

Bassussarry

PLAN LOCAL D'URBANISME

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Pays-Basque du 29 mars 2025 approuvant la modification siplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Bassussarry

D - Règlement graphique

Révision du PLU Prescrite le : 9 avril 2013 Arrêtée le : 28 septembre 2016

Approuvée le : 21 juillet 2017

PLU : Modification n°1 approuvée le : 29 juin 2019 Modification n°2 approuvée le : 19 juin 2021

29 mars 2025

Echelle 1:3920

Modification simplifiée n°1 approuvée le

Zone urbaine (U)

UA: zone urbaine dense

UB: zone urbaine moyenne dense

UBi : zone urbaine moyennement dense soumise au risque inondation

UC : zone urbaine pavillonaire

UY : zone d'activités industrielles, artisanales, commerciale et de bureaux

UYg : zone d'activités industrielles, artisanales, commerciales et de bureaux, spécifique à la pratique du golf - - Haies et alignements d'arbres protégés au titre du L151-23 du code de l'urbanisme

Zone à urbaniser (AU)

IIII AU : zone à urbaniser à vocation résidentielle à court ou moyen terme

AUY: zone à urbaniser à vocation artisanale à court ou moyen terme

Zone naturelle et forestière (N)

N:zone naturelle

Ni: zone naturelle soumise au risque d'inondation

Np : zone naturelle patrimoniale (Natura 2000, ZNIEFF, ENS du département et réservoirs de biodiversité)

Npi: zone naturelle patrimoniale soumise au risque d'inondation

Ng: zone naturelle liée à la pratique du golf

Ngi : zone naturelle liée à la pratique du golf et soumise au risque d'inondation

Zone agricole (A)

A : zone agricole

Api : zone agricole patrimoniale

Espace boisé classé au titre du L113-1 du code de l'urbanisme

Eléments de paysage au titre du L151-23 du code de l'urbanisme

Patrimoine architectural protégé au titre du L151-23 du code de l'urbanisme

UYi : zone d'activités industrielles, artisanales, commerciales et de bureaux, soumise au risque d'inondation •••• Elements de paysage, de patrimojne bâti à protéger au titre du L151-19 du code de l'urbanisme

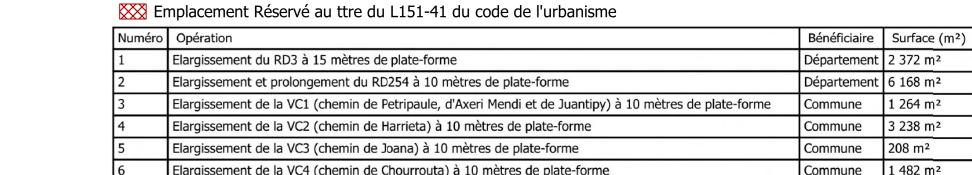
••• Sentiers piétonniers à conserver au titre du L151-38 du code de l'urbanisme

••• Sentiers piétonniers à créer au titre duL151-38 du code de l'urbanisme

Risque minier (risque d'affaissement progressif des sols)

Siège d'exploitation agricole avec bâtiment d'élevage

— Routes



Création d'un parking

Création d'un poste de refoulement en bas du chemin d'Etchessahar

Elargissement de la VC10 (chemin Portokuborda) à 10 mètres de plate-forme

Prologement du chemin rural d'Ader pour Création d'une future liaison douce

Commune 1 482 m² Elargissement de la VC4 (chemin de Chourrouta) à 10 mètres de plate-forme Elargissement de la VC5 (chemin de Lartigau) à 10 mètres de plate-forme Commune 2 669 m² Elargissement de la VC6 (chemin de Behic) à 10 mètres de plate-forme Commune 908 m² Elargissement de la VC7 (chemin de Jantot) à 10 mètres de plate-forme Elargissement de la VC8 (chemin d'Errecartia) à 10 mètres de plate-forme Commune 208 m² Commune 89 m² Elargissement de la VC15 (chemin de la Redoute) à 10 mètres de plate-forme Elargissement de la VC14 (chemin de Mendibista) à 10 mètres de plate-forme Commune 187 m² argissement de la VC12 (chemin de Petaboure) et du chemin de Carricazart à 10 mètres de plate-forme Commune 2 111 m² largissement du chemin de Guziana à 10 mètres de plate-forme depuis la RD254 sur 200 mètres ménagement d'un giratoire à l'intersection de la RD254, du chemin de Petaboure et de la route de Lamigue | Commune | 607 m² Commune 7 125 m² Création d'une voie à 10 mètres de plate-forme entre la VC 6 et la Nive Commune 12 669 m² Extension des équipements publics

Commune 5 405 m²

Commune 305 m²

Commune 1 387 m²

Commune 1 518 m²

