

COMMUNE DE VALGELON - LA ROCHETTE
(73)

PLAN LOCAL D'URBANISME
DE LA ROCHETTE

Modification n°1

Plan de ZONAGE

4.3 Règlement graphique Est

Echelle : 1/2500

Dossier d'approbation

Elaboration du PLU	17 septembre 2020	Vu pour être annexé à la délibération du 27 septembre 2025
Modification n°1	27 septembre 2025	

LES ZONES DU PLU

UA Zone Urbaine_tissu ancien du centre-ville
UAh Zone Urbaine_tissu ancien des hameaux
UAh(ANC) Zone Urbaine_tissu ancien des hameaux_assainissement individuel
UB Zone Urbaine_tissu urbain récent du centre
UC1 Zone Urbaine_extension résidentielle
UC2 Zone Urbaine_extension résidentielle
UE Zone Urbaine_activités économiques
UEc Zone Urbaine_activités économiques
UE1 Zone Urbaine_activités économiques
UX Zone Urbaine_équipements publics
UR Zone Urbaine_secteur d'OAP sans règlement écrit
1AUa Zone A Urbaniser indicée_Habitat
1AUa Zone A Urbaniser indicée_Activités
A Zone Agricole
Ap Secteur protégé de la zone Agricole
N Zone Naturelle et forestière
NI Secteur de la zone Naturelle à vocation de loisirs
NS Zone Naturelle_STECAL

LES PRESCRIPTIONS ET CONDITIONS SPECIALES

Risques naturels: sont repérés sur le règlement graphique les secteurs concernés par le PIZ, dont le périmètre correspond aux secteurs suivants:
Se référer au PIZ joint en annexe pour connaître la nature du risque et les conditions spéciales de constructibilité s'y rapportant. Sur le reste du territoire, les risques n'ont pas été étudiés
Secteurs inconstructibles ou maintien à l'existant (risques)
Secteurs constructibles sous conditions (risques)
TRAME VERTE ET BLEUE
Trame bleue - recul de 10 m au bord des cours d'eau
Espace paysager
Haies
Arbres isolés
Pelouses sèches
ESPACES BOISEES CLASSES
EBC - masses boisées
Arbres isolés
EMPLACEMENTS RESERVES ET SERVITUDES DE LOCALISATION
Emplacement réservé
Servitude de localisation des voies et modes doux
ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)
Secteur d'OAP sans règlement
Secteur d'OAP relatives à l'aménagement
Secteur d'OAP relatives à l'habitat
LIGNAIRES COMMERCIAUX
Changement de destination des rdc interdits
PERIMETRES CAPTAGE
Périmètre de captage immédiat
Périmètre de captage rapproché
INFORMATION
Bât agricole

n°IR	Localisation	Désignation	Caractéristiques de l'aménagement	Bénéficiaire	Surface (m²)
ER1	Coteau de Montsalvart	voies	alignement d'un chemin	commune	2 845
ER2	Entrée sud de la commune	voies	création d'un cheminement en mode doux	commune	2 039
ER3	Entrée sud de la commune	voies	création d'un cheminement en mode doux (3 m de large + alignement perpendiculaire à aligner en respectant l'alignement existant)	commune	3 666
ER4	Entrée sud de la commune	voies	création d'un cheminement en mode doux, de type trottoir de bord de trottoir (3 m de large)	commune	560
ER5	La Grangette	installation d'activités agricoles	réserve pour l'agrandissement du colège	Conseil Départemental de la Savoie	2 321
ER6	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER7	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER8	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER9	Abords de la RD925	voies	aménagement et sécurisation du carrefour Rue Grangette / J. André (RD925), aménagement d'une liaison et aménagement de la voie verte et des équipements (bornes de bornes d'informations, signalétique d'écarts collectifs, station de portage et de réparation...)	commune	3 459
ER10	Abords de la RD925	voies	aménagement et sécurisation du carrefour Rue Grangette / J. André (RD925), aménagement d'une liaison et aménagement de la voie verte et des équipements (bornes de bornes d'informations, signalétique d'écarts collectifs, station de portage et de réparation...)	commune	1 731
ER11	Abords de la RD925	voies	aménagement et sécurisation du carrefour Rue Grangette / J. André (RD925), aménagement d'une liaison et aménagement de la voie verte et des équipements (bornes de bornes d'informations, signalétique d'écarts collectifs, station de portage et de réparation...)	commune	973
ER12	Abords de la RD925	voies	aménagement et sécurisation du carrefour Rue Grangette / J. André (RD925), aménagement d'une liaison et aménagement de la voie verte et des équipements (bornes de bornes d'informations, signalétique d'écarts collectifs, station de portage et de réparation...)	commune	761
ER13	Rue J. André	voies	aménagement et sécurisation du carrefour Rue Grangette / J. André (RD925), aménagement d'une liaison et aménagement de la voie verte et des équipements (bornes de bornes d'informations, signalétique d'écarts collectifs, station de portage et de réparation...)	commune	1 097
ER14	Rue J. André	voies	aménagement et sécurisation du carrefour Rue Grangette / J. André (RD925), aménagement d'une liaison et aménagement de la voie verte et des équipements (bornes de bornes d'informations, signalétique d'écarts collectifs, station de portage et de réparation...)	commune	3 362
ER15	Coteau de Montsalvart	voies	alignement d'un chemin	commune	3 362
ER16	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER17	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER18	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER19	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER20	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER21	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER22	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER23	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER24	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER25	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER26	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER27	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER28	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER29	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER30	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER31	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER32	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER33	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER34	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER35	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER36	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER37	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER38	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER39	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER40	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER41	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER42	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER43	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER44	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER45	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER46	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER47	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER48	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER49	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER50	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER51	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER52	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER53	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER54	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER55	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER56	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER57	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER58	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER59	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER60	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER61	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER62	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER63	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER64	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER65	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER66	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER67	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER68	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER69	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER70	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER71	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER72	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER73	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER74	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER75	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER76	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER77	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER78	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER79	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER80	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER81	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER82	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER83	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER84	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER85	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER86	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER87	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER88	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER89	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER90	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER91	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER92	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER93	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER94	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER95	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER96	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER97	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER98	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER99	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				
ER100	Support par la modification n°1, car il n'y a pas de projet				