

# Commune de Thérrouanne

## Elaboration du Plan Local d'Urbanisme



### Règlement écrit

Vu pour être annexé à la  
délibération n°244-18 du 26 juin 2018  
approuvant le PLU de Thérrouanne

Pour le Président  
Par délégation,  
Le 1<sup>er</sup> Vice-Président,  
Alain MEQUIGNON

Etude réalisée par :

  
**auddicé**  
urbanisme  
a u d d i c é . c o m

**Agence Est (siège social)**  
Espace Sainte-Croix  
6 place Sainte-Croix  
51000 Châlons-en-Champagne  
Tél. 03 26 64 05 01

**Agence Nord**  
ZAC du Chevalement  
5 rue des Molettes  
59286 Roost-Warendin  
Tél. 03 27 97 36 39

**Agence Val-de-Loire**  
Pépinière d'Entreprises du Saumurois  
Rue de la Chesnaie-Distré  
49402 Saumur  
Tél. 02 41 51 98 39

**Agence Ouest Evreux**  
Parc d'Activités Le Long Buisson  
380 rue Clément Ader - Bât. 1  
27930 Le Vieil-Evreux  
Tél. 02 32 32 99 12

**Agence Ouest Le Havre**  
186 Boulevard François 1<sup>er</sup>  
76600 Le Havre  
Tél. 02 35 46 55 08





## **Section 1 : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE URBAINE (U) et ses secteurs UI, Ua et Ue**

### **Sous-section 1 : Destination des constructions, usages des sols et natures d'activités**

#### **Paragraphe 1 : Destinations et sous destinations**

Les destinations et sous destinations suivantes sont autorisées avec la prise en compte des conditions énumérées dans le tableau ci-dessous et sous réserve des interdictions et limitations du paragraphe 2 :

| Destination des constructions (R151-27) | Sous-destination des constructions (R151-28)                  | Autorisé           | Interdit                   | conditions                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Exploitation agricole et forestière     | exploitation agricole                                         | X                  | Dans les secteurs Ue et UI | Ne sont autorisés que les extensions des bâtiments agricoles existants et la construction de nouveaux bâtiments agricoles (hors élevage) à proximité du siège d'exploitation. |
|                                         | exploitation forestière                                       |                    | X                          |                                                                                                                                                                               |
| Habitation                              | logement                                                      | X                  |                            | Dans les secteurs UI et Ue, seuls les logements de fonction sont autorisés pour le personnel de surveillance et gardiennage.                                                  |
|                                         | hébergement                                                   | X                  |                            |                                                                                                                                                                               |
| Commerce et activités de service        | artisanat et commerce de détail                               | X                  | Dans le secteur UI         |                                                                                                                                                                               |
|                                         | restauration                                                  | X                  |                            |                                                                                                                                                                               |
|                                         | commerce de gros                                              | Dans le secteur Ue | X                          |                                                                                                                                                                               |
|                                         | activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle | X                  | Dans le secteur UI         |                                                                                                                                                                               |
|                                         | hébergement hôtelier et touristique                           | X                  | Dans le secteur UI         |                                                                                                                                                                               |



| Destination des constructions (R151-27)               | Sous-destination des constructions (R151-28)                                       | Autorisé           | Interdit                 | conditions                                                                           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | cinéma                                                                             | X                  |                          |                                                                                      |
| Equipements d'intérêt collectif et services publics   | locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés | X                  |                          |                                                                                      |
|                                                       | locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés        | X                  |                          |                                                                                      |
|                                                       | établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                        | X                  |                          |                                                                                      |
|                                                       | salles d'art et de spectacles                                                      | X                  |                          |                                                                                      |
|                                                       | équipements sportifs                                                               | X                  |                          |                                                                                      |
|                                                       | autres équipements recevant du public                                              | X                  |                          |                                                                                      |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | industrie                                                                          | Dans le secteur Ue | Dans les autres secteurs |                                                                                      |
|                                                       | entrepôt                                                                           | X                  |                          | Dans le secteur U et Ua seules les extensions des entrepôts existant sont autorisés. |
|                                                       | bureau                                                                             | X                  | Dans le secteur UI       |                                                                                      |
|                                                       | centre de congrès et d'exposition                                                  |                    | X                        |                                                                                      |

**Paragraphe 2 : Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités.**

Les affouillements et exhaussements du sol sont interdits à l'exception de ceux indispensables pour la réalisation des types d'occupation ou d'utilisation autorisés.

Les terrains de camping caravanage et parcs résidentiels de loisirs sont interdits.

Les installations établies pour plus de trois mois susceptibles de servir d'habitation ou pour tout autre usage et constituées par d'anciens véhicules de caravanes et des abris autres qu'à usage public, d'abri désaffectés sont



interdits.

Les dépôts de vieilles ferrailles, de matériaux de démolition, de déchets, dès qu'ils sont visibles de l'extérieur de la propriété.

Les parcs d'attractions permanents, les pistes de sport mécanique sont interdits.

Dans l'ensemble de la zone, dès lors qu'ils sont concernés, les constructions, installations et aménagements autorisés doivent :

- maintenir l'intérêt des chemins piétonniers ou de randonnée à conserver ou à créer tels qu'ils sont présentés sur le règlement graphique. Ces chemins peuvent être modifiés sans pouvoir être supprimés.
- protéger, mettre en valeur ou requalifier les éléments remarquables culturels, historiques ou écologiques repérés sur le règlement graphique. Des fiches descriptives sont annexées au présent règlement pour les éléments du patrimoine bâti.
- respecter la destination des sols concernés par les emplacements réservés, repérés sur le règlement graphique.

Dans les secteurs soumis à un risque d'inondation (par ruissellement et coulée de boue ou par crue) d'aléa fort sont interdits :

- les constructions nouvelles,
- les terrains aménagés pour l'accueil de campeurs, caravanes et camping-cars,
- les constructions légères de loisir,
- toute reconstruction après destruction totale ou partielle d'un bâtiment causée directement ou indirectement par une crue,
- tout remblai non nécessaire à la mise hors d'eau des biens autorisés,
- tous sous-sols et caves,
- les décharges d'ordures ménagères ou de déchets banals ou spéciaux,
- les activités de production ou de transformation, ainsi que le stockage de produits qui peuvent présenter un risque vis à vis de l'eau soit par réaction chimique soit par dispersion,
- toute installation de quelque nature qu'elle soit, à l'exception de celles mentionnées ci-dessous.

Dans les secteurs soumis à un risque d'inondation (par ruissellement et coulée de boue ou par crue) d'aléa moyen et faible sont interdits :

- les terrains aménagés pour l'accueil de campeurs, caravanes et camping-cars,
- les constructions légères de loisir,
- tout remblai non nécessaire à la mise hors d'eau des biens autorisés,
- tous sous-sols et caves,
- les décharges d'ordures ménagères ou de déchets banals ou spéciaux,
- les activités de production ou de transformation, ainsi que le stockage de produits qui peuvent présenter un risque vis à vis de l'eau soit par réaction chimique soit par dispersion,

En application de l'article L.111-3 du code rural et de la pêche maritime, la Chambre d'Agriculture sera consultée sur les demandes d'autorisation située à proximité d'une exploitation agricole, quel que soit le régime sanitaire de cette dernière.

### **Paragraphe 3 : Mixité fonctionnelle et sociale**

Dans les rues repérées au règlement graphique comme « voie commerciale faisant l'objet de dispositions spécifiques au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme », le changement de destination d'un local commercial n'est autorisé que 1 an après la fermeture du commerce.



## **Sous-section 2 : Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère**

### **Paragraphe 1 : Volumétrie et implantation des constructions**

#### Hauteur :

La hauteur d'une construction à usage d'habitation ne peut dépasser 7 mètres à l'égout des toitures et 11 mètres au faîtage. Aucune construction ne peut excéder 3 niveaux habitables (R+1+combles aménageables) sauf dans le cadre d'une réhabilitation d'une construction présentant plus de niveaux.

Pour les rues repérées sur le règlement graphique comme « voie commerciale faisant l'objet de dispositions spécifiques », la hauteur des constructions à l'égout du toit doit être au minimum équivalente à l'une des deux constructions voisines.

Dans l'ensemble de la zone, la hauteur d'une construction à usage d'habitation à toit plat ne peut dépasser 7 mètres.

Dans l'ensemble de la zone, la hauteur d'une construction à usage de commerces et d'activités de services (artisanat et commerce de détail, restauration, activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle, hébergement hôtelier et touristique) ne peut dépasser 7 mètres à l'égout du toit.

Dans l'ensemble de la zone les autres types de constructions ne peuvent dépasser 11 mètres de hauteur.

Dans le secteur Ue, la hauteur maximale des constructions est de 15 mètres.

Le niveau le plus bas du rez-de-chaussée doit être d'au moins 0,20 m au-dessus du niveau de la voie desservant le terrain, dans l'ensemble de la zone.

Dans les secteurs concernés par un risque d'inondation (par ruissellement et coulée de boue ou par crue), les constructions autorisées sous les conditions exposées précédemment devront respecter les cotes altimétriques suivantes pour la première surface de plancher :

- Aléa fort ou moyen : + 20 cm au-dessus de la cote d'eau connue, ou 1 m au-dessus du terrain naturel s'il n'y a pas de cote d'eau connue,
- Aléa faible : + 20 cm au-dessus de la cote d'eau connue.

Dans les secteurs où il n'y a pas de risque d'inondation la cote altimétrique + 0,00 mètre du rez-de-chaussée ne doit en aucun cas être supérieure à 0,80 mètre à partir du niveau du terrain naturel.

#### Recul par rapport aux voies et emprises publiques :

Les constructions doivent être édifiées en retrait minimum de 5 mètres de l'alignement des voies publiques ou privées existantes, modifiées ou à créer. Si la voie est destinée à la circulation des piétons ou cyclistes, cette distance peut être réduite.

Dans le cas de "dent creuse", l'alignement à respecter est celui de l'une des constructions voisines.

#### Recul par rapport aux limites séparatives :

La construction de bâtiment joignant la limite parcellaire est autorisée. Dans le cas d'un retrait la distance comptée horizontalement de tout point d'une façade d'un bâtiment au point le plus proche de la limite séparative de la parcelle ne peut être inférieure à la moitié de la hauteur du bâtiment sans jamais pouvoir être inférieure à 3 mètres.



Emprise au sol :

L'emprise au sol n'est pas réglementée.

Constructions sur une même propriété

Entre deux bâtiments non contigus doit toujours être ménagée une distance minimale de 3 mètres. Cette distance peut toutefois être réduite dans le cas de bâtiments de moins de 20 m<sup>2</sup>.

L'ensemble des dispositions du paragraphe 1 ne s'applique pas :

- aux extensions et réhabilitations des constructions existantes ne respectant pas ces règles, à condition de ne pas dépasser la hauteur initiale ou de ne pas réduire le recul initial ;
- aux reconstructions à l'identique après sinistre, à condition que la reconstruction permette de se mettre à l'abri d'un nouveau sinistre ;
- aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

**Paragraphe 2 : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère**

**1 - Principe général**

Le permis de construire peut être refusé ou n'être accordé que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrages à édifier ou à modifier sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.

Les volumes et les matériaux utilisés pour toute construction doivent être choisis de manière à ce que l'aspect extérieur de la construction soit en harmonie avec celui des constructions environnantes.

Le secteur Ua est concerné par le périmètre de protection du site archéologique. Tout projet de construction et d'aménagement devra respecter les qualités paysagères et architecturales du site archéologique de la vieille-ville.

**2 - Dispositions particulières pour les constructions à usage d'habitation :**

Tout pastiche d'une architecture archaïque ou étrangère à la région est interdit. Les constructions devront être en harmonie avec l'architecture régionale.

Façade :

La couleur des briques des façades doit se situer dans la gamme des RAL suivants :





Les autres matériaux présents en façade seront réalisés parmi les teintes du RAL suivantes :



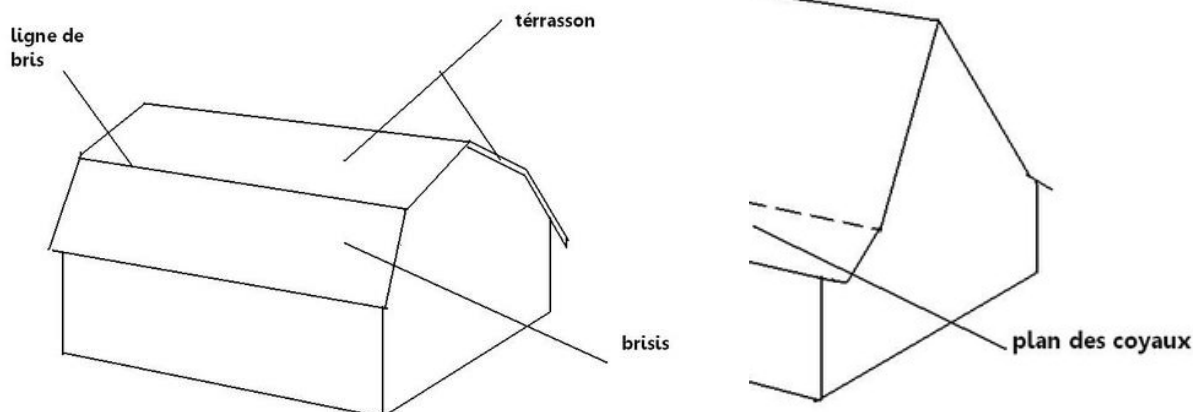


Le bois naturel non peint et non teinté est autorisé.

Les constructions réalisées avec des matériaux destinés à être recouverts (briques creuses, parpaings, plaques de béton etc.) devront être revêtues d'un enduit dont la teinte de finition se situe dans la gamme des RAL listés ci-dessus. Il ne peut être utilisé plus de 3 matériaux différents en façade.

#### Toiture :

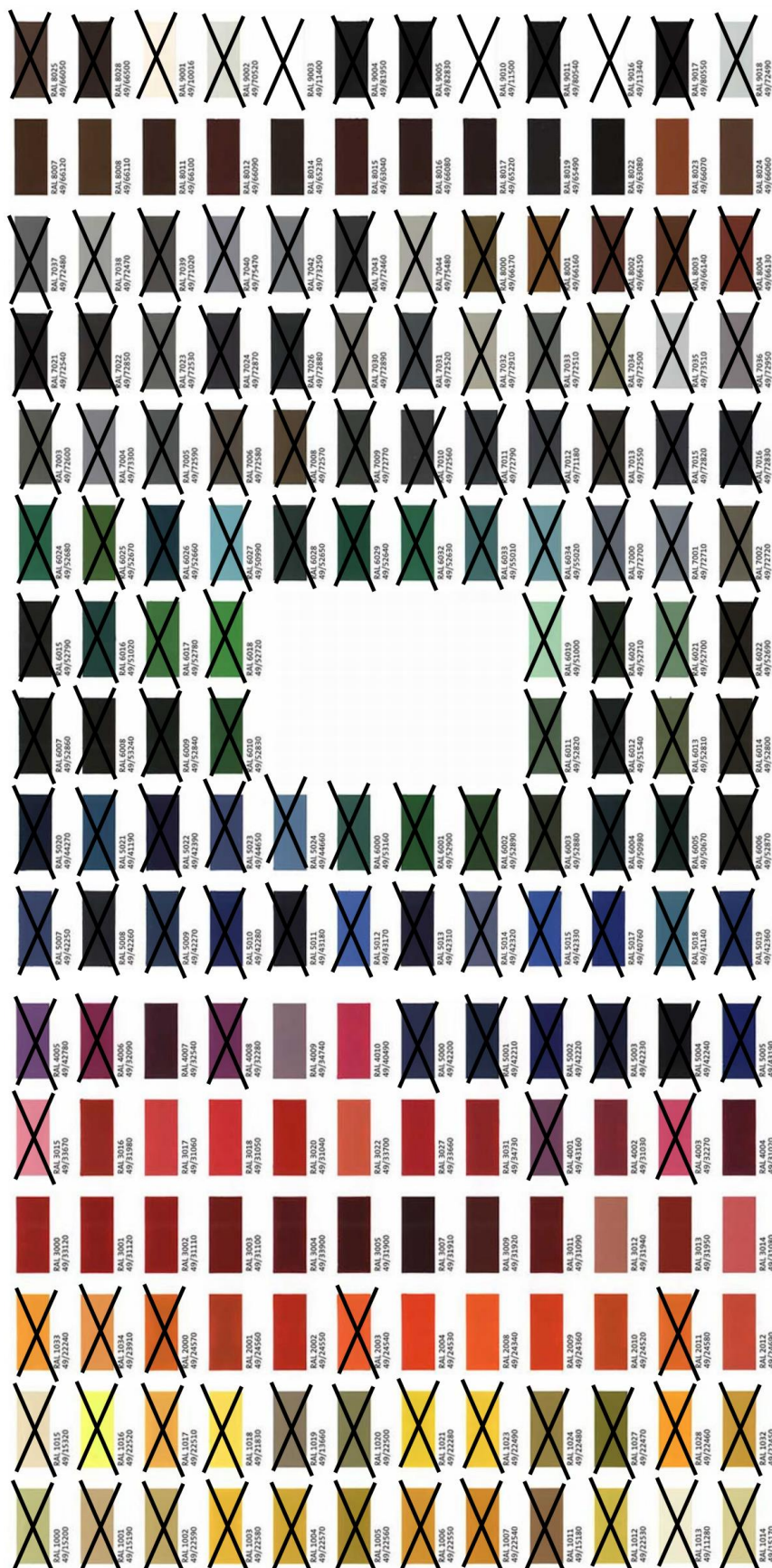
Les toitures terrasses, les toitures à 2 pans et à 4 pans sont autorisées. Les autres types de toitures sont interdits. Pour les toitures à deux pans ou à 4 pans :



La pente de toiture sera comprise entre 40 et 50 degrés, sauf en ce qui concerne les vérandas. Cette pente pourra également être réduite pour les garages réalisés seuls ou en ajout par rapport à la construction principale et pour les toitures à quatre pans.

En dehors des brisis et des coyaux, les ruptures de pente ne sont admises que pour des excroissances de la toiture principale destinées à la couverture d'annexes de faible importance.

Les couvertures seront réalisées en matériaux d'aspect ou type tuiles de terre cuite choisi parmi les teintes du RAL suivantes à l'exception des vérandas qui pourront être couvertes de matériaux translucides.





#### Ouvertures en toiture :

Les combles aménagés en pièces habitables seront éclairés par des fenêtres en pignon, des lucarnes ou des châssis de toit.

Les ouvertures devront être de dimensions sensiblement plus réduites que celles du rez-de-chaussée.

#### Aspect général :

Les bâtiments annexes et ajouts dépendants de l'habitation doivent former un tout avec la construction principale et être traités avec les mêmes matériaux apparents de façade et de couverture sauf dans le cas d'un carport.

Toutes les façades, les pignons ou murs mitoyens au-dessus des héberges doivent être traités avec les mêmes matériaux de finition que la façade principale.



*Exemple de carport en bois*

#### **Dispositions particulières pour les autres constructions :**

L'architecture des bâtiments et le choix des matériaux seront déterminés de façon à permettre la meilleure insertion possible des constructions dans l'environnement. Les constructions devront en particulier être en harmonie avec le bâti voisin. Les bardages métalliques ou clins de bois peuvent être admis à condition de ne pas être peints de couleur vive. Le blanc pur est interdit.

La couleur des matériaux de toiture doit s'apparenter à celle de la tuile naturelle, dans la gamme des rouges. Toutefois, une autre teinte pourra éventuellement être retenue si elle assure une bonne intégration paysagère du projet.

Dans le cas d'une extension d'une construction existante ou de la réalisation d'une nouvelle construction à la proximité immédiate d'une construction existante, la nouvelle construction pourra utiliser des matériaux et teintes identiques à la construction existante.

#### **Paragraphe 3 : Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions**

Les citernes à gaz liquéfié ou à mazout ainsi que les installations similaires doivent être placées en des lieux où elles ne seront pas visibles de la voie publique.

#### Clôtures :

Les clôtures, tant à l'alignement que sur la profondeur de la marge de recul des constructions, doivent être constituées soit par des haies vives composées d'essences locales, soit par des grilles doublée ou non d'une haie, soit par des grillages doublée ou non d'une haie ou tout autre dispositif à claire-voie comportant ou non un mur bahut dont la hauteur ne pourra pas dépasser 0,80 mètre. La hauteur maximale des clôtures et portes de clôtures est limitée à 2 mètres.

Les clôtures en limites séparatives ne peuvent dépasser 2 mètres de hauteur.

Dans les secteurs situés dans les zones de ruissellement : les clôtures en limites séparatives seront réalisées au moyen d'un grillage ou d'une grille et/ou d'une haie composée d'essences locales.

D'autres types de clôtures peuvent être autorisées si elles sont nécessaires à l'activité économique qui s'y exerce.



Pour les constructions à édifier en opération d'ensemble (lotissement ou permis groupé), la hauteur ou l'aspect des clôtures doivent donner lieu à des prescriptions particulières pour uniformisation d'aspect. Cette règle concerne également les clôtures sur limite séparative non comprises dans les marges de recul. En l'absence de prescriptions, les règles ci-dessus s'appliquent.

#### Règles générales de plantation :

Les plantations d'essences locales existantes doivent être maintenues, sauf dans le cas de la création d'un accès pour une construction autorisée dans la zone.

Les espaces libres doivent être aménagés en espaces verts.

### **Paragraphe 4 : Stationnement**

Sur les voies repérées au règlement graphique, il n'y a pas de règle de stationnement.

Des aires de stationnement et d'évolution doivent être prévues en dehors des voies publiques en quantité suffisante pour satisfaire aux besoins des constructions réalisées.

#### Sont exigées au minimum :

Pour les constructions à usage d'habitation deux places de stationnement au minimum par logement (garage compris).

Pour les logements financés par un prêt aidé par l'Etat, il ne peut être exigé plus d'une place de stationnement par logement.

#### Modalités d'application :

En cas d'impossibilité architecturale ou technique d'aménager sur le terrain de l'opération le nombre d'emplacements nécessaires au stationnement, le constructeur est autorisé à aménager sur un autre terrain situé à moins de 150 mètres les surfaces de stationnement qui lui font défaut à condition qu'il apporte la preuve qu'il réalise ou fait réaliser lesdites places.

### **Sous-section 3 : Equipement et réseaux**

### **Paragraphe 1 : Desserte par les voies publiques ou privées**

Le permis de construire peut être refusé si les accès présentent un risque pour la sécurité des usagers des voies publiques ou pour celle des personnes utilisant cet accès.

#### Accès

Les caractéristiques des accès doivent permettre de satisfaire aux règles minimales de desserte : défense contre l'incendie, protection civile, etc...

Les terrains dont la longueur de façade est inférieure à 40 mètres ne peuvent comporter qu'un seul accès à la voie publique, conçu en double sens ou deux accès conçus en sens unique.

Les terrains dont la longueur de façade est supérieure à 40 mètres peuvent comporter deux accès automobiles à la voie publique.

La création d'accès est interdite depuis certaines voies repérées au règlement graphique.

#### Voirie :

Les terrains doivent être desservis par des voies publiques ou privées répondant à l'importance et à la destination de l'immeuble ou de l'ensemble des immeubles qui y sont édifiés.

Aucune voie ne doit avoir une largeur inférieure à 5 mètres.

Les voies en impasse doivent être aménagées dans leur partie terminale afin de permettre aux véhicules de faire aisément demi-tour et doivent présenter des caractéristiques correspondant à leur destination, et il doit être réservé la possibilité de prolonger ultérieurement la voie sans occasionner de destruction de bâtiment.



## **Paragraphe 2 : Desserte par les réseaux**

### Eau potable :

Toute construction à usage d'habitation et tout local pouvant servir de jour ou de nuit au travail, au repos ou à l'agrément, ou toute installation nouvelle doit être raccordée au réseau public de distribution d'eau potable par un branchement de caractéristiques suffisantes et approuvé par le gestionnaire du réseau.

### Eaux usées domestiques :

Toute construction doit obligatoirement évacuer ses eaux et matières usées sans aucune stagnation par des canalisations souterraines au réseau public, en respectant ses caractéristiques (système séparatif).

En l'absence de réseau collectif d'assainissement, et seulement dans ce cas, l'assainissement individuel peut être autorisé, toutes les eaux et matières usées doivent alors être dirigées sur les fosses septiques ou appareils équivalents, et évacuées conformément aux exigences des textes réglementaires.

Ces installations doivent être conçues de manière à être branchées ultérieurement sur le réseau public dès sa réalisation.

### Eaux résiduaires des activités :

L'évacuation des eaux résiduaires et des eaux de refroidissement au réseau public d'assainissement est subordonnée à un pré-traitement conforme à la réglementation en vigueur et doit se faire dans le respect des textes réglementaires.

Les effluents agricoles (purins, lisiers...) doivent faire l'objet d'un traitement spécifique dans le respect des règlements en vigueur. En aucun cas ils ne peuvent être rejetés dans le réseau public, ni dans les fossés.

### Eaux pluviales

Les aménagements réalisés sur un terrain doivent garantir le traitement sur la parcelle (infiltration) des eaux pluviales sauf en cas d'impossibilité technique. Ces aménagements doivent être réalisés par techniques alternatives (fossés, noues, tranchées de rétention...) et favoriser l'utilisation de matériaux poreux et de revêtements non étanches.

En cas d'impossibilité technique, toute construction ou installation nouvelle doit évacuer ses eaux pluviales par des canalisations souterraines au réseau public en respectant ses caractéristiques (système unitaire ou séparatif). Les aménagements réalisés sur le terrain doivent être tels qu'ils garantissent l'écoulement direct et sans stagnation des eaux pluviales dans le réseau collecteur.

En l'absence de réseau, le constructeur doit réaliser les aménagements permettant le libre écoulement des eaux pluviales, conformément aux avis des services et administrations intéressés et selon des dispositifs appropriés, afin d'assurer une évacuation directe et sans stagnation, conformément aux exigences de la réglementation en vigueur.

### Autres réseaux

Lorsque le réseau est enterré, le branchement en souterrain est obligatoire.

Tous les réseaux doivent être enterrés dans les lotissements et opérations groupées en cas de création de réseau. La mise en souterrain sera prévue jusqu'au réseau public par le constructeur ou promoteur qui consultera les Services Publics concernés préalablement à tous travaux.



### **Section 3 : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE AGRICOLE (A) et ses secteurs Ac et Ap**

#### **Sous-section 1 : Destination des constructions, usages des sols et natures d'activités**

##### **Paragraphe 1 : Destinations et sous destinations**

Les destinations et sous destinations suivantes sont autorisées avec la prise en compte des conditions énumérées dans le tableau ci-dessous :

| Destination des constructions (R151-27) | Sous-destination des constructions (R151-28)                  | Autorisé | Interdit            | conditions                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Exploitation agricole et forestière     | exploitation agricole                                         | X        |                     | Dans le secteur Ap, seules les extensions des bâtiments existants sont autorisées                                                                          |
|                                         | exploitation forestière                                       | X        |                     | Uniquement en complément d'une activité agricole                                                                                                           |
| Habitation                              | logement                                                      | X        |                     | Les constructions à usage de logements sont autorisées à condition de respecter le paragraphe 2.                                                           |
|                                         | hébergement                                                   |          | X                   |                                                                                                                                                            |
| Commerce et activités de service        | artisanat et commerce de détail                               | X        | Dans le secteur Ap. | Uniquement lorsqu'ils sont le prolongement de l'activité agricole ou constituent une activité de diversification complémentaire à cette activité agricole. |
|                                         | restauration                                                  | X        |                     | Uniquement lorsqu'ils sont le prolongement de l'activité agricole ou constituent une activité de diversification complémentaire à cette activité agricole. |
|                                         | commerce de gros                                              |          | X                   |                                                                                                                                                            |
|                                         | activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle |          | X                   |                                                                                                                                                            |
|                                         | hébergement hôtelier et touristique                           | X        | Dans le secteur Ap. | Uniquement lorsqu'ils sont le prolongement de l'activité agricole ou constituent une activité de diversification complémentaire à cette                    |



| Destination des constructions (R151-27)               | Sous-destination des constructions (R151-28)                                       | Autorisé | Interdit | conditions                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       |                                                                                    |          |          | activité agricole (notamment camping à la ferme).                                                                                    |
|                                                       | cinéma                                                                             |          | X        |                                                                                                                                      |
| Equipements d'intérêt collectif et services publics   | locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés |          | X        |                                                                                                                                      |
|                                                       | locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés        | X        |          | Sont autorisés les aménagements nécessaires au fonctionnement des réseaux à condition de respecter le caractère agricole de la zone. |
|                                                       | établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                        |          | X        |                                                                                                                                      |
|                                                       | salles d'art et de spectacles                                                      |          | X        |                                                                                                                                      |
|                                                       | équipements sportifs                                                               |          | X        |                                                                                                                                      |
|                                                       | autres équipements recevant du public                                              |          | X        |                                                                                                                                      |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | industrie                                                                          |          | X        |                                                                                                                                      |
|                                                       | entrepôt                                                                           |          | X        |                                                                                                                                      |
|                                                       | bureau                                                                             |          | X        |                                                                                                                                      |
|                                                       | centre de congrès et d'exposition                                                  |          | X        |                                                                                                                                      |

**Paragraphe 2 : Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités.**

Les affouillements et exhaussements du sol sont interdits à l'exception de ceux indispensables pour la réalisation des types d'occupation ou d'utilisation autorisés ou pour la gestion des risques d'inondation.



Les terrains de camping caravanage et parcs résidentiels de loisirs sont interdits.

Les installations établies pour plus de trois mois susceptibles de servir d'habitation ou pour tout autre usage et constituées par d'anciens véhicules de caravanes et des abris autres qu'à usage public, d'abri pour désaffectés sont interdits.

Les dépôts de vieilles ferrailles, de matériaux de démolition, de déchets, dès qu'ils sont visibles de l'extérieur de la propriété sont interdits.

Les parcs d'attractions permanents, les stands de tir, les pistes de karting sont interdits.

Les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination peuvent être transformés parmi les destinations et sous-destinations autorisées dans la zone. Ils peuvent en plus être transformés (en respectant les conditions des autres paragraphes du règlement) en logement, en activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle, en local d'artisanat, en entrepôt. Le projet ne doit pas compromettre l'activité agricole et la qualité paysagère du site, et est soumis à l'avis conforme de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Agricoles, Naturels et Forestiers (CDPENAF).

Le camping à la ferme est limité à 6 emplacements à proximité immédiate du siège d'exploitation en activité.

Sont autorisées sauf dans le secteur Ap sous réserve des conditions ci-après :

- le logement de fonction du chef d'exploitation si besoin de sa présence de manière permanente sur l'exploitation (afin d'assurer les soins importants au cheptel). Ce logement de fonction se trouvera à 100 m au maximum du siège d'exploitation ou d'un autre site d'élevage important. La surface d'emprise au sol de la construction ne doit pas excéder les besoins du logement de fonction du chef d'exploitation.
- Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, sous réserve de ne pas porter atteinte au caractère agricole de la zone.
- La reconstruction après sinistre des bâtiments existants à la date d'approbation du PLU à condition que la reconstruction permette de se mettre à l'abri d'un nouveau sinistre ;
- les travaux visant à améliorer le confort ou la solidité des bâtiments à vocation d'habitation existants à la date d'approbation du présent PLU ;
- Les extensions de bâtiments à usage d'habitation existant au moment de l'approbation du PLU, sur la même unité foncière, sont autorisées. Il est permis d'augmenter la surface de plancher existante de 30% dans la limite d'une surface d'extension de 50 m<sup>2</sup>. Cette extension ne doit pas remettre en cause le caractère agricole de la zone ;
- Les annexes d'habitation, dans la limite d'une unité par construction principale à condition de totaliser moins de 30 m<sup>2</sup> de surface de plancher et d'être réalisés sur l'unité foncière qui accueille le bâtiment à usage d'habitation à moins de 10 mètres. Cette annexe ne doit pas remettre en cause le caractère agricole de la zone.

Dans le secteur Ap, sont seuls autorisés :

- Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, sous réserve de ne pas porter atteinte au caractère agricole de la zone.
- La reconstruction après sinistre des bâtiments existants à la date d'approbation du PLU à condition que la reconstruction permette de se mettre à l'abri d'un nouveau sinistre équivalent ;
- les travaux visant à améliorer le confort ou la solidité des bâtiments à vocation d'habitation existants à la date d'approbation du présent PLU ;
- Les extensions dans une limite de 30% de surface de plancher supplémentaire (ou de 50m<sup>2</sup> supplémentaires pour les habitations de moins de 150 m<sup>2</sup>) réalisés sur les bâtiments à usage d'habitation existant à la date d'approbation du présent PLU. Cette extension ne doit pas remettre en cause le caractère agricole de la zone ;
- Les extensions des bâtiments agricoles existant à la date d'approbation du présent PLU.



En plus, dans le secteur Ac, il est recommandé au pétitionnaire d'avoir recours à un professionnel qui devra formuler les types d'essai, leur nombre et leur implantation pour assurer la faisabilité du projet, dans le cadre de la présence de cavités. Les dispositions constructives des dessertes des réseaux de fluides souples (eau potable, gaz, eaux usées, électricité, etc.) intégreront les mouvements de terrain associés à la présence de cavités et éviteront ainsi qu'ils ne soient endommagés en cas de survenance ou qu'ils ne constituent une source de danger ou d'aggravation du risque.

Dans les secteurs soumis à un risque d'inondation (par ruissellement et coulée de boue ou par crue) d'aléa fort sont interdits :

- les constructions nouvelles,
- les nouveaux terrains aménagés pour l'accueil de campeurs, caravanes et camping cars, ainsi que leur extension tant en termes de périmètre que de densification des emplacements dans les limites des périmètres existants à la date d'approbation du présent document,
- les constructions légères de loisir,
- toute reconstruction après destruction totale ou partielle d'un bâtiment causée directement ou indirectement par une crue,
- tout remblai non nécessaire à la mise hors d'eau des biens autorisés,
- tous sous-sols et caves,
- les activités de production ou de transformation, ainsi que le stockage de produits qui peuvent présenter un risque vis à vis de l'eau soit par réaction chimique soit par dispersion,
- les décharges d'ordures ménagères ou de déchets banals ou spéciaux,
- toute installation de quelque nature qu'elle soit, à l'exception de celles mentionnées ci-dessous.

Dans les secteurs soumis à un risque d'inondation (par ruissellement et coulée de boue ou par crue) d'aléa moyen et faible sont interdits :

- les constructions nouvelles,
- les nouveaux terrains aménagés pour l'accueil de campeurs, caravanes et camping-cars, ainsi que leur extension tant en termes de périmètre que de densification des emplacements dans les limites des périmètres existants à la date d'approbation du présent document,
- les constructions légères de loisir,
- toute reconstruction après destruction partielle ou totale d'un bâtiment causée directement ou indirectement par le phénomène d'inondation,
- tout remblai non nécessaire à la mise hors d'eau des biens autorisés,
- tous sous-sols et caves,
- les décharges d'ordures ménagères ou de déchets banals ou spéciaux,
- toute installation de quelque nature qu'elle soit, à l'exception de celles mentionnées ci-dessous.

Dans l'ensemble de la zone, dès lors qu'ils sont concernés, les constructions, installations et aménagements autorisés doivent :

- maintenir l'intérêt des chemins piétonniers ou de randonnée à conserver ou à créer tels qu'ils sont présentés sur le règlement graphique. Ces chemins peuvent être modifiés sans pouvoir être supprimés.
- protéger, mettre en valeur ou requalifier les éléments remarquables culturels, historiques ou écologiques repérés sur le règlement graphique. Des fiches descriptives sont annexées au présent règlement pour les éléments du patrimoine bâti.



### **Paragraphe 3 : Mixité fonctionnelle et sociale**

Il n'y a pas de règle pour ce paragraphe.

#### **Sous-section 2 : Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère**

### **Paragraphe 1 : Volumétrie et implantation des constructions**

#### Hauteur :

Les constructions à usage agricole ne doivent pas dépasser 15 mètres au faîtage.

La hauteur maximale des extensions des constructions à usage d'habitation ne doit pas dépasser la hauteur de l'habitation existante objet de l'extension à la date d'approbation du PLU.

La hauteur des annexes d'habitations est limitée à 4 mètres.

La hauteur des constructions à usage de logement de fonction des exploitants est limitée à 3 mètres à l'égout du toit. Les combles sont aménageables en pièce de vie.

Dans le secteur Ap la hauteur maximale des extensions des constructions à usage agricole ne doit pas dépasser la hauteur de la construction existante objet de l'extension à la date d'approbation du PLU.

#### Recul par rapport aux voies et emprises publiques :

La façade avant du bâtiment principal de toutes les destinations et sous destinations autorisées doit présenter un recul depuis la limite des voies existantes ou à créer et le domaine privé d'au moins 5 mètres.

#### Recul par rapport aux limites séparatives :

Les constructions doivent être édifiées soit en limites séparatives, soit avec un recul minimum de 4 mètres des limites séparatives.

L'ensemble des dispositions du paragraphe 1 ne s'applique pas :

- aux extensions et réhabilitations des constructions existantes ne respectant pas ces règles, à condition de ne pas dépasser la hauteur initiale ou de ne pas réduire le recul initial et de ne pas remettre en cause le caractère agricole de la zone ;
- aux reconstructions à l'identique après sinistre, à condition que la reconstruction permette de se mettre à l'abri d'un nouveau sinistre et de ne pas remettre en cause le caractère agricole de la zone ;
- aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif à condition de ne pas remettre en cause le caractère agricole de la zone.

### **Paragraphe 2 : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère**

#### **1 - Principe général**

Le permis de construire peut être refusé ou n'être accordé que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrages à édifier ou à modifier sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.



Les volumes et les matériaux utilisés pour toute construction doivent être choisis de manière à ce que l'aspect extérieur de la construction soit en harmonie avec celui des constructions environnantes.

**Sont interdits :**

- l'emploi à nu, en parement extérieur, de matériaux destinés à être recouverts d'un revêtement ou d'un enduit (briques creuses, carreaux de plâtre, parpaings...).

**2 - Dispositions particulières pour les constructions à usage d'habitation :**

Tout pastiche d'une architecture archaïque ou étrangère à la région est interdit. Les constructions devront être en harmonie avec l'architecture régionale.

**Façade :**

La couleur des briques des façades doit se situer dans la gamme des RAL suivants :





Les autres matériaux présents en façade seront réalisés parmi les teintes du RAL suivantes :





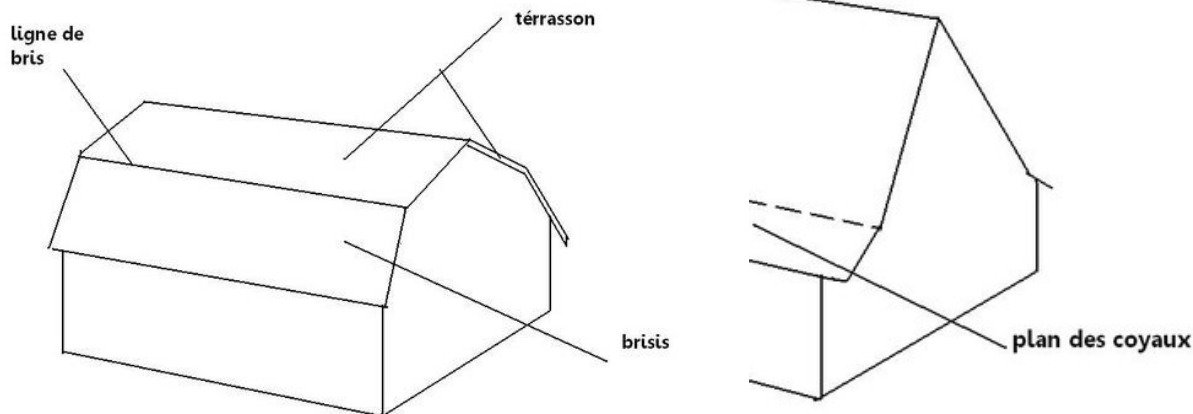
Le bois naturel non peint et non teinté est autorisé.

Les constructions réalisées avec des matériaux destinés à être recouverts (briques creuses, parpaings, plaques de béton etc.) devront être revêtues d'un enduit dont la teinte de finition se situe dans la gamme des RAL listés ci-dessus. Il ne peut être utilisé plus de 3 matériaux différents en façade.

Toiture :

Les toitures terrasses, les toitures à 2 pans et à 4 pans sont autorisées. Les autres types de toitures sont interdits.

Pour les toitures à deux pans ou à 4 pans :



La pente de toiture sera comprise entre 40 et 50 degrés, sauf en ce qui concerne les vérandas. Cette pente pourra également être réduite pour les garages réalisés seuls ou en ajout par rapport à la construction principale et pour les toitures à quatre pans.

En dehors des brisis et des coyaux, les ruptures de pente ne sont admises que pour des excroissances de la toiture principale destinées à la couverture d'annexes de faible importance.

Les couvertures seront réalisées en matériaux d'aspect ou type tuiles de terre cuite choisi parmi les teintes du RAL suivantes à l'exception des vérandas qui pourront être couvertes de matériaux translucides.





#### Ouvertures en toiture :

Les combles aménagés en pièces habitables seront éclairés par des fenêtres en pignon, des lucarnes ou des châssis de toit.

Les ouvertures devront être de dimensions sensiblement plus réduites que celles du rez-de-chaussée.

#### Aspect général :

Les bâtiments annexes et ajouts dépendants de l'habitation doivent former un tout avec la construction principale et être traités avec les mêmes matériaux apparents de façade et de couverture sauf dans le cas d'un carport.

Toutes les façades, les pignons ou murs mitoyens au-dessus des héberges doivent être traités avec les mêmes matériaux de finition que la façade principale.



*Exemple de carport en bois*

#### **Dispositions particulières pour les autres constructions :**

L'architecture des bâtiments et le choix des matériaux seront déterminés de façon à permettre la meilleure insertion possible des constructions dans l'environnement. Les constructions devront en particulier être en harmonie avec le bâti voisin. Les bardages métalliques ou clins de bois peuvent être admis à condition de ne pas être peints de couleur vive. Le blanc pur est interdit.

La couleur des matériaux de toiture doit s'apparenter à celle de la tuile naturelle, dans la gamme des rouges. Toutefois, une autre teinte pourra éventuellement être retenue si elle assure une bonne intégration paysagère du projet.

Dans le cas d'une extension d'une construction existante ou de la réalisation d'une nouvelle construction à la proximité immédiate d'une construction existante, la nouvelle construction pourra utiliser des matériaux et teintes identiques à la construction existante.

#### **Paragraphe 3 : Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions**

Dans le secteur Ap, les nouvelles constructions et les nouveaux aménagements doivent faire l'objet d'un accompagnement architectural, paysager et végétal permettant la meilleure insertion possible dans l'environnement et les paysages du site.

Dans l'ensemble de la zone, dès lors qu'ils sont concernés, les espaces non bâtis et abords des constructions doivent :

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Espace contribuant aux continuités écologiques au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme</p> | <p>Favoriser le maintien des continuités écologiques, notamment en préservant les éléments naturels existants, en favorisant l'usage d'essences locales, ou encore en limitant les obstacles au déplacement des espèces</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



#### **Paragraphe 4 : Stationnement**

Le stationnement des véhicules correspondant aux besoins des constructions et installations doit être réalisé en dehors des voies et trottoirs.

### **Sous-section 3 : Equipement et réseaux**

#### **Paragraphe 1 : Desserte par les voies publiques ou privées**

Les terrains doivent être desservis par des voies publiques ou privées répondant à l'importance et à la destination de la construction ou de l'ensemble des constructions qui y sont édifiées.

Les accès nécessaires aux constructions doivent présenter des caractéristiques permettant de satisfaire aux exigences de la sécurité, de la défense contre l'incendie et de la protection civile, et de la circulation des personnes à mobilité réduite.

L'autorisation d'occupation ou d'utilisation des sols peut être subordonnée à l'obligation de se desservir, lorsque le terrain est riverain de plusieurs voies, à partir de la voie où la gêne pour la circulation sera la moindre.

La création d'accès est interdite depuis certaines voies repérées au règlement graphique.

#### **Paragraphe 2 : Desserte par les réseaux**

##### Eau potable :

Toute construction à usage d'habitation et tout local pouvant servir de jour ou de nuit au travail, au repos ou à l'agrément, ou toute installation nouvelle doit être raccordée au réseau public de distribution d'eau potable par un branchement de caractéristiques suffisantes et approuvé par le gestionnaire du réseau.

##### Eaux usées domestiques :

Dans les zones d'assainissement collectif, il est obligatoire d'évacuer les eaux usées sans aucune stagnation et sans aucun traitement préalable par des canalisations souterraines au réseau public, en respectant ses caractéristiques (système unitaire ou séparatif).

Dans les zones d'assainissement non collectif, le système d'épuration doit être réalisé en conformité avec la législation en vigueur. Il doit être conçu de façon à être directement raccordé au réseau d'assainissement collectif dès sa réalisation.

##### Eaux résiduaires des activités :

L'évacuation des eaux résiduaires et des eaux de refroidissement au réseau public d'assainissement est subordonnée à un pré-traitement conforme à la réglementation en vigueur et doit se faire dans le respect des textes réglementaires.

Les effluents agricoles (purins, lisiers...) doivent faire l'objet d'un traitement spécifique dans le respect des règlements en vigueur. En aucun cas ils ne peuvent être rejetés dans le réseau public, ni dans les fossés.

##### Eaux pluviales

Les aménagements réalisés sur un terrain doivent garantir le traitement sur la parcelle (infiltration) des eaux pluviales sauf en cas d'impossibilité technique. Ces aménagements doivent être réalisés par techniques alternatives (fossés, noues, tranchées de rétention...) et favoriser l'utilisation de matériaux poreux et de revêtements non étanches.

En cas d'impossibilité technique, toute construction ou installation nouvelle doit évacuer ses eaux pluviales par des canalisations souterraines au réseau public en respectant ses caractéristiques (système unitaire ou séparatif). Les aménagements réalisés sur le terrain doivent être tels qu'ils garantissent l'écoulement direct et sans stagnation des eaux pluviales dans le réseau collecteur.



En l'absence de réseau, le constructeur doit réaliser les aménagements permettant le libre écoulement des eaux pluviales, conformément aux avis des services et administrations intéressés et selon des dispositifs appropriés, afin d'assurer une évacuation directe et sans stagnation, conformément aux exigences de la réglementation en vigueur.

#### Autres réseaux

Lorsque le réseau est enterré, le branchement en souterrain est obligatoire.



## **Section 4 : DISPOSITIONS APPLICABLES A LA ZONE NATURELLE ET FORESTIERE (N) et ses secteurs Na et Nzh**

### **Sous-section 1 : Destination des constructions, usages des sols et natures d'activités**

#### **Paragraphe 1 : Destinations et sous destinations**

Les destinations et sous destinations suivantes sont autorisées avec la prise en compte des conditions énumérées dans le tableau ci-dessous :

| Destination des constructions (R151-27) | Sous-destination des constructions (R151-28)                  | Autorisé | Interdit             | conditions                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Exploitation agricole et forestière     | exploitation agricole                                         | X        |                      | Seules les extensions des bâtiments agricoles existants est autorisée à condition de respecter les conditions listées sous le tableau. |
|                                         | exploitation forestière                                       | X        | Dans le secteur Nzh. |                                                                                                                                        |
| Habitation                              | logement                                                      | X        |                      | Les constructions à usage de logements sont autorisées à condition de respecter les conditions listées sous le tableau.                |
|                                         | hébergement                                                   |          | X                    |                                                                                                                                        |
| Commerce et activités de service        | artisanat et commerce de détail                               |          | X                    |                                                                                                                                        |
|                                         | restauration                                                  |          | X                    |                                                                                                                                        |
|                                         | commerce de gros                                              |          | X                    |                                                                                                                                        |
|                                         | activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle |          | X                    |                                                                                                                                        |
|                                         | hébergement hôtelier et touristique                           |          | X                    |                                                                                                                                        |
|                                         | cinéma                                                        |          | X                    |                                                                                                                                        |



| Destination des constructions (R151-27)               | Sous-destination des constructions (R151-28)                                       | Autorisé           | Interdit | conditions                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Equipements d'intérêt collectif et services publics   | locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés |                    | X        |                                                                                                                                     |
|                                                       | locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés        | X                  |          | Sont autorisés les aménagements nécessaires au fonctionnement des réseaux à condition de respecter le caractère naturel de la zone. |
|                                                       | établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale                        |                    | X        |                                                                                                                                     |
|                                                       | salles d'art et de spectacles                                                      | Dans le secteur Na | X        | Dans le secteur Na sont autorisés toute construction et tout aménagement permettant la mise en valeur du site de la vieille ville.  |
|                                                       | équipements sportifs                                                               |                    | X        |                                                                                                                                     |
|                                                       | autres équipements recevant du public                                              |                    | X        |                                                                                                                                     |
| Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire | industrie                                                                          |                    | X        |                                                                                                                                     |
|                                                       | entrepôt                                                                           |                    | X        |                                                                                                                                     |
|                                                       | bureau                                                                             |                    | X        |                                                                                                                                     |
|                                                       | centre de congrès et d'exposition                                                  |                    | X        |                                                                                                                                     |

Les constructions et aménagements autorisés dans le secteur Nzh peuvent être réalisés à condition de respecter la loi sur l'eau et à condition de ne pas remettre en cause le caractère naturel humide de la zone.

Les emplacements réservés délimités dans le secteur Nzh peuvent faire l'objet des aménagements planifiés pour lesquels ils ont été réservé à condition de respecter la loi sur l'eau.

Sont autorisées :

- Les extensions de bâtiments à usage d'habitation existant au moment de l'approbation du PLU, sur la même unité foncière, sont autorisées. Il est permis d'augmenter la surface de plancher existante de 30% dans la limite d'une surface d'extension de 50 m<sup>2</sup>.. Cette extension ne doit pas remettre en cause le caractère naturel de la zone ;



- Les annexes d'habitation, dans la limite d'une unité par construction principale à condition de totaliser moins de 30 m<sup>2</sup> de surface de plancher et d'être réalisés sur l'unité foncière qui accueille le bâtiment à usage d'habitation à moins de 10 mètres. Cette annexe ne doit pas remettre en cause le caractère agricole de la zone. Dans le secteur Nzh, cette extension ne peut avoir lieu que si elle ne remet pas en cause le caractère humide de la zone ;
- L'extension des bâtiments agricoles existant à la date d'approbation du PLU est autorisée. Il est permis d'augmenter la surface de plancher de 30% au maximum, par rapport à la surface de plancher existante à la date d'approbation du PLU. Cette extension ne doit pas remettre en cause le caractère naturel de la zone.

En vertu de l'article L151-23 le secteur Na correspondant à la vieille ville ne peut être boisé en dehors des Espaces Boisés Classés délimités au règlement graphique.

## **Paragraphe 2 : Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités.**

Les affouillements et exhaussements du sol sont interdits à l'exception de ceux indispensables pour la réalisation des types d'occupation ou d'utilisation autorisés ou pour la gestion des risques d'inondation.

Les terrains de camping caravanage et parcs résidentiels de loisirs sont interdits.

Les installations établies pour plus de trois mois susceptibles de servir d'habitation ou pour tout autre usage et constituées par d'anciens véhicules de caravanes et des abris autres qu'à usage public, d'abri pour désaffectés sont interdits.

Les dépôts de vieilles ferrailles, de matériaux de démolition, de déchets, dès qu'ils sont visibles de l'extérieur de la propriété sont interdits.

Les parcs d'attractions permanents, les stands de tir, les pistes de karting sont interdits.

Dans l'ensemble de la zone, dès lors qu'ils sont concernés, les constructions, installations et aménagements autorisés doivent :

- maintenir l'intérêt des chemins piétonniers ou de randonnée à conserver ou à créer tels qu'ils sont présentés sur le règlement graphique. Ces chemins peuvent être modifiés sans pouvoir être supprimés.
- protéger, mettre en valeur ou requalifier les éléments remarquables culturels, historiques ou écologiques repérés sur le règlement graphique. Des fiches descriptives sont annexées au présent règlement pour les éléments du patrimoine bâti.

## **Paragraphe 3 : Mixité fonctionnelle et sociale**

Il n'y a pas de règle pour ce paragraphe.

### **Sous-section 2 : Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère**

## **Paragraphe 1 : Volumétrie et implantation des constructions**

Hauteur :

La hauteur maximale des extensions des constructions à usage d'habitation ne doit pas dépasser la hauteur de



l'habitation existante objet de l'extension à la date d'approbation du PLU.

La hauteur des annexes d'habitations est limitée à 4 mètres au faîtage.

La hauteur maximale des extensions des constructions à usage agricole ne doit pas dépasser la hauteur du bâtiment existant objet de l'extension à la date d'approbation du PLU.

Recul par rapport aux voies et emprises publiques :

N'est pas règlementé.

Recul par rapport aux limites séparatives :

N'est pas règlementé.

L'ensemble des dispositions du paragraphe 1 ne s'applique pas :

- aux extensions et réhabilitations des constructions existantes ne respectant pas ces règles, à condition de ne pas dépasser la hauteur initiale ou de ne pas réduire le recul initial et de ne pas remettre en cause le caractère agricole de la zone ;
- aux reconstructions à l'identique après sinistre, à condition que la reconstruction permette de se mettre à l'abri d'un nouveau sinistre et de ne pas remettre en cause le caractère agricole de la zone ;
- aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif à condition de ne pas remettre en cause le caractère agricole de la zone.

**Paragraphe 2 : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère**

**1 - Principe général**

Le permis de construire peut être refusé ou n'être accordé que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales si les constructions, par leur situation, leurs dimensions ou l'aspect extérieur des bâtiments ou ouvrages à édifier ou à modifier sont de nature à porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.

Les volumes et les matériaux utilisés pour toute construction doivent être choisis de manière à ce que l'aspect extérieur de la construction soit en harmonie avec celui des constructions environnantes.

**Sont interdits :**

- l'emploi à nu, en parement extérieur, de matériaux destinés à être recouverts d'un revêtement ou d'un enduit (briques creuses, carreaux de plâtre, parpaings...).

**2 - Dispositions particulières pour les constructions à usage d'habitation :**

Tout pastiche d'une architecture archaïque ou étrangère à la région est interdit. Les constructions devront être en harmonie avec l'architecture régionale.

**Façade :**

La couleur des briques des façades doit se situer dans la gamme des RAL suivants :





Les autres matériaux présents en façade seront réalisés parmi les teintes du RAL suivantes :





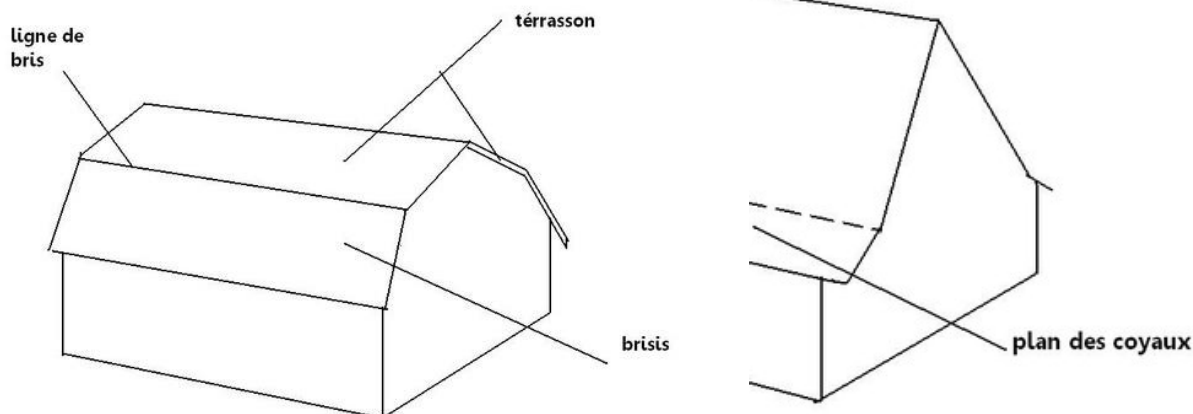
Le bois naturel non peint et non teinté est autorisé.

Les constructions réalisées avec des matériaux destinés à être recouverts (briques creuses, parpaings, plaques de béton etc.) devront être revêtues d'un enduit dont la teinte de finition se situe dans la gamme des RAL listés ci-dessus. Il ne peut être utilisé plus de 3 matériaux différents en façade.

#### Toiture :

Les toitures terrasses, les toitures à 2 pans et à 4 pans sont autorisées. Les autres types de toitures sont interdits.

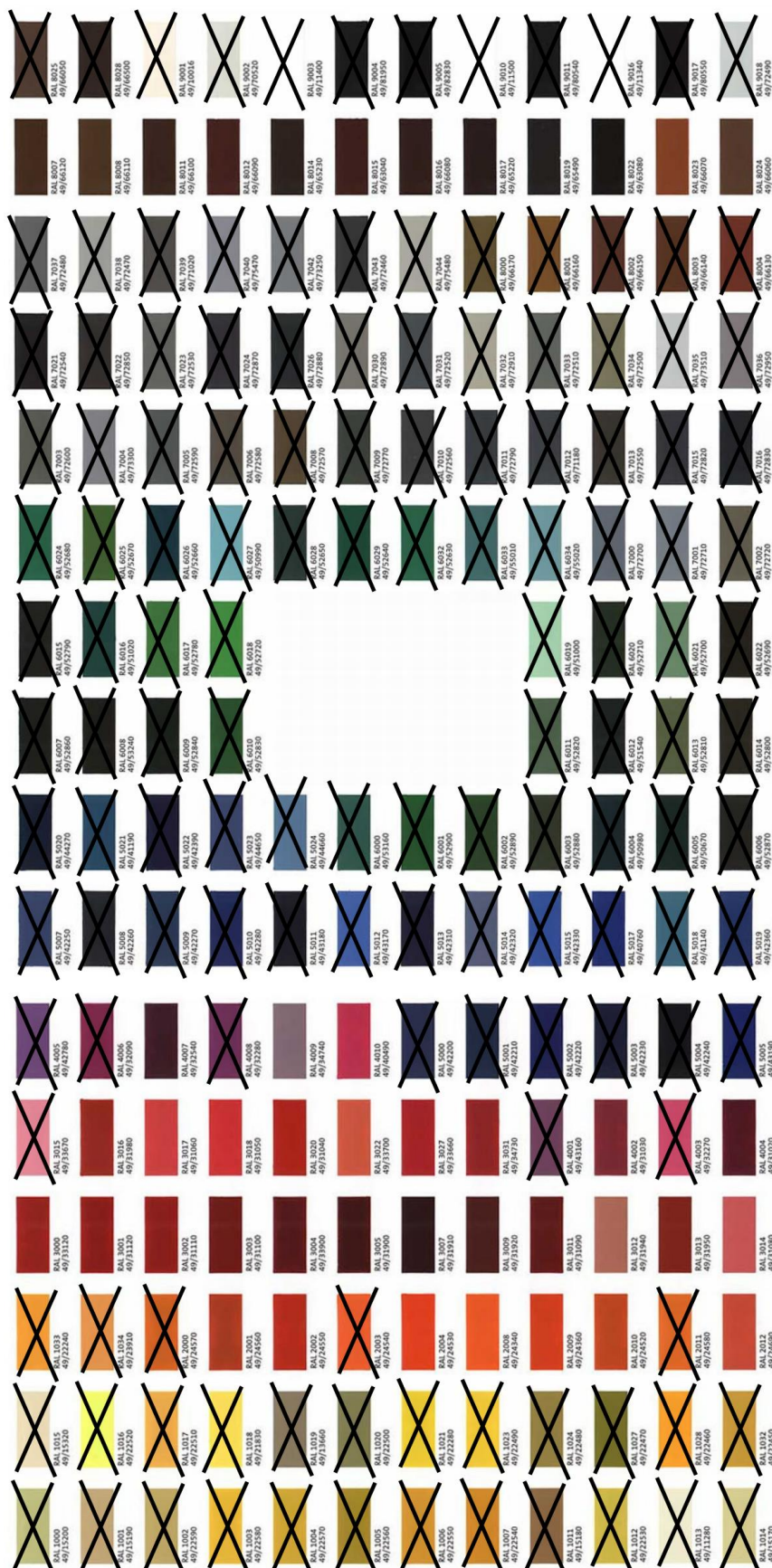
Pour les toitures à deux pans ou à 4 pans :



La pente de toiture sera comprise entre 40 et 50 degrés, sauf en ce qui concerne les vérandas. Cette pente pourra également être réduite pour les garages réalisés seuls ou en ajout par rapport à la construction principale et pour les toitures à quatre pans.

En dehors des brisis et des coyaux, les ruptures de pente ne sont admises que pour des excroissances de la toiture principale destinées à la couverture d'annexes de faible importance.

Les couvertures seront réalisées en matériaux d'aspect ou type tuiles de terre cuite choisi parmi les teintes du RAL suivantes à l'exception des vérandas qui pourront être couvertes de matériaux translucides.





#### Ouvertures en toiture :

Les combles aménagés en pièces habitables seront éclairés par des fenêtres en pignon, des lucarnes ou des châssis de toit.

Les ouvertures devront être de dimensions sensiblement plus réduites que celles du rez-de-chaussée.

#### Aspect général :

Les bâtiments annexes et ajouts dépendants de l'habitation doivent former un tout avec la construction principale et être traités avec les mêmes matériaux apparents de façade et de couverture sauf dans le cas d'un carport.

Toutes les façades, les pignons ou murs mitoyens au-dessus des héberges doivent être traités avec les mêmes matériaux de finition que la façade principale.



*Exemple de carport en bois*

#### **Dispositions particulières pour les autres constructions :**

L'architecture des bâtiments et le choix des matériaux seront déterminés de façon à permettre la meilleure insertion possible des constructions dans l'environnement. Les constructions devront en particulier être en harmonie avec le bâti voisin. Les bardages métalliques ou clins de bois peuvent être admis à condition de ne pas être peints de couleur vive. Le blanc pur est interdit.

La couleur des matériaux de toiture doit s'apparenter à celle de la tuile naturelle, dans la gamme des rouges. Toutefois, une autre teinte pourra éventuellement être retenue si elle assure une bonne intégration paysagère du projet.

Dans le cas d'une extension d'une construction existante ou de la réalisation d'une nouvelle construction à la proximité immédiate d'une construction existante, la nouvelle construction pourra utiliser des matériaux et teintes identiques à la construction existante.

#### **Paragraphe 3 : Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions**

Dans l'ensemble de la zone, dès lors qu'ils sont concernés, les espaces non bâtis et abords des constructions doivent :

|                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Espace contribuant aux continuités écologiques au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme | Favoriser le maintien des continuités écologiques, notamment en préservant les éléments naturels existants, en favorisant l'usage d'essences locales, ou encore en limitant les obstacles au déplacement des espèces |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Paragraphe 4 : Stationnement**

Le stationnement des véhicules correspondant aux besoins des constructions et installations doit être réalisé en dehors des voies et trottoirs.



### **Sous-section 3 : Equipement et réseaux**

#### **Paragraphe 1 : Desserte par les voies publiques ou privées**

La création d'accès est interdite depuis certaines voies repérées au règlement graphique. Pour les autres voies il n'y a pas de règle.

#### **Paragraphe 2 : Desserte par les réseaux**

Il n'y a pas de règle pour ce paragraphe.



## **Lexique**

### **Annexe**

Une annexe est une construction secondaire, de dimensions réduites et inférieures à la construction principale, qui apporte un complément aux fonctionnalités de la construction principale. Elle doit être implantée selon un éloignement restreint entre les deux constructions afin de marquer un lien d'usage. Elle peut être accolée ou non à la construction principale avec qui elle entretient un lien fonctionnel, sans disposer d'accès direct depuis la construction principale.

### **Bâtiment**

Un bâtiment est une construction couverte et close.

### **Construction**

Une construction est un ouvrage fixe et pérenne, comportant ou non des fondations et générant un espace utilisable par l'Homme en sous-sol ou en surface.

### **Construction existante**

Une construction est considérée comme existante si elle est reconnue comme légalement construite et si la majorité des fondations ou des éléments hors fondations déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage remplissent leurs fonctions. Une ruine ne peut pas être considérée comme une construction existante.

### **Emprise au sol**

L'emprise au sol correspond à la projection verticale du volume de la construction, tous débords et surplombs inclus. Toutefois, les ornements tels que les éléments de modénature et les marquises sont exclus, ainsi que les débords de toiture lorsqu'ils ne sont pas soutenus par des poteaux ou des encorbellements.

### **Extension**

L'extension consiste en un agrandissement de la construction existante présentant des dimensions inférieures à celle-ci. L'extension peut être horizontale ou verticale (par surélévation, excavation ou agrandissement), et doit présenter un lien physique et fonctionnel avec la construction existante.

### **Façade**

Les façades d'un bâtiment ou d'une construction correspondent à l'ensemble de ses parois extérieures hors toiture. Elles intègrent tous les éléments structurels, tels que les baies, les bardages, les ouvertures, l'isolation extérieure et les éléments de modénature.

### **Hauteur**

La hauteur totale d'une construction, d'une façade, ou d'une installation correspond à la différence de niveau entre son point le plus haut et son point le plus bas situé à sa verticale. Elle s'apprécie par rapport au niveau du terrain existant avant travaux, à la date de dépôt de la demande. Le point le plus haut à prendre comme référence correspond au faitage de la construction, ou au sommet de l'acrotère, dans le cas de toitures-terrasses ou de terrasses en attique. La hauteur peut également être mesurée au niveau de l'égout de toit, si le règlement le mentionne explicitement. Les installations techniques sont exclues du calcul de la hauteur.

### **Limites séparatives**

Les limites séparatives correspondent aux limites entre le terrain d'assiette de la construction, constitué d'une ou



plusieurs unités foncières, et le ou les terrains contigus. Elles peuvent être distinguées en deux types: les limites latérales et les limites de fond de terrain. En sont exclues les limites de l'unité foncière par rapport aux voies et emprises publiques.

### **Voies ou emprises publiques**

La voie publique s'entend comme l'espace ouvert à la circulation publique, qui comprend la partie de la chaussée ouverte à la circulation des véhicules motorisés, les itinéraires cyclables, l'emprise réservée au passage des piétons, et les fossés et talus la bordant.

L'emprise publique correspond aux espaces extérieurs ouverts au public qui ne répondent pas à la notion de voie ni d'équipement public.



PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
-THÉROUANNE-

PRESCRIPTIONS PATRIMONIALES



**AGENCE**  
D'URBANISME & DE DÉVELOPPEMENT  
Pays de Saint-Omer - Flandre Intérieure

06/06/2017

**VILLES  
& PAYS  
D'ART &  
D'HISTOIRE**

## Prescriptions générales

Tous les travaux réalisés sur les constructions, ou ensembles de constructions, identifiés au titre de l'article L151-19 doivent être conçus dans le respect de l'architecture d'origine, dans le sens d'une préservation et d'une mise en valeur :

- Des caractéristiques historiques, architecturales ou culturelles qui ont conduit à leur identification
- De leur ordonnancement, de leur volumétrie et de leur cohérence (dans le cas d'ensembles de bâtiments). La modification des ouvertures ne sera autorisée qu'en cas de changement de destination de la construction.
- Des matériaux et des modalités constructives du ou des bâtiments d'origine. A ce titre, il est notamment déconseillé de procéder au recouvrement des façades et pignons originels par un matériau d'une autre nature.

Sauf contrainte(s) techniques forte(s) liée(s) à l'état de la ou des constructions (désordres irréversibles dans les structures par exemple), un projet portant sur une démolition (totale ou partielle), une réhabilitation, une rénovation, une extension ou une surélévation des constructions ou ensembles bâtis identifiés peut être refusé dès lors qu'il porte atteinte, de par son implantation, sa volumétrie ou le traitement des façades et toitures, aux caractères culturels, historiques, patrimoniaux ou écologiques des constructions ou sites identifiés.

Le projet doit assurer l'insertion des nouvelles constructions dans le contexte d'ensemble.

**Prescriptions spécifiques à l'habitation sise au 6, rue de Saint-Omer.****N° de signalement : 363**

*Edifiée durant la seconde moitié du XIXe siècle ou au tout début du siècle suivant, cette maison de maître en briques rouges est coiffée d'un toit à croupes recouvert d'ardoises. Cette bâtisse à étage dont la façade est rythmée par six travées comprenant chacune une baie sous linteau à clé au rez-de-chaussée et une autre à l'étage contribue au maintien d'une architecture ancienne de qualité à Thérouanne. Aussi, elle fait partie d'un petit ensemble de demeures d'exception sis dans ladite localité.*

Outre les prescriptions générales, les prescriptions spécifiques suivantes s'appliquent à cette habitation :

- Le projet doit, sauf contraintes fortes liées à l'état des constructions (désordres irréversibles), conserver l'intégrité de l'habitation et maintenir son unité architecturale. Les éléments de clôture spécifiques (muret de briques fermant la propriété) doivent être maintenus.
- Le projet doit préserver au mieux la composition des façades de l'habitation.
- Pour ce qui concerne spécifiquement la façade principale visible côté voie, à moins d'un impératif technique justifié, la modification des ouvertures (ajout ; changement de forme et des dimensions ; suppression) est interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Sur le pignon sud, si la nécessité de percer de nouvelles ouvertures se fait jour, celles-ci doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment.
- Sur les toitures visibles depuis la voie, la création d'ouvertures peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Dans le cas contraire, les nouvelles ouvertures doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment.
- Les surélévations ou extensions des constructions identifiées sont proscrites dès lors qu'elles portent atteinte à ces constructions. De même, la construction de nouveaux bâtiments peut être interdite si elle porte atteinte aux constructions identifiées.
- A moins d'un impératif technique justifié (désordre irréversible), le recouvrement des éléments bâtis visibles depuis l'espace public par un matériau différent de celui présent actuellement est interdit. En cas de réhabilitation ou de rénovation, il est recommandé de procéder à un micro-gommage de la brique et à un rejointoiement à la chaux.
- Pour ce qui concerne spécifiquement le toit, le maintien d'une couverture en ardoises est souhaitable.



**Prescriptions spécifiques au bâtiment à usage commercial sis au 4, place de la Mairie.****N° de signalement : 370**

*Ce bâtiment à usage commercial est implanté sur la place de la Mairie, là où la reconstruction de Thérouanne a débuté après 1553. Il est extrêmement visible pour qui traverse la localité. Outre son implantation à forte connotation historique et cette forte visibilité, ce commerce est la dernière construction de la place a conservé certains traits architecturaux antérieurs à la révolution industrielle. Edifié en craie, il s'achève par une corniche moulurée et est couvert d'un toit en bâtière.*

Outre les prescriptions générales, les prescriptions spécifiques suivantes s'appliquent à cet édifice commercial :

- Le projet doit, sauf contraintes fortes liées à l'état des constructions (désordres irréversibles), conserver l'intégrité du bâtiment et maintenir son unité architecturale.
  - Le projet doit préserver au mieux la composition des façades du bâtiment. Dans le cas de travaux de réhabilitation ou de rénovation, il est recommandé de prendre comme modèle pour les huisseries, les baies à imposte ou celles à petits carreaux visibles sur l'iconographie de la première moitié du XXe siècle.
- Sur les toitures visibles depuis la voie, la création d'ouvertures peut être interdite dès lors qu'elles portent atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Dans le cas contraire, les nouvelles ouvertures doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment.
- Les surélévations ou extensions des constructions identifiées sont proscrites dès lors qu'elles portent atteinte au bâtiment identifié. De même, l'édification de nouveaux bâtiments peut être interdite si elle porte atteinte au bâtiment identifié.
  - A moins d'un impératif technique justifié (désordre irréversible ou badigeon de protection à la chaux), le recouvrement des éléments bâtis visibles depuis l'espace public par un matériau différent de celui présent originellement est interdit.





**Prescriptions spécifiques au bâtiment à usage commercial sis au 1, grand rue.****N° de signalement : 374**

*L'ancien estaminet de la mairie est un rare exemple de bâtiment à conserver une architecture commerciale antérieure au XXe siècle relativement non altérée. Très présents à Thérouanne, ces bâtiments ont souvent été enduits ou modifiés. Le bâtiment à étage est en craie, il est coiffé d'un toit en bâtière protégé par des wambergues. La façade est divisée en cinq travées comprenant chacune une baie à linteau surbaissé.*

Outre les prescriptions générales, les prescriptions spécifiques suivantes s'appliquent à cet ancien commerce :

- Le projet doit, sauf contraintes fortes liées à l'état des constructions (désordres irréversibles), conserver l'intégrité du bâtiment et maintenir son unité architecturale.
- Le projet doit préserver au mieux la composition des façades du bâtiment.
- Pour ce qui concerne spécifiquement la façade principale visible côté voie, à moins d'un impératif technique justifié, la modification des ouvertures (ajout ; changement de forme et des dimensions ; suppression) est interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Dans le cas de travaux de réhabilitation ou de rénovation, il est recommandé de prendre comme modèle pour les huisseries, les baies visibles sur l'iconographie de la première moitié du XXe siècle.
- Sur les toitures visibles depuis la voie, la création d'ouvertures peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale du bâtiment. Dans le cas contraire, les nouvelles ouvertures doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment.
- Les surélévations ou extensions des constructions identifiées sont proscrites dès lors qu'elles portent atteinte à ces constructions. De même, la construction de nouveaux bâtiments peut être interdite si elle porte atteinte à la construction identifiée.
- A moins d'un impératif technique justifié (désordre irréversible ou badigeon de protection à la chaux), le recouvrement des éléments bâtis visibles depuis l'espace public par un matériau différent de celui présent actuellement est interdit.
- Pour ce qui concerne spécifiquement le toit, le retour à des pannes ou des tuiles de couleur orangée est souhaitable.





Figure 1 Collection privée

**Prescriptions spécifiques à l'ancien moulin sis au 1, rue du Moulin.****N° de signalement : 390**

*Le site de l'ancien moulin de Thérouanne forme un ensemble de deux bâtiments. Comprenant trois niveaux coiffés d'un toit à croupes couvert d'ardoises, le moulin à proprement parler a été édifié à une date indéterminée et a fait l'objet de travaux au cours du XIXe siècle. A proximité, l'ancien magasin à blé jadis transformé en usine d'électricité, comporte également trois niveaux. Edifié en 1847, il est couvert en fibrociment. Ce moulin fait partie de l'identité thérouannaise. Outre ses caractéristiques architecturales qui l'intègrent pleinement dans le paysage des petites industries rurales des XIXe et XXe siècles, il témoigne de l'appartenance de Thérouanne à la communauté des territoires bordant la Lys.*

Outre les prescriptions générales, les prescriptions spécifiques suivantes s'appliquent à l'ancien moulin :

- Le projet doit, sauf contraintes fortes liées notamment à l'état des constructions (désordres irréversibles), conserver l'intégrité du bâtiment, maintenir son unité architecturale et conserver les structures implantées sur le cours d'eau.
- Le projet doit préserver au mieux la composition des façades du bâtiment et les éléments décoratifs spécifiques (corniche, clés d'ancre, cordon)  
Pour ce qui concerne spécifiquement la façade principale visible côté voie (façade sud-ouest), à moins d'un impératif technique justifié, la modification des ouvertures (ajout ; changement de forme et des dimensions ; suppression) est interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Sur les autres façades, si la nécessité de percer de nouvelles ouvertures se fait jour, celles-ci doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment.
- Pour ce qui concerne spécifiquement la structure en appentis contre le pignon du bâtiment (turbine ?), le projet doit s'attacher à traiter les désordres architecturaux constitués par l'emploi de matériaux tranchant fortement avec ceux utilisés pour édifier le reste du moulin.
- Sur les toitures visibles depuis la voie, la création d'ouvertures peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Dans le cas contraire, les nouvelles ouvertures doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment.
- Les surélévations ou extensions des constructions identifiées sont proscrites dès lors qu'elles portent atteinte à ces constructions. De même, la construction de nouveaux bâtiments peut être interdite si elle porte atteinte à l'ensemble identifié.
- A moins d'un impératif technique justifié (désordre irréversible), le recouvrement des éléments bâtis visibles depuis l'espace public par un matériau différent de celui présent actuellement est interdit.
- Pour ce qui concerne spécifiquement la toiture, il est recommandé de la conserver sous sa forme actuelle. Si la nécessité de changer la couverture se fait jour, le remplacement à l'identique, ou par un matériau de même aspect, est souhaitable.

Outre les prescriptions générales, les prescriptions spécifiques suivantes s'appliquent à l'ancien magasin à blé :

- Le projet doit, sauf contraintes fortes liées notamment à l'état des constructions (désordres irréversibles), conserver l'intégrité du bâtiment, maintenir son unité architecturale et conserver les structures implantées sur le cours d'eau.

- Le projet doit préserver au mieux la composition des façades du bâtiment.  
Pour ce qui concerne spécifiquement le pignon sud, à moins d'un impératif technique justifié, la création de nouvelles ouvertures ou la suppression de celles déjà présentes sont interdites dès lors qu'elles portent atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Si la nécessité de modifier les ouvertures existantes se fait jour, lesdites modifications devront être effectuées de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment. A ce titre, il est recommandé de prendre pour modèle les baies visibles sur l'iconographie de la première moitié du XXe siècle.
- Sur la façade ouest, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, celles-ci doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment.
- Sur la façade est, à moins d'un impératif technique justifié, la modification des ouvertures (ajout ; changement de forme et des dimensions ; suppression) est interdite, hormis lorsque le projet s'attache à la suppression de désordres architecturaux. Dans ce dernier cas, le projet doit s'attacher à restituer un aspect final compatible avec les caractéristiques architecturales représentatives de la période d'édification du bâtiment. Sur ce dernier point, l'iconographie du début du XXe siècle peut être une source d'inspiration.
- Pour ce qui concerne spécifiquement la structure en appentis à l'avant du bâtiment, le projet doit s'attacher à traiter les désordres architecturaux constitués par l'emploi de matériaux tranchant fortement avec ceux utilisés pour édifier le reste du moulin.
- Sur les toitures visibles depuis la voie, la création d'ouvertures peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Dans le cas contraire, les nouvelles ouvertures doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment.
- Les surélévations ou extensions des constructions identifiées sont proscrites dès lors qu'elles portent atteinte à ces constructions. De même, la construction de nouveaux bâtiments peut être interdite si elle porte atteinte aux constructions identifiées.
- A moins d'un impératif technique justifié (désordre irréversible), le recouvrement des façades visibles depuis l'espace public est interdit. De même, le remplacement des matériaux composant la façade et la toiture visibles depuis l'espace public ne peut être effectué qu'avec des matériaux de même nature ou de même aspect, hormis lorsque le projet s'attache à la suppression de désordres architecturaux.





Figure 2 Collection privée





Figure 3 Collection privée

**Prescriptions spécifiques à l'habitation sise 45, Grand' Rue.****N° de signalement : 393**

*La construction sise au 45, Grand'Rue est dépositaire d'un enjeu historique certain. Edifiée en 1610, il s'agit probablement de l'unique témoignage des débuts de la reconstruction de Thérouanne après la destruction de 1553. Probablement d'un usage domestique, cette massive construction de craie a été doublée en briques à la fin du XIXe siècle ou au début du siècle suivant afin d'abriter un commerce. Les pignons ont été arasés pour ne conserver qu'une seule toiture.*

Outre les prescriptions générales, les prescriptions spécifiques suivantes s'appliquent à ce bâtiment :

- Le projet doit, sauf contraintes fortes liées à l'état des constructions (désordres irréversibles), conserver l'intégrité du bâtiment, hormis s'il s'attache à traiter des désordres architecturaux ou à lui redonner un aspect final compatible avec son allure avant l'élargissement de la fin du XIXe siècle.
- Le projet doit préserver au mieux les éléments de façade dépositaires d'un intérêt architectural, culturel ou historique. A ce titre, en cas de rénovation, restauration ou réhabilitation, la modification des formes et emplacements de baies doit être conduite dans un souci de suppression des désordres architecturaux ou de restitution d'un état final compatible avec les caractéristiques architecturales représentatives des périodes d'édification du bâtiment.
- Sur les toitures visibles depuis la voie, la création d'ouvertures peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Dans le cas contraire, les nouvelles ouvertures doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment.
- Les surélévations ou extensions des constructions identifiées sont proscrites dès lors qu'elles portent atteinte à ces constructions. De même, l'édification de nouveaux bâtiments peut être interdite si elle porte atteinte aux constructions identifiées.
- A moins d'un impératif technique justifié (désordre irréversible ou badigeon de protection à la chaux), le recouvrement des éléments bâtis visibles depuis l'espace public par un matériau différent de celui présent actuellement est interdit.
- Pour ce qui concerne spécifiquement le toit, le retour à des pannes ou à des tuiles de couleur orangée est souhaitable.





Figure 5 AD 62 fonds Clovis Normand



Figure 4 Collection privée



Figure 6 Collection privée

**Prescriptions spécifiques à l'habitation sise 3, chaussée Brunehaut.****N° de signalement : 402**

*Ce bâtiment en briques rouges peut être rangé parmi l'habitat d'exception. Edifié à la toute fin du XIX<sup>e</sup> siècle ou au début du siècle suivant, il présente tous les traits de la maison de maître de cette époque. Construit sur un plan carré, il comporte un étage et il est coiffé d'un toit à quatre pans s'achevant par des faîtières festonnées. La façade est rythmée par trois travées comprenant chacune une baie au rez-de-chaussée, une seconde à l'étage et une lucarne au niveau de l'étage sous combles. Faisant partie d'un petit ensemble de demeures d'exception sis dans ladite localité, il est également très visible depuis la voie et constitue donc un enjeu patrimonial et paysager important.*

Outre les prescriptions générales, les prescriptions spécifiques suivantes s'appliquent à cette habitation :

- Le projet doit, sauf contraintes fortes liées à l'état des constructions (désordres irréversibles), conserver l'intégrité de l'habitation et maintenir son unité architecturale. Les éléments de clôture spécifiques (muret de briques fermant la propriété) et les dépendances doivent être maintenus.
- Le projet doit préserver au mieux la composition des façades de l'habitation et conserver au mieux les éléments depositaires d'un intérêt architectural, culturel ou historique.
- Pour ce qui concerne spécifiquement la façade principale visible côté voie, à moins d'un impératif technique justifié, la modification des ouvertures (ajout ; changement de forme et des dimensions ; suppression) est interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Sur les façades nord et sud, si la nécessité de percer de nouvelles ouvertures se fait jour, celles-ci doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment.
- Sur les toitures visibles depuis la voie, la création d'ouvertures peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Dans le cas contraire, les nouvelles ouvertures doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales de l'habitation identifiée.
- Les surélévations ou extensions des constructions identifiées sont proscrites dès lors qu'elles portent atteinte à ces constructions. De même, la construction de nouveaux bâtiments peut être interdite si elle porte atteinte à l'habitation identifiée.
- A moins d'un impératif technique justifié (désordre irréversible), le recouvrement des éléments bâtis visibles depuis l'espace public par un matériau différent de celui présent actuellement est interdit.
- Pour ce qui concerne spécifiquement le toit, le maintien d'une couverture en ardoises et celui des conduits de cheminée sont souhaitables.



Figure 7 Collection privée

**Prescriptions spécifiques à la ferme sise 1, rue de Delettes.****N° de signalement : 440**

*Organisé autour d'une cour fermée, ce vaste corps de ferme est un remarquable témoignage de l'architecture agricole antérieure au XXe siècle. Si une partie des dépendances a été modifiée au cours des XIXe et XXe siècles, l'habitation et la grange en bordure de voie font encore largement appel aux matériaux antérieurs à la révolution industrielle. Par les imposants pignons en craie, le lien entre cette ferme et le terroir de Nielles, où les carrières de craie eurent une certaine importance, est particulièrement explicite. Outre cet intérêt historique, cette ferme est dépositaire d'un intérêt paysager dans la mesure où son architecture de qualité est fortement visible depuis l'espace public.*

Outre les prescriptions générales, les prescriptions spécifiques suivantes s'appliquent à ce corps de ferme :

- Le projet doit, sauf contraintes fortes liées à l'état des constructions (désordres irréversibles) garantir l'intégrité des bâtiments visibles depuis la voie publique afin de maintenir le caractère clos de la ferme.
- A moins d'un impératif technique justifié, la modification de la forme des pignons est interdite sur les bâtiments visibles depuis la voie.
- Le projet doit préserver au mieux les éléments décoratifs spécifiques (linteau en brique au-dessus du porche notamment)
- Sur les façades visibles depuis la voie, la création d'ouvertures peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Dans le cas contraire, les nouvelles ouvertures doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment. De même, la modification des ouvertures actuelles peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de la ferme.
- Sur les toitures visibles depuis la voie, la création d'ouvertures peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Dans le cas contraire, les nouvelles ouvertures doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales de l'ensemble identifié.
- Sur les parties visibles depuis la voie publique, les surélévations ou extensions des constructions identifiées sont proscrites dès lors qu'elles portent atteinte à ces constructions. De même, la construction de nouveaux bâtiments peut être interdite s'ils portent atteinte aux constructions identifiées.
- A moins d'un impératif technique justifié (désordre irréversible ou badigeon de protection à la chaux), le recouvrement de la façade visible depuis l'espace public est interdit. De même, le remplacement des matériaux composant la façade et la toiture visibles depuis l'espace public ne peut être effectué qu'avec des matériaux de même nature ou de même aspect, hormis lorsque le projet s'attache à la suppression de désordres architecturaux. Dans ce dernier cas, le projet doit s'attacher à restituer un aspect final compatible avec les caractéristiques architecturales représentatives de la période d'édification de la ferme identifiée.



**Prescriptions spécifiques à la ferme sise 5 et 7, rue du Cavin.****N° de signalement : 447**

*Jadis complètement close, cette ferme est sans nul doute l'une des plus anciennes de Nielles. Si elle a possiblement été une infrastructure seigneuriale, son intérêt dépasse le cadre historique. Ce remarquable ensemble est majoritairement édifié en pierre blanche et si certaines parties sont altérées (dépendances écrêtées en bordure de voie), les caractéristiques de la ferme d'Ancien Régime sont toujours bien visibles. En outre, on remarque la présence d'un colombier coiffé d'un toit à 4 pans.*

Outre les prescriptions générales, les prescriptions spécifiques suivantes s'appliquent à ce corps de ferme :

- Le projet doit, sauf contraintes fortes liées à l'état des constructions (désordres irréversibles) garantir l'intégrité des bâtiments visibles depuis la voie publique et conserver au mieux les structures dépositaires d'un intérêt architectural, culturel ou historique (colombier notamment).
- A moins d'un impératif technique justifié, la modification de la forme des pignons est interdite sur les bâtiments visibles depuis la voie, hormis lorsque le projet s'attache à la suppression de désordres architecturaux. Dans ce dernier cas, le projet doit s'attacher à restituer un aspect final compatible avec les caractéristiques architecturales représentatives de la période d'édification du corps de ferme.
- Le projet doit préserver au mieux les éléments décoratifs spécifiques (encadrement en briques en brique notamment).
- Sur les façades visibles depuis la voie, la création d'ouvertures peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Dans le cas contraire, les nouvelles ouvertures doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales du bâtiment. De même, la modification des ouvertures actuelles peut être interdite dès lors qu'elle porte atteinte à l'esthétique générale de la ferme.
- Sur les toitures visibles depuis la voie, la création d'ouvertures peut être interdite dès lors qu'elles portent atteinte à l'esthétique générale de l'ensemble. Dans le cas contraire, les nouvelles ouvertures doivent être conçues de manière à s'intégrer avec les caractéristiques architecturales de la ferme.
- Sur les parties visibles depuis la voie publique, les surélévations ou extensions des constructions identifiées sont proscrites dès lors qu'elles portent atteinte à ces constructions. De même, la construction de nouveaux bâtiments peut être interdite si elle porte atteinte aux constructions identifiées.
- A moins d'un impératif technique justifié (désordre irréversible ou badigeon de protection à la chaux), le recouvrement de la façade visible depuis l'espace public est interdit. De même, le remplacement des matériaux composant la façade et la toiture visibles depuis l'espace public ne peut être effectué qu'avec des matériaux de même nature ou de même aspect, hormis lorsque le projet s'attache à la suppression de désordres architecturaux. Dans ce dernier cas, le projet doit s'attacher à restituer un aspect final compatible avec des caractéristiques architecturales représentatives de la période d'édification de la ferme.







PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
-THÉROUANNE-

PRÉCONISATIONS PATRIMONIALES



**AGENCE**  
D'URBANISME & DE DÉVELOPPEMENT  
Pays de Saint-Omer - Flandre Intérieure

06/06/2017

**VILLES  
& PAYS  
D'ART &  
D'HISTOIRE**

## Prescriptions générales

Tous les travaux réalisés sur les constructions, ou ensembles de constructions, identifiés au titre de l'article L151-19 doivent être conçus dans le respect de l'architecture d'origine, dans le sens d'une préservation et d'une mise en valeur :

- Des caractéristiques historiques, architecturales ou culturelles qui ont conduit à leur identification
- De leur ordonnancement, de leur volumétrie et de leur cohérence (dans le cas d'ensembles de bâtiments). La modification des ouvertures ne sera autorisée qu'en cas de changement de destination de la construction.
- Des matériaux et des modalités constructives du ou des bâtiments d'origine. A ce titre, il est notamment déconseillé de procéder au recouvrement des façades et pignons originels par un matériau d'une autre nature.

Sauf contrainte(s) techniques forte(s) liée(s) à l'état de la ou des constructions (désordres irréversibles dans les structures par exemple), un projet portant sur une démolition (totale ou partielle), une réhabilitation, une rénovation, une extension ou une surélévation des constructions ou ensembles bâtis identifiés peut être refusé dès lors qu'il porte atteinte, de par son implantation, sa volumétrie ou le traitement des façades et toitures, aux caractères culturels, historiques, patrimoniaux ou écologiques des constructions ou sites identifiés.

Le projet doit assurer l'insertion des nouvelles constructions dans le contexte d'ensemble.

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| N° de signalement                                                                                                                 | 358                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N° de fiche | 1 |
| Identification                                                                                                                    | Corps de bâtiments comprenant jadis une partie commerciale ou artisanale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |   |
| Localisation                                                                                                                      | 18, rue de Saint-Omer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |   |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Vaste bâtiment à étage édifié entre 1850 et 1939. Construit en briques rouges, il est coiffé d'un toit à 4 pans couvert de tuiles vernissées. Sa façade est rythmée par une série de baies sous linteaux cintrés en saillie. Une petite dépendance en briques rouges donne à l'ensemble de la propriété un caractère clos.</p> <p><b>Intérêt paysager :</b> Fait partie d'un ensemble de bâtiments à étage édifié entre 1850 et 1939 et rythmant toujours les abords de la rue de Saint-Omer</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |   |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble et son caractère clos.</p> <p><b>Logis :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage, coiffé d'un toit à 4 pans.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de trois baies au rez-de-chaussée (deux baies à deux vantaux encadrant une baie à trois vantaux) et maintenir l'entrée charretière dans sa forme et ses dimensions actuelles. A l'étage, conserver la série de 5 baies à deux ouvrants. Conserver la frise de briques et les linteaux en saillie.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des fenêtres en bois à imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment. Masquer les coffres de volets avec des lambrequins de bois ou les mettre à l'intérieur du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Maintenir pannes vernissées. Au niveau de la toiture, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier l'installation de petites tabatières ou celle de lucarnes.</li> </ul> <p><b>Petite dépendance parallèle à la voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir petit quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de</li> </ul> |             |   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Façade : Eviter le percement du mur gouttereau face à la voie. Si la nécessité de le percer s'impose, veiller à la bonne insertion de l'ouverture en lui donnant une forme et des dimensions en accord avec la période d'édification du bâtiment. Conserver trappe d'accès aux combles sur le pignon.</li> <li>- Toiture : Maintenir pannes de couleur orangée.</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| N° de signalement                                                                                                                 | 361                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | N° de fiche | 2 |
| Identification                                                                                                                    | Corps de bâtiments comprenant jadis une partie commerciale ou artisanale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |   |
| Localisation                                                                                                                      | 25, rue de Saint-Omer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |   |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |   |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Ce vaste corps de bâtiments a été édifié entre 1850 et 1939. Mêlant possiblement plusieurs utilisations (agricole et commerciale), il est constitué d'une première construction à étage implantée parallèlement à la voie. Celle-ci est prolongée par un porche et l'ensemble s'achève par une vaste dépendance perpendiculaire à la voie. Intégralement édifié en briques rouges, le tout est complètement clos. La façade de l'édifice principal est rythmée par cinq travées comprenant chacune une baie au rez-de-chaussée et une autre à l'étage. Des cordons de briques silico-calcaires et une frise de briques en gouttes décorent ladite façade.</p> <p><b>Intérêt paysager :</b> Fait partie d'un ensemble de bâtiments à étage édifié entre 1850 et 1939 et rythmant toujours les abords de la rue de Saint-Omer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |   |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble et son caractère clos.</p> <p><b>Logis :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage, coiffé d'un toit à croupes.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Pour ce qui concerne spécifiquement les linteaux et les encadrements de baies un retour à une brique en accord avec la période d'édification du bâtiment est souhaitable (brique Lamour / brique Chimot...)</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de cinq travées comprenant chacune une baie plus haute que large au rez-de-chaussée et une autre identique à l'étage. Préserver les éléments décoratifs (frise et cordons). Pour ce qui concerne spécifiquement le pignon sud, retirer écailles de fibrociment et rejointoyer les briques.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier l'utilisation de fenêtres et portes en bois à imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> </ul> |             |   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Couverture : Maintenir pannes orangées. Au niveau de la toiture, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier l'installation de petites tabatières ou celle de lucarnes.</li> </ul> <p><b>Porche :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir petit quadrilatère coiffé d'un toit à croupes</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Maintenir l'entrée charretière dans sa forme et ses dimensions actuelles.</li> <li>- Huisseries : Conserver un porche de bois à deux ouvrants et à porte piétonne.</li> <li>- Toiture : Maintenir pannes de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Dépendance :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Maintenir aveugle le pignon contre la voie. Si la nécessité de le percer s'impose, veiller à la bonne insertion de l'ouverture en lui donnant une forme et des dimensions en accord avec la période d'édification du bâtiment. Conserver trappe d'accès aux combles sur le pignon.</li> <li>- Toiture : Maintenir pannes de couleur orangée.</li> </ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| Thérrouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| N° de signalement                                                                                                                  | 362                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N° de fiche | 3 |
| Identification                                                                                                                     | Bâtiment à usage domestique ou commercial prolongé par un porche.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |   |
| Localisation                                                                                                                       | 23, rue de Saint-Omer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |   |
| Dispositions réglementaires                                                                                                        | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |   |
| Description/Intérêt                                                                                                                | <p><b>Intérêt architectural :</b> Edifiée entre 1850 et 1939, cette bâtisse a été peu altérée. Elle conserve une façade en briques de facture industrielle, des ouvertures cintrées et est coiffée d'un toit en bâtière recouvert de tuiles.</p> <p><b>Intérêt paysager :</b> Ladite construction fait partie d'une petite séquence d'édifices datant de la période 1850-1939 peu modifiés.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |   |
| Préconisations                                                                                                                     | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble et son caractère clos.</p> <p><b>Logis et porche :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Supprimer le placage sur le soubassement et mettre un revêtement plus en rapport avec la période de construction de l'édifice.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de cinq baies plus hautes que larges sous linteau cintré. Préserver les éléments décoratifs (frise, ancras et cordons). Maintenir l'entrée charretière dans sa forme et ses dimensions actuelles.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier l'utilisation de menuiseries en bois et un retour à des fenêtres à imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment. Revenir à une porte de bois plus en accord avec la période d'édification du bâtiment. Masquer les coffres de volets avec des lambrequins de bois ou les mettre à l'intérieur du bâtiment. Pour ce qui concerne spécifiquement l'entrée charretière, conserver un porche de bois à deux ouvrants avec porte piétonne.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles orangées. Au niveau de la toiture, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier l'installation de petites tabatières ou celle de lucarnes.</li> </ul> |             |   |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| N° de signalement                                                                                                                 | 364                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N° de fiche | 4 |
| Identification                                                                                                                    | Ensemble de bâtiments issus de la Reconstruction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |   |
| Localisation                                                                                                                      | 4, rue de Saint-Omer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |   |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |   |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Ensemble comprenant une habitation et une longue dépendance dans laquelle a été percée une entrée charretière. Le tout est dépositaire des traits architecturaux propres à la Reconstruction des années 1950.</p> <p><b>Intérêt historique :</b> Ensemble reconstruit après la Seconde Guerre mondiale suite au bombardement de 1940.</p> <p><b>Intérêt paysager :</b> Fait partie d'une série de constructions en bande fortement visible et dépositaire de traits architecturaux communs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |   |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble et son caractère clos.</p> <p><b>Logis :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage, coiffé d'un toit à croupe.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de cinq vastes baies rectangulaires à encadrement de béton + entrée soulignée par utilisation de brique à parement lisse.</li> <li>- Huisseries : Conserver porte d'entrée ou changement à l'identique.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles orangées. Au niveau de la toiture, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier l'installation de petites tabatières ou celle de lucarnes. Celle présente sur la dépendance peut servir de modèle.</li> </ul> <p><b>Corps de dépendance (+ porche) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir long quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'entrée charretière en bois dans sa forme et ses dimensions actuelles et la série d'ouvertures en partie</li> </ul> |             |   |

|  |                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>haute de la façade. Il est recommandé de ne pas procéder au percement de nouvelles ouvertures côté voie.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Toiture : Maintenir tuiles de couleur orangée. Conserver lucarne rampante.</li></ul> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| N° de signalement                                                                                                                 | 365                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N° de fiche | 5 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment à usage économique reconstruit après la Seconde Guerre mondiale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |   |
| Localisation                                                                                                                      | 2bis, rue de Saint-Omer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |   |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |   |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment dépositaire des traits architecturaux propres à la Reconstruction des années 1950.</p> <p><b>Intérêt historique :</b> Ensemble reconstruit après la Seconde Guerre mondiale suite au bombardement de 1940.</p> <p><b>Intérêt paysager :</b> Fait partie d'une série de constructions en bande fortement visible et dépositaire de traits architecturaux communs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |   |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble et son caractère clos.</p> <p><b>Logis :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit à croupe.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de quatre vastes baies rectangulaires à encadrement de béton + entrée sous petit passage couvert. Conserver porche cintré à deux ouvrants en bois.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles orangées.</li> </ul> |             |   |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| N° de signalement                                                                                                                 | 366 | N° de fiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6 |
| Identification                                                                                                                    |     | Bâtiment à usage économique reconstruit après la Seconde Guerre mondiale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| Localisation                                                                                                                      |     | 2, rue de Saint-Omer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       |     | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| Description/Intérêt                                                                                                               |     | <p><b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment dépositaire des traits architecturaux propres à la Reconstruction des années 1950.</p> <p><b>Intérêt historique :</b> Ensemble reconstruit après la Seconde Guerre mondiale suite au bombardement de 1940.</p> <p><b>Intérêt paysager :</b> Fait partie d'une série de constructions en bande fortement visible et dépositaire de traits architecturaux communs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| Préconisations                                                                                                                    |     | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble</p> <p><b>Logis :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit à croupes.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir entrée principale encadrée par deux vastes baies rectangulaires à encadrement de béton + quatre autres baies à encadrement rectangulaire.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles orangées. Au niveau de la toiture, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier l'installation de petites tabatières ou celle de lucarnes rampantes.</li> </ul> |   |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| N° de signalement                                                                                                                 | 367                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N° de fiche | 7 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment à usage économique édifié intégralement en briques rouges                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |   |
| Localisation                                                                                                                      | 7, rue de Saint-Omer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |   |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |   |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Cet ensemble est constitué d'un premier bâtiment en bordure de voie et d'un second en fond de cour. Comprenant un étage, le premier est édifié intégralement en briques rouges et sa façade est percée de larges baies de forme rectangulaire représentatives de l'architecture des décennies de l'après-guerre. Le second bâtiment, possiblement à usage d'atelier, est lui aussi en briques rouges et comprend une trappe d'accès aux combles.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |   |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Bâtiment en bordure de voie :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit en bâtière.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade divisant l'espace domestique de l'espace économique. Pour ce qui concerne l'espace domestique, conserver série d'ouvertures rectangulaires à encadrements en béton. Pour ce qui concerne spécifiquement la partie commerciale : privilégier un affichage moins envahissant qui respecte les caractéristiques architecturales du bâtiment (moulures en béton) du type lettrage détaché.</li><li>- Couverture : Maintenir tuiles orangées. Au niveau de la toiture, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier l'installation de petites tabatières ou celle de lucarnes rampantes.</li></ul> |             |   |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| N° de signalement                                                                                                                 | 369                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N° de fiche | 8 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment à usage économique à la façade recouverte d'un enduit imitant la pierre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |   |
| Localisation                                                                                                                      | 3, place de la Mairie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |   |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |   |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment édifié au XIXe siècle dont la façade a été recouverte d'un enduit imitant la pierre durant la seconde moitié du XXe siècle.</p> <p><b>Intérêt paysager :</b> Bâtiment fortement visible, situé sur l'ancienne place de la Mairie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |   |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Maintenir l'enduit et ses éléments de décor.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir, au rez-de-chaussée, série de quatre baies encadrant l'entrée et trois baies plus hautes que large à l'étage. Conserver les balcons.</li> <li>- Huisseries : Masquer les coffres de volets avec des lambrequins de bois ou les mettre à l'intérieur du bâtiment</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles orangées. Au niveau de la toiture, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier l'installation de petites tabatières ou celle de lucarnes rampantes.</li> </ul> |             |   |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|
| N° de signalement                                                                                                                 | 371                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N° de fiche | 9 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment à usage économique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |   |
| Localisation                                                                                                                      | 1, rue du Marais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |   |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |   |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment à usage commercial situé à une intersection. Utilisant la technique du pan coupé, son architecture est très représentative des méthodes d'édification des commerces entre 1850 et 1939.</p> <p><b>Intérêt paysager :</b> Le positionnement particulier de ce bâtiment lui confère une forte visibilité.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |   |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir bâtiment à pan coupé comprenant un étage.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série d'ouvertures plus hautes que larges au rez-de-chaussée et à l'étage et ouverture commerciale sous linteau droit. Maintenir la frise de briques.</li> <li>- Huisseries : Conserver porte d'entrée en bois. En cas de rénovation, privilégier un retour à des fenêtres en bois à imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Privilégier un retour de couleur orangée en cas de rénovation.</li> <li>- Environnement : Conserver le panneau directionnel en lave émaillée.</li> </ul> |             |   |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 372                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N° de fiche | 10 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment à usage commercial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 1, rue de Boulogne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment à usage commercial édifié à la fin du XIXe siècle ou au début du siècle suivant. Si la façade a été quelque peu modifiée, les traits caractéristiques de l'architecture des années 1900 restent lisibles. La brique rouge demeure l'élément principal et les linteaux cintrés sont toujours majoritairement constitués d'une brique silico-calcaire. Jadis, une boutique (ou un atelier) était implantée dans le prolongement dudit bâtiment. Elle a été remplacée par un garage.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Bâtiment à usage domestique :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage, coiffé d'un toit à 4 pans.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de trois travées comprenant chacune une baie au rez-de-chaussée et une autre à l'étage. Conserver les éléments de décor : frise, arcs en briques silico-calcaires.</li> <li>- Huisseries : Pour ce qui concerne spécifiquement l'ancienne ouverture à vocation commerciale (sous linteau droit en béton), en cas de rénovation, il est recommandé de revenir à une baie à trois vantaux et imposte. Pour ce qui concerne spécifiquement l'étage, en cas de rénovation, il est recommandé de supprimer les linteaux droits en béton et de revenir à des baies cintrées avec imposte.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée. Au niveau de la toiture, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier l'installation de petites tabatières ou celle de lucarnes.</li> </ul> <p><b>Petite dépendance parallèle à la voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : En cas de rénovation, privilégier un retour à un quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : En cas de rénovation, privilégier un retour à la brique rouge.</li> </ul> |             |    |

- Toiture : En cas de rénovation, privilégier un retour à une tuile de couleur orangée.



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 373                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N° de fiche | 11 |
| Identification                                                                                                                    | Ancienne mairie et école des garçons                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 1, place de la Mairie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt historique :</b> Ce long bâtiment à étage et prolongé par un petit édifice correspond à l'ancienne mairie de Thérouanne et à son école de garçons. Edifiée au XIX<sup>e</sup> siècle, elle est un marqueur fort de l'émergence des communes après la Révolution et est un premier symbole du développement de l'instruction. Ce bâtiment est aussi un exemple caractéristique des dénaturations progressives qui aboutissent à un appauvrissement de l'architecture originelle et à un affadissement du cadre de vie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble.</p> <p><b>Logis :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir long quadrilatère à étage, coiffé d'un toit en bâtière et prolongé par une petite structure d'un seul niveau épousant la forme du virage.</li> <li>- Matériaux : En cas de rénovation, supprimer l'enduit en façade et privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Privilégier un retour à six travées comprenant chacune une baie plus haute que large au rez-de-chaussée et une autre identique à l'étage. Restituer les cordons et frise en briques (caractéristiques d'un savoir-faire local).</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier l'utilisation de fenêtre en bois à trois vantaux avec imposte cintrée, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Maintenir pannes orangées. Au niveau de la toiture, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier l'installation de petites tabatières ou celle de lucarnes.</li> </ul> |             |    |



Figure 1 Collection privée

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 375                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N° de fiche | 12 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment à usage indéterminé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 3, Grand'rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Edifié entre 1900 et 1939, ce bâtiment à l'utilisation initiale indéterminée est toujours dépositaire des traits architecturaux représentatifs de cette période. Construit en briques rouges, il possède une façade percée de baies cintrées sous linteaux en briques silico-calcaires.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle en deux travées mais redonner à la baie sise au-dessus de l'entrée son gabarit initial. Conserver les linteaux cintrés.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier l'utilisation de menuiseries en bois comprenant une imposte cintrée, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment. Pour ce qui concerne spécifiquement la large baie du rez-de-chaussée, l'utilisation d'une menuiserie à trois vantaux et imposte est souhaitable.</li> <li>- Couverture : Maintenir des tuiles orangées. Au niveau de la toiture, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier l'installation de petites tabatières ou celle de lucarnes.</li> <li>- Environnement : Retirer l'enseigne trop haute et privilégier une installation plus basse, moins imposante et en extrémité de façade.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 376                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N° de fiche | 13 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment à usage domestique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 2, rue de Clarques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment à usage domestique à l'architecture de qualité. Edifié durant le dernier quart du XIX <sup>e</sup> siècle ou au tout début du siècle suivant, il fait largement appel à la brique rouge mais la brique jaune est utilisée à des fins décoratives. La présence de cette dernière tend à inscrire Thérouanne dans l'aire de diffusion de ce matériau, habituellement visible dans l'Audomarois et la plaine maritime.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit en bâtière.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir : partie principale comprenant deux travées composée d'une baie plus haute que large au rez-de-chaussée et d'une autre à l'étage. Cette partie est séparée d'une troisième travée par un faux pilastre en briques. La troisième travée est composée d'une entrée charretière en anse de panier et à l'étage d'une baie plus haute que large, identique à celles des deux premières travées. Conserver les éléments décoratifs en briques jaunes.</li><li>- Huisseries : Conserver les menuiseries actuelles ou les remplacer à l'identique.</li><li>- Couverture : Maintenir des pannes orangées. Au niveau de la toiture, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier l'installation de petites tabatières ou celle de lucarnes.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 377                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | N° de fiche | 14 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment à usage commercial, ancienne mercerie<br>Campion-Cadoux.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 4, rue de Clarques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment à usage commercial édifié en briques rouges entre 1850 et 1939.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit en bâtière et protégé par un wambergue.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : A l'étage, conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir, série de trois baies plus hautes que larges sous linteau de briques. Pour ce qui concerne spécifiquement la partie commerciale, un traitement plus qualitatif de la devanture est souhaitable. Une source d'inspiration peut être trouvée dans l'iconographie ancienne. Conserver les modénatures de briques.</li> <li>- Couverture : Revenir à des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |





Figure 2 Collection privée

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 378                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N° de fiche | 15 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 6, rue de Clarques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Petite habitation de briques coiffée d'un toit à brisis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit à brisis.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Supprimer la fausse pierre en encadrement de porte.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de deux baies sous un linteau droit, en briques, encadrant une porte, également sous linteau droit. Pour ce qui concerne spécifiquement l'entrée, un retour à un encadrement en briques rouges est souhaitable.</li> <li>- Huisseries : revenir à des menuiseries bois, plu en rapport avec la période de construction du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Conserver les deux lucarnes dans leurs dimensions actuelles. En cas de rénovation desdites lucarnes, privilégier un retour au bois. Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 379                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N° de fiche | 16 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien bâtiment à usage économique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 5, rue de Clarques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Construction de briques rouges réalisée entre 1850 et 1939. Elle est surmontée d'un toit en bâtière recouvert d'ardoise.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de cinq baies plus hautes que large sous linteau cintré. Conserver les éléments de décor (frise, cordon, ancrés).</li> <li>- Huisseries : Conserver un porche en bois à deux ouvrants. En cas de rénovation, favoriser un retour à des menuiseries en bois, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Conserver la série de lucarnes à jouées d'ardoise et leur décor (fronton, volutes) et les lambrequins sur le pignon. En cas de rénovation, privilégier un remplacement du matériau de couverture à l'identique.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 380                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N° de fiche | 17 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment à usage commercial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 11, Grand rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Construction de briques rouges réalisée à des fins économiques entre 1850 et 1939.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit en bâtière s'achevant par une croupe côté nord.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de deux larges baies sous un linteau cintré en saillie encadrant une porte, également sous linteau cintré en saillie. Conserver la frise de briques en gouttes.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier la pose de fenêtres en bois. Pour ce qui concerne les deux grandes baies, privilégier des menuiseries à trois vantaux et imposte.</li> <li>- Couverture : Maintenir des tuiles orangées et conserver la série de deux lucarnes à jouées d'ardoise. En cas de rénovation, privilégier un remplacement du matériau de couverture à l'identique.</li> <li>- Environnement : Enseignes : privilégier des enseignes respectant les caractéristiques architecturales du bâtiment</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 381                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N° de fiche | 18 |
| Identification                                                                                                                    | Ancienne poste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 13, Grand rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt historique :</b> Ancienne poste de Thérouanne.</p> <p><b>Intérêt architectural :</b> Construction à étage en briques rouges concernant ses linteaux cintrés en briques silico-calcaires.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage couvert d'un toit à 4 pans.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Retrouver une organisation de façade proche de celle conçue lors de l'édification du bâtiment. Pour ce qui concerne spécifiquement le plus imposant des linteaux cintrés du rez-de-chaussée, un retour à une baie épousant parfaitement la forme de l'encadrement et du linteau d'origine. Maintenir les éléments de décor en brique (cordons, frise, arcs en saillie, brique silico-calcaire)</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier la pose de fenêtres en bois. Pour ce qui concerne spécifiquement l'ouverture du rez-de-chaussée sous large linteau cintré, la pose d'une fenêtre de bois à trois vantaux et imposte est envisageable.</li> <li>- Couverture : Maintenir des tuiles orangées et les faîtières à pointe.</li> </ul> |             |    |



Figure 3 Collection privée

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 382                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N° de fiche | 19 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien bâtiment à usage commercial ou artisanal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 15, Grand rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Cette construction fait partie d'une série de bâtiments à étage regroupés le long de la chaussée Brunehaut. Si les façades ont souvent été enduites, leur architecture est significative des grands établissements commerciaux édifiés avant la fin du XIX <sup>e</sup> siècle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage couvert d'un toit à 4 pans.</li> <li>- Matériaux : <b>Façade principale :</b> Si un procédé technique le permet, gratter l'enduit pour retrouver la façade originelle lorsque le revêtement actuel sera trop dégradé. <b>Pignon sud :</b> Ne pas recouvrir la pierre, hormis par un badigeon de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle, à savoir ; cinq travées comprenant chacune une baie plus haute que large au rez-de-chaussée et une autre à l'étage.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier la pose de menuiseries en bois à impose, plus en accord la période d'édification du bâtiment. Conserver la porte ou la remplacer à l'identique.</li> <li>- Couverture : En cas de rénovation, privilégier un retour à une tuile de couleur orangée. Lucarne : revenir à des matériaux en rapport avec la période de construction de l'édifice.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 383                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N° de fiche | 20 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien bâtiment à usage commercial ou artisanal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 19, Grand rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Cette construction fait partie d'une série de bâtiments à étage regroupés le long de la chaussée Brunehaut. Si les façades ont souvent été enduites, leur architecture est significative des grands établissements commerciaux édifiés avant la fin du XIXe siècle et témoignant de la fonction du bourg de Thérouanne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage couvert d'un toit en bâtière protégé par des wambergues.</li><li>- Matériaux : <b>Façade principale :</b> Si un procédé technique le permet, gratter l'enduit pour retrouver la façade originelle.<br/><b>Pignons:</b> Ne pas recouvrir la pierre, hormis par un badigeon de chaux. Veiller au maintien du pignon en épi.</li><li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir une baie au rez-de-chaussée et une autre à l'étage mais redonner un caractère plus qualitatif à l'ancienne devanture commerciale. Si faute d'utilisation commerciale, il est impossible de recréer une devanture, l'adoption d'un système mettant en valeur cette partie de la façade est souhaitable. Pour ce qui concerne spécifiquement le soubassement, un retour au matériau originel est souhaitable.</li><li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier la pose de menuiseries à imposte en bois. Masquer les coffres de volets avec des lambrequins de bois ou les mettre à l'intérieur du bâtiment.</li><li>- Couverture : Conserver pannes de couleur orangée.</li></ul> |             |    |



Figure 4 Collection privée

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 384                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N° de fiche | 21 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien bâtiment à usage commercial ou artisanal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 21, Grand rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Cette construction fait partie d'une série de bâtiments à étage regroupés le long de la chaussée Brunehaut. Si les façades ont souvent été enduites, leur architecture est significative des grands établissements commerciaux édifiés avant la fin du XIX <sup>e</sup> siècle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage couvert d'un toit en bâtière protégé par des wambergues.</li> <li>- Matériaux : <b>Façade principale et pignons :</b> Si un procédé technique le permet, retirer les briquettes de parement et fausses pierres pour retrouver la façade originelle ;</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle, à savoir une baie plus haute que large au rez-de-chaussée et une autre identique à l'étage mais redonner une dimension plus qualitative à la devanture commerciale.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier la pose de menuiseries à imposte en bois. Masquer les coffres de volets avec des lambrequins de bois ou les mettre à l'intérieur.</li> <li>- Couverture : En cas de rénovation, privilégier un retour à des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 385                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N° de fiche | 22 |
| Identification                                                                                                                    | Maison de maître                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 22, Grand rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Malgré des altérations, cette habitation à étage est toujours dépositaire de traits architecturaux propres aux maisons de maître édifiées durant le dernier quart du XIXe siècle ou au début du siècle suivant dans le Nord de la France. Edifiée en briques sur un plan quasiment carré, cette bâtisse comprend deux niveaux coiffés d'un toit en ardoise recouvert en ardoise. Si la façade a été recouverte d'un enduit imitant un appareillage de pierre, elle conserve son organisation d'origine. Au rez-de-chaussée, deux séries de baies à croisées de craie sont visibles. C'est également à l'aide de ce matériau que sont réalisés les encadrements de baies de l'étage, les chaînages d'angle, les cordons et la corniche du bâtiment.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage couvert d'un toit à 4 pans.</li> <li>- Matériaux : <b>Façade principale :</b> Si un procédé technique le permet, supprimer l'enduit retrouver la façade d'origine.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir deux séries de baies à croisées encadrant l'entrée au rez-de-chaussée et série de trois baies à l'étage. Veiller particulièrement au maintien des encadrements de baie en craie et à celui des différents éléments décoratifs (chaînages d'angle, corniche, cordons, carreaux de céramique).</li> <li>- Huisseries : Conserver la porte d'entrée ou la refaire à l'identique. En cas de rénovation, privilégier la pose de menuiseries en bois, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment. Masquer les coffres de volets avec des lambrequins de bois ou les mettre à l'intérieur du bâtiment.</li> <li>- Couverture : En cas de rénovation, privilégier le maintien de l'ardoise et les éléments décoratifs (faîtières festonnées).</li> <li>- Environnement : rétablir les éléments de clôture en briques rouges ou les remplacer par un écran végétal (type charmille). La destruction du garage en parpaing serait souhaitable.</li> </ul> |             |    |

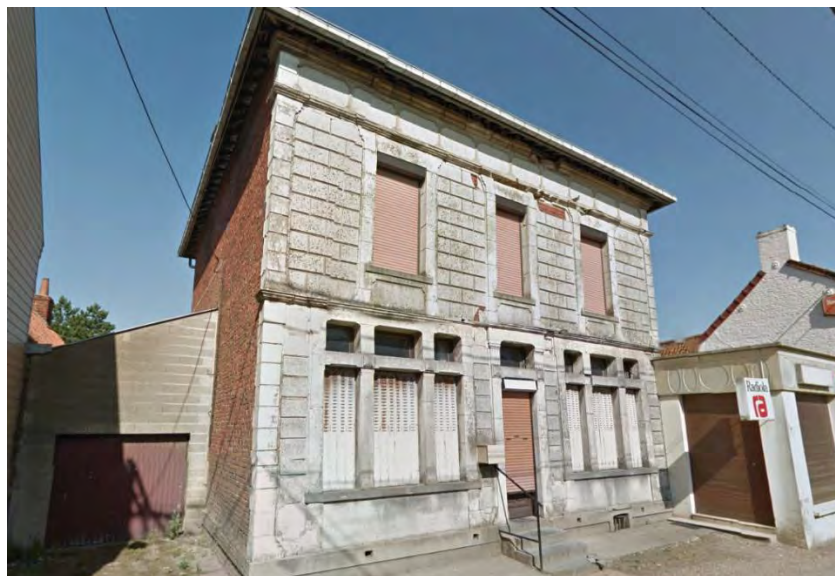


Figure 5 Collection privée

**Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme**

|                             |                                                                                                                             |             |    |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement           | 386                                                                                                                         | N° de fiche | 23 |
| Identification              | Monument aux morts                                                                                                          |             |    |
| Localisation                | Abords de l'église                                                                                                          |             |    |
| Dispositions réglementaires | Permis de démolition                                                                                                        |             |    |
| Description/Intérêt         | <b>Intérêt historique :</b> Monument commémoratif édifié après la Première guerre mondiale.                                 |             |    |
| Préconisations              | Conserver l'ensemble, ne pas recouvrir la pierre du monument ; Rétablir les peintures d'origine et les éléments de clôture. |             |    |

*Figure 6 Collection privée*

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 387                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N° de fiche | 24 |
| Identification                                                                                                                    | Eglise Saint-Martin                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | Place de l'église                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt historique :</b> Edifice composé d'un chœur construit en 1623, d'un clocher et d'une nef édifiés durant la seconde moitié du XIXe siècle.                                                                                                                                                          |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Monument :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Privilégier une restauration par des entreprises spécialisées.</li></ul> <b>Environnement :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Prévoir un aménagement paysager pour atténuer le caractère minéral de l'environnement de l'église</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 388 et 389                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N° de fiche | 25 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien presbytère et sa dépendance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 2, place de l'église                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt historique :</b> Edifié à usage de presbytère, ce bâtiment communal fait aujourd'hui office de maison des associations.</p> <p><b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment de briques rouges surmonté d'un toit à brisis. L'ensemble est assez représentatif de la période 1850-1939. Vers l'arrière, le bâtiment est prolongé par une petite dépendance à pignon de craie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maintenir l'intégrité de l'ensemble.</li> </ul> <p><b>Logis :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère surmonté d'un toit à brisis.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Pour ce qui concerne spécifiquement le pignon ouest, ne pas recouvrir la craie.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de cinq ouvertures plus hautes que larges sous un linteau cintré. Veillez à la préservation de la frise de briques.</li> <li>- Huisseries : Un retour à des menuiseries en bois en accord avec la période d'édification du bâtiment serait souhaitable.</li> <li>- Couverture : Conserver tuiles de couleur orangée. En cas de travaux de rénovation, privilégier un retour à des lucarnes.</li> <li>- Environnement : Conserver les éléments de clôture en brique.</li> </ul> <p><b>Dépendance :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Pour ce qui concerne spécifiquement le pignon ouest, ne pas recouvrir la craie.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir deux baies cintrées.</li> </ul> |             |    |

|  |                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Couverture : Conserver pannes de couleur orangée.</li><li>-</li></ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 391                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N° de fiche | 26 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment à usage commercial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 37, Grand rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Petit bâtiment à usage commercial édifié entre 1850 et 1939. Construit en briques rouges, il est surmonté d'un toit à brisis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir petit quadrilatère surmonté d'un toit à brisis.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir deux baies plus hautes que larges à linteau cintré et devanture commerciale à lambrequins de bois.</li><li>- Huisseries : Conserver la porte en bois ou la remplacer à l'identique en réemployant les ferronneries. Au niveau de l'étage sous combles, en cas de rénovation, revenir à des lucarnes en bois et à jouées de tuiles.</li><li>- Couverture : En cas de rénovation, privilégier un retour à des tuiles de couleur orangée.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 392                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N° de fiche | 27 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment à usage indéterminé (commercial ou domestique)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 41, Grand rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Construction de briques rouges surmontée d'un toit à brisis, datant de la période 1850 et 1939.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir petit quadrilatère surmonté d'un toit à brisis.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir deux baies plus hautes que larges sous linteau cintré en saillie et les éléments décoratifs (frise de briques en gouttes, bandeau)</li> <li>- Huisseries : Revenir à des menuiseries en bois, plus en accord avec la période de construction du bâtiment. Pour ce qui concerne spécifiquement la grande baie, le maintien d'une ouverture à trois vantaux est souhaitable. Pour ce qui concerne spécifiquement la lucarne, le retour à une structure à jouées d'ardoise est souhaitable.</li> <li>- Couverture : Maintenir à des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 395 et 396                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N° de fiche | 28 |
| Identification                                                                                                                    | Ensemble de bâtiments organisés autour d'une cour fermée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 57 et 59 Grand rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Ensemble de bâtiments organisés autour d'une cour fermée. Edifiés entre 1850 et 1939, tous sont construits en briques rouges et ont été peu modifiés entre cette période et aujourd'hui.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble et son caractère clos.</p> <p><b>Bâtiment à usage domestique apignonné contre la voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : <b>Pignon contre la voie :</b> Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir, au rez-de-chaussée : 2 baies plus hautes que larges sous linteau cintré en saillie encadrant l'entrée réalisée sous un linteau identique aux deux premiers. Au niveau de l'étage sous-combles conserver les deux baies sous linteau à clé.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des fenêtres en bois à imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Maintenir pannes de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Porche :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir petit quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver le porche de bois dans sa forme et ses dimensions actuelles ou effectuer un remplacement à l'identique.</li> <li>- Toiture : Maintenir pannes de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Bâtiment à usage domestique parallèle à la voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit à 4 pans, prolongé par un quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Pour ce qui concerne spécifiquement l'emmarchement, revenir à un matériau en lien avec la façade (pierre, brique..)</li> <li>- Façade : En cas de rénovation, revenir à une organisation plus en accord avec la période d'édification du bâtiment. Le recours à des baies cintrées est envisageable.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des baies à imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Maintenir des pannes de couleur orangée.</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Figure 7 Archives Départementales du Pas-de-Calais



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 397                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N° de fiche | 29 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien logement d'instituteur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 46, Grand rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt historique :</b> Lié aux écoles communales de Thérouanne, ce bâtiment est un témoignage de la vague d'édifications de petits complexes scolaires sous la III<sup>e</sup> République.</p> <p><b>Intérêt architectural :</b> Couvert d'un toit à brisis, ce quadrilatère de briques rouges est un singulier exemple de l'architecture de la seconde moitié du XIX<sup>e</sup> siècle ou du début du siècle suivant. La façade est rythmée par une série d'ouvertures en plein-cintre et plusieurs cordons de briques sont présents.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit à brisis.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de six baies en plein-cintre plus hautes que larges. Conserver les modénatures de la façade (frise et cordons)</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des menuiseries en bois à deux ouvrants et imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Maintenir des pannes de couleur orangée.</li> <li>- Environnement : Peindre le coffre électrique.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 398 | N° de fiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30 |
| Identification                                                                                                                    |     | Corps de bâtiments organisé autour d'une cour fermée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Localisation                                                                                                                      |     | 73, Grand rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       |     | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               |     | <p><b>Intérêt architectural :</b> Le bâtiment en bordure de voie est un bel exemple d'architecture de la fin du XIXe siècle ou du début du siècle suivant. Edifié en briques rouges et couvert d'un toit en bâtière, il est percé de plusieurs ouvertures cintrées et sa façade possède différents types de modénatures. Un porche cintré en bois donne accès à la cour et les combles sont ponctués de lucarnes à jouées d'ardoise.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| Préconisations                                                                                                                    |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de quatre baies cintrées plus hautes que larges. Conserver les modénatures de la façade (frise de briques en gouttes ; cordons ; linteaux à clé ; jambages plus haut que la baie). Veiller à la conservation des trois lucarnes dans leur forme et leurs dimensions actuelles.</li> <li>- Huisseries : Conserver la porte de bois ou la remplacer à l'identique en réemployant les ferronneries. Conserver le porche en bois à deux ouvrants dans sa forme et ses dimensions actuelles. En cas de rénovation, privilégier un retour à des baies à imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment. Masquer les coffres de volets avec des lambrequins de bois ou les mettre à l'intérieur.</li> <li>- Couverture : Maintenir des pannes de couleur orangée.</li> </ul> |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 399                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N° de fiche | 31 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien café                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 56 et 58, Grand rue                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Ensemble aujourd'hui divisé en deux propriétés. Si le tout a été édifié entre 1900 et 1939, la construction du petit bâtiment à toit en bâtière est postérieure à celle du long bâtiment coiffé d'un toit à brisis et prolongé par un porche. Faisant largement appel à la brique silico-calcaire pour décorer le bâtiment principal, cette architecture témoigne d'un réel souci d'enjoliver la façade.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Bâtiment principal et porche (58 Grand'rue):</b><br/>           Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit à brisis, et prolongé par un porche coiffé d'un toit en bâtière.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Uniformiser le traitement de la façade sur les deux propriétés différentes.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de quatre baies cintrées plus hautes que larges encadrant l'entrée principale, également sous linteau cintré. <b>Pour ce qui concerne spécifiquement la baie percée sur la façade du bâtiment principal mais faisant partie de la propriété du 56, Grand rue,</b> le retour à une ouverture dans son gabarit d'origine est souhaitable (baie cintrée plus haute que large, encadrement en saillie). Conserver les différentes lucarnes en briques. Conserver les modénatures de la façade (Chaînage d'angle ; brique silico-calcaire).</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des fenêtres en bois comprenant une imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment. Pour ce qui concerne spécifiquement l'entrée charretière : Conserver le porche dans ses dimensions actuelles ou le remplacer à l'identique.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Bâtiment à toit en bâtière (56, Grand'rue) :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit en bâtière.</li> </ul> |             |    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Rétablir les baies dans leur forme et leurs dimensions originelles. Conserver les modénatures de la façade (frise de briques en gouttes ; cordon de briques silico-calcaire et linteaux cintrés à clé ; encadrements en saillie)</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des fenêtres en bois comprenant une imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Figure 8 Collection privée

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 401                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N° de fiche | 32 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation et dépendances                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 2, chaussée Brunehaut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Ensemble édifié entre 1850 et 1939. Implantée à une intersection, l'habitation possède un pignon coupé. Le tout est en briques rouges et les linteaux de fenêtre sont cintrés. La dépendance en fond de cour est apignonnée contre la voie, elle aussi est édifiée à l'aide de briques de facture industrielle.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble et son caractère clos.</p> <p><b>Habitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, bâtiment à pan coupé comprenant un seul niveau et coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de cinq baies cintrées plus hautes que larges. Au niveau des combles, préserver les deux petites baies sur le pignon. Conserver les éléments décoratifs (frise de briques ; linteaux en saillie)</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des menuiseries en bois comprenant une imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment. Conserver les volets qui sont d'origine ou refaire une copie à l'identique.</li> <li>- Couverture : En cas de rénovation, privilégier un retour à des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Dépendance apignonnée contre la voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Il est recommandé de ne pas percer le pignon contre la voie.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |

- Environnement : Conserver le mur de clôture en briques avec sa pilasse et leurs éléments de décor en briques. Recouvrir le mur de clôture en parpaing d'un enduit à la chaux et poudre de brique ou le remplacer par un mur en brique correspondant au type de brique de la maison. Remplacer les portes et portails en tôle par des éléments plus en rapport avec la période de construction du bâtiment.



Figure 9 Collection privée

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 403                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N° de fiche | 33 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation et dépendances                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 5, chaussée Brunehaut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Ensemble édifié entre 1850 et 1939. Intégralement en briques rouges, il est composé d'une habitation à étage et d'une dépendance avec entrée charretière coiffée d'un toit à croupe. Jadis, un second porche fermait la partie nord de la propriété. La façade de l'habitation n'a pas été modifiée depuis son édification. Elle est percée des larges ouvertures cintrées que l'on rencontre à compter de la fin du XIX siècle et elle fait appel à la brique silico-calcaire qui se développe à la même époque.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble et son caractère clos.</p> <p><b>Habitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère à étage surmonté d'un toit à croupes.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série d'ouvertures cintrées plus hautes que larges. Conserver les linteaux en saillie et les différents éléments décoratifs (cordons ; frise de briques)</li> <li>- Huisseries : Conserver porte principale, si la nécessité de la remplacer se fait jour, effectuer un remplacement à l'identique en réemployant les ferronneries. En cas de rénovation, privilégier un remplacement des menuiseries à l'identique.</li> <li>- Couverture : Conserver panes de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Dépendance apignonée contre la voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit à croupe.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 404                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N° de fiche | 34 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 7, chaussée Brunehaut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Habitation de briques rouges édifée entre 1850 et 1939.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de quatre ouvertures cintrées plus hautes que larges. Conserver les linteaux à clé en saillie et la frise de briques.</li><li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des fenêtres en bois comprenant une imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li><li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 405                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N° de fiche | 35 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien bâtiment industriel ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 22, chaussée Brunehaut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Imposant bâtiment de briques rouges sis à l'entrée de Thérouanne et jouxtant un ancien garage à pignon à redents.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Bâtiment à usage domestique :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère comprenant un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage sous combles, le tout coiffé d'un toit en bâtière.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : En cas de rénovation, revenir à des baies cintrées plus hautes que larges. Conserver les modénatures de briques.</li><li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des fenêtres en bois comprenant une imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li><li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li></ul> <b>Ancien garage :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, vaste quadrilatère s'achevant par un pignon à redents en façade.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : En cas de rénovation, conserver les baies à traverses métalliques.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 406                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N° de fiche | 36 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment de l'ancienne râperie Cartulat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| a                                                                                                                                 | 17 et 19, chaussée Brunehaut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt historique :</b> Bâtiment industriel construit vers 1874, témoignant de l'implantation des industries agro-alimentaires dans le Nord de la France à la fin du XIXe siècle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit en bâtière et prolongé par un appentis.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : En cas de rénovation, conserver l'organisation de la façade tout en remettant les baies dans leur forme et leurs dimensions d'origine (revenir à des baies cintrées plus hautes que larges). Conserver les modénatures de briques. Conserver plaque de signalisation en fonte.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des fenêtres en bois comprenant une imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |





Figure 10 Collection privée

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 407                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | N° de fiche | 37 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien café                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| a                                                                                                                                 | 1, rue de Saint-Pol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Edifié à proximité d'une intersection, ce bâtiment possède encore tous les traits des cafés construits entre 1850 et 1939. En briques rouges et adoptant un pan coupé pour profiter de la meilleure visibilité sur la voie, il conserve ses anciennes menuiseries.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir bâtiment en L avec pan coupé, le tout couvert de toits en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : En cas de rénovation, veiller au maintien de l'imposte au-dessus de l'entrée et conserver des baies cintrées plus hautes que larges. Masquer les coffres de volets avec des lambrequins de bois ou les mettre à l'intérieur. Pareillement revenir à un porche plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, si la nécessité de changer les menuiseries se fait jour, opter pour un remplacement à l'identique (fenêtres en bois à petits carreaux et comprenant une imposte). Couverture : Maintenir pannes de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |





Figure 11 Collection privée

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 408                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N° de fiche | 38 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 1, rue d'Aire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Habitation de briques rouges édifée entre 1850 et 1939.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. <b>Pour ce qui concerne spécifiquement le pignon est,</b> si un procédé technique le permet, rendre apparente le matériau originel.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de quatre ouvertures cintrées plus hautes que larges. Conserver les linteaux à clé.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des fenêtres en bois comprenant une imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment. Pour ce qui concerne spécifiquement le portail, privilégier le retour à un matériau plus en rapport avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 409                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N° de fiche | 39 |
| Identification                                                                                                                    | Maison de maître                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 6, rue d'Aire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment au gabarit très représentatif des maisons de maître édifiées entre 1900 et 1939. Comprenant un étage et construit intégralement en briques, il est coiffé d'un toit à 4 pans et semble conserver son balcon d'origine. Les ouvertures ont néanmoins été modifiées.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère à étage coiffé d'un toit à 4 pans et prolongé par deux structures coiffées d'un toit en appentis.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de trois travées comprenant chacune une baie plus haute que large au rez-de-chaussée et une autre à l'étage. Néanmoins, en cas de rénovation, privilégier un retour des baies dans leur gabarit et leur forme d'origine (a priori, baies avec encadrement en pierre s'achevant par un linteau droit à clé). Conserver le balcon avec garde-corps en ferronnerie.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> <li>- Environnement : Supprimer enduit sur muret de clôture pour retrouver la brique.</li> </ul> |             |    |





Figure 12 Collection privée

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 410                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N° de fiche | 40 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 5, rue d'Aire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Habitation de briques rouges couverte par un toit en bâtière protégé par un wambergue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère d'un seul niveau coiffé d'un toit en bâtière protégé par un wambergue.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à une porte et des fenêtres en bois à deux vantaux, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li><li>- Couverture : Maintenir pannes de couleur orangée.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 411                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N° de fiche | 41 |
| Identification                                                                                                                    | Maison de maître                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 12, rue d'Aire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Maison de maître édifiée durant les années 1930 ou après la Seconde Guerre mondiale. Construite en briques sur deux niveaux, elle présente une façade en briques de parement et des baies sous linteau biseauté en béton.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère à étage coiffé d'un toit à croupes.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Ne pas modifier la composition de la façade actuelle, conserver les quatre travées comprenant chacune une baie au rez-de-chaussée et une autre à l'étage. Maintenir lesdites baies dans leur forme et leurs dimensions actuelles.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à une porte en bois et à des fenêtres de bois à trois vantaux et impostes.</li> <li>- Couverture : Revenir à des tuiles de couleur orangée.</li> <li>- Environnement : maintenir les éléments de clôture en avant du bâtiment.</li> </ul> |             |    |



Figure 13 Collection privée



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 412                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N° de fiche | 42 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 12, rue de Nielles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Corps de bâtiments édifié entre 1850 et 1939. Formant un ensemble clos, il est composé d'une habitation en bordure de voie prolongée par un porche et une dépendance. Le tout est couvert d'une seule toiture à brisis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère d'un seul niveau couvert d'un toit à brisis.</li> <li>- Matériaux : Si un procédé technique le permet, gratter l'enduit sur la façade pour retrouver la brique apparente.</li> <li>- Façade : Si la nécessité de percer de nouvelles ouvertures se fait jour, les insérer dans les emplacements préexistants en respectant la forme et les dimensions desdits emplacements. Pour ce qui concerne spécifiquement les combles, veiller au maintien des trois lucarnes à jouées d'ardoise dans leur forme et leurs dimensions actuelles.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier l'utilisation de fenêtres en bois à imposte en accord avec la période d'édification du bâtiment. Conserver le porche de bois à deux ouvrants avec entrée piétonne.</li> <li>- Couverture : Revenir à des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 413                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N° de fiche | 43 |
| Identification                                                                                                                    | Corps de bâtiments                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 16, rue de Nielles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Corps de bâtiments composé d'une habitation prolongée par un porche, le tout formant un ensemble clos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère d'un seul niveau couvert d'un toit à brisis.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Conserver apparente la partie est en pierre (pignon).</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade à savoir, série de quatre baies cintrées plus hautes que larges. Veiller au maintien de la frise de briques. Maintenir l'entrée charretière. Pour ce qui concerne spécifiquement les combles, veiller au maintien des trois lucarnes à jouées de zinc dans leur forme et leurs dimensions actuelles.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le retour à des fenêtres à imposte en bois en accord avec la période d'édification du bâtiment. Masquer les coffres de volets avec des lambrequins de bois ou les mettre à l'intérieur. Pareillement revenir à un porche plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Revenir à des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 414                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N° de fiche | 44 |
| Identification                                                                                                                    | Ancienne école privée Sainte-Marie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 18, rue de Nielles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt historique :</b> Ecole privée fondée vers 1850.</p> <p><b>Intérêt architectural:</b> Le bâtiment principal est aujourd'hui l'un des derniers témoignages de l'architecture pratiquée à Thérouanne dans les années 1850. Bien qu'édifié en briques, il fait encore appel à la craie pour les éléments décoratifs (frise et corniche). Divisée en sept travées, la façade principale est percée d'ouvertures en plein-cintre qu'on retrouvait jadis sur d'autres bâtiments édifiés à Thérouanne à la même époque.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Bâtiment principal :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère à étage coiffé d'un toit à 4 pans et encadré par deux petits pavillons en appentis.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Ne pas modifier l'organisation actuelle de la façade actuelle, à savoir série de sept travées comprenant chacune une baie au rez-de-chaussée et une autre à l'étage. Veiller à la conservation desdites baies dans leur forme et leurs dimensions actuelles, à savoir série de onze baies plus hautes que larges en plein-cintre et série de deux oculii. Conserver les deux lucarnes à jouées d'ardoise et les éléments décoratifs (cordon ; frise)</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, si la nécessité de changer les menuiseries se fait jour, les remplacer à l'identique (fenêtre à petits carreaux avec imposte cintrée divisée en trois par petits bois)</li> <li>- Couverture : Conserver une toiture en ardoise.</li> </ul> <p><b>Bâtiment annexe côté est :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère à étage coiffé d'un toit à 4 pans.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le</li> </ul> |             |    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Façade : Ne pas modifier l'organisation actuelle de la façade actuelle, à savoir, au rez-de-chaussée conserver l'entrée principale sous linteau cintré et large baie à trois vantaux, également sous linteau cintré, à l'étage baie identique à celle du rez-de-chaussée. Conserver la frise de briques.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, si la nécessité de changer les menuiseries se fait jour, les remplacer à l'identique (fenêtre à trois vantaux avec imposte cintrée)</li> <li>- Couverture : Conserver une toiture en tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





Figure 14 Collection privée

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 415                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N° de fiche | 45 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien commerce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 21, rue de Nielles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment de briques rouges édifié à des fins commerciales entre 1900 et 1939.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère d'un seul niveau avec pignon en façade, le tout coiffé de toits en bâtière</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de deux baies cintrées et grande ouverture sous linteau droit correspondant à ancienne devanture commerciale. Pour ce qui concerne spécifiquement la baie au niveau de l'étage sous combles, la rétablir dans sa forme et ses dimensions d'origine, réinstaller un balconnet.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des baies à imposte et à une porte de garage plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : En cas de rénovation, revenir à des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |





Figure 15 Collection privée

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 416                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N° de fiche | 46 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 23, rue de Nielles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Habitation de briques rouges édifée entre le troisième quart du XIX <sup>e</sup> siècle et 1939.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Ne pas modifier la composition de la façade actuelle, à savoir deux grandes baies cintrées encadrant l'entrée, également sous linteau cintré. Conserver les modénatures et les linteaux de briques silico-calcaires.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à une porte en bois et à des fenêtres de bois à trois vantaux et impostes.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 417                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N° de fiche | 47 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien commerce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 27, rue de Nielles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment à usage commercial édifié en briques rouges et couvert d'un toit à brisis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit à brisis.</li><li>- Matériaux : Si un procédé technique le permet, retirer l'enduit sur la façade pour retrouver la façade d'origine.</li><li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de six baies plus hautes que larges.</li><li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des menuiseries en bois à imposte.</li><li>- Couverture : Revenir à des tuiles de couleur orangée.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 419                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N° de fiche | 48 |
| Identification                                                                                                                    | Ancienne gare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 7, rue de la gare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt historique :</b> Ancienne gare de Thérouanne, édifiée avant 1893 et en usage jusqu'en 1952.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Ensemble :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère à étage coiffé d'un toit en bâtière, prolongé par un quadrilatère d'un seul niveau également couvert par un toit en bâtière.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : Ne pas modifier la composition de la façade actuelle, à savoir trois travées composée d'une baie plus haute que large au rez-de-chaussée et d'une autre à l'étage. Pour ce qui concerne spécifiquement l'ancien quai de chargement, aboutir à une insertion plus qualitative de l'ouverture aujourd'hui obstruée (Recouvrir la partie en parpaings par un enduit à la chaux et poudre de brique).</li><li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des menuiseries de bois à imposte.</li><li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li></ul> |             |    |



Figure 16 Collection privée

| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 420                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N° de fiche | 49 |
| Identification                                                                                                                    | Lotissement de l'après-guerre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 1 à 6, rue de la gare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Série d'habitations semi-mitoyennes édifiées après la Seconde Guerre mondiale. Il convient de conserver l'unité de l'ensemble.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Ensemble :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère d'un seul niveau abritant 2 habitations, prolongé de part et d'autre d'une petite structure donnant accès à chacune desdites habitations.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : Ne pas modifier l'organisation des façades. Conserver les baies dans leur forme actuelle et maintenir les encadrements en béton. Pour ce qui concerne l'étage sous combles, conserver les lucarnes jumelées.</li><li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 421-422                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N° de fiche | 50 |
| Identification                                                                                                                    | Chapelle et habitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 13, rue du Marais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Sur une même propriété sont implantées une chapelle, probablement édifiée au milieu du XIXe siècle, et une habitation de briques rouges remaniée durant la seconde moitié du XXe siècle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Chapelle :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, petit quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Ne pas modifier l'organisation actuelle du pignon en façade. Conserver l'ouverture principale dans sa forme et ses dimensions actuelles. Maintenir les petites ouvertures mitrées sur les faces est ou ouest.</li> <li>- Huisseries : Conserver la porte à deux ouvrants. Si nécessité de la remplacer, effectuer le remplacement à l'identique en réemployant les ferronneries.</li> </ul> <b>Habitation :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère à étage coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Ne pas modifier l'organisation des façades. Conserver les baies dans leur forme actuelle et maintenir les linteaux en béton.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 423                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N° de fiche | 51 |
| Identification                                                                                                                    | Dépendance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 16, rue du Marais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural:</b> Dépendance agricole en briques rouges coiffée d'un toit en bâtière et comportant une porte à deux ouvrants superposés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver baie plus haute que larges et la frise de briques. Si la nécessité de percer de nouvelles ouvertures se fait jour, opter pour des baies cintrées en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Huisseries : Maintenir porte de bois à deux ouvrants superposés.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 424                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N° de fiche | 52 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 12, rue du Marais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural:</b> Habitation de briques rouges édifiée entre 1850 et 1939. L'entrée se fait par un pan coupé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère à pan coupé coiffé d'un toit en bâtière.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : En cas de rénovation, privilégier le retour à des baies cintrées plus hautes que larges côté voie. Si la nécessité de percer de nouvelles ouvertures se fait jour, opter pour des baies cintrées en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li><li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée et veiller au maintien des mitrons.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 425                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N° de fiche | 53 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 2, rue des Tanneurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural:</b> Habitation comprenant un pignon de pierre et des murs gouttereaux de briques rouges.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Pour ce qui concerne spécifiquement le pignon, maintenir la craie apparente ou la protéger d'un lait de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de cinq baies cintrées plus hautes que larges. Conserver les modénatures de briques.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier un retour à des menuiseries en bois à imposte cintrée. Pour ce qui concerne spécifiquement le portail en tôle, le remplacer par un matériau plus en rapport avec la période de construction de l'édifice.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 426                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N° de fiche | 54 |
| Identification                                                                                                                    | Fermette                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 1, rue des fossés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural:</b> Rare exemple de fermette en briques conservé à Thérouanne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble et son caractère clos.</p> <p><b>Habitation perpendiculaire à la voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit à brisis.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de baies plus hautes que larges sous linteau cintré et encadrement en saillie. Pour ce qui concerne spécifiquement l'étage sous combles, maintenir les lucarnes à petits carreaux.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Dépendance en bordure de voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver la trappe d'accès aux combles et les ouvertures cintrées.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée, maintenir les coyaux.</li> </ul> <p><b>Dépendance en fond de cour :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver la série d'ouvertures à deux ouvrants superposés.</li> <li>- Couverture : peindre la tôle en couleur tuile orangée ou remplacer la tôle par de la tuile orangée</li> </ul> <p><b>Mur de clôture :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver le mur et les pilasses</li> </ul> |             |    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Huisseries: En cas de nécessité, remplacer la barrière et la grille à l'identique ou avec des matériaux correspondant aussi à la période de mise en œuvre de l'édifice</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 426                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N° de fiche | 55 |
| Identification                                                                                                                    | Fermette                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 9, rue des Fossés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural:</b> Fermette altérée mais toujours flanquée de deux pignons de briques en wambergue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Habitation parallèle à la voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière protégé par un wambergue.</li> <li>- Matériaux : Si un procédé technique le permet, supprimer l'enduit pour retrouver la façade d'origine.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Dépendance perpendiculaire à la voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière protégé par un wambergue.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Apposer un enduit à la chaux et poudre de brique sur les parpaings</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée, maintenir les coyaux.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 428 | N° de fiche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 56 |
| Identification                                                                                                                    |     | Bâtiment à usage économique reconstruit après la Seconde Guerre mondiale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| Localisation                                                                                                                      |     | 5, rue du Marais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       |     | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               |     | <p><b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment dépositaire des traits architecturaux propres à la Reconstruction des années 1950.</p> <p><b>Intérêt historique :</b> Ensemble reconstruit après la Seconde Guerre mondiale.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| Préconisations                                                                                                                    |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit à quatre pans, prolongé par un bâtiment d'un seul niveau coiffé d'un toit à croupe.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir, au rez-de-chaussée série de quatre baies rectangulaires séparées les unes des autres par des colonnes de béton, entrée sous passage couvert et série de deux grandes baies rectangulaires. A l'étage conserver les deux séries de baies géminées et la baie rectangulaire à deux vantaux. Veiller au maintien des différents encadrements en béton et des cordons de béton présents sur la façade.</li> </ul> <p>Huisseries : Conserver la grille fermant l'entrée. En cas de rénovation, revenir à des huisseries en bois, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Couverture : Maintenir tuiles orangées.</li> </ul> |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 429                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N° de fiche | 57 |
| Identification                                                                                                                    | Bâtiment à usage domestique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 10, rue du Marais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment à usage domestique édifié en briques rouges, possiblement après la Seconde Guerre mondiale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit à en bâtière.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir, série de quatre baies plus hautes que larges, sous linteau droit en béton. Maintenir la frise en briques.</li><li>- Huisseries : En cas de rénovation, revenir à des menuiseries en bois, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 430                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N° de fiche | 58 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien commerce ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 8, rue du Marais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Bâtiment à étage édifié en briques rouges entre 1850 et 1939.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir, série de sept ouvertures plus hautes que larges sous linteau cintré. Pour ce qui concerne spécifiquement l'entrée, masquer le coffre de volet avec un lambrequin de bois ou les mettre à l'intérieur. Conserver l'entrée charretière de bois à deux ouvrants avec porte piétonne dans sa forme et ses dimensions actuelles. Conserver les éléments de décor en brique : frise, cordons, encadrement des baies.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le maintien de menuiseries en bois, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment. Veiller spécifiquement à la préservation du porche de bois à deux ouvrants et porte piétonne.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 431                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | N° de fiche | 59 |
| Identification                                                                                                                    | Ensemble comprenant habitation et dépendance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 23, rue de Boulogne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Ensemble de bâtiments apignonnés contre la voie. L'habitation, comprenant un étage, est édifiée en briques rouges de facture industrielle, mais sa façade et le pignon contre la voie sont composés de briques à parement lisse. La façade est particulièrement décorée par des jeux de couleurs et de formes. Face à elle, des petites dépendances en briques rouges sont présentes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble.</p> <p><b>Habitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit à croupes.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir, trois travées comprenant chacune une baie au rez-de-chaussée et une autre à l'étage. Veiller au maintien de la différence de gabarit entre les baies de la travée centrale et celles des deux travées latérales. Conserver les modénatures réalisées à l'aide de briques à parement lisse.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le retour à des huisseries en bois, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Dépendance en bordure de voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Côté sud, un bardage bois peut être maintenu.</li> <li>- Huisseries : Aboutir à une insertion de la porte de garage plus qualitative. Le recours au bois peut être une solution.</li> </ul> |             |    |

- |  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | - Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée. |
|--|-----------------------------------------------------|



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 432                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N° de fiche | 60 |
| Identification                                                                                                                    | Ferme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 21, rue de Boulogne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Ferme composée de bâtiments en briques rouges organisée autour d'une cour close.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble et son caractère clos.<br><b>Habitation :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère apignonné contre la voie, s'achevant par un wambergue.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver la baie plus haute que large sous linteau cintré sur le pignon.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le maintien de menuiseries en bois, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <b>Corps de dépendances :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, série de deux quadrilatères coiffés de toits en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Côté sud, un bardage bois peut être maintenu.</li> <li>- Façade : Si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier le percement d'ouvertures cintrées plus hautes que large, proches de celle déjà présente sur le pignon du bâtiment.</li> <li>- Huisseries : Conserver un porche de bois à deux ouvrants.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 433                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N° de fiche | 61 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 18, rue de Boulogne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Habitation de briques rouges construite entre 1850 et 1939.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : Conserver série de baies plus hautes que larges sous linteau cintré. Conserver frise de briques denticulées.</li><li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le retour de fenêtres en bois à imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li><li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 434                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N° de fiche | 62 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation et dépendance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 17, rue de Boulogne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Ensemble comprenant une habitation de briques rouges et une dépendance construite à l'aide du même matériau.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Ensemble :</b> Conserver la cohérence de l'ensemble.<br><b>Habitation :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de trois ouvertures plus hautes que larges sous linteau cintré. Préserver les linteaux et la frise de briques silico-calcaires.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le retour à des fenêtres en bois à imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <b>Dépendance :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Côté voie, si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier le percement de baies plus hautes que larges à linteau cintré. Préserver la frise en briques.</li> <li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 435                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N° de fiche | 63 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 13, rue de Boulogne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Habitation de briques rouges construite entre 1850 et 1939.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de deux larges baies sous linteaux cintrés encadrant l'entrée, sous linteau de forme identique. Préserver la frise de briques silico-calcaire.</li><li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le retour à des huisseries en bois à imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment. Masquer les coffres de volets avec des lambrequins de bois ou les mettre à l'intérieur du bâtiment.</li><li>- Couverture : Maintenir tuiles de couleur orangée.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 441                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | N° de fiche | 64 |
| Identification                                                                                                                    | Ferme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 2, rue de Delettes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Corps de ferme organisé autour d'une cour close. L'habitation est majoritairement édifiée à l'aide de briques rouges de facture industrielle mais une partie en craie est toujours observable. Dans le prolongement de ladite habitation, une vaste dépendance en briques rouges est visible.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Conserver l'intégrité de l'ensemble et son caractère clos.</p> <p><b>Habitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir longère de craie s'achevant par un pignon de briques rouges et prolongée vers la voie par une extension sous forme d'appentis, le tout couvert d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Pour ce qui concerne spécifiquement la partie en craie, ne pas la recouvrir, hormis par un badigeon respirant (chaux).</li> <li>- Façade : <b>Côté voie :</b> Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de trois baies sous linteau droit. Conserver la frise de briques. <b>Pignon ouest :</b> Conserver série de deux baies cintrées à trois vantaux et imposte pour le rez-de-chaussée et celle à deux vantaux pour l'étage sous combles.</li> <li>- Huisseries : Conserver menuiseries bois.</li> <li>- Couverture : Maintenir pannes de couleur orangée et les mitrons.</li> </ul> <p><b>Dépendance ouest et porche :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère en briques et en craie, couvert par un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Pour ce qui concerne spécifiquement la partie en craie, ne pas la recouvrir, hormis par un badigeon respirant (chaux).</li> </ul> |             |    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Façade : <b>Pignon ouest</b> : Conserver série de deux baies cintrées à trois vantaux et imposte pour le rez-de-chaussée et celle à deux vantaux pour l'étage sous combles.</li> <li>- Huisseries : Conserver porche de bois à deux ouvrants.</li> <li>- Couverture : Maintenir pannes de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Dépendance contre la voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère en briques couvert par un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Pour ce qui concerne spécifiquement le pignon, privilégier le maintien d'un bardage en bois ou la réédification d'un pignon de briques rouges.</li> <li>- Façade : Maintenir la façade contre la voie aveugle. Si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier le percement de baies cintrées à un seul vantail.</li> <li>- Couverture : Maintenir pannes de couleur orangée.</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 442                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N° de fiche | 65 |
| Identification                                                                                                                    | Dépendance agricole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | Parcelle cadastrale E 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Dépendance agricole en torchis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière et s'achevant par des coyaux.</li><li>- Matériaux : Sur le mur gouttereau ouest, conserver le torchis, éventuellement procéder à un badigeonnage à la chaux. Pour ce qui concerne spécifiquement le pignon nord, restaurer le bardage de bois.</li><li>- Façade : Si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier des ouvertures au petit format.</li><li>- Huisseries : Conserver menuiserie bois.</li><li>- Couverture : Maintenir pannes de couleur orangée.</li><li>- Environnement : Recouvrir le mur en parpaing d'un enduit à la chaux et poudre de brique</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 443                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N° de fiche | 66 |
| Identification                                                                                                                    | Ferme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 8, rue de Delettes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Remarquable exemple de ferme édifiée entre 1850 et 1939. Organisée autour d'une cour close, elle est intégralement en briques rouges.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Conserver la cohérence de l'ensemble et son caractère clos.</p> <p><b>Habitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère à étage coiffé d'un toit à croupes.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : <b>Côtés nord et sud :</b> Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir travées comprenant chacune une baie cintrée plus haute que large au rez-de-chaussée et une autre à l'étage. Veiller au maintien des linteaux de briques silico-calcaires et aux modénatures réalisées à l'aide du même matériau (cordon ; frise ; chaînage d'angle)</li> <li>- Huisseries : Privilégier le maintien et le retour à des fenêtres à imposte en bois. De même, conserver une porte à imposte en bois.</li> <li>- Couverture : Conserver des pannes de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Dépendance en bordure de voie à la voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Maintenir la façade contre la voie aveugle. Si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier le percement de baies cintrées à un seul vantail.</li> <li>- Couverture : Conserver des pannes de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Dépendance en fond de cour :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation de la façade, à savoir, trois ouvertures plus hautes que larges dont deux sous linteau cintré.</li> <li>- Huisseries : Maintenir menuiseries en bois.</li> <li>- Couverture : Conserver des pannes de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Grange :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, vaste quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière à égout retroussé.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Pour ce qui concerne spécifiquement l'extrémité ouest, remplacer les tôles par un bardage bois ou l'application de torchis.</li> <li>- Façade : Conserver le porche de bois à deux ouvrants et la trappe d'accès aux combles sur le pignon. Côté sud et est, ne pas multiplier les ouvertures. Veiller au maintien de la frise de briques en gouttes.</li> <li>- Couverture : Conserver des pannes de couleur orangée.</li> <li>- Environnement : Recouvrir la partie en parpaings (côté cour) par d'un enduit à la chaux et poudre de brique</li> <li>-</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 444                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N° de fiche | 67 |
| Identification                                                                                                                    | Fermette                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 3, rue de Delettes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Fermette de briques rouges composée d'une dépendance en bordure de voie et d'une habitation en fond de cour.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>Ensemble :</b> Conserver la cohérence de l'ensemble et son caractère clos.</p> <p><b>Habitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Dépendance en bordure à la voie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère partiellement prolongé d'une structure en appentis, le tout coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Maintenir le porche dans sa forme et ses dimensions. Maintenir le reste de la façade contre la voie aveugle. Si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier le percement de baies cintrées. Conserver les modénatures de briques.</li> <li>- Huisseries : Conserver le porche en bois avec porte piétonne.</li> <li>- Couverture : Conserver des pannes de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 445                                                                                                                                                                                                                  | N° de fiche | 68 |
| Identification                                                                                                                    | Eglise Saint-Martin                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | Nielles                                                                                                                                                                                                              |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt historique :</b> Chapelle St-Martin de Nielles dépositaire d'un cœur du XVe ou du XVIe siècle.                                                                                                            |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Monument :</b><br>- Privilégier une restauration par des entreprises spécialisées.<br><b>Environnement :</b><br>Prévoir un aménagement paysager pour atténuer le caractère minéral de l'environnement de l'église |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 446                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N° de fiche | 69 |
| Identification                                                                                                                    | Ensemble comprenant un ancien commerce et une dépendance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 14, rue de Delettes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Ensemble situé en face de la chapelle de Nielles. L'ancien commerce est dépositaire d'un pignon en rouge-barre, et est bordé d'une grange de briques rouges de facture industrielle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Ancien commerce :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li><li>- Matériaux : Maintenir apparent le rouge-barre composant le pignon.</li><li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li></ul> <b>Dépendance en bordure à la voie :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière s'achevant par un égout retroussé.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li><li>- Façade : Maintenir les deux ouvertures charretières dans leur forme et leurs dimensions. Maintenir le reste de la façade contre la voie aveugle. Si la nécessité de percer des ouvertures se fait jour, privilégier le percement de baies cintrées. Conserver les modénatures de briques.</li><li>- Huisseries : Conserver les porches en bois ou les remplacer à l'identique.</li><li>- Couverture : Conserver des pannes de couleur orangée.</li><li>- Environnement : Recouvrir les parties en parpaing et parties cimentées d'un enduit à la chaux et poudre de brique.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 448                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N° de fiche | 70 |
| Identification                                                                                                                    | Fermette                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 1, rue du Cavin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Fermette organisée autour d'une cour en U. Le logis est dépositaire des caractéristiques de l'architecture rurale des quatre premières décennies du XXe siècle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Ensemble :</b> Conserver le caractère clos de l'ensemble.<br><b>Habitation :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit à croupes.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de baies cintrées plus hautes que larges et les modénatures de briques. Conserver les modénatures de briques.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le retour à des fenêtres et portes à imposte en bois.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <b>Dépendances est :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Veiller au maintien des ouvertures à deux ouvrants superposés faisant écho aux activités agricoles.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le maintien de portes à deux ouvrants en bois.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <b>Mur de clôture et porche en bordure de voie :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matériaux : Préserver les parties en silex et craie. Pour ce qui concerne spécifiquement la partie en parpaings, ces derniers doivent être recouverts d'un enduit à la chaux et poudre de brique</li> </ul> |             |    |

**Environnement :**

- Préserver la partie végétale au centre de la cour, témoignage de l'activité agricole (ancien fumier) ?



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                  |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 449                                                                                                                                                              | N° de fiche | 71 |
| Identification                                                                                                                    | Mur de clôture                                                                                                                                                   |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 10, rue de Delettes                                                                                                                                              |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                             |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Mur de clôture en silex.                                                                                                          |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Volume : Conserver le mur dans toute sa longueur.</li><li>- Matériaux : Ne pas recouvrir les parties en silex.</li></ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 450                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | N° de fiche | 72 |
| Identification                                                                                                                    | Ancien ensemble commercial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 6, rue du Cavin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Ensemble, possiblement abritant jadis une activité commerciale, composé d'un long bâtiment de briques rouges édifié entre 1850 et 1939 et d'une dépendance perpendiculaire à la voie, également en briques.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Ensemble :</b> Conserver la cohérence de l'ensemble.<br><b>Habitation :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Pour ce qui concerne spécifiquement le pignon ouest, si un procédé technique le permet, procéder à la suppression de la couche cimentée pour retrouver la façade d'origine sinon recouvrir d'un enduit à la chaux et poudre de brique (idem sur parties en parpaing à l'ouest)</li> <li>- Façade : conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir série de six baies cintrées plus hautes que larges. Conserver la frise de briques. Si la nécessité de percer de nouvelles ouvertures se fait jour, les insérer aux emplacements jadis prévus à cet effet.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le retour à des fenêtres et portes en bois à imposte. Masquer les coffres de volets avec des lambrequins de bois ou les mettre à l'intérieur du bâtiment.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <b>Dépendances est :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Maintenir aveugle le pignon contre la voie.</li> </ul> |             |    |

- |  |                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li></ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 451                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N° de fiche | 73 |
| Identification                                                                                                                    | Habitation et dépendance                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | Rue du Cavin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Ensemble comprenant une habitation à pan coupé en briques rouges de la période 1850-1939 et une dépendance édifiée durant la même période.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Ensemble :</b> Conserver la cohérence de l'ensemble.<br><b>Habitation :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un à croupe.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver la baie cintrée à deux vantaux. Ne pas multiplier les baies côté nord. Si la nécessité d'en percer de nouvelles se fait jour, privilégier l'utilisation de petites baies cintrées à un seul vantail.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le retour à des fenêtres et portes à imposte en bois.</li> <li>- Couverture : Conserver des pannes de couleur orangée.</li> </ul> <b>Dépendances perpendiculaires à la voie :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver les trois ouvertures cintrées.</li> <li>- Couverture : Conserver des pannes de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 452                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N° de fiche | 74 |
| Identification                                                                                                                    | Corps de ferme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 16, Chemin de Bomy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Corps de ferme édifié entre 1850 et 1939. L'ensemble est organisé autour d'une cour close, les bâtiments visibles depuis la voie sont construits à l'aide de briques rouges de facture industrielle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Ensemble :</b> Conserver la cohérence de l'ensemble.<br><b>Corps visible depuis la voie :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un à croupe.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver la baie cintrée à deux vantaux. Ne pas multiplier les baies côté nord. Si la nécessité d'en percer de nouvelles se fait jour, privilégier l'utilisation de petites baies cintrées à un seul vantail. Conserver la vaste entrée charretière dans sa forme et ses dimensions actuelles.</li> <li>- Huisseries : Conserver porche en bois à deux ouvrants avec porte piétonne. En cas de rénovation, privilégier le retour à une fenêtre en bois à deux vantaux.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 453                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | N° de fiche | 75 |
| Identification                                                                                                                    | Corps de ferme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 32, Chemin de Bomy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Corps de ferme édifié entre 1850 et 1939. L'ensemble est organisé autour d'une cour close, les bâtiments visibles depuis la voie sont construits à l'aide de briques rouges de facture industrielle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Ensemble :</b> Conserver la cohérence de l'ensemble.<br><b>Bâtiment à usage d'habitation :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère à étage coiffé d'un toit à croupe.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Pour ce qui concerne le pignon est, supprimer le bardage en plastique pour rendre la brique visible.</li> <li>- Façade : Conserver la baie cintrée plus haute que large. Ne pas multiplier les baies côté nord. Si la nécessité d'en percer de nouvelles se fait jour, privilégier l'utilisation de petites baies cintrées à un seul vantail. Conserver la frise en briques.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le retour à une fenêtre à deux vantaux et imposte en bois.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <b>Corps de dépendances :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'entrée charrière dans sa forme et ses dimensions actuelles et la frise de briques. Ne pas multiplier les baies côté nord. Si la nécessité d'en percer de nouvelles se fait jour, privilégier l'utilisation de petites baies cintrées à un seul vantail. Conserver la frise en briques.</li> <li>- Huisseries : Conserver le porche de bois à deux ouvrants avec porte piétonne.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 454                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | N° de fiche | 76 |
| Identification                                                                                                                    | Corps de ferme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 4, rue d'Enguinegatte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <b>Intérêt architectural :</b> Corps de ferme en U. Si l'ensemble est majoritairement édifié à l'aide de briques rouges de facture 1850-1939, le mur gouttereau de l'habitation est plus ancien. Encore édifié en craie, il est remarquablement appareillé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <b>Ensemble :</b> Conserver la cohérence de l'ensemble.<br><b>Bâtiment à usage d'habitation :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir, corps de bâtiment en L coiffé d'un toit en bâtière protégé par des wambergues.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux. Pour ce qui concerne spécifiquement la façade nord, maintenir la pierre blanche apparente, éventuellement la badigeonner à l'aide d'un lait de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver la série de baies cintrées plus hautes que larges et les linteaux cintrés correspondants. Conserver les lucarnes à jouées de bois.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, privilégier le retour à une des fenêtres à imposte en bois.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <b>Dépendance côte ouest :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Eviter de percer des ouvertures côté voie. Si la nécessité d'en percer se fait jour, privilégier l'utilisation de petites baies cintrées à un seul vantail.</li> <li>- Couverture : Conserver des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérrouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                  | 455                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | N° de fiche | 77 |
| Identification                                                                                                                     | Ensemble de bâtiments issus de la Reconstruction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |
| Localisation                                                                                                                       | 1, rue de Saint-Omer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                        | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                                | <p><b>Intérêt architectural :</b> Ensemble comprenant une habitation et une petite dépendance épousant la forme du virage. Le tout est dépositaire des traits architecturaux propres à la Reconstruction des années 1950.</p> <p><b>Intérêt historique :</b> Ensemble reconstruit après la Seconde Guerre mondiale.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Préconisations                                                                                                                     | <p><b>Ensemble :</b> Maintenir l'intégrité de l'ensemble</p> <p><b>Logis :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage, coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir deux travées, comprenant chacune une large baie à encadrement de béton au rez-de-chaussée et une autre à l'étage, et encadrant l'entrée sous petit passage couvert.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, revenir à des fenêtres en bois à imposte, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : En cas de rénovation, revenir à des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>Petite dépendance :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir petit quadrilatère coiffé d'un toit à deux pans.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Maintenir série de grandes ouvertures sous linteau droit en béton.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, revenir à des menuiseries en bois, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Toiture : Revenir à des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> |             |    |



| Thérouanne – Fiche de préconisations pour le patrimoine architectural relevé au titre de l'article L151-19 du code de l'Urbanisme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| N° de signalement                                                                                                                 | 456                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | N° de fiche | 78 |
| Identification                                                                                                                    | Ensemble de bâtiments issus de la Reconstruction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |    |
| Localisation                                                                                                                      | 4 et 6, rue du Marais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |    |
| Dispositions réglementaires                                                                                                       | Permis de démolition                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |
| Description/Intérêt                                                                                                               | <p><b>Intérêt architectural :</b> Ensemble de bâtiments dépositaires des traits propres à l'architecture de la Reconstruction.</p> <p><b>Intérêt historique :</b> Ensemble reconstruit après la Seconde Guerre mondiale.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |    |
| Préconisations                                                                                                                    | <p><b>, rue du Marais :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir long quadrilatère à étage coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir deux travées, comprenant chacune une baie rectangulaire au rez-de-chaussée et une autre à l'étage, encadrant une travée centrale avec entrée principale au rez-de-chaussée et baie rectangulaire à l'étage. Conserver les encadrements de béton installés sur les deux niveaux.</li> <li>- Huisseries : En cas de rénovation, revenir à des portes et fenêtres en bois, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li> <li>- Couverture : En cas de rénovation, revenir à des tuiles de couleur orangée.</li> </ul> <p><b>6, rue du Marais :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volume : Conserver volume actuel, à savoir quadrilatère à étage coiffé d'un toit en bâtière.</li> <li>- Matériaux : Ne pas recouvrir la brique ni modifier l'appareillage. En cas de rénovation, privilégier les techniques du type "micro gommage" et le rejointoiement avec un mortier à base de chaux.</li> <li>- Façade : Conserver l'organisation actuelle de la façade, à savoir au rez-de-chaussée, large baie rectangulaire et entrée sous un même encadrement en béton, à l'étage large baie rectangulaire à encadrement en béton. Pour ce qui concerne spécifiquement l'entrée charretière, la rétablir dans ses dimensions d'origine en conservant l'encadrement en béton.</li> </ul> |             |    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Huisseries : En cas de rénovation, revenir à des menuiseries en bois, plus en accord avec la période d'édification du bâtiment.</li><li>- Toiture : Revenir à des tuiles de couleur orangée.</li></ul> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

