

Commune de BALLERSDORF
PLAN LOCAL D'URBANISME

4. Plan de règlement

PLANCHE Centre
Echelle : 1/2000e

MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

Dossier d'approbation



PLU approuvé par délibération en date du 10/11/2006
Droit de Préemption urbain instauré sur toutes les zones U et AU par délibération en date du 01/06/2007
Vu pour être annexé à la délibération portant approbation de la modification simplifiée n°1 en date du : 09/06/2023
PLU modifié par délibération en date du 10/05/2012

réalisé par le Cabinet DELPLANQUE-MEUNIER



1 Rue Martin Niemöller, BP 43,
Centre d'Affaires Pierre Carnien,
70400 HERICOURT
Tél : 03 84 46 03 81
Fax : 03 84 56 72 18
Mail : contact@cabinet-delplanque.fr

Légende :

- Cadastre :**
- Limites communales
 - Parcelles
 - Bâti
 - Cours d'eau et plans d'eau
- Zonage :**
- Limites de zone
 - Emplacement réservé
 - Périmètres de réciprocité
 - Bâtiment remarquable à protéger

Emplacement réservé n°	Désignation	Localisation	Emprise approximative	Bénéficiaire
1	Accès à la zone AU	Nord-Ouest du village	750 m²	Commune
2	Accès à la zone AU	Nord-Ouest du village	282 m²	Commune
3	Accès à la zone AUa	Est du village	217 m²	Commune
4	Reconstitution d'un chemin piéton	Nord du village	814 m²	Commune
5	Création d'une place de retournement	Nord-Est du village	300 m²	Commune
6	Accès aux équipements scolaires	Nord-Est du village	36 m²	Commune
supprimé 7	Création d'une place de retournement	Est du village	416 m²	Commune
8	Accès à la zone AU	Sud-Est du village	320 m²	Commune
9	Bouclage des réseaux AEP et Assainissement	Sud-Est du village	350 m²	Commune
10	Extension du cimetière	Sud-Est du village	1417 m²	Commune
11	Barissement de la rue des Vergers	Sud du village	341 m²	Commune
supprimé 12	Réalisation de la déviation de la rue de la République	Nord du village	10000 m²	Communes de Ballersdorf et Héricourt
supprimé 13	Dévation de la rue de la République	Nord du village	17500 m²	Communes de Ballersdorf et Héricourt

