

**Commune de**



**Saint Cosme  
en Vairais**



**Orientations d'aménagement**

**Juillet 2010**



## **REVISION PLAN LOCAL D'URBANISME**

### **ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT**

**1 – CREATION D'UN LOTISSEMENT A CONTRES ET AU NORD-EST DU BOURG DE SAINT COSME**

**2 – AMENAGER UN ESPACE NATURE AU SUD DU CENTRE BOURG ET UN CHEMINEMENT PIETONNIER LE LONG DU RUISSEAU « DE MORTEVE », FAISANT LIAISON ENTRE L'ESPACE NATURE ET L'ESPACE BOISE**

**3 – AMENAGER LE CENTRE-BOURG DE ST COSME POUR RELIER LES DIFFERENTS SITES REPARTIS DE PART ET D'AUTRE DE LA RUE NATIONALE**

**4 – MISE EN VALEUR DU BOURG DE CONTRES**

**5 – MISE EN VALEUR DU BOURG DE CHAMPAISSANT**

**6 – POURSUIVRE LA POLITIQUE EN MATIERE DE CONSTRUCTION DE LOGEMENTS**

### 3 – AMENAGER LE CENTRE-BOURG DE ST COSME POUR RELIER LES DIFFERENTS SITES REPARTIS DE PART ET D'AUTRE DE LA RUE NATIONALE

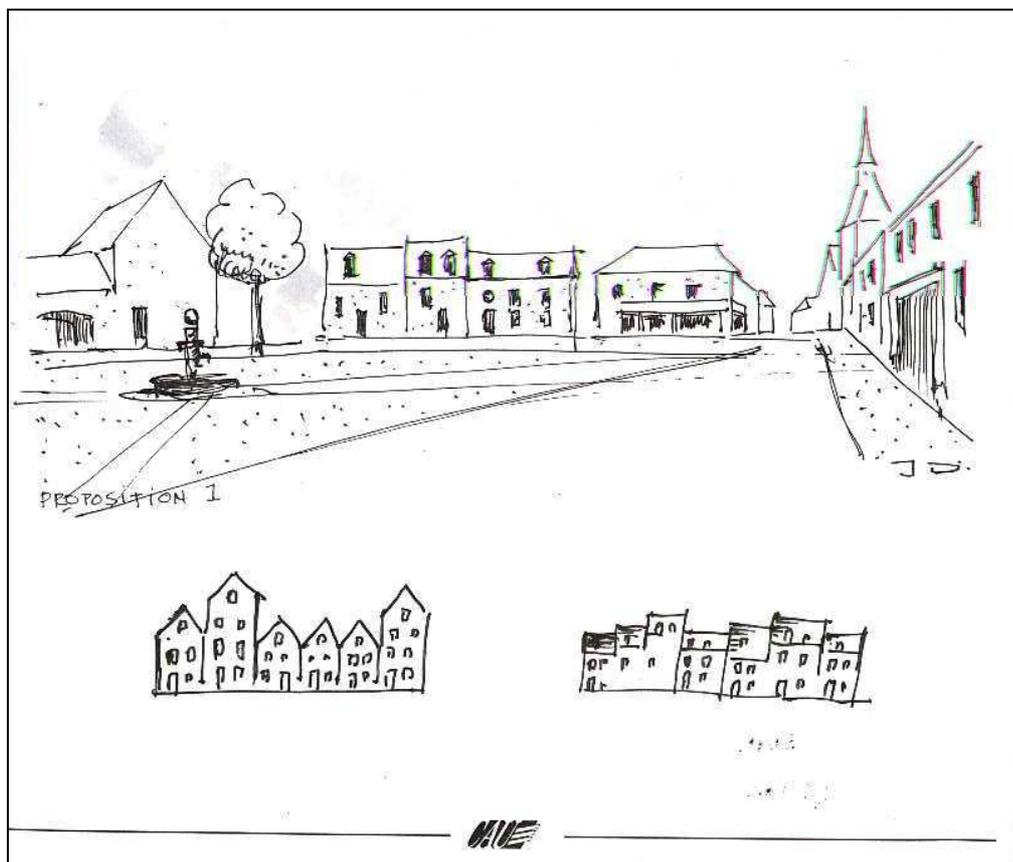
La Commune a pour projet d'aménager la principale rue commerçante du centre bourg de St Cosme pour :

- rendre le centre plus attractif sur le plan économique
- continuer à améliorer l'esthétique par des opérations d'aménagements paysagers et de fleurissement. Les réseaux ont déjà été enfouis il y a quelques années.
- assurer la sécurité des usagers (zone 30)
- relier les différents sites situés de part et d'autre de cet axe, au Nord la Place St Damien qui permet d'accéder au complexe culturel et aux écoles, au sud la place de l'église et le presbytère (cf. projet 2)

Le CAUE a mené une réflexion approfondie en 1999 sur l'aménagement du centre bourg qui a conduit à la définition d'un programme d'aménagement et de valorisation de l'identité communale. Les propositions sont toujours d'actualité concernant :

- l'aménagement de la Place de la Poste, espace situé entre la Place St Damien et la rue Nationale
- l'aménagement urbain de la rue Nationale qui devra tenir compte des conclusions de l'étude Sécurité Routière réalisée en 2000.

Par ailleurs, la Mairie et les salles communales attenantes seront mises en valeur et leur accès facilité et sécurisé grâce à la démolition de l'immeuble acquis récemment par la Commune au 55 Rue Nationale.



Aménagement Place de la Poste CAUE nov.1999

**ESPACE CENTRAL DE SAINT-COSME**  
*Place de la Poste: proposition*



*proposition 2*



*proposition 3*

