

Samoëns

Etude patrimoniale des hameaux des Vallons



Architecture, Villes et Territoires 28 Novembre 2012

CAUC
HAUTE-SAVOIE
CONSEIL
D'ARCHITECTURE
D'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT



Cahier des charges

Accompagner, valoriser, développer



La commune de Samoëns comprend les hameaux des Vallons qui sont repérés comme un ensemble d'intérêt historique et patrimonial. Il est souhaité d'en identifier les composantes et la singularité pour pouvoir proposer des principes de préservation, d'entretien, de valorisation et de développement cohérents. Le CAUE a proposé l'intervention de Véronique Dohr (architecte du patrimoine) pour conduire cette étude.

Sommaire de l'étude

Repérages

Caractéristiques générales
Sources cartographiques
Observations des mutations

Éléments remarquables: Paysages

Grands paysages
Cours d'eau
Jardins et Vergers

Éléments remarquables:

Lieux urbains

Rue principale: épine dorsale
Épaisseur urbaine: organisation spatiale
Ambiance urbaine: place
Ambiance urbaine: détails

Éléments remarquables:

Architectures

Fermes et Granges
Greniers
Edifices traditionnels
Demeures bourgeoises

Éléments remarquables: Détails architecturaux

Portes d'entrée
Fenêtres et porte fenêtres
Volets occultation

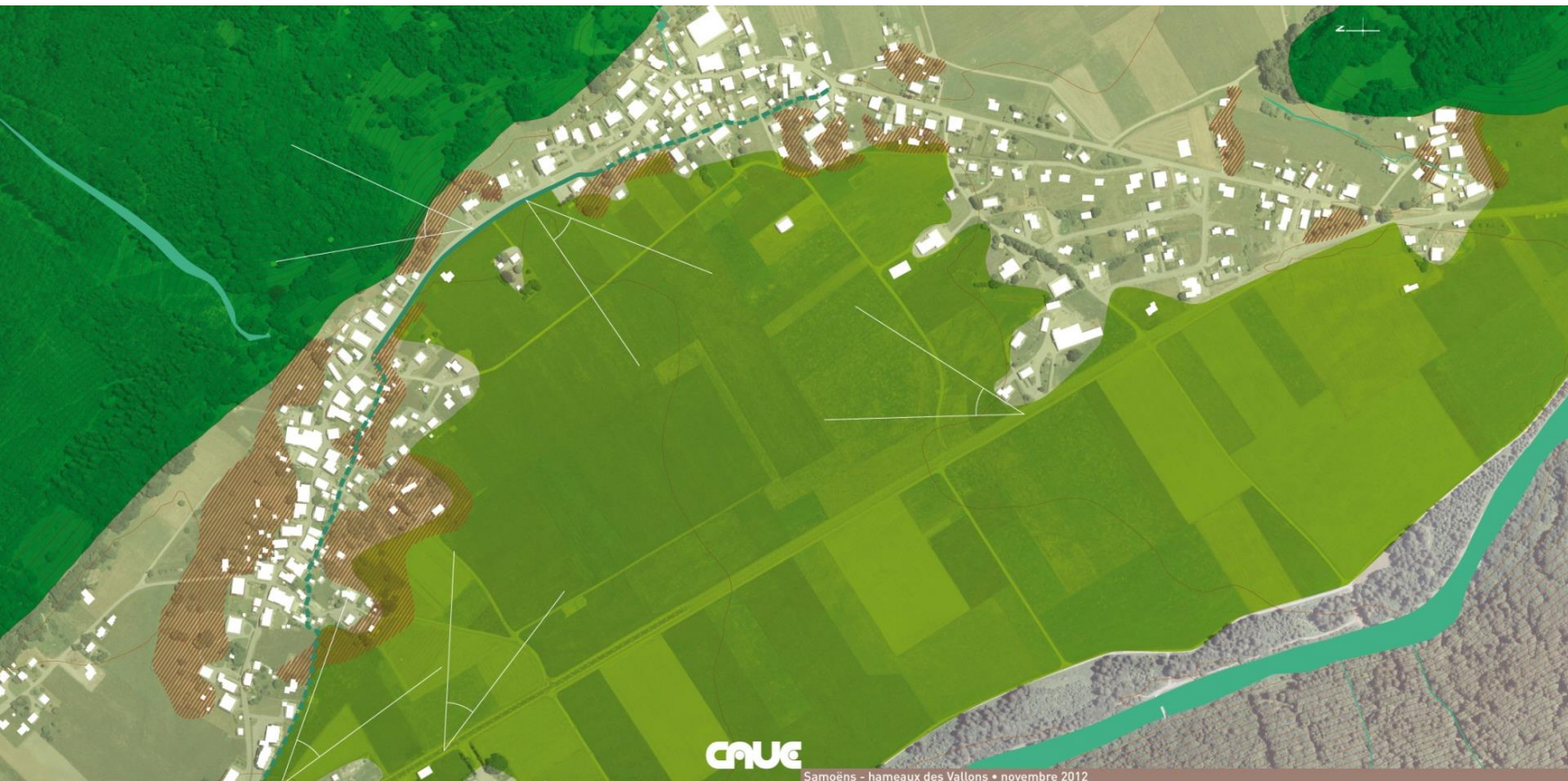
Éléments remarquables: Détails modénatures

Escaliers balcons-Garde-corps- décors
Motifs décoratifs détails, modénatures
Couleurs



Éléments remarquables : le paysage

Observations des éléments significatifs du paysage des Vallons



Samoëns - hameaux des Vallons • novembre 2012

Éléments remarquables : le paysage

Grands paysages



La grande plaine de pâture entre les 2 hameaux des Vallons crée une ouverture sur le grand paysage et les sommets environnants.

A cet endroit une percée visuelle se dessine vers les coteaux

Il est essentiel de préserver ces espaces naturels et maintenir une coupure entre Le Vallon en Haut et Le Vallon en Bas afin de conserver l'ouverture sur le paysage et les vues privilégiées



Éléments remarquables : le paysage

Les cours d'eau



Élément structurant du paysage urbain, ce canal ruisseau artificiel, appelé « le terreau », doit non seulement être conservé mais il mériterait d'être mis en valeur, défriché et aménagé. Cet élément de paysage est une opportunité d'introduire une composante originale dans le paysage urbain notamment dans l'espace entre les 2 hameaux dont il crée le lien. Le long de ce ruisseau, pourrait être créé un cheminement piéton en lien avec la rue principale dans laquelle la circulation automobile est difficile et la circulation piétonne, dangereuse. Ce chemin piéton serait ainsi, à la fois, une balade et à la fois, un véritable franchissement piéton.

Éléments remarquables : le paysage

Jardins et vergers



Il est impératif de préserver les espaces de jardins et vergers afin de maintenir l'alternance de plein et de vide qui équilibre les zones construites et les zones végétalisées.

Éléments remarquables : le paysage

Jardins et vergers



En particulier, les vergers s'insinuent dans le tissu urbain et maintiennent la cohérence des espaces entre les constructions. Lors de l'implantation de constructions neuves ou d'extension de bâtisses existantes, il faudra tenir compte de ces espaces non construits et intégrer les nouvelles constructions en préservant des espaces de respiration végétalisés

Éléments remarquables : les lieux urbains

Epine dorsale et épaisseur urbaine



La rue principale qui traverse les deux hameaux et le long de laquelle s'égrainent les constructions, représente une véritable épine dorsale de l'urbanisation.

Lors de l'édification de nouvelles constructions ou de l'extension des anciennes bâtisses, il faudra tenir compte de l'implantation des maisons existantes le long de cet axe et respecter cette règle d'implantation afin de maintenir la structure urbaine de rue. Afin de préserver la qualité de l'espace public, il faut maintenir les constructions principales destinées à l'habitation sur la rue et éviter les garages en front de rue.

Éléments remarquables : les lieux urbains

Epaisseur urbaine



Si les habitations principales s'égrainent le long de la rue principale, les constructions secondaires telles granges et greniers, se répartissent dans la profondeur de la parcelle et viennent étoffer le tissu urbain.

Cette implantation très ordonnancée doit être respectée même pour les constructions neuves car elle contribue à la structuration de l'espace urbain et lutte contre l'éparpillement de l'urbanisation dans des espaces naturels de qualité qu'il est souhaitable de conserver. Par conséquent, il faut regrouper l'urbanisation en densifiant les deux hameaux existants afin d'éviter le mitage et préserver ainsi l'environnement paysager.

Éléments remarquables : les lieux urbains

Ambiance Urbaine - mobiliers urbains



Fontaines, mobiliers urbains qui occupent l'espace public constitué par les places, ainsi que murets et trottoirs qui marquent l'ossature de la rue et la frontière entre lieux publics et espaces privés imprègnent l'ambiance urbaine.

Tous ces éléments remarquables doivent être conservés, restaurés et remis en valeur même dans le cadre d'une restructuration des espaces urbains qu'ils soient publics ou privés.

Eléments remarquables : les lieux urbains

Ambiance Urbaine - pavages et calades



Les pavages ou calades devant les maisons , tout en délimitant un espace privatif, participent de l'espace urbain public. Ils calibrent le rapport entre espace public et espace privatif, entre rue et trottoir privé. Ils introduisent, de façon subtile, la notion de limite.

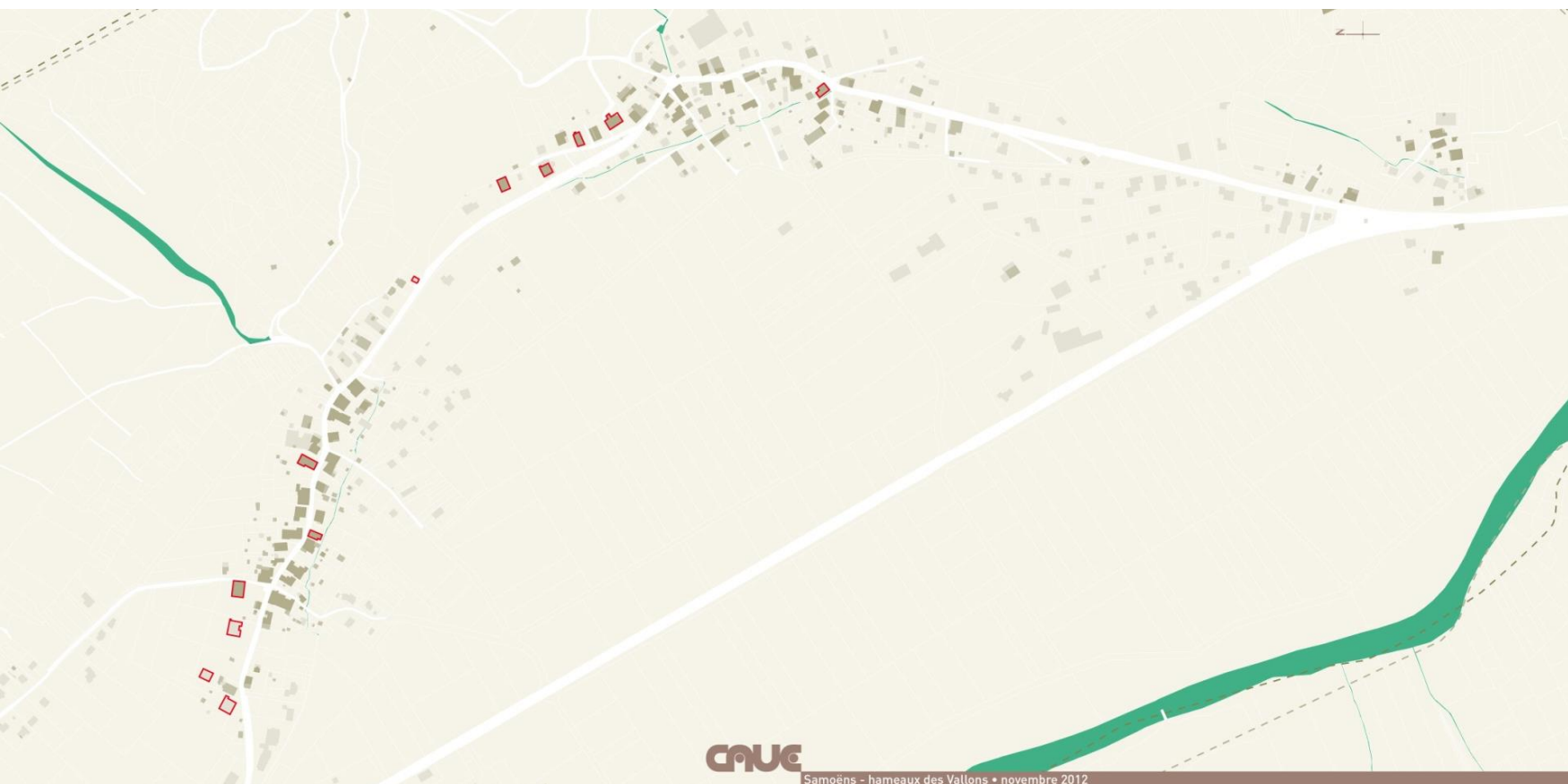
Ces éléments pittoresques, essentiels à la structuration de la rue et à la répartition de l'espace entre public et privé, sont fragiles.

Les stationnements intempestifs les mettent à rude épreuve.

Ils sont à protéger, à préserver en l'état ou à restaurer à l'identique.

Éléments remarquables : les architectures

Repérage des édifices remarquables



Éléments remarquables : les architectures

Fermes et granges



Les anciennes fermes et granges des Vallons sont le témoin de l'architecture vernaculaire de la vallée du Giffre

De ce fait, la plupart d'entre elles ont une valeur patrimoniale qui doit être préservée.

Les fermes traditionnelles peuvent néanmoins être réhabilitées, rénovées et adaptées à un usage contemporain de l'habitation sous réserve de respecter un certain nombre de prescriptions générales.

Éléments remarquables : les architectures

Fermes et granges



Au delà de ces prescriptions générales, chaque rénovation et réhabilitation devra être étudiée au cas par cas afin de s'assurer que l'objectif de préservation de ce bâti traditionnel est respecté. C'est pourquoi, chaque projet de rénovation de ces anciennes bâtisses devra être argumenté par le pétitionnaire au regard du respect de leur valeur patrimoniale.

Éléments remarquables : les architectures

Fermes et granges



Certaines fermes ont déjà été rénovées, d'autres sont encore dans leur état d'origine.

Avant toute réhabilitation, il est indispensable d'observer les volumétries des constructions existantes, les matériaux, les détails de modénature de ces anciennes fermes et granges qui sont encore restées dans leur jus afin de s'en inspirer pour leur rénovation

Éléments remarquables : les architectures

Fermes et granges



Les fermes traditionnelles peuvent être réhabilitées en respectant certaines règles:

- conserver le volume initial qui souvent est très important et suffit amplement à répondre aux besoins
- respecter la composition de la façade en ce qui concerne la répartition enduit/bardage: enduit en rez de chaussée et bardage à l'étage et dans les combles
- les parties maçonnées sont enduites. Traditionnellement, les habitations n'étaient pas en pierres apparentes.
- respecter la forme et les proportions des ouvertures et leur répartition dans les façades et pignons.
- conserver les matériaux existants ou s'ils sont endommagés, les remplacer par des matériaux identiques

Éléments remarquables : les architectures

Fermes et granges



- choisir les mêmes teintes que l'existant. Le respect des teintes maintient l'homogénéité du bâti et la cohérence de l'environnement construit. Les enduits traditionnels sont des enduits lisses à la chaux aérienne dans des teintes proches de la pierre. Pour le bardage, les essences de bois sont locales, épicéa ou mélèze. Le bois est brut non raboté, de teinte naturelle, sans traitement. L'absence de traitement favorise l'apparition d'une patine naturelle donnant au bois une teinte qui s'intègre parfaitement dans l'environnement paysager. Les toitures de certaines fermes traditionnelles sont en ardoise de Morzine. Il est souhaitable de conserver ce matériau.

Éléments remarquables : les architectures

Greniers



Ces petits édifices pittoresques participent du décor et de l'ambiance du tissu urbain. Ils font partie du patrimoine vernaculaire de la commune de Samoëns.

En particulier les teintes chatoyantes de leur bardage en bois naturel se fondent dans l'environnement paysager. Ces petits édifices sont à restaurer strictement à l'identique avec le plus grand soin et le plus grand respect de leur valeur patrimoniale.

Éléments remarquables : les architectures

Edifices traditionnels



Ces édifices publics, anciennes écoles..., culturels, chapelles..., privés, habitations..., présentent un aspect architectural atypique qui accentue leur valeur patrimoniale. Ils ont une architecture et une modénature différente des anciennes fermes. Notamment, l'absence de bardage bois s'explique du fait que ces maisons étaient dédiées soit à l'habitation soit à des fonctions publiques telles que écoles, et donc n'intégraient pas la fonction grange (traditionnellement en charpente et bardage bois) au dessus de l'habitation (traditionnellement en maçonnerie enduite à la chaux).

Il conviendra de reprendre les mêmes techniques de construction, les mêmes matériaux en conservant leur aspect et leur teintes

Éléments remarquables : les architectures

Demeures bourgeoises



S'inspirant de l'architecture des fermes traditionnelles, la modénature des détails (volets , garde-corps...) est plus travaillée dans ces demeures. La grange n'est pas intégrée au volume principale qui est dédié uniquement à l'habitation. Ces grandes bâtisses sont à restaurer à l'identique avec le plus grand soin dans le respect de leur caractère patrimonial et de leur fonction habitation.

Éléments remarquables : les détails architecturaux

Portes d 'entrée



De nombreuses portes d 'entrée sont particulièrement ouvragées. Les encadrements de porte en pierre sont le témoin d 'une longue tradition de tailleurs de pierres aux Vallons. Les menuiseries et boiseries affichent des motifs travaillés. Certains détails de modénatures, notamment les poignées de porte sont particulièrement pittoresques.

Dans la rénovation, afin de préserver l 'authentique et le pittoresque de ces détails, tous ces éléments sont, de toute évidence, à restaurer strictement à l 'identique. Les menuiseries bois sont imposées.

Dans le cadre de constructions neuves, on peut s 'inspirer de la composition des portes traditionnelles- porte pleine, encadrements et motifs structurés. Il faut rechercher la finesse des menuiseries et privilégier les teintes sombres.

Éléments remarquables : les détails architecturaux

Ouvertures, portes et fenêtres



Les modénatures et formes de fenêtres, que ce soient des fenêtres cintrées, des fenêtres en plein cintre dans les maisons bourgeoises, ou encore des fenêtres lancéolées dans les bâtisses les plus anciennes sont à conserver et restaurer à l'identique.

Éléments remarquables : les détails architecturaux

Volets et contrevents



Les volets traditionnels dans l'habitat sont des volets persiennes ou volets mixtes persiennes en partie haute et volets pleins en parties basses. Il est préconisé de reprendre ce type de volet dans l'habitat traditionnel. En ce qui concerne les constructions contemporaines, il est conseillé de garder le principe de la persienne. Les volets ne seront pas forcément battants. Ils peuvent être coulissants ou de type brise-soleil. Pour l'occultation, le principe du bardage à claire-voie laisse pénétrer une lumière tamisée subtile et apporte un confort visuel et thermique intéressants.

Éléments remarquables : les détails de modénature

Escaliers Balcons Garde-corps-Motifs décoratifs et modénatures



Dans l'habitat vernaculaire, on s'attachera à conserver les garde-corps en bois à la modénature sobre et composés de simples barreaudage vertical en bois ou de simples lisses horizontales.

Dans les demeures plus bourgeoises, on reproduira les modénatures plus travaillées de garde-corps dentelés. Tout élément de décor telle que frises, éléments de pierres sculptés ou autres, sera repris à l'identique. Dans la construction contemporaine on s'attachera à concevoir des garde-corps léger aux motifs épurés.

Éléments remarquables : les détails de modénature

Bardages-Motifs décoratifs et modénatures



Dans la rénovation, le bardage, sera l'objet d'un soin très particulier. On s'attachera à préserver les motifs récurrents tels que jeu de cartes ou motifs liés à la tradition maçonnique (croix basques ou cornes de boeufs), ou encore les motifs originaux.

Dans la construction neuve, on s'en inspirera sans outrance.

Les motifs décoratifs pittoresques qui attirent l'attention comme les gargouilles en forme de dragon seront préservés et mise en valeur.

Éléments remarquables: les couleurs

Question de la chromie



Que ce soient les teintes de bardages ou d'enduits, de toiture, de volets ou de menuiseries, on remarque que les teintes qui ont le moins d'impact sur l'environnement urbain et paysager sont les teintes les plus soutenues. Dans la rénovation on sera vigilant de rester dans les mêmes teintes que l'existant afin de ne pas heurter par des différences de teintes trop marquées. Dans la construction neuve, on optera pour des matériaux de teintes naturelles pour le bardage par exemple ou des teintes soutenues proches des couleurs de la pierre pour les enduits.

