

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de

WINGEN

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

ELABORATION

APPROBATION

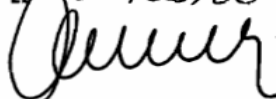
Vu pour être annexé à

la délibération du 20 septembre 2006

A WINGEN

LE

20/09/06



Le Maire



Jean WEISBECKER

C537PE001



SERVICE DEPARTEMENTAL D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

Principes fondateurs

Assumer pleinement la position rurale du village

Faire de WINGEN un lieu de vie

Travailler en réseau avec des partenaires

Une très forte proportion de la population de WINGEN pratique une migration domicile-travail. Pour autant WINGEN ne se considère pas comme un village dortoir.

WINGEN doit préserver, développer et valoriser les atouts de cadre de vie qui sont les siens pour offrir une alternative d'habitat, propre à enrayer la désertification de la moyenne montagne.

Orientations

ORIENTATION 1 : La préservation et la valorisation du paysage naturel et bâti, préalable et atout majeurs pour l'attractivité du village

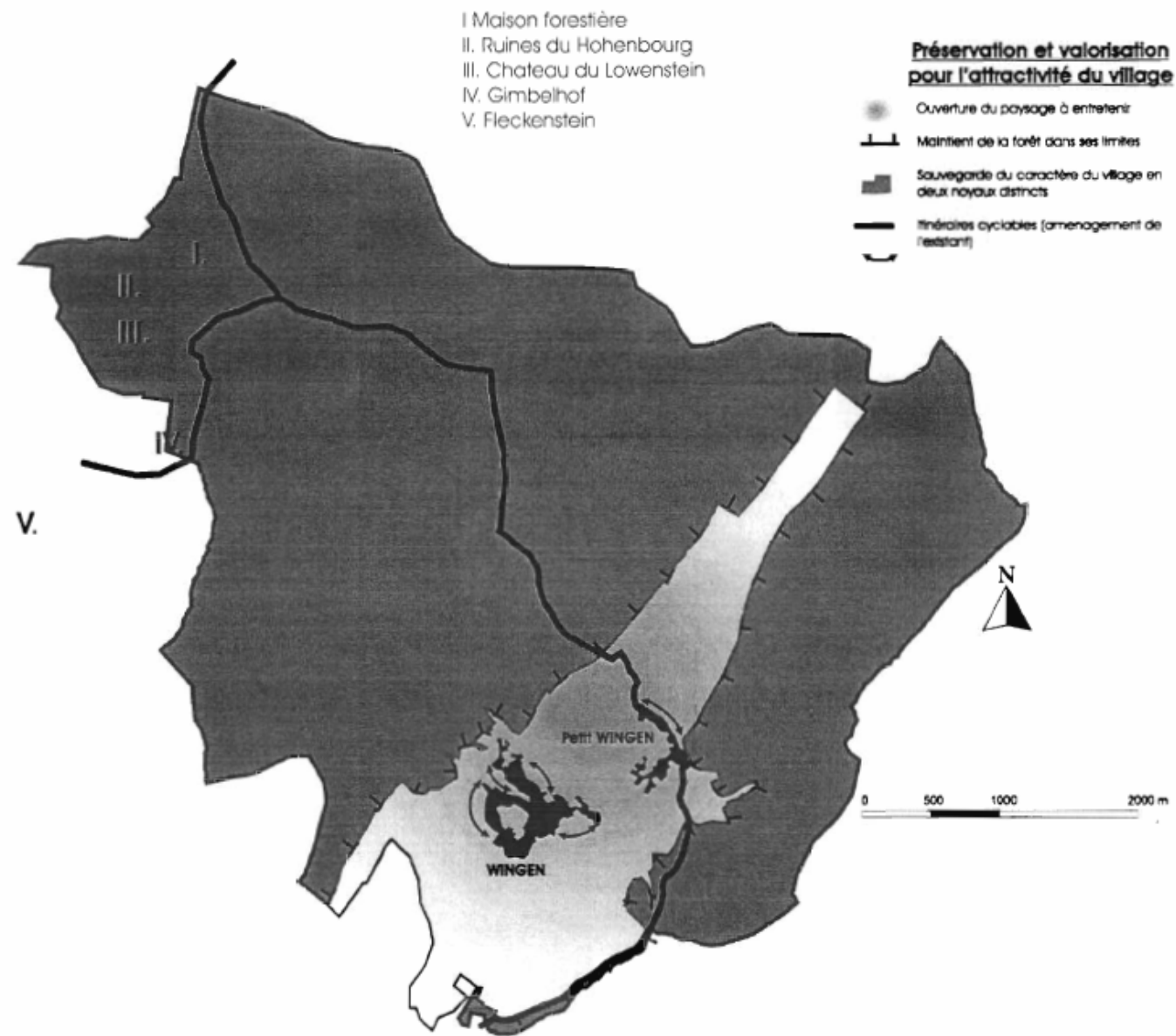
ORIENTATION 2 : L'amélioration des conditions de la vie locale

ORIENTATION 1 : La préservation et la valorisation du paysage naturel et bâti, préalable et atout majeurs pour l'attractivité du village

La situation de WINGEN, très à l'écart des zones urbanisées et des grands axes, ainsi que la qualité du site, des paysages et du patrimoine, en font un havre de qualité de vie. Cette caractéristique du village constitue un des ses **attraits majeurs** pour l'habitant, qu'il faut préserver, valoriser et enrichir.

OBJECTIFS	ACTIONS	MOYENS/MESURES/PARTENAIRES
La préservation de L'ouverture et de la qualité paysagère	Le maintien de la forêt dans ses limites actuelles, sur la « brèche paysagère » de Wingen, Petit-Wingen et au Litschhof.	Plan de Boisement, Zonage du PLU
	Circonscrire l'urbanisation sur les secteurs à forte sensibilité paysagère.	Règlement et zonage du PLU
	Préservation et renouvellement des vergers : ☐ Sensibilisation, ☐ Action pédagogique : éducation à la taille ☐ Encouragement des accords d'usages des parcelles agricoles	Partenaires ☐ SYCOPARC ☐ Association des producteurs de fruits LEMBACH ☐ Exploitants agricoles et producteurs de fruits
	La diversification de l'activité agricole : polyculture	En lien avec le SYCOPARC Contrats d'agriculture durable (CAD)
La sauvegarde du caractère du village	Réglementation de l'aspect des constructions nouvelles	Règlement du PLU et orientations d'aménagement
	Préservation de la typologie traditionnelle en respectant les caractéristiques propres à Wingen et à Petit-Wingen (Neudoerfel)	Règlement du PLU
	Promotion de qualité, en matière de réhabilitation de l'ancien ☐ Fiches de conseils : opérations intéressantes, contre-exemples, transmission du patrimoine... ☐ Sensibilisation des entrepreneurs ☐ Subventions	En lien avec la Communauté de Communes de la Vallée de la Sauer ☐ C.A.U.E. ☐ Information sur les aides : Conseil Général et Communauté de Communes de la Vallée de la Sauer
	Mise en application d'une charte des couleurs	☐ Etude coloriste existante - traduction dans le PLU
	Mise en application d'une charte des matériaux	Mise en place d'un groupe de travail avec des spécialistes (architectes, coloristes) et partenaires (SYCOPARC - Conseil Général, CCVS)
	Si nécessaire acheter pour sauvegarder	Instauration du Droit de Préemption Urbain après le PLU approuvé
	Instauration du permis de démolir	Règlement du PLU

Préservation des milieux	Forêt « à l'état naturel » à Petit Wingen	☐ Protection à inscrire dans le règlement du PLU ☐ ☐ Projet Energissimo ADEAN
	Plaine classée du Grundberg, flore et faune	☐ Conservatoire des sites Alsaciens ☐ Protection à inscrire dans le règlement du PLU
	Zones humides	☐ Zones Natura 2000 à l'étude sur le secteur, ☐ Proposition d'extension du périmètre de protection aux affluents en amont de la Sauer ☐ Protection totale à inscrire dans le règlement du PLU
Tirer mieux parti de la richesse du site pour les parcours de promenade dans et hors du village	Réservation des espaces pour l'aménagement de cheminements futurs dans le village	☐ Emplacements réservés au PLU
	Aménagement des chemins et sentiers en direction du Fleckenstein, (route Petit Wingen - Gimbelhof) et en direction de Nothweiler et de Lembach en pistes cyclables	☐ Nos voisins allemands ☐ La communauté de commune de la Vallée de la Sauer (voirie d'intérêt intercommunal) ☐ Wissembourg Mise en place de circuits vélos (VTC) Mise en place de circuits thématiques



ORIENTATION 2 : L'amélioration des conditions de la vie locale

Le renouvellement de la population n'est possible que si les conditions de son accueil et la prise en compte de ses besoins sont réelles. L'utilisation de la voiture, les pratiques d'achat et de loisir de la population dans le village se rattachent de plus en plus à des modes de vie urbains. La population mobile trouve hors du village la satisfaction de certains besoins ; mais les comportements d'achats à l'extérieur fragilisent la pérennité des commerces locaux.

En créant les conditions d'une meilleure attractivité pour des populations nouvelles, la commune contribue au maintien des services nécessaires aux populations les moins mobiles. Elle peut en outre proposer une offre d'accueil de qualité, encourager les projets de proximité originaux et attractifs, notamment dans le domaine de la culture et des loisirs.

OBJECTIFS	ACTIONS	MOYENS/MESURES/PARTENAIRES
Asurer les besoins en Matière de logement et de Développement de l'habitat Dans un environnement qualitatif	Relancer le Programme Local de l'Habitat	C. C. de la Vallée de la Sauer (projet commun avec la C. C.de Pechelbronn)
	Favoriser la création de logements nouveaux dans l'ancienne OPAH	Relance d'une OPAH par la C.C. de la Vallée de la Sauer (projet commun avec la C. C.de Pechelbronn)
	Dégager des espaces pour l'habitat individuel sur les deux villages	Règlement du PLU (zonage)
	Aménagement du ruisseau du Brunnmatten et valorisation du site gallo-romain	☐ Aménagement communal
Développer les projets autour De la connaissance du milieu Et du patrimoine en combinant la dynamique locale et son inscription dans un réseau régional	Champ d'expérimentation et d'observation, d'une forêt en friche	☐ Projet Energissimo ADEAN ☐ Ecole communale ☐ Université, écoles (botanique et paysage)
	Jardin des plantes médicinales	☐ Projet Energissimo ADEAN ☐ Maison forestière du Fleckenstein (support logistique et information touristique) ☐ Biosferenhaus FISHBACH (partenaire)
	Publication d'un ouvrage sur le patrimoine local	C.C. de la Vallée de la Sauer (châteaux, Pierre à cupule...)
	Fête du bois (projet commun avec la C. C.de Pechelbronn), à valoriser dans le cadre de la convention	☐ Population bénévole ☐ Maison forestière du Fleckenstein (relais d'information touristique)
	Valorisation du classement « réserve de Biosphère » depuis février 2002	☐ Maison forestière du Fleckenstein (relais d'information touristique) ☐ PAMINA

Développer un accueil touristique qui dynamise le Village	Encourager et soutenir la création de gîtes ruraux et de chambres d'hôtes, pour l'accueil d'une capacité de 50 personnes.	A travers le conseil en réhabilitation de l'ancien.
	Offrir les conditions d'installation d'hébergement touristique dans le respect et en symbiose avec l'environnement et le paysage.	☐ Projet Energissimo ADEAN ☐ Investisseurs privés
	Prendre en main la mise à jour et le développement des pages concernant WINGEN sur le site de la C.C. de la Vallée de la Sauer	Formation à l'internet pour les acteurs locaux en charge du projet. ☐ Maison forestière du Fleckenstein (relais d'information touristique) Office de tourisme de Lembach
	Mieux s'inscrire dans les réseaux d'information sur le tourisme	☐ Encourager les producteurs et les restaurants locaux
Rôle central du pôle socio-culturel	Valorisation de la gastronomie et des productions de bouche locales	☐ Aménagement des accès depuis les deux villages
	Rôle de lien entre les deux villages	☐ Milieux associatifs de la commune
	Rôle de support logistique pour de nombreuses actions ayant un rayonnement extérieur au village	☐ Milieux associatifs de la commune
	Réponse à un besoin pour l'accueil d'activités festives ou sportives	☐ Milieux associatifs de la commune
	Rôle d'exemple dans le domaine des énergies « durables »	☐ Réseau de chauffage au bois (plaquettes) pour les bâtiments communaux et projets futurs. ☐ Région Alsace partenaire

