Département de la Haute Savoie

Commune de Les Houches

Plan Local d'Urbanisme

LES HOUCHES MONT-BLANC MAIRIE

Modification simplifiée n°1

Maîtrise d'ouvrage

VALLÉE DE CHAMONIX MONT-BLANC Communauté de Communes

Communauté de Communes de la Vallée de Chamonix-Mont-Blanc
38 place de l'Eglise
74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Plan de ZONAGE

Plan d'ensemble

Date :

Echelle : 1/10000

Approuvé par délibération du conseil communautaire du 15 octobre 2026.

Approuvé le 19 décembre 2017,
Mise à jour le 04 avril 2018 (Modification P.P.R),
Mise en compatibilité n°1 le 09 janvier 2020 (Griaz),
Mise en compatibilité n°2 le 16 janvier 2020 (Bourgeat),
Mise à jour le 12 février 2020 (SIS),
Mise à jour le 03 juin 2020 (Statut Christ Roi),
Mise à jour le 02 octobre 2020 (classement sonore),
Mise à jour le 22 juin 2023 (Xandahar),
Modification n°1 approuvée le 04 avril 2024,
DPMEC n°3 le 30 juin 2026 (ISDI Bocher),
Modification simplifiée n°1 le 15 octobre 2026.

Légende

Zone urbaine

- Ua : Secteurs centrauxà vocation mixte d'habitat, de services, de commerces et d'équipements
- Ub: Secteur d'urbanisation dans les centralités, à densifier
- Uc: Secteur d'habitat
- Um: Secteur d'urbanisation des hameaux
- Ut: Secteur mixte associant les usages d'habitat et de tourisme
- Ux: Zone dédiées aux activités économiques
- Ueq : Secteur d'équipements et de services
- Zone urbaine soumise au règlement national de l'urbanisme

"c" secteur d'assainissemet autonome

Zone à urbaniser

- 1AU (t,x) : Zone à urbaniser - court terme
- 2AU: Zone à urbaniser - long terme

Zone agricole

- A: Zone agricole
- As: Zone agricole stricte

Zone naturelle

- N: Zone naturelle
- Nh : Secteur d'urbanisation limitée
- Nl: Zone naturelle de loisirs
- Nle: Zone de loisirs en secteur sensible
- Npe: Zone naturelle à enjeux paysager et environnementaux
- Nt: Zone naturelle à vocation d'activités touristique et de loisirs
- Nx: Aire de stockage de matière inerte
- Nx1 : Aire de stockage de matière inerte (ISDI Bocher)

Prescriptions règlementaires

- Emplacement réservé
- Périmètre de prélocalisation
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation accompagné de prescriptions sociales
- Périmètre de mixité sociale au titre du L151-15 du CU
- Espace Boisé Classé
- Corridor écologique
- Zones humides
- Domaine skiable
- Bâtiment agricole
- Ferme ancienne traditionnelle
- Construction ne pouvant changer de destination
- Chalet d'alpage
- Construction atypique

Informations

- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)
- Secteurs d'information sur les sols
- Périmètre de droit de préemption urbain
- Zone à risque d'exposition au plomb
- Flèche de zonage
- Ligne de séparation entre ER 9 et 11
- Voie ferrée
- Voie express
- Itinéraire d'activités hivernales
- Remontées mécaniques
- Tunnel autoroutier
- Cimetière

Cadastre

- Communes
- Parcelles
- bâti dur
- bâti léger
- Cours d'eau

Edition du 06/11/2026

Référence plan : PLU_LES HOUCHES_PLAN_ENSEMBLE

N

74143_reglement_graphique_1

74143_reglement_graphique_2

Liste des emplacements réservés

Numéro	Désignation	Bénéficiaire	Superficie en m²
1	Création d'une voirie communale de 4m de large pour desserte des riverains et ac	Commune	396
2	Bouclage AEP avec la commune de Chamonix	CCVCMB	739
3	Elargissement à 6m de la voie communale de Taconnaz et création d'une plateforme	Commune	927
4	Création d'un chemin piéton de 2m de large du chemin de Clair-Temps au lac de Cl	Commune	426
5	Création d'une voie de desserte des gravières	Commune	6069
6	Création d'une voie communale de 6m de large dite du Fond du Pont	Commune	418
7	Création de logements aidés	Commune	3408
8	Elargissement à 8m de la voie communale de Damien	Commune	1016
9	Elargissement à 2m du chemin piétons entre la route de l'école et le "Petit Pont	Commune	385
10	Création d'un chemin piétons de 2m de large du "sommet de Taconnaz" au "Bois Ron	Commune	1066
11	Elargissement du chemin rural à 2m pour liaison piétonne entre le "Petit Pont" e	Commune	547
12	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre la route des Granges et la rout	Commune	395
13	Création d'un chemin de 5m de large pour cheminement piéton et liaison services	Commune	650
14	Elargissement à 6m de la voie communale de St Antoine	Commune	2286
15	Création d'une voie communale de 6m de large entre la route des Granges et la Gr	Commune	2147
16	Création d'un chemin piétons de 2m de large entre la route de la Griaz et la rou	Commune	1113
17	Création d'une voie communale de 5m de large et d'une aire de retournement - Che	Commune	1110
18	Aménagement du carrefour entre la Route de la Griaz et l'avenue des Alpages	Commune	99
19	Elargissement à 5m du chemin de l'Enchapieux pour accès zone 1AU	Commune	398
20	Création d'un chemin de piétons de 2m de large entre la route de la Griaz et le	Commune	164
21	Elargissement à 6m de la voie communale de la Griaz et création d'une plateforme	Commune	4656
22	Création d'un chemin piétons de 2m de large entre le torrent de la Griaz et la T	Commune	508
23	Création d'un chemin piéton permettant la liaison entre le groupe scolaire et la	Commune	178
24	Emplacement réservé pour accès au tremplin de saut du Chanté	Commune	1951
25	Aménagement d'un trottoir entre le pont du Nant Noir et le ruisseau de Grand Boi	Commune	167
26	Elargissement à 5m pour régularisation de la voie communale de l'Ormey et à 2m p	Commune	267
27	Création d'une voie communale de 5m de large entre le chemin de l'Ormey et les C	Commune	1486
28	Emplacement réservé pour création de plage de dépôt de bois	Commune	3529
29	Elargissement à 6m de la voie communale de Bellevarde	Commune	5472
30	Emplacement réservé pour création de plage de dépôt de bois	Commune	1254
31	Emplacement réservé pour emplacements de stationnements, aménagements et équipem	Commune	7446
32	Emplacement réservé pour passage dérivelé de la piste à ski	Commune	4928
33	Création d'une voie communale de 8m de large entre les Allouds et Maisonneuve -	Commune	9211
34	Emplacement réservé pour Périmètre Immédiat de Protection du captage du Guret	Commune	15056
35	Création d'une voie communale de 8m de large au Fornet	Commune	235
36	Régularisation de l'emprise de la voirie	Commune	1956
37	Plateforme de retournement accès à la Flatière	Commune	334
38	Création d'une voie communale de 8m de large pour desserte de la zone Bocher	Commune	13123
39	Emplacement réservé pour équipements publics et stationnements liés à la zone de	Commune	602
40	Création d'un chemin piéton de 2m de large entre les "Vernays du Fouilly" et le	Commune	1072
41	Emplacement réservé pour création de plage de dépôt de bois	Commune	582
42	Emplacement réservé pour création de plage de dépôt de bois	Commune	910
43	Emplacement réservé pour stationnements "Sous les Creuses"	Commune	1408
44	Elargissement à 6m de la voie communale de la côte des Chavants	Commune	5336
45	Création d'un chemin piétons de 2m de large entre les Jours d'en haut et les Cre	Commune	1236
46	Création d'une voie communale de 5m de large entre la voie communale de Vaudagne	Commune	3806
47	Elargissement à 5m de la voie communale des Ravanets et création d'une plateform	Commune	3010
48	Cheminement piéton de 2m de large entre la zone d'activités du Pont Pelissier et	Commune	1197
49	Deplacement du chemin rural dit "de la gare de Servoz à la Fontaine"	Commune	806
50	Elargissement à 6m de la voie communale de la Chenalette	Commune	2707
51	Création d'un parking relais à la gare de Servoz	Commune	2143

Périmètres de pré-localisation

LIBELLE	area
Périmètre de prélocalisation	7759,81

Bilan des surfaces du zonage

Zone du PLU	Surface (ha)
Ua	28,81
Ub	61,81
Uc	76,56
Ueq	3,02
Um	38,42
Umc	0,9
Ut	25,58
Ux	5,71
Uxc	1,18
1AU	5,49
1AUt	0,46
1AUx	1,03
2AU	1,43
A	151,64
As	88,99
N	2574,7
Nh	4,96
Nl	14,92
Nle	21,9
Npe	1517,17
Nt	9,6
Nx	46,58
Nx1	1,1256

0 500 1 000 1 500 2 000 m