

**COMMUNE D'AUCUN
(HAUTES-PYRENEES)**

**PLAN LOCAL D'URBANISME
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1**

**PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX
BATIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION**



**Le Maire,
Corinne GALEY**

SOUS PREFECTURE D'ARGELES-GAZOST
07 FEV. 2023
ARRIVEE

PLU approuvé le 08/06/2007
Modification n°1 approuvée le 08/10/2019
Modification simplifiée n°1 approuvée le 18/01/2023

**COMMUNE D'AUCUN
(HAUTES-PYRENEES)**

**PLAN LOCAL D'URBANISME
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1**

**PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX
BATIMENTS SUSCEPTIBLES DE CHANGER DE DESTINATION**

PLU approuvé le 08/06/2007
Modification n°1 approuvée le 08/10/2019
Modification simplifiée n°1 approuvée le 18/01/2023

Pour ce dossier, la collectivité a été accompagnée par le groupement :



ASUP
SOLS & URBANISME

12, rue de l'église
65 690 Angos
☎ +33(0)9 65 00 57 23
✉ asup@asup-territoires.com
<https://asup-territoires.com>



**TERRITOIRE D'AVENIR ET
DEVELOPPEMENT DURABLE**
35bis, rue de Guindalos 64110 Jurançon
tél. : +33(0)6 73 36 25 73
mail : amandine.raymond@tadd.fr
SIRET 504 648 528 00033



Pyrénées Cartographie

3 Rue de la fontaine
de Crastes - 65200 Asté
Tél : 05.62.91.46.86
Mobile : 06.72.78.91.55
guillaume.arlandes@pyrcarto.fr
<http://www.pyrcarto.com>

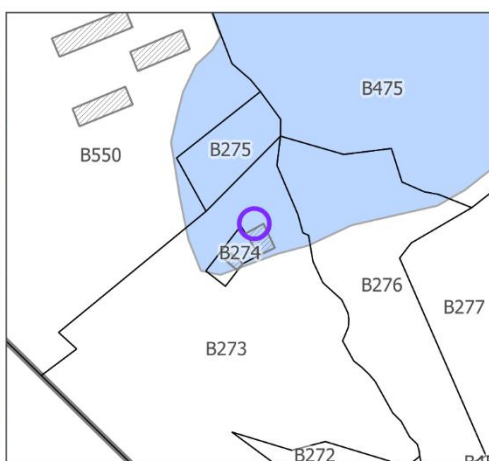
PRESCRIPTIONS « BATIMENT SUSCEPTIBLE DE CHANGER DE DESTINATION » (CODE CNIG : 16_01)

ELEMENTS CONCERNES

BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION

Repère plan de zonage	Code CNIG	Parcelle cadastrale ¹	Secteur	LieuxDit
★	16_01	B274	Paillassou	Bazaillac

Localisation des bâtiments :



- Bâtiment pouvant changer de destination
- Bâtiment pouvant changer de destination sous réserve d'assurer la défense incendie
- Zones humides potentielles
- Plan de prévention des risques :
 - Zones inconstructibles
 - Zones constructibles sous conditions

0 50 m

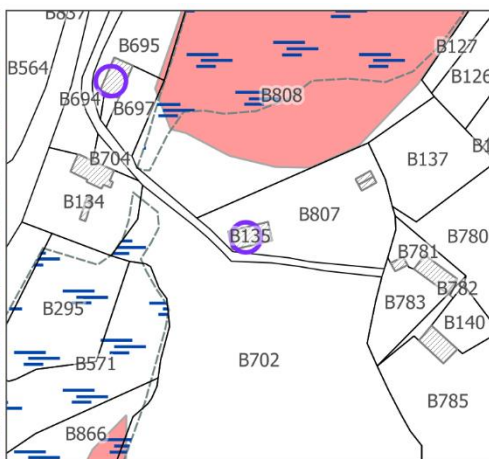
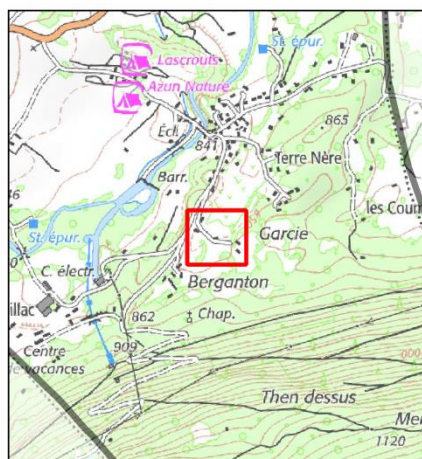


Sources : DGFIP, Geoportail, DREAL Occitanie, Bassin Adour-Garonne, DDT65
Projection : Lambert 93

Production : Pyrénées Cartographie, ASUP

Repère plan de zonage	Code CNIG	Parcelle cadastrale ²	Secteur	LieuxDit
★	16_01	B135	Ets Ouns	Garcie
★	16_01	B700	Ets Ouns	Garcie

Localisation des bâtiments :



- Bâtiment pouvant changer de destination
- Bâtiment pouvant changer de destination sous réserve d'assurer la défense incendie
- Zones humides potentielles
- Plan de prévention des risques :
 - Zones inconstructibles
 - Zones constructibles sous conditions

0 50 m



Sources : DGFIP, Geoportail, DREAL Occitanie, Bassin Adour-Garonne, DDT65
Projection : Lambert 93

Production : Pyrénées Cartographie, ASUP

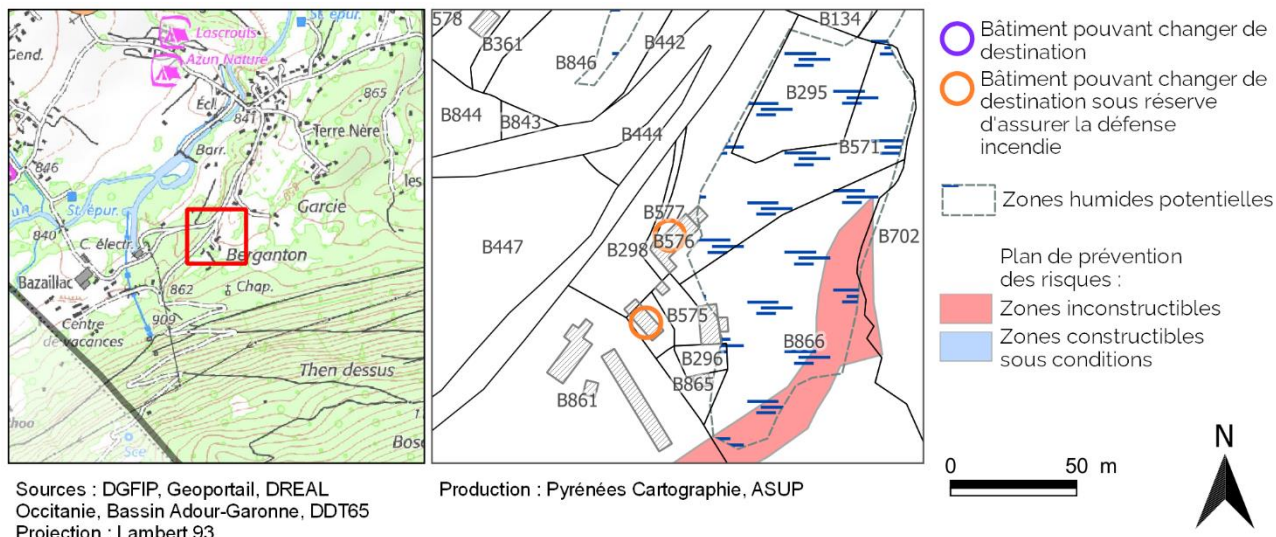
¹ Les numéros cadastraux mentionnés sont ceux existant à la date d'établissement du présent document

² Les numéros cadastraux mentionnés sont ceux existant à la date d'établissement du présent document

BATIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION SOUS RESERVE D'ASSURER LA DEFENSE INCENDIE

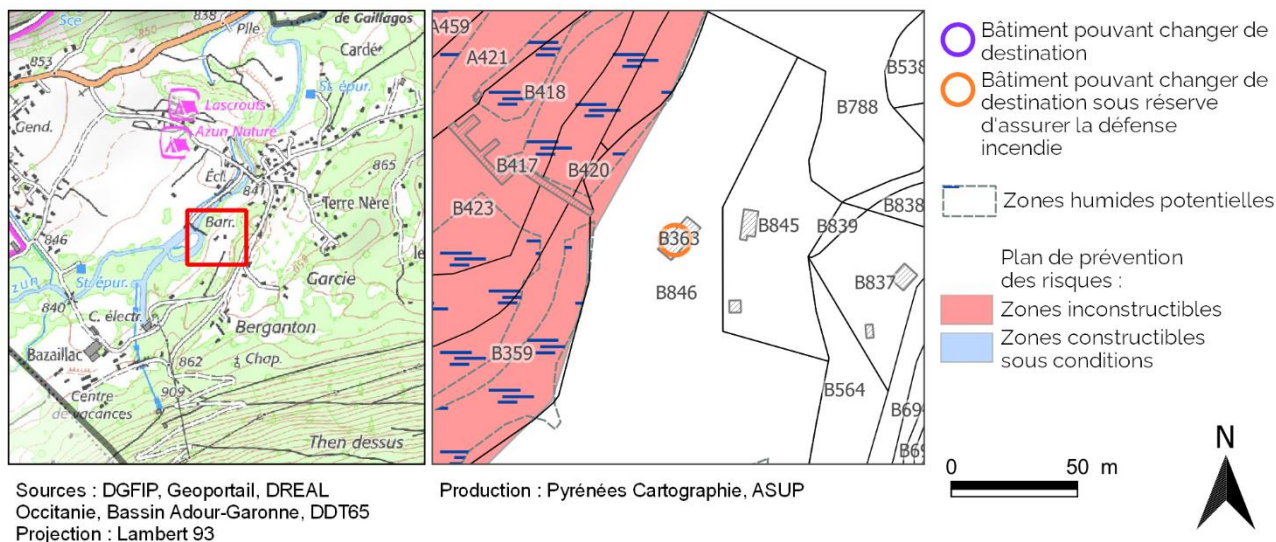
Repère plan de zonage	Code CNIG	Parcelle cadastrale ¹	Secteur	LieuxDit
★	16_01	B574	Ets Ouns	Berganton
★	16_01	B576	Berganton	Berganton

Localisation des bâtiments :



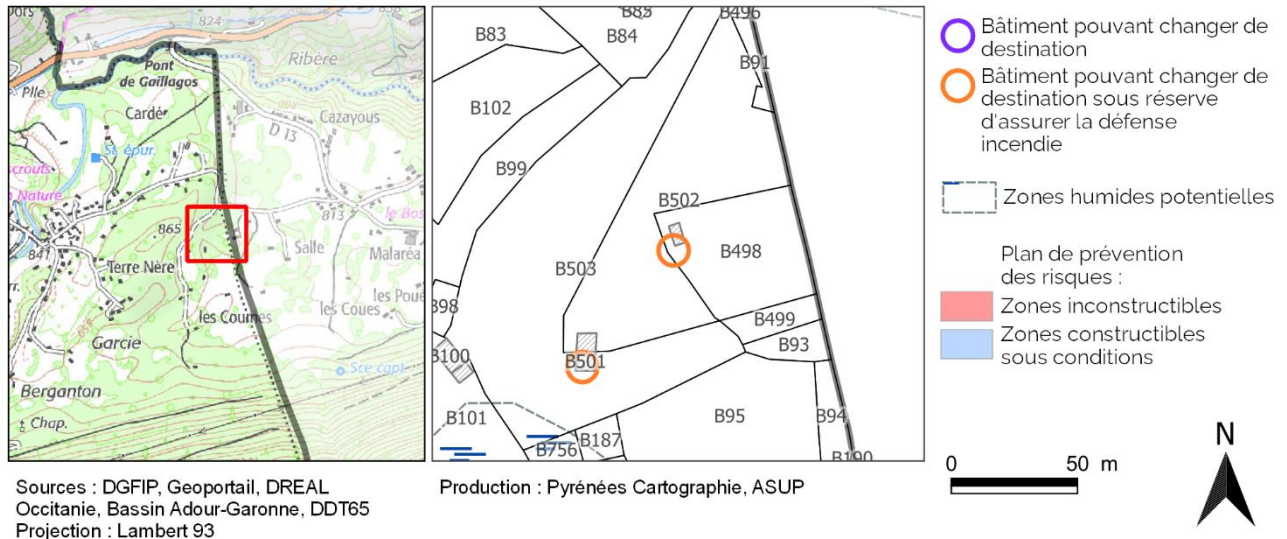
Repère plan de zonage	Code CNIG	Parcelle cadastrale ¹	Secteur	LieuxDit
★	16_01	B363	Berganton	Then Debat

Localisation des bâtiments :



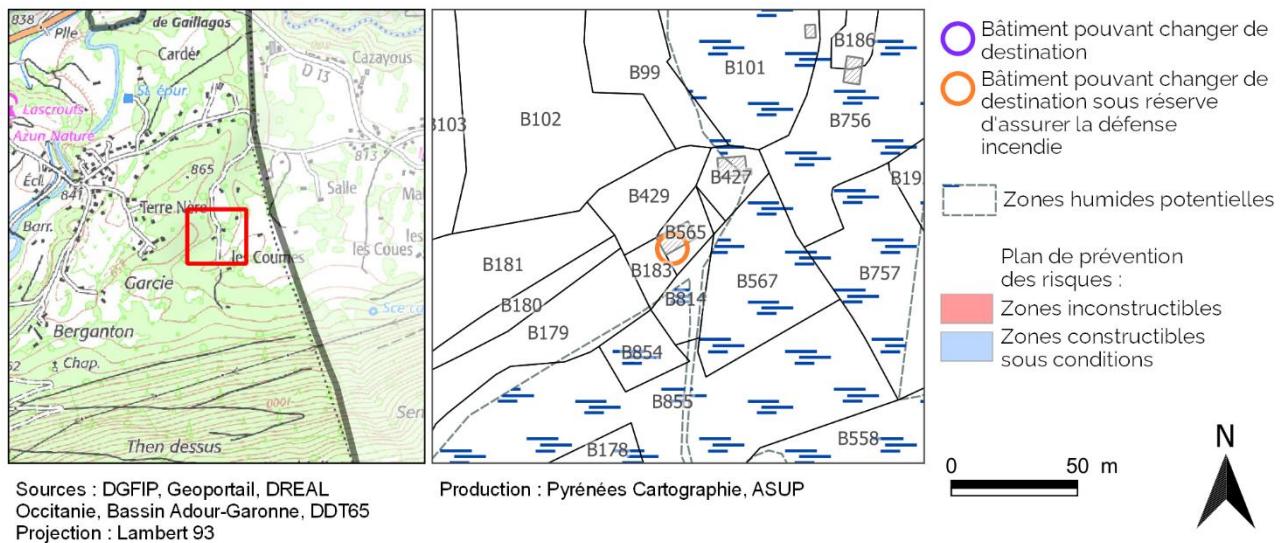
Repère plan de zonage	Code CNIG	Parcelle cadastrale ¹	Secteur	LieuxDit
★	16_01	B498	Paux d'Aucun	Lac
★	16_01	B501	Paux d'Aucun	Lac

Localisation des bâtiments :



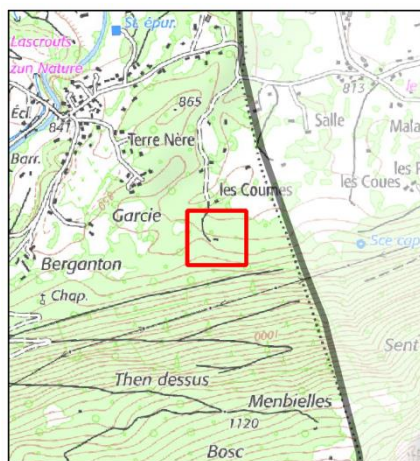
Repère plan de zonage	Code CNIG	Parcelle cadastrale ¹	Secteur	LieuxDit
★	16_01	B565	Paux d'Aucun	Paux d'Aucun

Localisation des bâtiments :

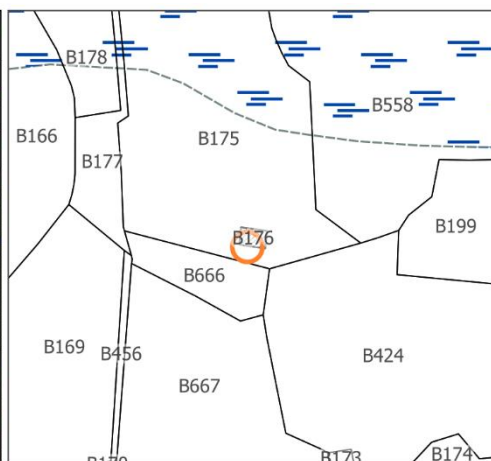


Repère plan de zonage	Code CNIG	Parcelle cadastrale ¹	Secteur	LieuxDit
★	16_01	B176	Paux d'Aucun	Paux d'Aucun

Localisation des bâtiments :



Sources : DGFIP, Geoportail, DREAL Occitanie, Bassin Adour-Garonne, DDT65
Projection : Lambert 93



Production : Pyrénées Cartographie, ASUP

- Bâtiment pouvant changer de destination
- Bâtiment pouvant changer de destination sous réserve d'assurer la défense incendie

Zones humides potentielles

Plan de prévention des risques :

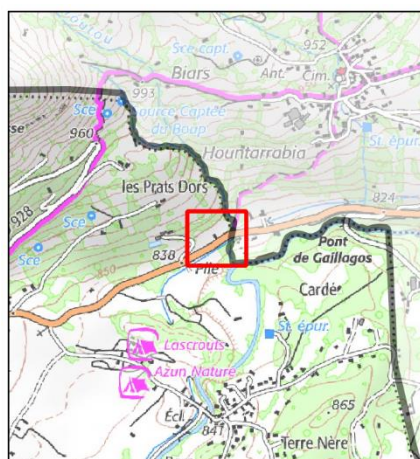
- Zones inconstructibles
- Zones constructibles sous conditions

0 50 m

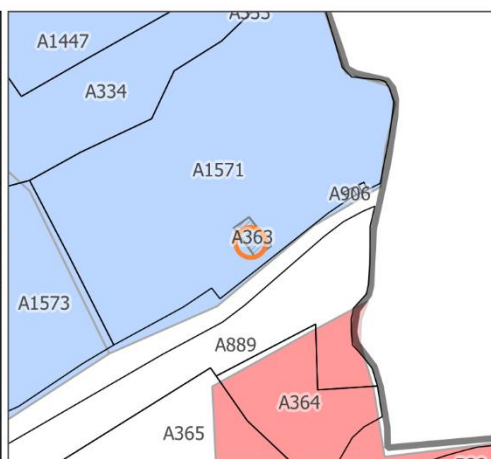


Repère plan de zonage	Code CNIG	Parcelle cadastrale ¹	Secteur	LieuxDit
★	16_01	A363	Prats d'Ors	Prats d'Ors

Localisation des bâtiments :



Sources : DGFIP, Geoportail, DREAL Occitanie, Bassin Adour-Garonne, DDT65
Projection : Lambert 93



Production : Pyrénées Cartographie, ASUP

- Bâtiment pouvant changer de destination
- Bâtiment pouvant changer de destination sous réserve d'assurer la défense incendie

Zones humides potentielles

Plan de prévention des risques :

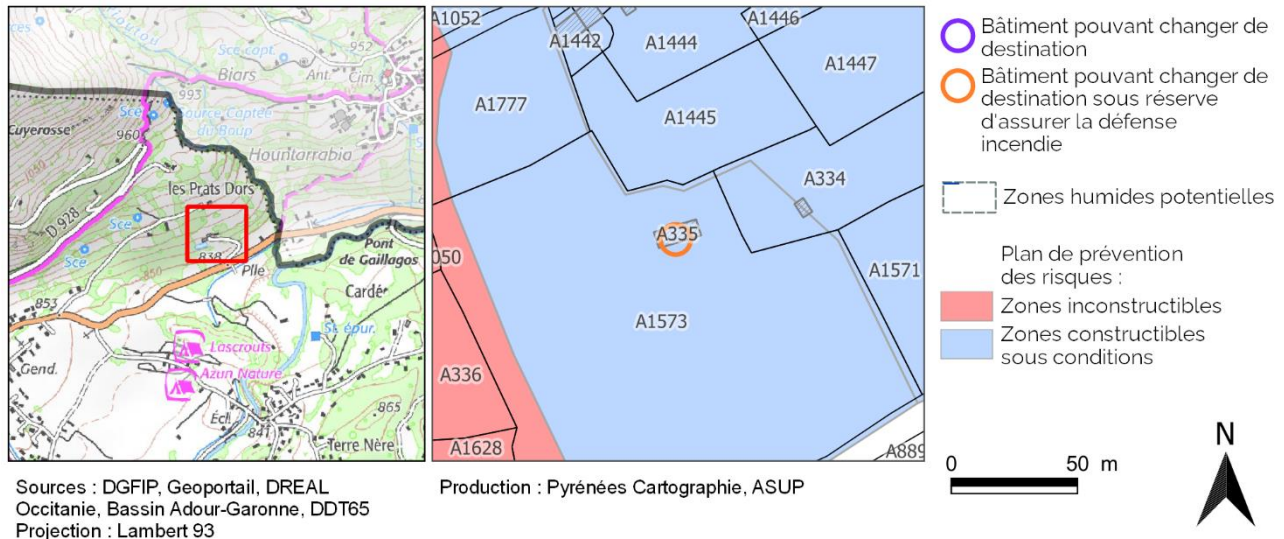
- Zones inconstructibles
- Zones constructibles sous conditions

0 50 m



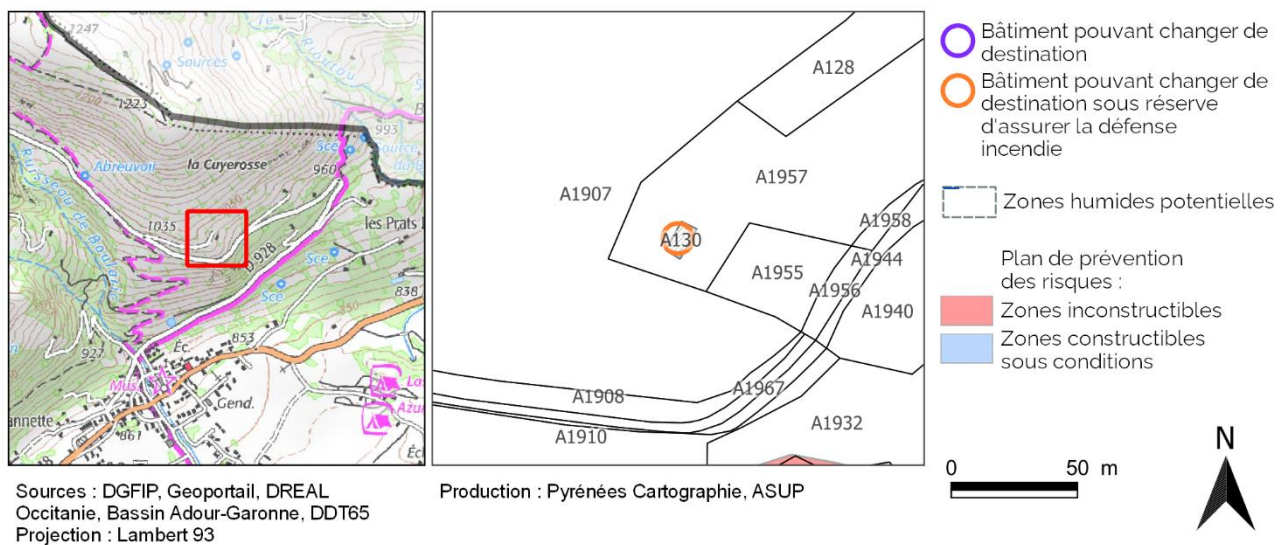
Repère plan de zonage	Code CNIG	Parcelle cadastrale ¹	Secteur	LieuxDit
★	16_01	A335	Prats d'Ors	Prats-Dors

Localisation des bâtiments :



Repère plan de zonage	Code CNIG	Parcelle cadastrale ¹	Secteur	LieuxDit
★	16_01	A130	Couraduc	Mouns

Localisation des bâtiments :



CHAMP D'APPLICATION

ARTICLE L151-11 DU CODE DE L'URBANISME

« Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

(...) 2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévus à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites. (...) »