Plan d'urbanisme

Commune d'

Elbeuf-en-Bray

Plan de zonage

Document approuvé le 8 septembre 2026

Echelle 1/5000

Fonds de plan "©IGN - PARCELLAIRE EXPRESS"
"©IGN - BD ORTHO"
Projection Lambert 93

Chargé d'études :

PERSPECTIVES
Gauvain ALEXANDRE urbaniste
5 impasse du Coquetier
76116 Martainville-Epreville

Légende

- Uh : Zone urbaine à vocation résidentielle mixte
- AUh : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- Aa : STECAL* activités artisanales
- N : Zone naturelle et forestière
- Nc1 : Hippodrome
- Nc2 : STECAL* constructions de l'hippodrome
- Ne : Carrière
- Np : zone de protection des prairies sensibles
- Bâtiments agricoles pouvant changer de destination (L151-11 CU)
- Zones humides protégées (L151-23 CU)
- Risque d'effondrement de cavité souterraine
- Secteur d'expansion des ruissellements
- Zone ayant été inondée
- Hydrographie : cours d'eau et mares protégées (L151-23 CU)
- Massifs boisés protégés (L151-23 CU)
- Vergers protégés (L151-23 CU)
- Alignements d'arbres protégés (L151-23 CU)
- Haies basses protégées (L151-23 CU)
- Constructions remarquables protégées (L151-19 CU)
- Mur d'enceinte de l'ancien château : parties restantes et vestiges protégés (L151-19 CU)
- Périmètres immédiat (PPI), rapproché (PPR) et éloigné (PPE) du captage d'Elbeuf-en-Bray

STECAL : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées*

Emplacements réservés

N°	Objet	Bénéficiaire	Parcelles	Surface
1	Création d'une citerne incendie	Commune d'Elbeuf-en-Bray		