



Plan local d'Urbanisme

Modification Simplifiée N°1

PLAN N° 3a

Plan général de la commune

Procédure Approuvée le 10/12/2023
Révision Modification Simplifiée n°1 08/11/2021

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 08 novembre 2021 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU de Samoëns

Monsieur Le Maire,
Jean-Charles MOGÉNET

Éché le : 01/02/2033 Ech : 1/12500

Urbaniste Géomaticien Fond Cadastre
Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, prise à jour du 01/07/2022

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)	Numéro	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)
08	Aménagement autour du four de Vallon d'en haut	Commune	208	01	Aménagement de la zone commerciale des Saix au plan de l'arrosage	Commune	17380
09	Plateforme de déchargement de Madonne	Commune	1380	02	Aménagement RD 907 entre la giratoire des Bâties et le Pont de Cléville	Commune	4675
10	Plateforme de déchargement Lédouan	Commune	8386	03	Aménagement de la route de Clos Moccand	Commune	2361
11	Plateforme de déchargement secteur Crôux	Commune	2323	04	Aménagement route de Sât	Commune	199
12	Plateforme de déchargement aux Champellés	Commune	843	05	Aménagement de la route à quatre voies entre la route de Sât et la RD 934	Commune	63
13	Plateforme de déchargement des Saix d'en Haut	Commune	3050	06	Aménagement de la rue de l'ancienne Ruissine	Commune	658
14	Plateforme de déchargement - les Saix - l'Adm	Commune	2935	07	Aménagement de la rue des Bâties	Commune	736
15	Plateforme de déchargement - les Saix - la Relais	Commune	3071	08	Aménagement du Chemin de la Cour	Commune	2207
16	Plateforme de déchargement Le Buis	Commune	319	09	Aménagement de la route de Laix au Buis	Commune	3479
17	Arrivée câble la Grange et plage de dépôt	Commune	4635	10	Aménagement à 3 km des routes de la Combe de Chantemerle, de Chantemerle et des Turches de Chantemerle	Commune	1536
18	Arrivée câble la Grange et plage de dépôt	Commune	177	11	Aménagement de la route de Villard	Commune	2154
19	Plateforme de déchargement des Beules	Commune	4753	12	Aménagement du chemin des Moulins d'en Bas à 6m	Commune	2569
20	Plateforme de déchargement Chez Renaud	Commune	663	13	Aménagement de la route des Renaud	Commune	767
21	Plateforme de déchargement Les Four Grand Crôux	Commune	1110	14	Aménagement place du Bénézet et place du Crêpe	Commune	1582
22	Plateforme de déchargement - ZA des Champellés	Commune	937	15	Aménagement de la route de la Turche de Vercland à 6m	Commune	768
23	Chemin du Crêpe, plateforme de 6m	Commune	1044	16	Aménagement du chemin du Feuillon à 5m	Commune	739
24	Plateforme de déchargement de Tarmy	Commune	858	17	Aménagement de chemin de Laix au Buis	Commune	3138
25	Plateforme de déchargement de Chantemerle	Commune	788	18	Aménagement d'accrochage piétons et cycles sur l'Avenue du Giffre	Commune	7902
26	Extension parking du Grand Massif Express	Commune	6882	19	Création d'une liaison piétons cycles entre la route des Granges et la base de loisirs	Commune	1064
27	Création d'un parking et 02 à La Rossière	Commune	255	20	Régularisation de la contre allée piétons de l'Avenue des Loisirs	Commune	1426
28	Extension du parking de La Rossière	Commune	529	21	Liaison piétons cycles entre la route des Granges et la base de loisirs	Commune	157
29	Aménagement parc de stationnement de la base de loisirs	Commune	4946	22	Liaison Chemin rural du Poizat - route des Pilgrins	Commune	37
30	Place de la fontaine - Route des Saix - Lac Bleu de Morillon et piste cyclable - au fil du Giffre - Site fer à cheval	Commune	5784	23	Régularisation liaison Chemin des Gratiels - Vercland	Commune	692
				24	Régularisation Chemin de Bred	Commune	1926
				25	Régularisation chemin de Saix d'en Haut	Commune	2232
				26	Captage des Pagnas et de la Feuillière	Commune	2871
				27	Captage du Plan des Arches	Commune	3552
				28	Captage des Fontaines	Commune	3384
				29	Captage de la Berc	Commune	10947
				30	Captage de la Grange	Commune	4252
				31	Captage de la Combe au Fil	Commune	792
				32	Captage du Bâilly et de la Regne	Commune	38020
				33	Captage de la Vex	Commune	3509
				34	Captage des Fontaines	Commune	68389
				35	Captage du Clos Parichet	Commune	3267
				36	Captage de Solaun	Commune	941
				37	Captage des Faux	Commune	10961
				38	Captage de la ferme d'alpage de Gers	Commune	11587
				39	Plateforme de retour de Bénézet d'en Haut	Commune	150
				40	Plateforme de retour de la Combe de Vercland	Commune	150
				41	Plateforme de retour de Bred	Commune	150
				42	Plateforme de retour du Bré	Commune	150
				43	Plateforme de retour de Feuillon	Commune	150
				44	Plateforme de retour de la Grange	Commune	150
				45	Plateforme de retour de la Rossière	Commune	150
				46	Plateforme de retour de la Saix	Commune	150
				47	Plateforme de retour de Bénézet d'en Bas	Commune	150
				48	Plateforme de retour de Bred	Commune	150
				49	Plateforme de retour de la Combe de Vercland	Commune	150
				50	Plateforme de retour des Fours d'en Haut	Commune	150
				51	Plateforme de retour des Fours d'en Bas	Commune	150
				52	Plateforme de retour (Maitreval)	Commune	150
				53	Plateforme de retour de Clos Pignat	Commune	150
				54	Plateforme de retour de Clos Parichet	Commune	150
				55	Plateforme de retour des Curies	Commune	150
				56	Plateforme de retour de Bred	Commune	150
				57	Plateforme de retour des Marais	Commune	150
				58	Plateforme de retour de la Rossière	Commune	150
				59	Plateforme de retour de la Combe	Commune	150
				60	Plateforme de retour de la Combe Eterné	Commune	150
				61	Plateforme de retour de du Feu	Commune	150
				62	Plateforme de retour des Valais	Commune	150
				63	Extension Centre Technique Municipal	Commune	2540
				64	Local Oubres Ménagères des Pilgrins	Commune	50
				65	Local Oubres Ménagères de Flampaz	Commune	293
				66	Local Oubres Ménagères aux Moulins	Commune	254
				67	Local Oubres Ménagères du Plan Corru et installation d'un banc public	Commune	93

LEGENDE

ZONES URBAINES

- Zone urbaine centre bourg et hameaux de forte densité
- Secteur patrimonial
- Zone d'urbanisation de moyenne densité
- Zone d'urbanisation de faible densité
- Secteur du Hameau
- Zone d'équipements d'intérêt général et collectif
- Zone de camping et loisirs
- Aménagements touristiques du plateau des Saix
- Zone d'activités économiques

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- Zone d'extension d'habitat moyennement dense
- Zone future d'activités et insuffisamment équipée

ZONES AGRICOLES

- Secteur agricole
- Secteur agricole écologique
- Secteur agricole écologique totalement inconstructible
- Secteur agricole écologique paysager
- Secteur agricole paysager

ZONES NATURELLES

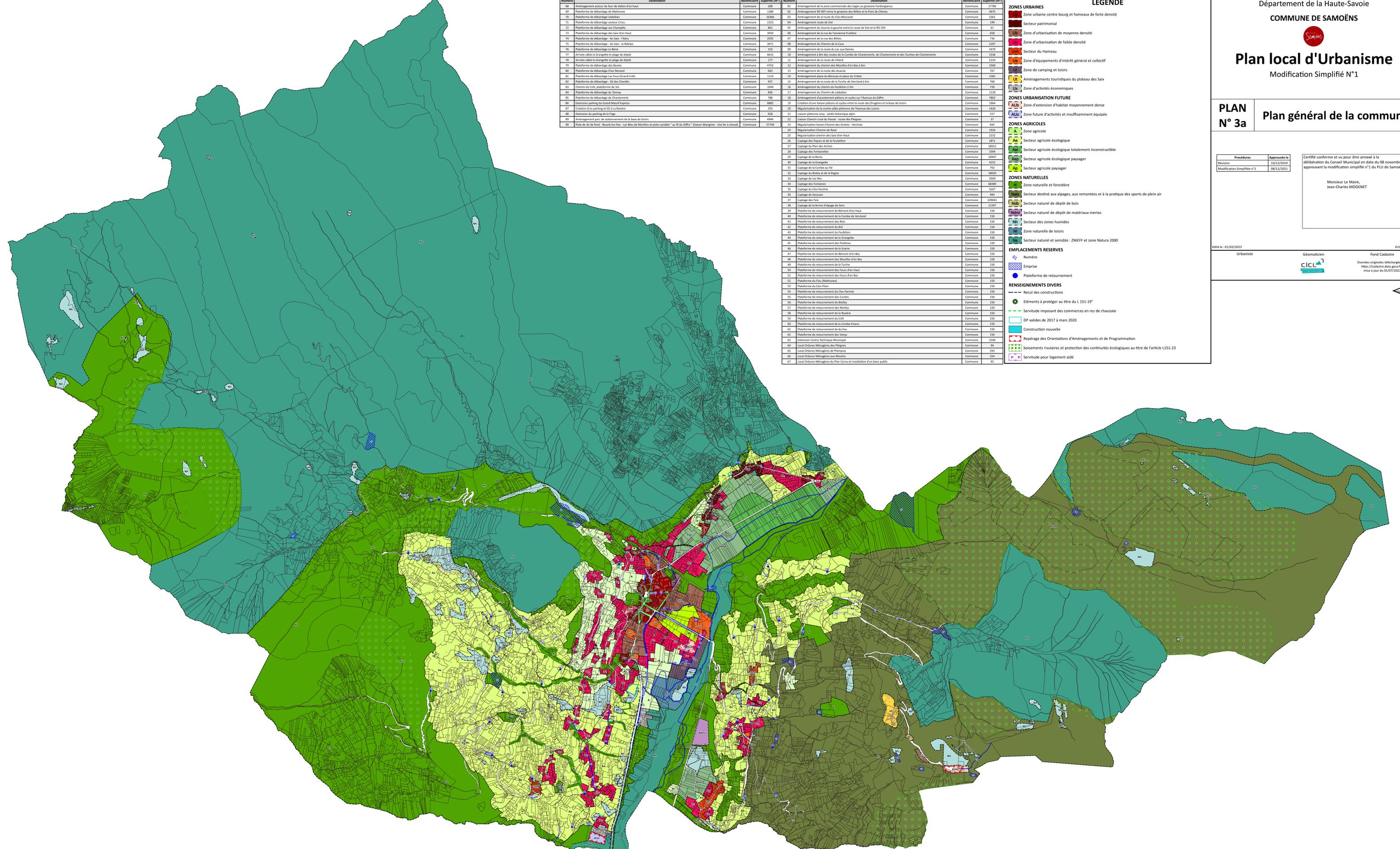
- Zone naturelle et forestière
- Secteur destiné aux alpages, aux remontées et à la pratique des sports de plein air
- Secteur naturel de dépôt de bois
- Secteur naturel de dépôt de matériaux inertes
- Zone naturelle de loisirs
- Secteur naturel et sensible : ZNIEFF et zone Natura 2000

EMPLACEMENTS RESERVES

- Numéro
- Emprise
- Plateforme de retournement

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Recul des constructions
- Éléments à protéger au titre du L.151-19°
- Servitude imposant des commerces en rez de chaussée
- DP valides de 2017 à mars 2020
- Construction nouvelle
- Repérage des Orientations d'Aménagements et de Programmation
- boisements rivaux et protection des continuités écologiques au titre de l'article L151-23
- Servitude pour logement aidé



PLAN N° 3b Secteur centre de la commune

Procédure Révisée
 Approuvée le 10/12/2019
 Modification Simplifiée n°1 08/11/2021

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 08 novembre 2021 approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU de Samoëns

Monsieur Le Maire,
 Jean-Charles MUGENET

Édité le : 02/02/2023
 Urbanisme Géomatics
 Fond Cadastre
 Données originales téléchargées sur <https://cadastre.data.gouv.fr/>, mise à jour du 01/07/2022

LEGENDE

ZONES URBAINES

- Zone urbaine centre bourg et hameaux de forte densité
- Secteur patrimonial
- Zone d'urbanisation de moyenne densité
- Zone d'urbanisation de faible densité
- Secteur du Hameau
- Zone d'équipements d'intérêt général et collectif
- Zone de camping et loisirs
- Aménagements touristiques du plateau des Saix
- Zone d'activités économiques

ZONES URBANISATION FUTURE

- Zone d'extension d'habitat moyennement dense
- Zone future d'activités et insuffisamment équipée

ZONES AGRICOLES

- Zone agricole
- Secteur agricole écologique
- Secteur agricole écologique totalement inconstructible
- Secteur agricole écologique paysager
- Secteur agricole paysager

ZONES NATURELLES

- Zone naturelle et forestière
- Secteur destiné aux alpages, aux remontées et à la pratique des sports de plein air
- Secteur naturel de dépôt de bois
- Secteur naturel de dépôt de matériaux inertes
- Secteur des zones humides
- Zone naturelle de loisirs
- Secteur naturel et sensible : ZNIEFF et zone Natura 2000

EMPLACEMENTS RESERVES

- Numéro
- Emprise
- Plateforme de retournement

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Recul des constructions
- Éléments à protéger au titre du L. 151-19°
- Servitude imposant des commerces en rez de chaussée
- DP valides de 2017 à mars 2020
- Construction nouvelle
- Repérage des Orientations d'Aménagements et de Programmation
- Boisements rivulaires et protection des continuités écologiques au titre de l'article L151-23
- Servitude pour logement aidé

Numero	Destination	Bénéficiaire	Superficie (m²)
01	Aménagement de la zone commerciale des Signes au grés de l'ouvrage	Commune	17740
02	Aménagement RD 907 entre le gratin des Bliets et le Pont de Chéval	Commune	4675
03	Aménagement de la route de Clos Moudard	Commune	2363
04	Aménagement route de Sâs	Commune	199
05	Aménagement de la route de la Vallée de la Combe de Chamterelle et de la RD 104	Commune	3478
06	Aménagement de la rue de l'ancienne fruitière	Commune	608
07	Aménagement de la rue des Bliets	Commune	736
08	Aménagement du Chemin de la Cour	Commune	2207
09	Aménagement de la route de la Vallée de la Combe de Chamterelle	Commune	3478
10	Aménagement à l'intersection de la route de Chamterelle et des Turches de Chamterelle	Commune	1536
11	Aménagement de la route de Villard	Commune	2154
12	Aménagement du chemin des Moulins d'en Bas à l'Est	Commune	2569
13	Aménagement de la route de la Vallée de la Combe de Chamterelle	Commune	767
14	Aménagement place du Bétouze et place de Crêbet	Commune	1583
15	Aménagement de la route de la Turches de Versard à l'Est	Commune	768
16	Aménagement du chemin du Fauillet à l'Est	Commune	739
17	Aménagement d'ouvrages passifs à l'Est sur l'Avenue du Office	Commune	1802
18	Création d'une liaison piétons et cycles entre la route des Dragnes et la base de loisirs	Commune	1064
19	Régularisation de la contre-allée plateforme de l'Avenue des Laitiers	Commune	1426
20	Liaison piétons Laitier - Jardin botanique Alain	Commune	157
21	Liaison Chemin rural du Prêtre - route des Miroirs	Commune	37
22	Régularisation Liaison Chemin des Grates - Verbaux	Commune	692
23	Régularisation Chemin de Revé	Commune	1526
24	Capage des Passes et de la Fauilletière	Commune	2871
25	Capage de la Brette	Commune	12667
26	Capage de la Combe au Fil	Commune	92
27	Capage du Bliet et de la Rogne	Commune	18200
28	Capage des Fontaines	Commune	6839
29	Capage de Clos Romet	Commune	1827
30	Capage de Secouan	Commune	944
31	Plateforme de retournement de Béron d'en Haut	Commune	150
32	Plateforme de retournement de la Combe de Verclard	Commune	150
33	Plateforme de retournement des Bacs	Commune	150
34	Plateforme de retournement du Bré	Commune	150
35	Plateforme de retournement du Fauilletier	Commune	150
36	Plateforme de retournement de la Grangette	Commune	150
37	Plateforme de retournement des Platons	Commune	150
38	Plateforme de retournement de la Scierie	Commune	150
39	Plateforme de retournement de Béron d'en Bas	Commune	150
40	Plateforme de retournement des Moulins d'en Bas	Commune	150
41	Plateforme de retournement de la Turches	Commune	150
42	Plateforme de retournement des Fours d'en Haut	Commune	150
43	Plateforme de retournement des Fours d'en Bas	Commune	150
44	Plateforme de l'eau (Malthouse)	Commune	150
45	Plateforme de Clos Frot	Commune	150
46	Plateforme de retournement du Clos Pichet	Commune	150
47	Plateforme de retournement des Curtats	Commune	150
48	Plateforme de retournement du Bliet	Commune	150
49	Plateforme de retournement des Marches	Commune	150
50	Plateforme de retournement du Feu	Commune	150
51	Plateforme de retournement des Vainys	Commune	150
52	Extension Centre Services Municipal	Commune	2040
53	Local Ordres Ménagères de Piagnin	Commune	94
54	Local Ordres Ménagères de Plampoz	Commune	293
55	Local Ordres Ménagères aux Moulins	Commune	254
56	Local Ordres Ménagères du Parc Com et installation d'un banc public	Commune	52
57	Aménagement aulac du Parc de Vailly d'en haut	Commune	208
58	Plateforme de débardage de Mathones	Commune	1380
59	Plateforme de débardage secteur Crûs	Commune	2323
60	Plateforme de débardage de Chamterelle	Commune	841
61	Arrivée câble la Grangette et plage de dépôt	Commune	4615
62	Arrivée câble la Grangette et plage de dépôt	Commune	177
63	Plateforme de débardage des Beules	Commune	4753
64	Plateforme de débardage Clos Frot	Commune	663
65	Plateforme de débardage Les Fous (Grand Crû)	Commune	1110
66	Plateforme de débardage - 2A des Charvins	Commune	917
67	Plateforme de débardage du Tarmoy	Commune	856
68	Plateforme de débardage de Chamterelle	Commune	798
69	Extension parking de Grand Mâsil Express	Commune	6883
70	Aménagement parc de stationnement de la base de loisirs	Commune	928
71	Place de la Brette - Bouteille des Fous - La Rue de l'Hermin et allée cyclable - au Fil du Office - liaison Miroir - Site for à l'Est	Commune	9744

