

COMMUNE DE DETTWILLER

Département du Bas-Rhin

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers élus :
23

Nombre de conseillers en fonction :
23

Conseillers présents à l'ouverture de la séance :
18

Nombre de procurations à l'ouverture :
2

Date d'affichage de la convocation le 28.09.2018.

Le Maire,
Claude ZIMMERMANN

Séance du 4 octobre 2018

Etaient présents à l'ouverture de la séance :

Sous la présidence de Monsieur Claude ZIMMERMANN, Maire

Mmes Valentine FRITSCH, Brigitte MULLER, Adjointes

MM. Alfred KLEITZ, Marc VOGEL, Adjoint

Mmes Christine GEBUS, Annette GRIES, Monique GRAD-ORAN, Martine HUARD, Danièle MEYER, Claudia SCHAEFFTER.

MM. Pierre FEIDT, Philippe FRIEDRICH, Amaury GUERRIER, Gilbert HUTTLER, Emmanuel JUNG, Yan LONGERON, Steve WOLFFER.

Absents excusés :

Mmes Brigitte ROLL qui donne procuration à Mme Monique GRAD-ORAN

M. Romaric WEIL qui donne procuration à M. Alfred KLEITZ

M. Thomas TRUMPF

M. Valentin SCHAEFFER

Absents :

Assistait en outre :

M. Claude LITZELMANN, Rédacteur

Le quorum étant atteint, M. le Maire ouvre la séance.



Le Maire,
Claude ZIMMERMANN

Accusé de réception en préfecture
067-216700898-20181004-DEL-041018-3_2-
DE
Date de télétransmission : 18/10/2018
Date de réception préfecture : 18/10/2018

3. Urbanisme

3.2. Droit de préemption urbain - Instauration

Nombre de conseillers élus : 23
Nombre de conseillers en fonction : 23

Nombre de conseillers présents : 19
Nombre de procuration : 2

- Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.210-1, L.211-1 et suivants, L.213-1 et suivants, L.300-1, R.211-1 et suivants ;
- Vu l'article L.2122-22 du code général des collectivités territoriales ;
- Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 04/10/2018 ;

Entendu l'exposé du Maire relatif au droit de préemption urbain,

Le Droit de Préemption Urbain est exercé en vue de la réalisation, dans l'intérêt général, des actions ou opérations d'aménagement répondant aux objets définis à l'article L 300-1 du Code de l'Urbanisme.

Il peut être également exercé pour constituer des réserves foncières en vue de permettre la réalisation desdites opérations et actions d'aménagement.

Considérant la nécessité d'instaurer le droit de préemption urbain sur la totalité des zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme approuvé ;

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL à 18 voix POUR et 3 ABSTENTIONS DECIDE :

- d'instaurer le droit de préemption urbain sur la totalité des zones U et AU du plan local d'urbanisme approuvé, telles qu'elles sont délimitées sur le plan joint à la présente ;
- de donner délégation au Maire pour l'exercice du droit de préemption urbain.

DIT QUE :

- que le périmètre du droit de préemption urbain sera reporté sur un document graphique annexé au plan local d'urbanisme ;
- qu'un registre des préemptions sera ouvert en mairie ;
- cette délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans les deux journaux suivants :

- . Les Dernières Nouvelles d'Alsace ;
- . L'Est Agricole et Viticole ;

- cette délibération, accompagnée du plan précisant le champ d'application du droit de préemption urbain sera transmise, conformément à l'article R.211-3 du code de l'urbanisme, à :

- . Monsieur le Directeur Départemental des Services Fiscaux,
- . Monsieur le Président de la Chambre des Notaires du Bas-Rhin,
- . Monsieur le Président du Conseil Supérieur du Notariat,
- . Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre National des Avocats près le Tribunal de Grande Instance de Saverne,
- . Monsieur le Greffier en Chef près le Tribunal de Grande Instance de Saverne,

- cette délibération accompagnée du plan annexé sera transmise à :

- . Monsieur le Sous-Préfet chargé de l'arrondissement de Saverne,

- la présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Sous-préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité visées ci-dessus.

Accusé de réception en préfecture
067-216700898-20181004-DEL-041018-3_2-
DE
Date de télétransmission : 18/10/2018
Date de réception préfecture : 18/10/2018

Pour extrait conforme

Dettwiller, le 16/10/2018



Le Maire
Claude ZIMMERMANN,

Accusé de réception en préfecture
067-216700898-20181004-DEL-041018-3_2-
DE
Date de télétransmission : 18/10/2018
Date de réception préfecture : 18/10/2018