

DEPARTEMENT DE SAVOIE

**COMMUNE DE MONTVALEZAN (73700)**

**MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**



**PIECE N°4 : PLANS DE ZONAGE**

**PLU approuvé le :**

29 septembre 2016

PRÉFECTURE de la SAVOIE

09 OCT. 2024

**Modification simplifiée n°3 approuvée le :**

26 SEP. 2024

Le Maire,



**Alpicité**  
Urbanisme, Paysage,  
Environnement


Av. de la Clapière,  
1, Rés. la Croisée des Chemins - 05200 EMBRUN  
Tel : 04.92.46.51.80  
contact@alpicite.fr - www.alpicite.fr



DEPARTEMENT DE SAVOIE

COMMUNE DE MONTVALEZAN (73700)

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME



PIECE N°4.1 : PLAN DE ZONAGE GLOBAL

PLU approuvé le :  
29 septembre 2016

Modification simplifiée n°3 approuvée le :  
7 6 SEP. 2024

Le Maire,  
PRÉFECTURE de la SAVOIE  
09 OCT. 2024  
REÇU

Alpicité  
Urbanisme, Paysage,  
Environnement  
Av. de la Chapelle,  
1, Rés. la Croix de Charrier - 73200 EMBRUN  
Tel : 04 52 46 51 80  
contact@alpicite.fr - www.alpicite.fr

ECHELLE : 1/8000ème

Bilan des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	Stationnement	Commune	179,02
2	Agrandissement et accès du cimetière	Commune	1241,41
3	Élargissement de voirie	Commune	164,29
4	Stationnement	Commune	93,74
5	Stationnement	Commune	226,28
6	Continuité aire de retournement existante et stationnement	Commune	71,41
7	Stationnement	Commune	389,85
8	Accès et réseaux	Commune	164,96
9	Stationnement	Commune	497,68
10	Stationnement	Commune	476,19
11			
12	Voie et stationnement	Commune	572,39
13	Voie et stationnement	Commune	447,43
14	Stationnement	Commune	88,08
15	Stationnement	Commune	941,82
16	Aire de retournement et stationnement	Commune	102,85
17	Aire de retournement et stationnement	Commune	88,04
18	Stationnement	Commune	69,99
19	Création de voie et stationnement	Commune	311,3
20	Voie - retournement	Commune	84,14
21	Stationnement	Commune	304,22
22	Stationnement	Commune	256,65
23	Stationnement	Commune	256,85
24	Stationnement	Commune	678,36
25	Cheminement piéton à réaliser ou à améliorer	Commune	582,18
26	Cheminement piéton à réaliser ou à améliorer	Commune	479,75
27	Cheminement piéton à réaliser ou à améliorer	Commune	70,35
28	Régularisation de l'emprise du passage de réseaux divers	Commune	889,16
29	Cheminement piéton à réaliser ou à améliorer	Commune	110,81
30	Cheminement piéton à réaliser ou à améliorer	Commune	287,59
31	Cheminement piéton à réaliser ou à améliorer	Commune	148,44
32	Cheminement piéton à réaliser ou à améliorer	Commune	358,35

Légende

Zonage PLU

- UA/UAa(h)/UAb : Secteur d'urbanisation des hameaux et vieux villages
- UB : Secteur d'urbanisation mixte
- UC : Secteur d'urbanisation mixte à densifier
- UG : Secteur d'urbanisation du Gollet
- UH : Secteur d'urbanisation destiné aux hôtels
- UL : Secteur camping
- UT : Secteur d'urbanisation touristique
- 2AU : Zone à urbaniser
- 1AU : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- Ac : Secteur agricole constructible
- Aco : Zone agricole de corridor écologique
- Ape : Secteur agricole d'intérêt paysager et environnemental
- N : Zone naturelle et forestière
- Nco : Zone naturelle de corridor écologique
- Ne : Secteur destiné aux dépôts de matériaux et aux entrepôts
- Ng : Zone de garage
- Ni : Zone naturelle de loisirs
- Npe : Secteur naturel d'intérêt paysager et écologique
- Nrs : Secteur dédié à l'évolution limitée d'un restaurant d'altitude

Autres éléments du zonage

- Emplacement réservé
- Fosses à neige
- Chalet d'alpage
- Secteur à programme de logements mixité sociale en Zone U et AU
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Périmètre de jardin protégé
- Emprise des zones humides
- Emprise des espaces fonctionnels des zones humides
- Torrents ou canaux à préserver
- Alignement des constructions
- Recul graphique minimum par rapport à l'axe des voies
- Recul graphique minimum par rapport aux limites séparatives
- Remontées mécaniques
- Bâtiment agricole ou d'élevage
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Patrimoine archéologique
- Emprise des périmètres d'études de risques
- Emprise des zones Natura 2000

Cadastre et BD topo

- Commune
- Parcelle cadastrale (PCI vecteur 2024)
- Bâti cadastré (PCI vecteur 2024)
- Bâtiment existant non cadastré
- Route départementale






DEPARTEMENT DE SAVOIE

COMMUNE DE MONTVALEZAN (73700)

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME



PIECE N°4.2 : PLAN DE ZONAGE STATION

PLU approuvé le :  
29 septembre 2016

Modification simplifiée n°3 approuvée le :  
26 SEP. 2024

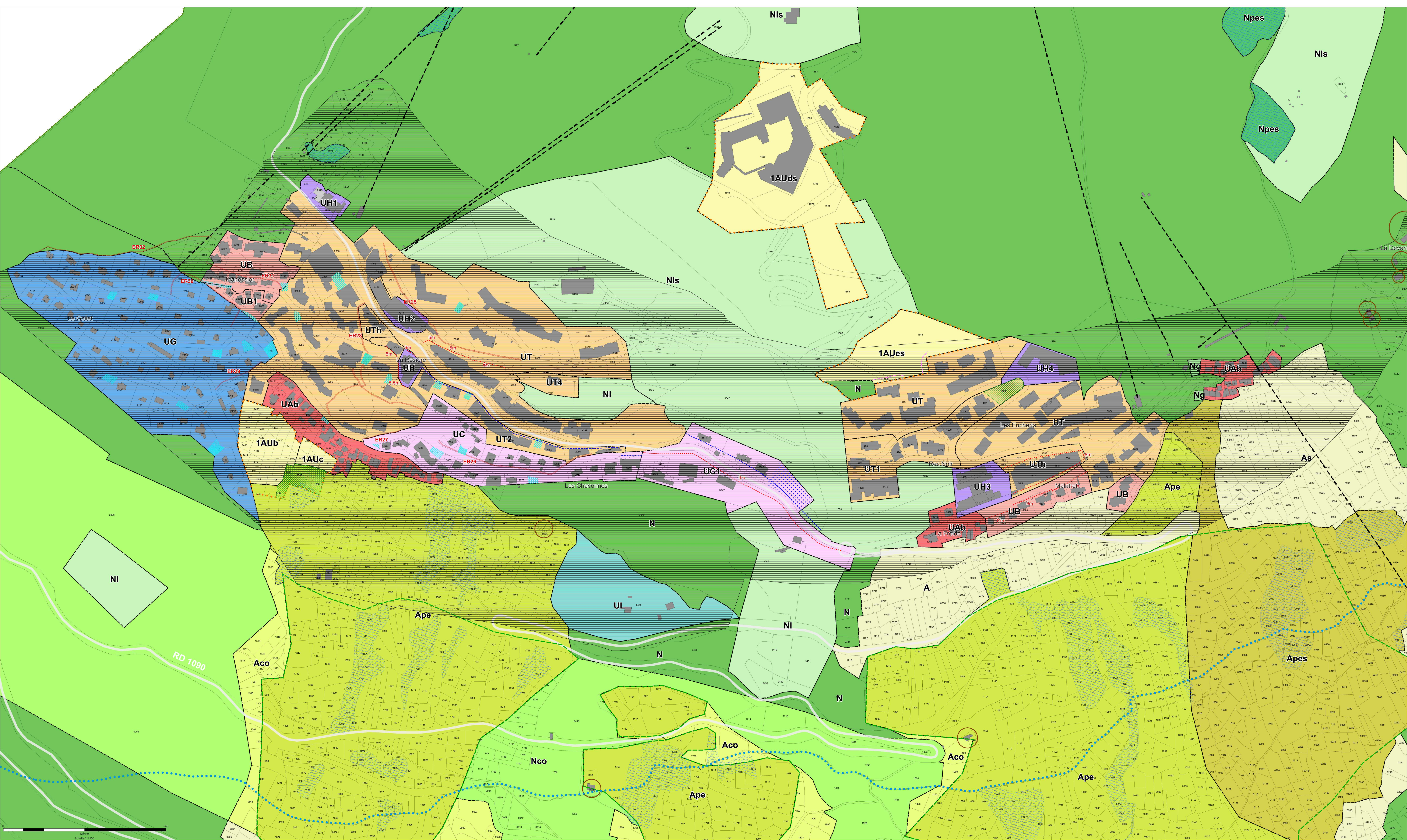
Le Maire,  
PREFECTURE de la SAVOIE  
09 OCT. 2024  
REQU

ECHELLE : 1/1500ème

Alpicité

Urbanisme, Paysage, Environnement

Av. de la Chapelle,  
1, 73100 MONTVALEZAN  
Tél : 04 52 45 51 50  
contact@alpicite.fr - www.alpicite.fr



- Légende

Zonage PLU

  - UA/UAa(h)/UAB : Secteur d'urbanisation des hameaux et vieux villages
  - UB : Secteur d'urbanisation mixte
  - UC : Secteur d'urbanisation mixte à densifier
  - UG : Secteur d'urbanisation du Gollet
  - UH : Secteur d'urbanisation destiné aux hôtels
  - UL : Secteur camping
  - UT : Secteur d'urbanisation touristique
  - 2AU : Zone à urbaniser
  - 1AU : Zone à urbaniser
  - A : Zone agricole
  - Ac : Secteur agricole constructible
  - Aco : Zone agricole de corridor écologique
  - Ape : Secteur agricole d'intérêt paysager et environnemental
  - N : Zone naturelle et forestière
  - Nco : Zone naturelle de corridor écologique
  - Ne : Secteur destiné aux dépôts de matériaux et aux entrepôts
  - Ng : Zone de garage
  - NI : Zone naturelle de loisirs
  - Npe : Secteur naturel d'intérêt paysager et écologique
  - Nrs : Secteur dédié à l'évolution limitée d'un restaurant d'altitude
- Autres éléments du zonage

  - Emplacement réservé
  - Fosses à neige
  - Chalet d'alpage
  - Secteur à programme de logements mixité sociale en Zone U et AU
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
  - Périmètre de jardin protégé
  - Emprise des zones humides
  - Emprise des espaces fonctionnels des zones humides
  - Tonnes ou canaux à préserver
  - Alignement des constructions
  - Recul graphique minimum par rapport à l'axe des voies
  - Recul graphique minimum par rapport aux limites séparatives
  - Remontées mécaniques
  - Bâtiment agricole ou d'élevage
  - Bâtiment susceptible de changer de destination
  - Patrimoine archéologique
  - Emprise des périmètres d'études de risques
  - Emprise des zones Natura 2000

- Cadastre et BD topo

  - Commune
  - Parcelle cadastrale (PCI vecteur 2024)
  - Bâti cadastré (PCI vecteur 2024)
  - Bâtiment existant non cadastré
  - Route départementale



**PIECE N°4.3 : PLAN DE ZONAGE VILLAGE**

approuvé le : octobre 2016	ESCHELL : 7/1000
-------------------------------	------------------

Alpicité

Urbanisme, Paysage,  
Environnement

REÇU

73700

**Legende**

UA/UaA/hVUAb : Secteur d'urbanisation des hameaux et vieux villages

UC : Secteur d'urbanisation mixte à densifier

UH : Secteur d'urbanisation destiné aux hôtels

UT : Secteur d'urbanisation touristique

1AU : Zone à urbaniser

Ac : Secteur agricole constructible

Ape : Secteur agricole d'intérêt paysager et environnemental

Nco : Zone naturelle de corridor écologique

Ng : Zone de garage

Npe : Secteur naturel d'intérêt paysager et écologique

Autres éléments du zonage

Fosses à neige

Secteur à programme de logements mixité sociale en Zone U et AU

 Périmètre de jardin protégé

Emprise des zones humides

----- Recul graphique minimum par rapport à l'axe des voies

— — — Remontées mécaniques

◆ Bâtiment susceptible de changer de destination

Emprise des périmètres d'études de risques

— **PROF. DR. GÜNTER KRECH**, **VERGLEICHENDE POLITIKWISSENSCHAFT UND SYSTEMLEHRE**

Indastre et BD topo

Commune

Parcelle cadastrale (PCI vecteur 2024)

■ Bâtiment existant non cadastré

Route départementale

©

