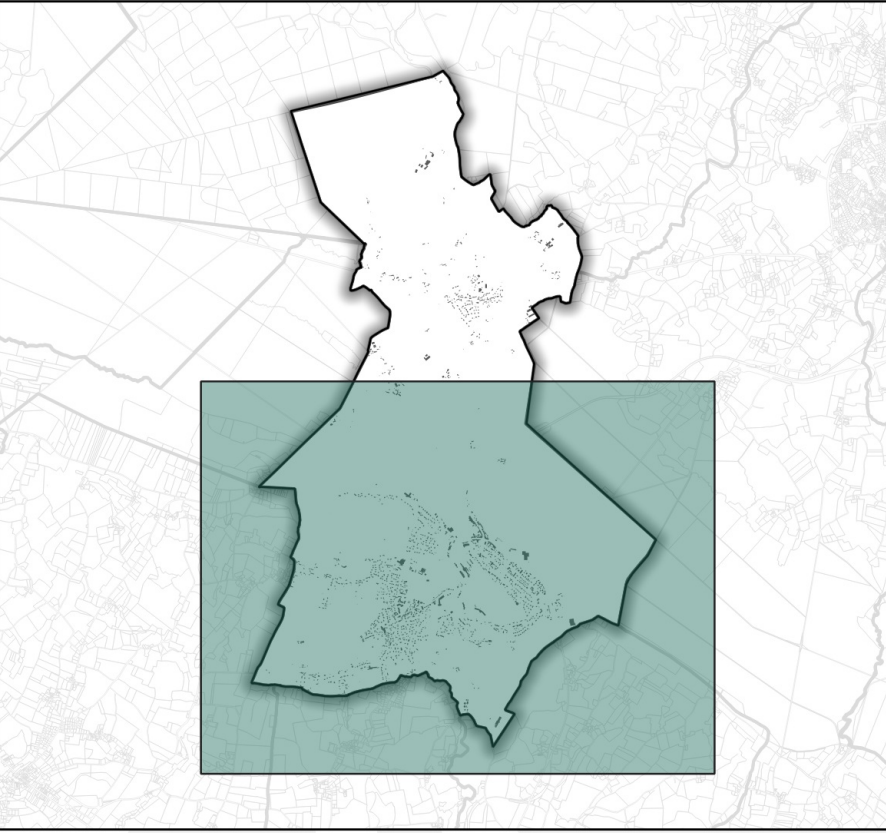
- A Zone agricole générale

- N Zone naturelle générale
- Nf Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
- Ni Zone naturelle liée à des installations touristiques ou de loisirs
- Nip Zone naturelle La Passée à vocation économique ou de loisirs
- Nz Zone naturelle liée à des activités artisanales

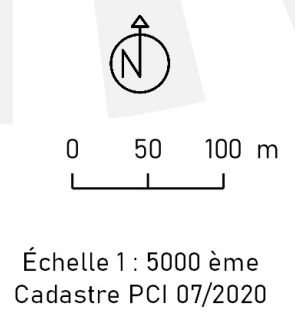


Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal
Approbation : 24 Février 2022



LEGENDE

Zonage

- Limite de zone
- Zonage N
- Zones NI, Nip, Nz
- Zones Nf
- Zonage A

Prescriptions

- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-27 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine ponctuel protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Haies et alignements d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé (art. L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (art. L.121-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Boisement à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Vergers à protéger

Information

- Périmètre de réciprocité agricole
- Atlas des zones inondables de la Vée
- Plan de prévention du risque inondation - Zone rouge - aléa fort

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire	m²
01	Aménagement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	273
02	Elargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	889
03	Elargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	889
04	Création d'un carrefour giratoire	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	607
05	Mise en valeur du site	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	656
06	Création d'une voie d'accès	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1020
07	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1269
08	Création d'un chemin piéton	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1923
09	Extension du camping	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	4337
10	Liaison douce	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	3961
11	Agrandissement du cimetière de la Baillée	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	6745
12	Acquisition de voiries privées	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	16798
13	Création de voie d'accès au secteur de pignon	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1478
14	Création de voie d'accès entre impasse Foulon et l'avenue de la Chapelle	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1423
15	Elargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	704
16	Elargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	704
17	Elargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	126
18	Création d'un bassin de rétention	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1201
19	Accès bassin de rétention	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	220
20	Création d'une voie d'accès aux thermes	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	320
21	Création de liaisons piétonnes	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	315
22	Création de liaisons piétonnes pour rétrocession	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	3350
23	Création de parking	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	241
24	Création de voie d'accès à la STEP	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	496
25	Création de voie d'accès	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	2650
26	Aménagement de piste cyclable	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	516
27	Création d'un point de collecte de déchets	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	207
28	Création de stationnements	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	36

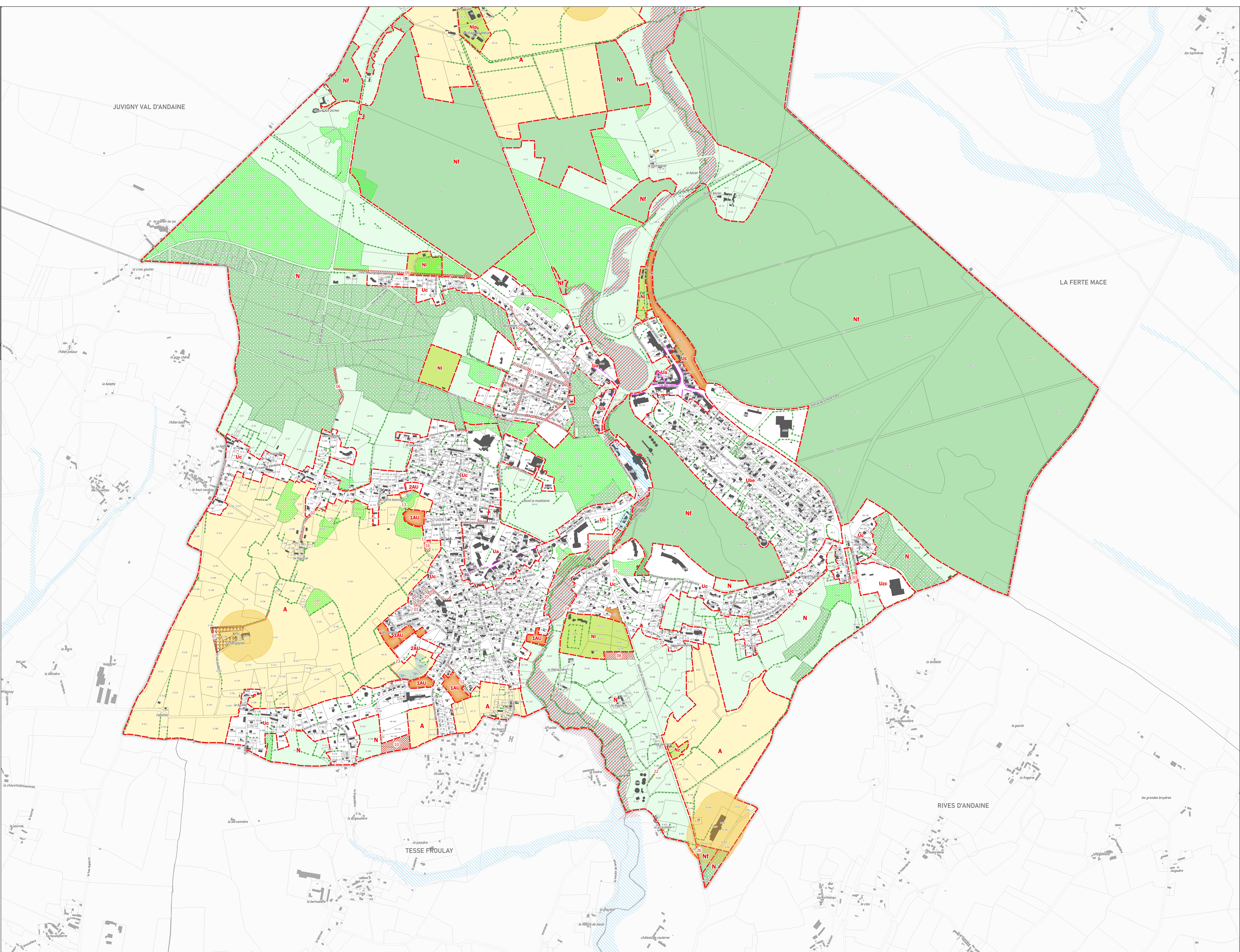
Extrait du règlement écrit

- Ua Zone urbaine centrale
- Ube Zone urbaine patrimoniale
- Uc Zone urbaine périphérique
- Uz Zone urbaine à vocation activité
- Uzc Zone urbaine à vocation activité commerciale

- 1AU Zone à urbaniser à vocation habitat
- 2AU Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat

- A Zone agricole générale

- N Zone naturelle générale
- Nf Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
- Ni Zone naturelle liée à des installations touristiques ou de loisirs
- Nip Zone naturelle La Passée à vocation économique ou de loisirs
- Nz Zone naturelle liée à des activités artisanales



LEGENDE

Zonage

- Limite de zone
- Zonage N
- Zones Nl, Nip, Nz
- Zones Nf
- Zonage A

Prescriptions

- ▲ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-27 du Code de l'Urbanisme
- ▲ Patrimoine ponctuel protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Haies et alignements d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé (art. L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (art. L.151-7 du Code de l'Urbanisme)
- Zone humide à protéger (art. L.121-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espace Boisé Classé à conserver ou à créer au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Boisement à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Vergers à protéger

Information

	Périmètre de réciprocité agricole
	Atlas des zones inondables de la Vée
	Plan de prévention du risque inondation - Zone rouge - atée fort

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	m²
01	Aménagement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	273
02	Elargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	189
03	Elargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	889
04	Création d'un carrefour giratoire	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	607
05	Mise en valeur du site	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	656
06	Création d'une voie d'accès	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	320
08	Aménagement d'une liaison douce	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1478
09	Création d'un chemin piéton	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1933
10	Extension du camping	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	4077
11	Liaison douce	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	3961
12	Agrandissement du cimetière de la Baillée	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	6745
13	Acquisition de terres privées	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	3458
14	Création de voie d'accès au secteur de projet	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1478
15	Création de voie d'accès entre impasse Foulon et l'avenue de la Chapelle	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	1423
16	Elargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	704
17	Elargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	704
18	Elargissement de voirie	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	126
19	Création d'un bassin de rétention	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	120
20	Accès bassin de rétention	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	120
21	Création d'une voie d'accès aux arrières	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	320
22	Création de liaisons piétonnes	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	315
23	Création de liaisons piétonnes pour rétrocession	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	3350
24	Création de parking	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	241
25	Création d'une voie d'accès à la Step	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	18
26	Création d'une voie d'accès	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	256
27	Aménagement de piste cyclable	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	310
28	Création d'un point de collecte de déchets	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	207
29	Création de stationnements	Commune de Bagnoles de l'Orne Normandie	38

Extrait du règlement écrit

Ua	Zone urbaine centrale
Ube	Zone urbaine patrimoniale
Uc	Zone urbaine périphérique
Uz	Zone urbaine à vocation activité
Uzc	Zone urbaine à vocation activité commerciale
1AU	Zone à urbaniser à vocation habitat
2AU	Zone à urbaniser à long terme à vocation habitat
A	Zone agricole générale
N	Zone naturelle générale
Nf	Zone naturelle liée aux exploitations sylvicoles
Nl	Zone naturelle liée à des installations touristiques ou de loisirs
Np	Zone naturelle La Passée à vocation écomusée ou de loisirs
Niz	Zone naturelle liée à des activités artisanales

