



COMMUNE DE DOMESSIN

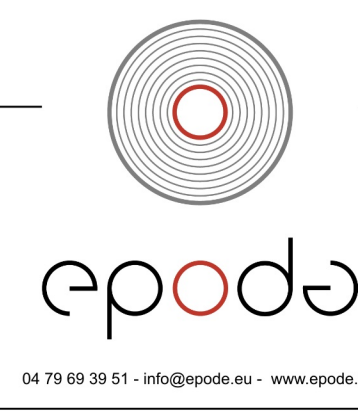
RÉVISION ALLÉGÉE n° 1 - 27 Juin 2024

PLAN DE ZONAGE & PRESCRIPTIONS

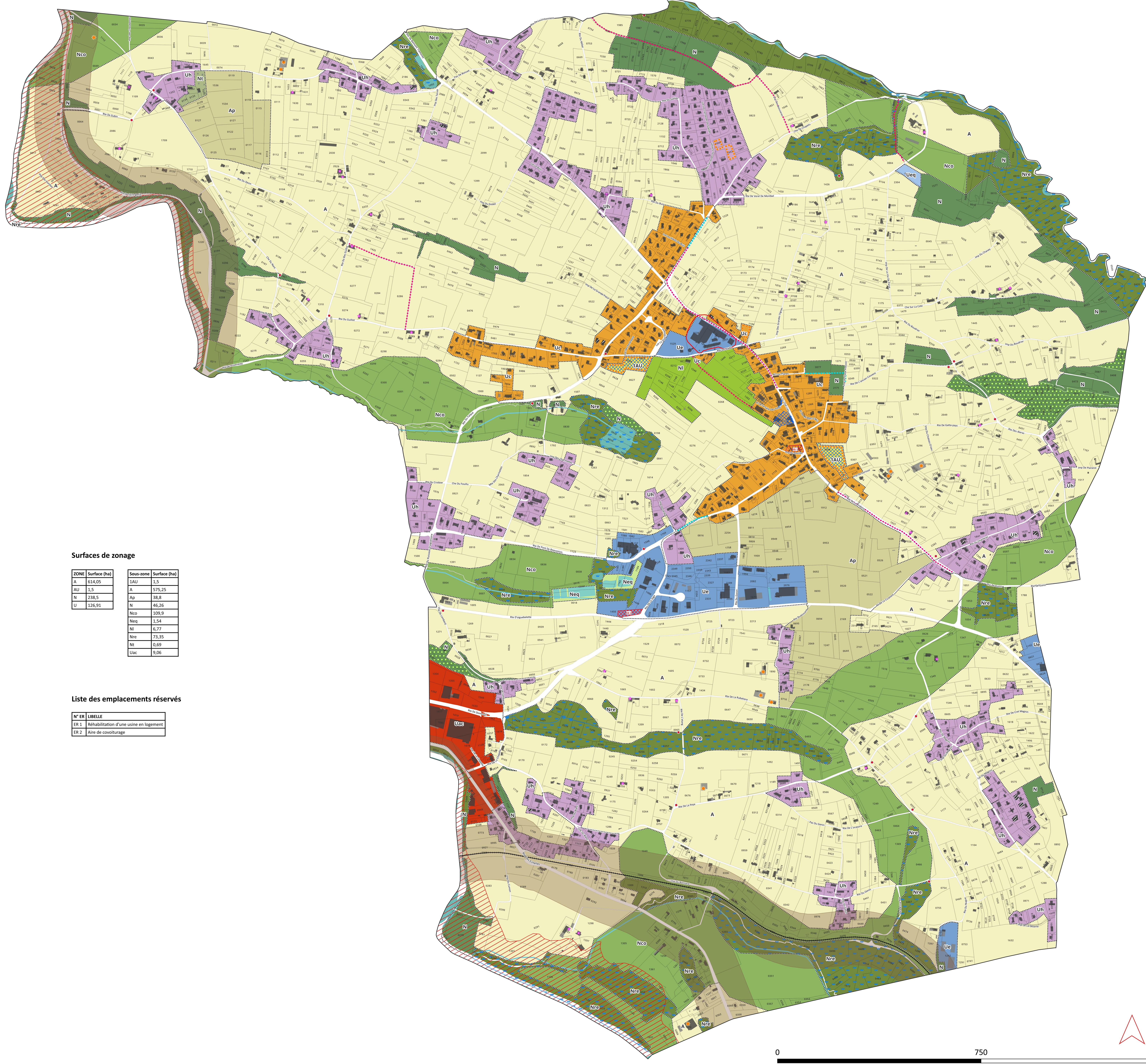
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil municipal en date du 27 Juin 2024, approuvant le projet de révision allégée n°1 du PLU.

Le maire

N° de planche : 1/1
Échelle : 1:5 000
Date d'édition : 12/09/2024
Nom du fichier : 73100_reglement_graphique_20240627.pdf
N° de dossier : 23065



- ZONAGE**
- contours de zonage
- Zones urbaines**
- Uac - Secteur à vocation d'activités commerciales
 - Uc - Chef lieu pôle principal de développement
 - Ue - Secteur d'activités économiques
 - Uh - Secteur urbanisé des hameaux
 - Ueq - Secteur à vocation d'équipement d'intérêt collectif
- Zones à urbaniser**
- IAU - Secteur d'urbanisation future
- Zones agricoles**
- Ap - Zone agricole à protéger
 - A - Zone agricole
- Zones naturelles**
- N - Zone naturelle
 - Nco - Corridors de biodiversité
 - Neq - Zone naturelle équipement
 - Ni - Zone naturelle de loisirs
 - Nre - Réservoir de biodiversité
 - Nt - Zone naturelle touristique
- PRESCRIPTIONS**
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
 - Limitation de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général (Risque inondation)
 - Emplacement réservé au titre de l'article L151-41 du CU
 - Zone humide à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
 - Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du CU
 - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU
 - Servitude de gel
 - Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU
 - Élément patrimonial à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
 - Changement de destination au titre de l'article L151-11 du CU
 - Bâtiment agricole
- INFORMATIONS**
- ICPE
 - Secteur affecté par le bruit
 - Itinéraire piéton à créer au titre de l'article L151-38 du CU
 - Itinéraire piéton à préserver au titre de l'article L151-38 du CU
- CONTEXTE & CADASTRE (PCI 07-2024)**
- Bâtiment non cadastré
 - Bâtiment en dur
 - Construction légère
 - Parcelles (PCI 07-2023)
 - Domaine public
 - Limite de commune
 - Voie ferrée
 - Cours d'eau
 - Surfaces en eau



Surfaces de zonage

ZONE	Surface (ha)	Sous-zone	Surface (ha)
A	614,05	IAU	1,5
AU	1,5	A	575,25
N	238,5	Ap	38,8
U	126,91	N	46,26
		Nco	109,9
		Neq	1,54
		Ni	6,77
		Nre	73,35
		Nt	0,69
		Uac	9,06

Liste des emplacements réservés

N° ER	LIBELLE
ER 1	Réhabilitation d'une usine en logement
ER 2	Aire de covoiturage