PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de **CHATENOIS**

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLANCHE 2

Echelle 1/2000e

Elaboration POS le : 18/12/1978
Révision du POS en PLU le : 19/12/2012
Modification 1 du PLU le : 09/06/2016

MODIFICATION N°2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 25/06/2020

A Châtenois, le 25/06/2020

Le Maire, Luc ADONNETH

atip
Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
CS90016BIS 51/53 rue de Lisbonne 67100 OBERNAI

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

1- LE ZONAGE

- Limite de zone ou limite de secteur de zone
- UA — Désignation de zone
- Aa — Désignation de secteur de zone

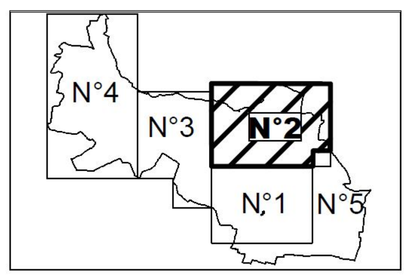
2 - LES EMPLACEMENTS RESERVES

- A1 — Numéro
- 15 — Emprise de l'emplacement réservé
- Voie publique, ouvrage public, projet d'intérêt général ou espaces verts à créer ou à élargir

3 - LES AUTRES PRESCRIPTIONS

Secteurs du règlement :

- Secteur de risques naturels: Espaces soumis au risque d'inondation Atlas/DDAF crue 1990 Giessen-Giessen
- AOC — Secteur de protection de la richesse du sol: Appellation d'Origine Contrôlée



Liste des emplacements réservés

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie
A1	**Voie publique :** Projet de déviation de la RN59, sur une emprise globale de 436 477 m²	Etat	
A2	Aménagement cyclable RD35 Châtenois-Scherwiller, sur une largeur de 4m de part et d'autre de la route et une surlargeur côté est dans le virage au droit du Chemin vicinal dit Holzweg	Département	Emprise totale 7997m²
A3	Elargissement du chemin Steinersuelveg (annexe Scherwiller) sur une largeur de 2m côté Châtenois	Commune	Emprise totale 539 m²
A4	Elargissement de la rue du Krefften (annexe Scherwiller) sur une largeur de 1,50m de part et d'autre de la route	Commune	Emprise totale 378 m²
A5	Elargissements ponctuels de la rue Sulzfeld, sur une emprise totale de 537m²	Commune	
A6	Aménagement du carrefour rue de Scherwiller : emprise SNCF, sur une emprise de 90m²	Commune	
A9	Elargissement à 6m de la rue du muguet, de part et d'autre de la voie	Commune	Emprise totale 52 m²
A10	Elargissement à 6m de la route romaine côté ouest	Commune	Emprise totale 79 m²
A11	Elargissement ponctuel à 5m, côté est, du chemin rural à l'est de la rue du Giessen	Commune	Emprise totale 181 m²
A12	Accès à la zone 1AUHa depuis la rue des roses, d'une largeur de 6m	Commune	Emprise totale 241 m²
A13	Elargissement ponctuel – Allée des bains, sur une emprise de 117m²	Commune	
A14	Aménagement du débouché sur la rue de la liberté sur une emprise de 8m²	Commune	
A15	Création d'un cheminement piéton d'une largeur de 3m le long des douves	Commune	Emprise totale 1105 m²
A16	Elargissement de la rue Saint-Georges à 12m au droit du débouché de la rue de l'Eglise et à 5m dans la courbe	Commune	Emprise totale 119m²
A17	Création d'une voie d'une largeur de 3m depuis la rue du Baillage	Commune	Emprise totale 236m²
A21	Prolongement de la rue Verdi, en limite de zone 1AUH, sur une emprise de 17m²	Commune	
A22	Elargissement de la rue du Hattenberg sur une largeur de 3m côté ouest et création d'un chemin d'une largeur de 3m	Commune	Emprise totale 375m²
A23	Elargissement de la rue d'Isenfeld sur une largeur de 3m côté est	Commune	Emprise totale 897m²
A24	Elargissement du chemin du Neuerweg, sur une largeur de 3m de part et d'autre de la voie et réalisation de réseaux	Commune	Emprise totale 4035m²
A25	Elargissement dit Schlettschweg, sur une emprise de 224m²	Commune	
A26	Préservation d'une liaison depuis la RN59 vers le sud au Val de Ville, d'une largeur de 8m	Commune	Emprise totale 483m²
A27	Aménagement d'un accès à la zone agricole depuis la RD 464 sur une emprise de 457m²	Commune	
A28	Aménagement d'une zone de rétention le long du Kohbach sur une emprise de 3675m²	Commune	
A29	Elargissement croisement rue Véronique et impasse de l'abreuvoir, sur une emprise de 3,30m²	Commune	
A30	Elargissement croisement rue du Rhin rue Véronique, sur une emprise totale de 5,20m²	Commune	
A31	Accès au mur de soutènement de la rue de l'Eglise, sur une largeur de 3m	Commune	Emprise totale 49m²