

RÉVISION ALLÉGÉE N°4

PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT-BON TARENTAISE

5- RÈGLEMENT GRAPHIQUE

PLAN D'ENSEMBLE - STATION

APPROBATION - SEPTEMBRE 2026

*Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération d'approbation
du Conseil municipal n°266-2026 en date du 29 septembre 2026*

Le Maire,

Jean-Yves PACHOD



COURCHEVEL
Révision allégée n°4 du PLU de Saint-Bon
commune déléguée de SAINT-BON-TARENTEISE

[illegible]

PIECES		PROCEDURES			
		ELABORATION : 31 janvier 2017			
REVISIONS ALLEGES		MODIFICATIONS		MISE A JOUR	
ECHELLE	N° Approbation : 09 janvier 2017	N° Approbation : 25 janvier 2017	N° Approbation : 14 avril 2017		
Mise au point	N° Approbation : 28 février 2017	N° Approbation : 20 février 2017	N° Approbation : 13 mars 2017		
	Approbation : 3 septembre 2023/24	Approbation : 20 février 2025	Approbation : 3 février 2025		
CONCEPTION	FOND CADASTRAL		MISE A JOUR DU BATI		
	Source : DGFIP fonctionnaire chargé Noms complètes : dates de naissance : du 1910 à 1924 lieu de naissance : date de décès : adresse :				
 CERTIFICAT 2301 2017-01-31 COUVERTURE N° 01 10 10 - 0	source : Fichier état civil 10/01/2017				
source : fichier INSEE 10/01/2017					

ZONES URBAINES

- | | |
|---------|---|
| UA1 - | Secteur correspondant aux centres-villages |
| UA1v - | Secteur correspondant aux centres-villages |
| UB - | Zone périphérique à dominante d'hébergement touristique dense |
| UC - | Zone périphérique à dominante de chalets |
| UCB - | Secteur périphérique correspondant à la bousée de la rue au Nord-Est bénéficiant de prescriptions particulières |
| UCG - | Secteur vué à l'accueil de stormements résidents |
| UC1 - | Secteur périphérique correspondant au quartier de Jardin après bénéficiant de prescriptions particulières |
| UC1m - | Secteur périphérique correspondant au lotissement dit "des Maazte" bénéficiant prescriptions spécifiques |
| UC1m2 - | Secteur périphérique d'urbanisation récente bénéficiant de normes particulières spécifiques que couvrent dit "des Maazte" |
| UE - | Zone d'accueil des équipements publics ou d'infrastructures collectives structurantes |
| UE1 - | Secteur correspondant à l'apport |
| UG1 - | Secteur correspondant au pôle touristique des Grandes Combes |
| UH - | Zone à dominante hôtelière |
| UZ - | Zone d'accueil des activités économiques |
| UZ - | Zone correspondant au périmètre de la ZAC "Cote Morillon" |

ZONES A URBANISER

- | | |
|---|---|
|  | 1A1b - Secteur de développements périphériques denses |
|  | 1A1c - Secteur de développements périphériques |
|  | 1A1c1 - Secteur de développement périphérique à densité horizontale |
|  | 1A1e - Secteur pour le développement des activités touristiques et sportives |
|  | 1A1f - Secteur de développement à dominante d'hébergement hôtelier |
|  | 2A1 - Secteur à urbaniser à plus long terme par décision du conseil municipal |
|  | 2AUX - Secteur d'activités à urbaniser à long terme par décision du conseil municipal |

ZONES AGRICOLES

- A - Zone Agricole
- Ab - Secteur agricole bâti diffuse
- As - Secteur agricole accueillant les équipements liés à la pratique du ski et aux remontées mécaniques définis au titre L151-38 du Code l'Urbanisme

ZONES NATURELLES ET FORESTIERES

- | | |
|-----|--|
| N | Zone naturelle |
| Na | Secteur naturel d'équipements |
| Ng | Secteur de gestion des stormwater résidents |
| NJ | Secteur naturel correspondant au golf de Concordville |
| N | Secteur naturel accueillant des activités de loisirs pour animer les fronts de neige |
| Nm | Secteur naturel de stockage de matériaux |
| Np | Secteur naturel identifiant les espaces naturels majeurs protégés |
| Nra | Secteur naturel accueillant des équipements d'altitude |
| Ns | Secteur naturel accueillant les restaurants liés à la pratique du ski et aux remontées mécaniques définis au titre de l'article 15-38 du Code de l'Urbanisme |
| Nzh | Secteur naturel identifiant les zones humides repérées à l'inventaire départemental |

INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

- 5** Numéro emplacement réservé

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- | | |
|---|---|
|  | Éléments classés classés définies à l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme |
|  | Consignes des architectes agréés identifiées au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme |
|  | Éléments payagers à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme |
|  | Services de "3e" au titre de l'article L.151-41-0 du Code de l'urbanisme |
|  | Bâtiment patrimonial répété au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme |
|  | Châlet-type mentionné au règlement du secteur U0im |
|  | Chambres et garages repeintes au titre de l'article R.123-11-c du Code de l'urbanisme |
|  | Effortement localisé |
|  | Secteurs pour lesquels l'urbanisme naturel forme à proximité des secteurs urbanisés, identifiés au titre de l'article R123-11-0 du Code de l'urbanisme (ou selon complémentaires au PPR en annexe du PLU pour les types de risques par secteur) |
|  | Périmètre individuel des protections de paysage ayant fait l'objet d'une procédure de DUP ou de DUP-0 |
|  | Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (L151-1 et R123-1-1) |
|  | Périmètre pour lesquels une ou plusieurs règles graphiques se substituent au règlement écrit (voir page 170) ("5G") |
|  | Prescription architecturale particulière (ou règlement) |
|  | Secteurs définies au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme : pour assurer la préservation et le développement de la diversité commerciale |
|  | Données sectorielles (à titre indicatif) |
|  | Références mécaniques (à titre indicatif) |

