Département de la Sarthe
Commune de Challes

# Déclaration de projet emportant Mise en compatibilté n°1 du PLU

## 4.1

**Document graphique**

Planche Sud

Echelle : 1:10 000

| Procédure | Date d'approbation |
|---|---|
| Élaboration du PLU | 20 mars 2014 |
| Modification n°1 | 25 novembre 2021 |
| Mise en compatibilité n°1 | 17 septembre 2026 |

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 17 septembre 2026

Séverine Pezeril
Maire

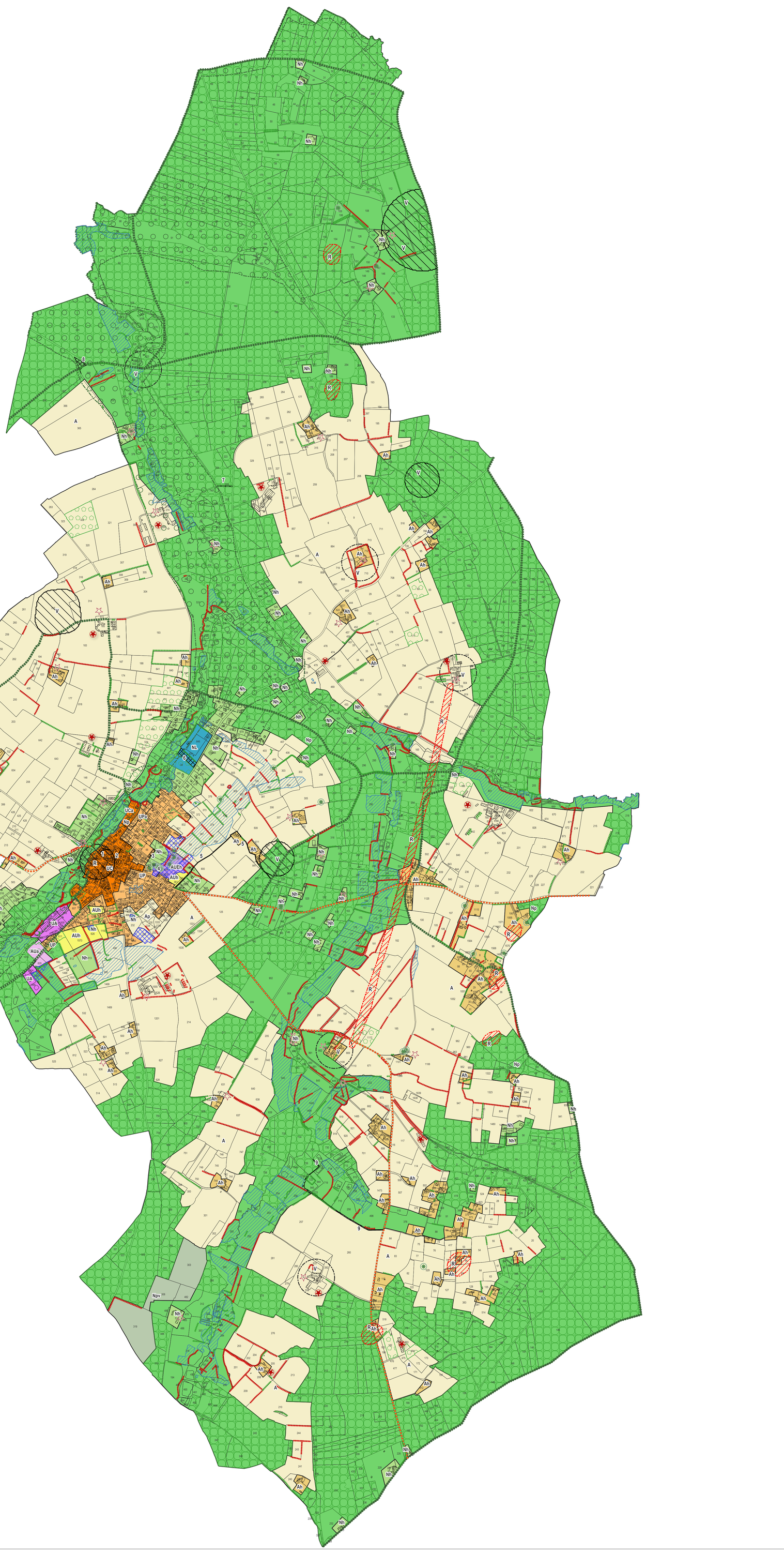
MAIRIE DE CHALLES
72230 SARTHE

sce
sce ateliersup+
4 Rue René Viviani
CS 26220-44262
Nantes Cedex 2
E-mail : sce@sce.fr - sce.fr
Tel : 02.51.17.29.29

Référence : 240563_MECDU_20260618.qgz

- UC
- UCa
- UP
- UPa
- AUa
- AUh
- AUEh
- UA
- A
- Ah
- Ap
- Nh
- NL
- Np
- Npv

- Espaces Boisés Classés
- Bois dont l'arrachage est soumis à déclaration préalable (article L 123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé
- Secteur inclu en zone natura 2000
- Zones humides délimitées précisément par une étude spécifique - Impact Environnement
- Zones humides déterminées par la commission locale
- Secteur à risque de mouvements de terrain
- Entité archéologique signalée par la DRAC
- Secteur susceptible d'abriter des vestiges archéologiques signalé par la commune
- Autres haies d'intérêt dont l'arrachage est soumis à déclaration préalable (L123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme)
- Haies d'intérêt agro-pédologique dont l'arrachage est soumis à déclaration préalable (L123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme)
- Nouveaux accès directs interdits
- Chemin de randonnée à préserver
- Arbres remarquables dont l'arrachage est soumis à déclaration préalable (L.123-1-5 7°du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti soumis à un permis de démolir
- Siège d'exploitation agricole




0 100 200 m