PLU

LA CHAVANNE

SAVOIE

DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU

PLAN DE
ZONAGE & PRESCRIPTIONS

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du23 Septembre 2026, approuvant le projet de Mise en compatibilité du PLU.

Le Maire
Olivier DUVAL

Échelle :	1:3 000
Date d'édition :	16/09/2026
Nom du fichier :	73082_reglement_graphique_20260923.pdf

epode
04 79 69 39 51 - info@epode.eu - www.epode.eu

Envoyé en préfecture le 29/09/2026
Reçu en préfecture le 29/09/2026
Publié le
ID : 073-217300821-20260923-DEL2026_23-DE

ZONAGE
- Contours de zonage
- A - Zone agricole
- As - Secteurs à enjeu paysager
- Asi - Secteurs à enjeu paysager (risques inondables)
- AUep - Zone à vocation d'équipement publics et logement social
- AUi - Secteurs à vocation future d'activités économiques (risques inondables)
- N - Zone naturelle et forestière
- Nci - Activité gravière (risques inondables)
- Nh - Zone humide à préserver
- Nu - Secteurs bâtis, où seule l'évolution de l'existant est autorisée
- Ua - Zone définissant les zones de construction ancienne
- Ud - Zone définissant les zones réservées à l'habitation individuelle
- Uei - Zone définissant les zones réservées à l' activité industrielle et artisanale (risques inondables)
- Uemi - Zone définissant les zones réservées à l'activité industrielle dédiée au traitement des matériaux (avec risque inondation)
- Uep - Zone définissant les zones réservées aux équipement publics
- Uti - Zone réservée aux infrastructures autoroutières

PRESCRIPTIONS
- Emplacement réservé (L123-1-5 8 et R123-11 d)
- Espace boisé classé (R123-11 a)
- Eléments écologiques à préserver (zones humides) - L151-23
- Eléments boisés d'intérêt écologique et paysager
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (R123-12 2)

INFORMATIONS
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (R123-13 12)
- autre

CADASTRE & CONTEXTE
- Limite communale cadastrée
- Surfaces hydrographiques
- Parcelles
- Domaine public

Bâtiments cadastrés
- Bâtiment en dur
- Construction légère

*Sources de données : © IGN, Géoportail de l'Urbanisme, ©DGFiP Cadastre 2026 Droits de l'État réservés *, Epode.*

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N°ER	LIBELLE
ER 1	Aménagement de voirie
ER 2	Aménagement de parking
ER 3	Équipement sportif
ER 4	Aménagement de voirie
ER 5	Aménagement de voirie

SURFACES DE ZONAGE

ZONE	SURFACES (M2)	SURFACES (HA)
A	1416632	141,66
N	717085	71,71
U	785821	78,58
AUc	121861	12,19

SOUS-ZONE	SURFACES (M2)	SURF (HA)
Uti	265611	26,56
Uep	19576	1,96
AUi	103766	10,38
Uemi	31332	3,13
Nci	94728	9,47
Ud	215051	21,51
AUep	18095	1,81
A	586059	58,61
Ua	92981	9,3
N	497991	49,8
Uei	161270	16,13
Asi	73374	7,34
As	757198	75,72
Nh	111257	11,13
Nu	13108	1,31

