

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°1



SOUS-PREFECTURE
09 SEP. 2021
DE MULHOUSE

3.d. Règlement graphique

Extraits des plans de zonage modifiés

Modification n°1 approuvée par délibération
du Conseil municipal du 8 septembre 2021




Pascale SCHMIDIGER
Maire



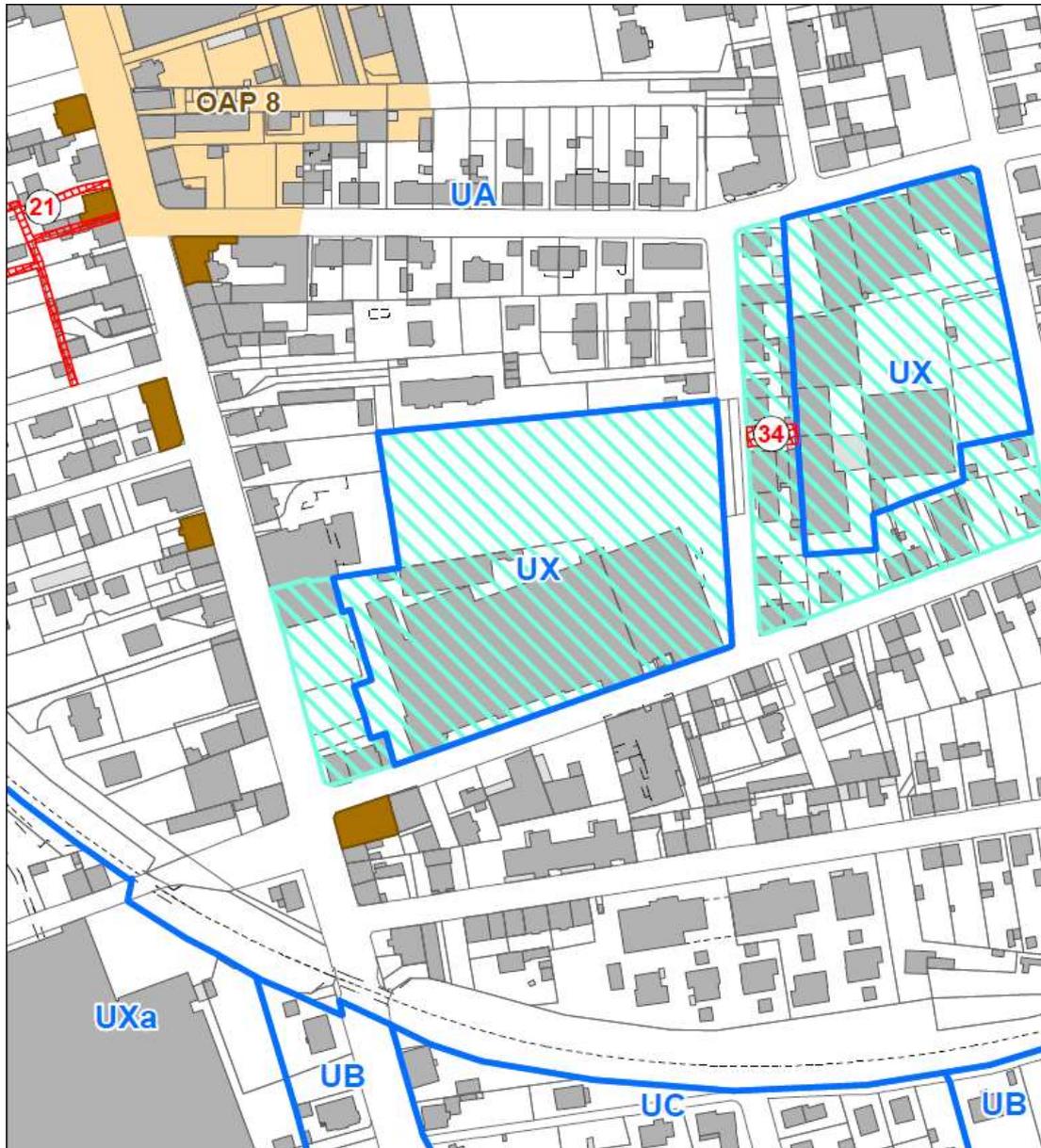
Septembre 2021

Sommaire

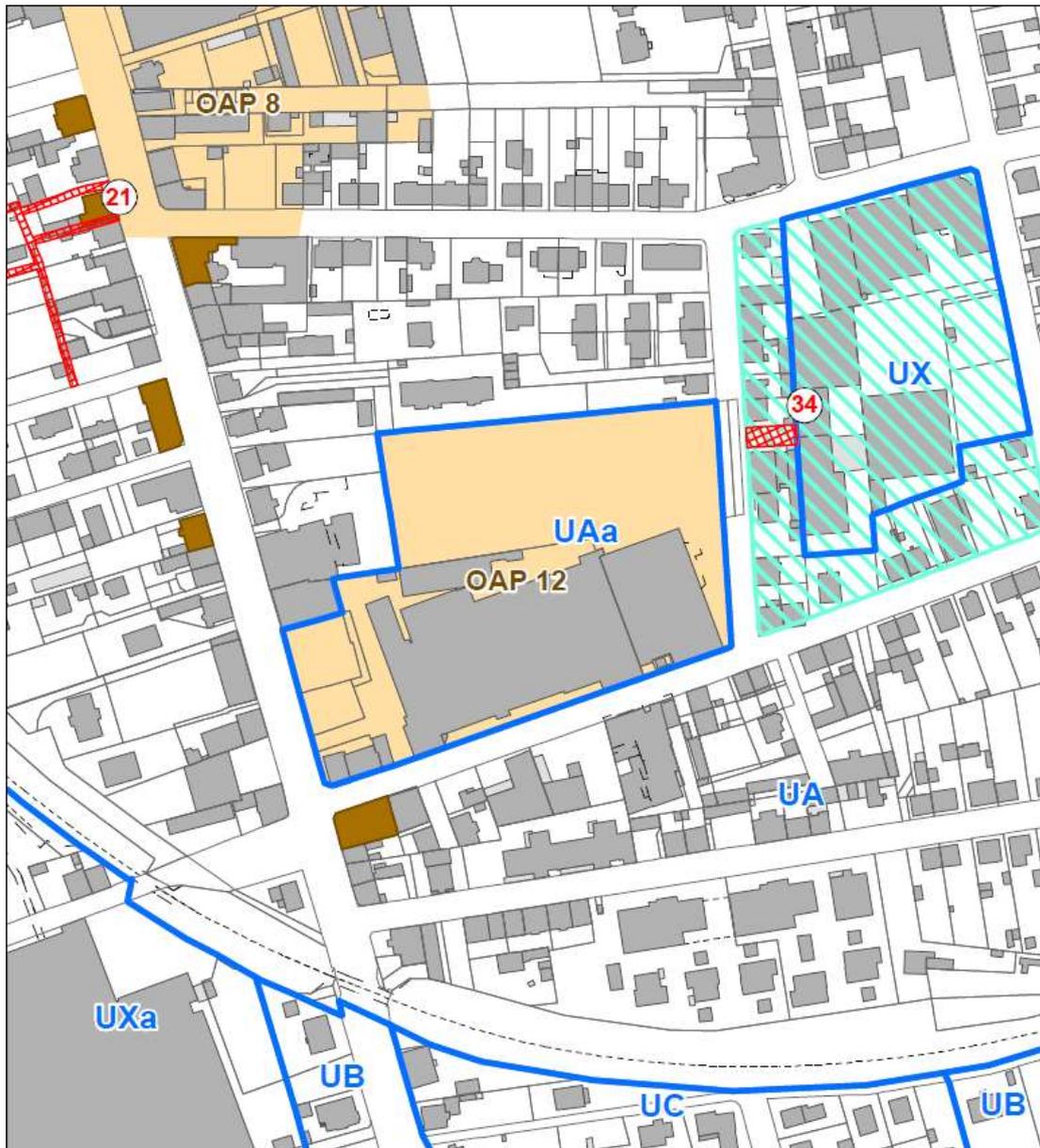
1. PROJET ARCHIPEL 3F	2
1.1. RÈGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/5000° AVANT MODIFICATION	2
1.2. RÈGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/5000° APRÈS MODIFICATION	3
1.3. RÈGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/1500° AVANT MODIFICATION	4
1.4. RÈGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/1500° APRÈS MODIFICATION	5
1.5. LÉGENDE DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/1500° AVANT MODIFICATION	6
1.6. LÉGENDE DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/1500° APRÈS MODIFICATION	7
2. MODIFICATION DU ZONAGE DE L'ANCIENNE DOUANE	8
2.1. RÈGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/1500° AVANT MODIFICATION	8
2.2. RÈGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/1500° APRÈS MODIFICATION	9
3. REcul RUE DE STRASBOURG	10
3.1. RÈGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/1500° AVANT MODIFICATION	10
3.2. RÈGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/1500° APRÈS MODIFICATION	11
4. RECLASSEMENT D'UN SECTEUR UXC EN ZONE UB	12
4.1. RÈGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/5000° AVANT MODIFICATION	12
4.2. RÈGLEMENT GRAPHIQUE AU 1/5000° APRÈS MODIFICATION	13

1. Projet Archipel 3F

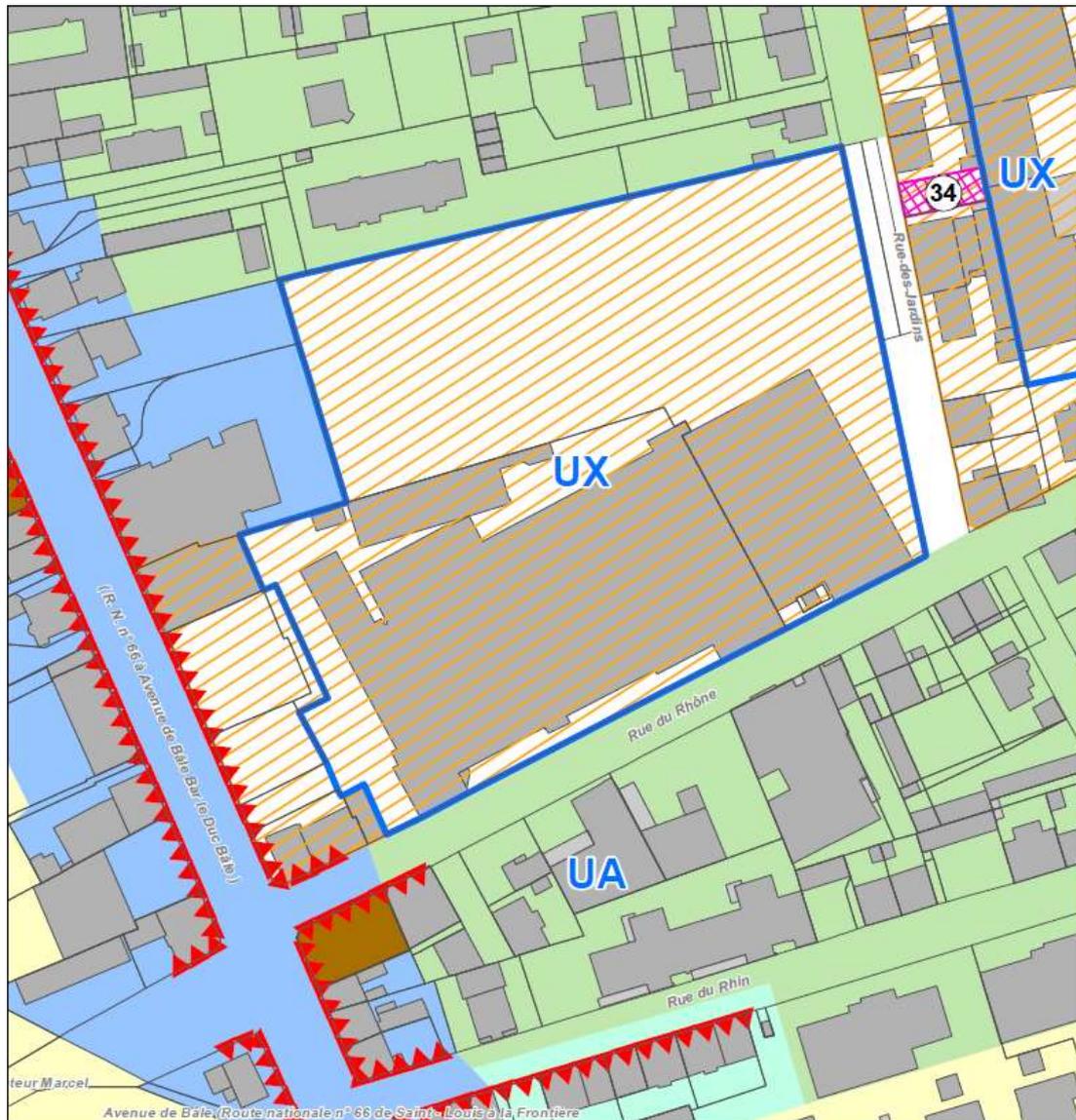
1.1. Règlement graphique au 1/5000° avant modification



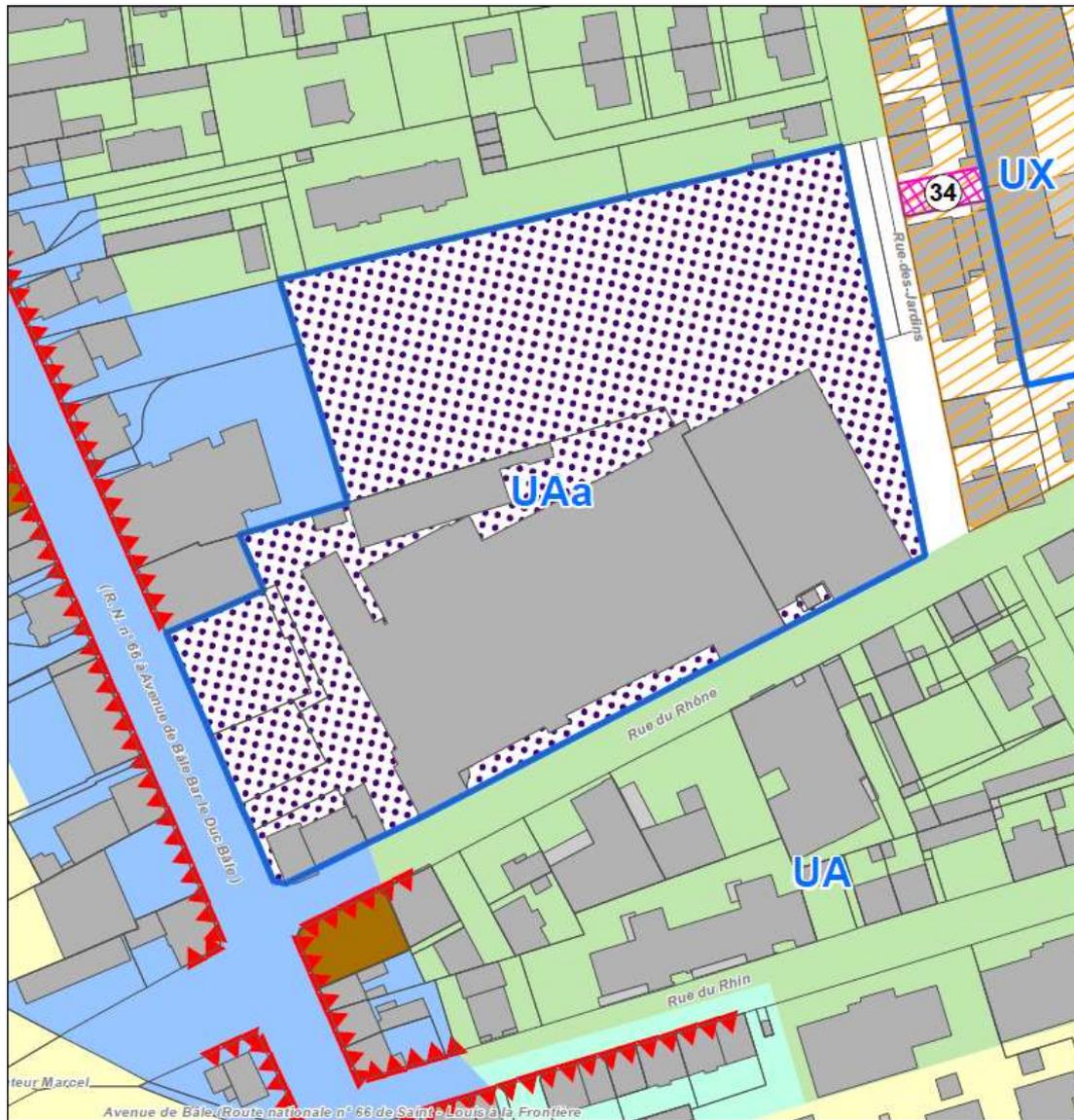
1.2. Règlement graphique au 1/5000° après modification



1.3. Règlement graphique au 1/1500° avant modification



1.4. Règlement graphique au 1/1500° après modification



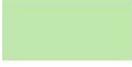
1.5. Légende du règlement graphique au 1/1500° avant modification

HAUTEUR MAXIMALE

délimitation des îlots en fonction du nombre de niveaux

hauteur maximale au faîtage ou à l'acrotère

nombre de niveaux maximal par îlot (R+1+comble ou attique où R=1 niveau)

	35m; 65m
	R+1+C ou A
	R+2+C ou A
	R+3+C ou A
	R+4+C ou A
	R+5+C ou A
	R+6+C ou A

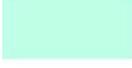
1.6. Légende du règlement graphique au 1/1500° après modification

HAUTEUR MAXIMALE

délimitation des îlots en fonction du nombre de niveaux

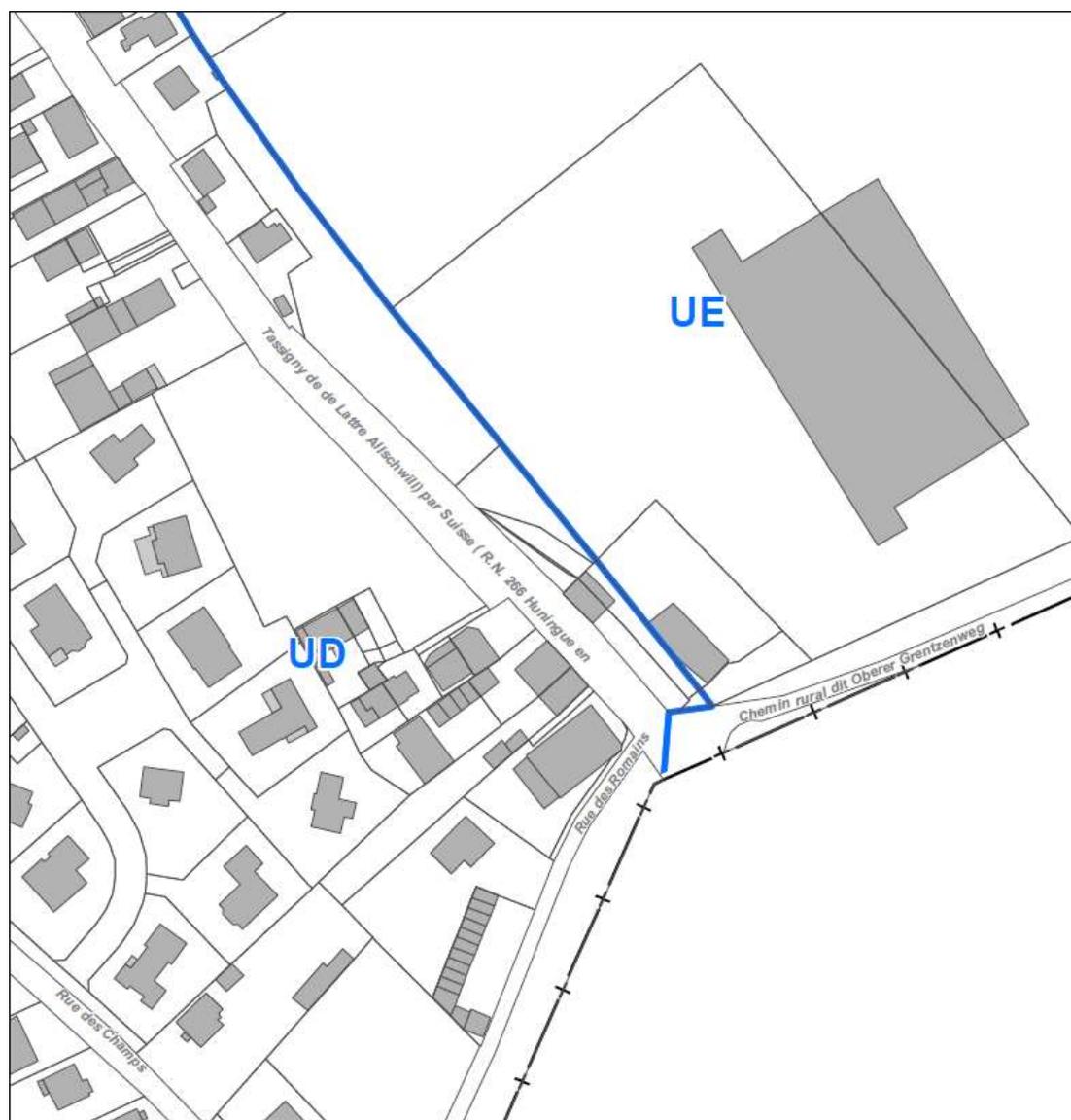
hauteur maximale au faîtage ou à l'acrotère

nombre de niveaux maximal par îlot (R+1+comble ou attique où R=1 niveau)

	35m; 65m
	R+1+C ou A
	R+2+C ou A
	R+3+C ou A
	R+4+C ou A
	R+5+C ou A
	R+6+C ou A
	Hauteur compatible avec l'OAP 12

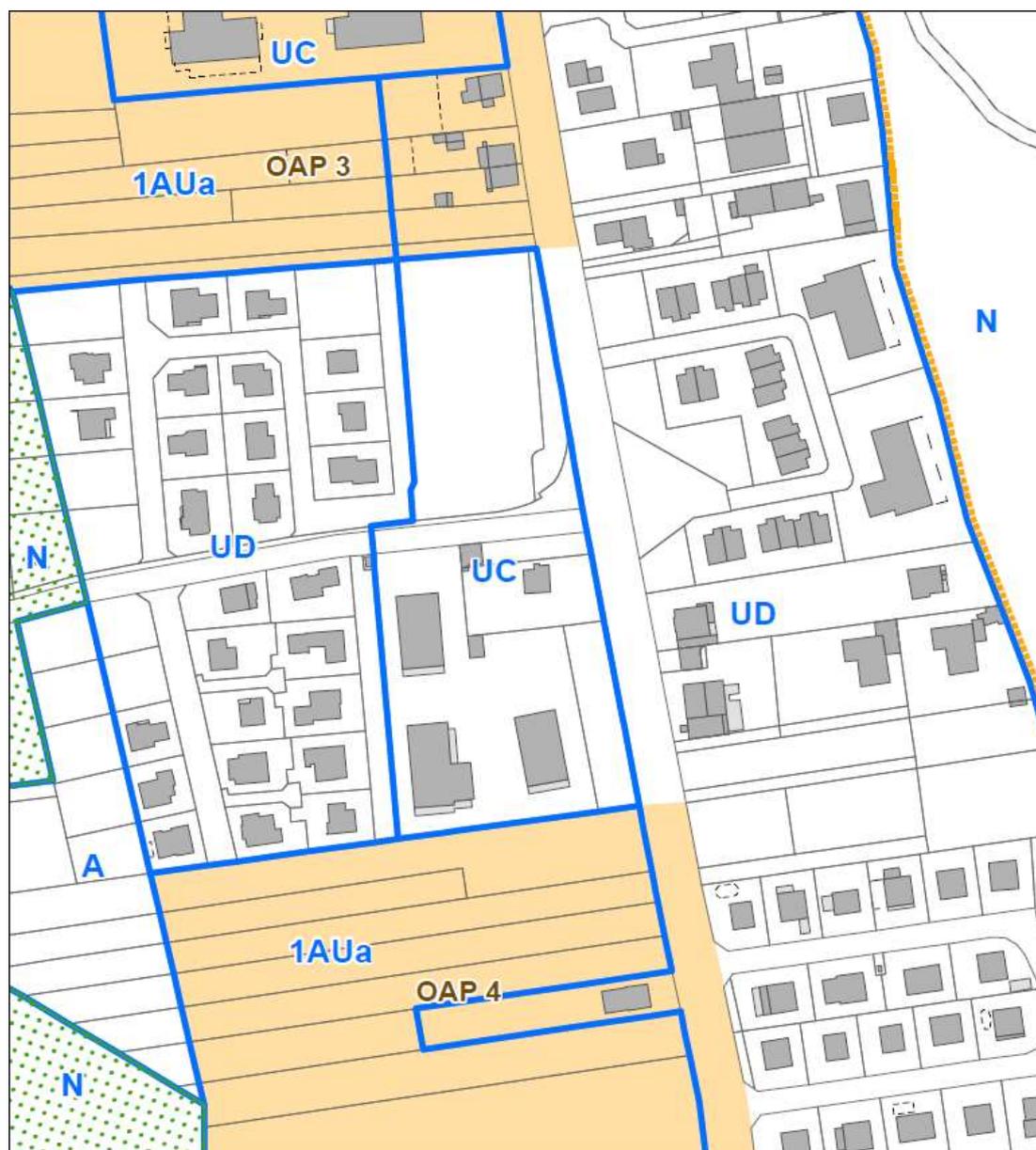
2. Modification du zonage de l'ancienne douane

2.1. Règlement graphique au 1/1500° avant modification

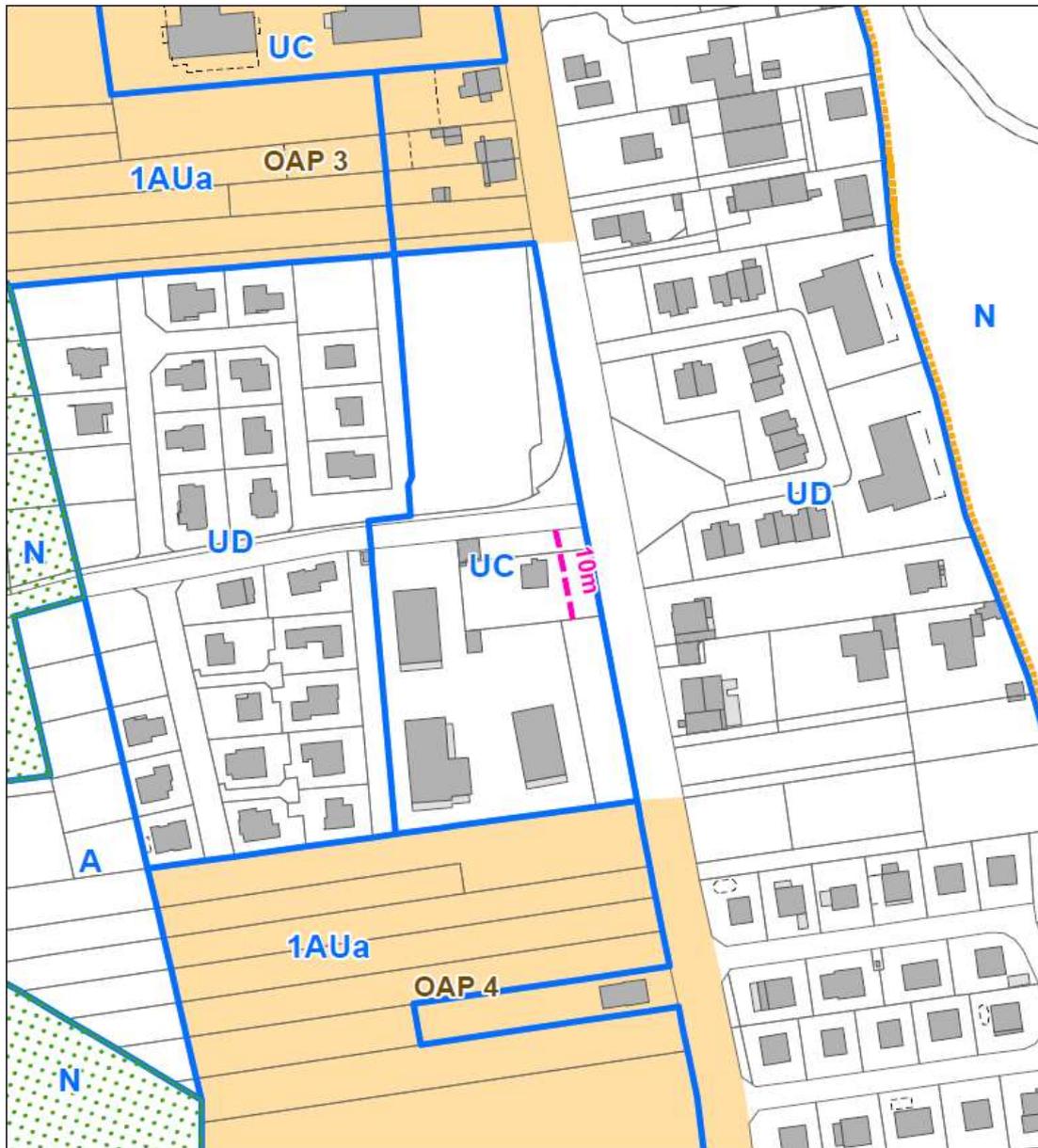


3. Recul rue de Strasbourg

3.1. Règlement graphique au 1/1500° avant modification

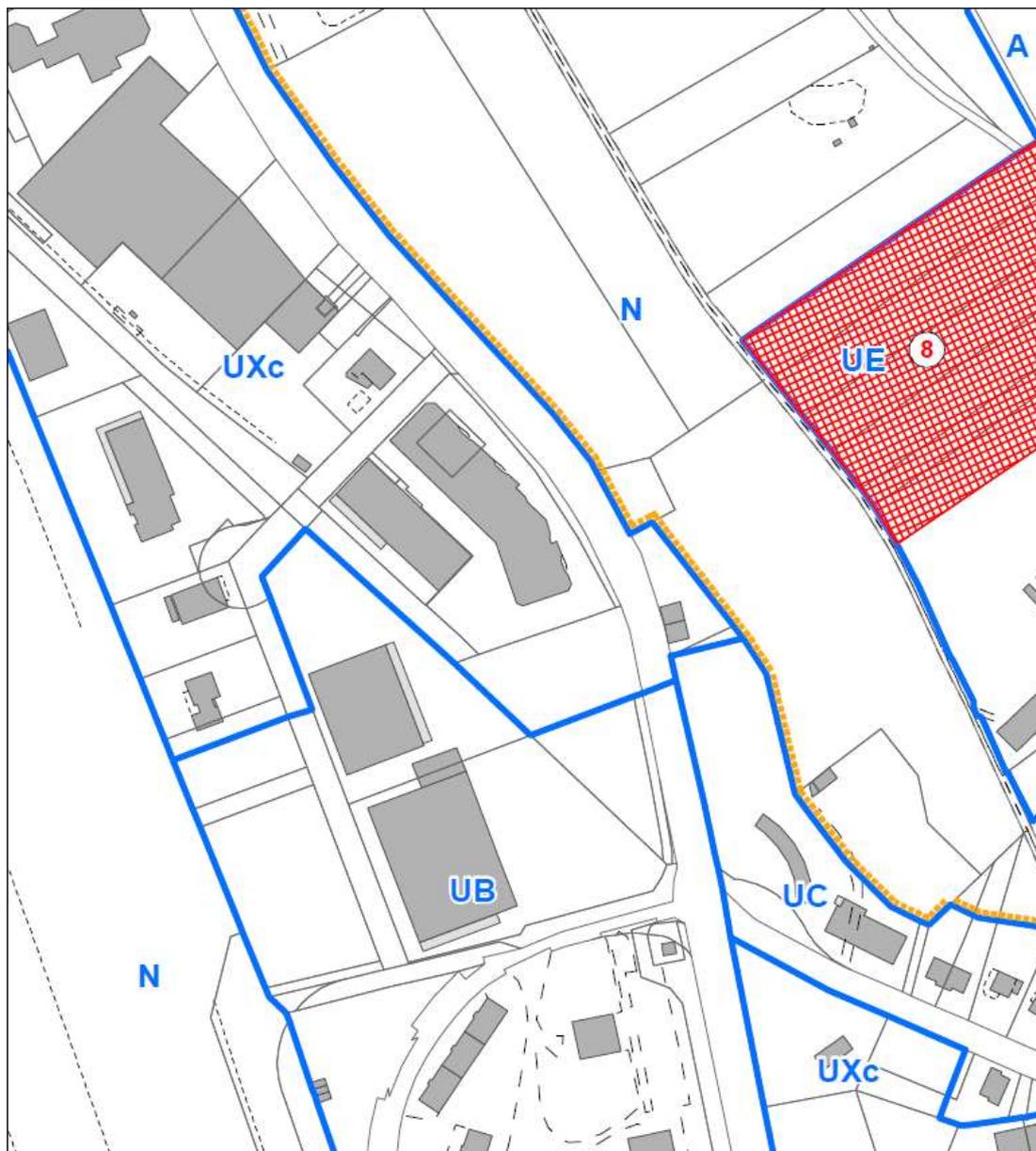


3.2. Règlement graphique au 1/1500° après modification



4. Reclassement d'un secteur UXc en zone UB

4.1. Règlement graphique au 1/5000° avant modification



4.2. Règlement graphique au 1/5000° après modification

