

# ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BOISSISE LE ROI



## 6.i Secteurs d'information sur les sols

*Approuvé le 07 12 2023*



**PRÉFET  
DE SEINE-ET-MARNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Le Préfet de Seine-et-Marne  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Officier de l'ordre national du Mérite**

**Arrêté préfectoral n° 2021-54/DCSE/BPE/IC du 22 octobre 2021  
portant création de secteurs d'information sur les sols (SIS)**

**VU** le code de l'environnement, notamment les articles L. 556-2, L. 125-6 et L. 125-7, R. 125-41 à R. 125-47 ;

**VU** l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de secteurs d'information sur les sols ;

**VU** le décret du président de la République du 14 mai 2019 portant nomination de Monsieur Cyrille LE-VÉLY, administrateur civil hors classe, sous-préfet hors classe, Secrétaire général de la préfecture de Seine-et-Marne ;

**VU** le décret du président de la République du 30 juin 2021 portant nomination de Monsieur Lionel BEFFRE, Préfet de Seine-et-Marne (hors classe) ;

**VU** le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'environnement, précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°21/BC/072 du 19 juillet 2021 donnant délégation de signature à Monsieur Cyrille LE VÉLY, Secrétaire général de la préfecture et organisant sa suppléance ;

**VU** les courriers en date du 13 janvier 2021 de consultation des présidents des Établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) et des maires des communes concernés en Seine-et-Marne ;

**VU** les courriers en date du 15 février 2021 de consultation des propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de secteurs d'information sur les sols ;

**VU** la consultation du public réalisée du 15 février au 15 avril 2021 par voie électronique sur le site internet de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports (DRIEAT) d'Île-de-France ainsi que sur le site internet des services de l'État dans le département de Seine-et-Marne ;

**Considérant** que les remarques des maires, des présidents des EPCI, des propriétaires et du public ont été prises en compte par la DRIEAT ;

**Considérant** qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols, afin de prévenir durablement les risques pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre, notamment en cas de changement d'usage des sols ;

**Considérant** le rapport de l'inspection des installations classées du 30 septembre 2021 proposant la création de SIS sur plusieurs communes de Seine-et-Marne,

Sur proposition du Secrétaire Général de la préfecture,

## ARRÊTE

### **ARTICLE 1 – GÉNÉRALITÉS**

Conformément à l'article R. 125-45 du code de l'environnement, 227 secteurs d'information sur les sols sont créés dans le département de Seine-et-Marne. Ils sont précisés en annexe 1 du présent arrêté.

Ils complètent la liste des secteurs d'information sur les sols créés par arrêtés préfectoraux n° 18/DCSE/IC/027 du 13 avril 2018 et n° 2019/ 84/DCSE/BPE/IC du 18 décembre 2019.

### **ARTICLE 2 – URBANISME**

Les secteurs d'information des sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr>

Les secteurs d'information sur les sols définis par le présent arrêté sont annexées au Plan local d'urbanisme ou au document d'urbanisme en vigueur dans les communes concernées.

### **ARTICLE 3 – NOTIFICATION ET PUBLICITE**

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des Établissements publics de coopération intercommunale, pour les secteurs d'information sur les sols qui les concernent.

Le présent arrêté est également :

- affiché pendant un mois dans les mairies concernées.
- publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Seine-et-Marne.

### **ARTICLE 4 – DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS**

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de son affichage, par courrier à lui adresser 43, rue du Général de Gaulle à Melun (77 000) ou au moyen de l'application <https://www.telerecours.fr>.

### **ARTICLE 5 – EXÉCUTION**

Le Secrétaire général de la Préfecture de Seine-et-Marne, les présidents des Établissements publics de coopération intercommunale ainsi que les maires des communes concernées en Seine-et-Marne, le directeur départemental des territoires de Seine-et-Marne, la Cheffe de l'Unité départementale de Seine-et-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports (DRIEAT) d'Île-de-France et tout agent de la force publique sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Melun, le 22 octobre 2021

Le préfet,  
Pour le préfet et par délégation,  
Le secrétaire général,

  
Cyrille LE VÉLY

### **Destinataire d'une copie pour information :**

- Madame et Messieurs les sous-préfets de Seine-et-Marne,
- Mme la Cheffe du Service interministériel de défense et de protection civiles de la préfecture de Seine-et-Marne
- Mme la directrice de la délégation départementale de Seine-et-Marne de l'Agence Régionale de Santé d'Île-de-France
- M. le Directeur du Service départemental d'incendie et de secours de Seine-et-Marne,
- Mme la Directrice régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports d'Île-de-France,
- Mme la Cheffe de l'Unité départementale de Seine-et-Marne de la Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports (DRIEAT) d'Île-de-France

## Annexe 1

<b>AUBEPIERRE-OZOUER-LE-REPOS</b>	77SIS08289 TERRES POLLUEES EXCAVEES DU SITE DU PLESSIS PATE
<b>AVON</b>	77SIS10778 COPITHERM - GMS
	77SIS10995 MAG-PRIM (ex Primeurs)
	77SIS11694 GROUPE SCOLAIRE LES TERRASSES (Ecole maternelle et élémentaire)
<b>BEAUMONT-DU-GATINAIS</b>	77SIS10774 EURL MERCIER
<b>BLANDY</b>	77SIS10780 SMFO
<b>BOISSISE-LA-BERTRAND</b>	77SIS08279 SITE DES SABLES ET DES CHAMPS FLEURIS (ex Carrière De Pretto)
	77SIS08280 CENTRE DE TRANSMISSION (ex France Telecom)
	77SIS08626 RUE DES CAVES – FUITE DE FIOUL CHEZ UN PARTICULIER
<b>BOISSISE-LE-ROI</b>	77SIS10895 SCI DESFORGES
	77SIS10897 GRENELLE SERVICE (DLS)
<b>BOURRON-MARLOTTE</b>	77SIS10777 STRADAL
	77SIS10792 RAFFINERIE DE BOURRON
<b>BRAY-SUR-SEINE</b>	77SIS10858 CRISTAL UNION
<b>BRIE-COMTE-ROBERT</b>	77SIS08602 SOFADI (ex Lylam)
	77SIS10980 SEEG
	77SIS10981 SUN CHEMICAL
	77SIS10893 OIL FRANCE
<b>CESSON</b>	77SIS10790 GARAGE DU VERNEAU
	77SIS10809 GENERIS
<b>CESSOY-EN-MONTOIS</b>	77SIS08724 CESSOY AUTO PLUS
<b>CHAILLY-EN-BIERE</b>	77SIS10812 ELF AQUITAINE
<b>CHARENTREUX</b>	77SIS08710 SOCIETE LE FOLL TRAVAUX PUBLICS
<b>CHALIFERT</b>	77SIS10823 GVH TP
<b>CHAMPAGNE-SUR-SEINE</b>	77SIS10775 ABB
	77SIS10871 ACI CHAMPAGNE
<b>CHAMPS-SUR-MARNE</b>	77SIS08621 SOCIETE SPIDU
<b>CHATEAU-LONDON</b>	77SIS08767 GRT GAZ
	77SIS10799 OTOR NORMANDIE - OTOR RIQUET
<b>CHATENOY</b>	77SIS10998 PRBG
<b>CHAUCONIN-NEUFMONTIERS</b>	77SIS11088 SHELL
<b>CHAUMES-EN-BRIE</b>	77SIS10906 DUPLISTYLE
<b>CHEVRY-COSSIGNY</b>	77SIS10785 ADI KALFA
	77SIS11101 SNCF
<b>COMBS-LA-VILLE</b>	77SIS08473 ALRICK
	77SIS08479 LALIQUE
	77SIS08484 FUSBERTI
	77SIS08587 SOCIETE BOURGEOIS-MAURY
<b>CONGIS-SUR-THEROUANNE</b>	77SIS10982 PROSYNOR

<b>COUBERT</b>	77SIS08278 LA GRANGE LE ROI
	77SIS10857 SOCIETE INTERTUBE
<b>COULOMMIERS</b>	77SIS08578 GAZ DE FRANCE (GDF)
	77SIS08585 LIDL COULOMMIERS
	77SIS08590 SCA VALFRANCE
	77SIS08595 SCA VALFRANCE
	77SIS08628 ECOLE ELEMENTAIRE CHARLES DE GAULLE
<b>COURQUETAINE</b>	77SIS11095 SNCF
<b>CROISSY-BEAUBOURG</b>	77SIS10800 Société SERRE AFAC
<b>DAMMARTIN-SUR-TIGEAUX</b>	77SIS10954 SECIP
<b>EGREVILLE</b>	77SIS11075 CPE (ex Ets Letang)
<b>ESBLY</b>	77SIS10867 RIESTER
	77SIS10876 RIESTER
<b>FERRIERES-EN-BRIE</b>	77SIS10964 EIFFAGE TRAVAUX PUBLICS ILE-DE-FRANCE/CENTRE
<b>FONTAINEBLEAU</b>	77SIS08580 SHELL
	77SIS08586 HAMARD
	77SIS08588 CITROEN (MALLIER puis SNSA) anciennement MARTY Pierre
	77SIS08623 METALLERIE ET SERRURERIE MONTAIGUT
<b>FONTENAY-TRESIGNY</b>	77SIS10955 FINANCIERE PORTEFOIN (ex Engelhard-Cla)
	77SIS10969 SOCOMAC
	77SIS10976 STATION SERVICE CANARD
<b>FUBLAINES</b>	77SIS08520 PETROREP
<b>GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS</b>	77SIS08289 TERRES POLLUEES EXCAVEES DU SITE DU PLESSIS PATE
	77SIS08513 STATION SERVICE RELAIS GRANDPUITS 2
<b>GRETZ-ARMAINVILLIERS</b>	77SIS08620 ASS INGENIERIE (ex Cellochrome)
<b>GREZ-SUR-LOING</b>	77SIS08608 BOULAY PLASTIQUES
<b>GUIGNES</b>	77SIS08625 METALA
	77SIS08741 DELEK FRANCE STATION SERVICE BP
	77SIS08763 SOCIETE MATERIAUX SERVICES
<b>ISLES-LES-VILLENAY</b>	77SIS10975 SAFER
	77SIS10985 SCI QCENTER (ex Norminter)
<b>JABLINES</b>	77SIS11148 ANCIENNE DECHARGE D'ORDURES MENAGERES
<b>JUTIGNY</b>	77SIS11071 ERRIC
<b>LA FERTE-SOUS-JOUARRE</b>	77SIS10884 ANCIENNE USINE A GAZ
<b>LA GRANDE-PAROISSE</b>	77SIS07868 SERAM
	77SIS08000 HELIO 91
	77SIS08008 AGOGUE
	77SIS11191 CARRIERES SEMC
<b>LA HOUSSAYE-EN-BRIE</b>	77SIS08614 GARAGE STATION SERVICE TRIPIER

<b>LA ROCHETTE</b>	77SIS10869 SOLUMAT (ex SOGEA)
	77SIS11067 UMHS
	77SIS11106 ACTANIA (ex Melun Electrolyse)
<b>LE MEE-SUR-SEINE</b>	77SIS10877 GE OSMONICS SAS
	77SIS10878 LE MEETO
	77SIS10889 STATION-SERVICE REDELE
<b>LE MESNIL-AMELOT</b>	77SIS11116 CIF KEOLIS
<b>LIEUSAIN</b>	77SIS11030 ALLEVARD REJNA
	77SIS11102 SIL (ex Imprimerie Victor Michel)
	77SIS11108 AD INDUSTRIE (ex Debrie Durual)
	77SIS11110 BERGER
<b>LIZY-SUR-OURCQ</b>	77SIS11016 COMPAGNIE PETROLIERE DE L'EST
<b>LOGNES</b>	77SIS11115 CENTREX
<b>LONGPERRIER</b>	77SIS11130 CSF CARREFOUR MARKET
<b>LONGUEVILLE</b>	77SIS10957 MUELLER EUROPE
<b>MAINCY</b>	77SIS11137 BTF (Blanchisserie Teinturerie Francilienne)
<b>MAISON-ROUGE</b>	77SIS10996 AUTO PIECES 19
<b>MAREUIL-LES-MEAUX</b>	77SIS08277 TERRAIN AVENUE GENERAL DE GAULLE
	77SIS11031 WMR 77 (ex MIPLACOL)
	77SIS11065 AVRIL INDUSTRIE
	77SIS11069 CARREFOUR MARKET CSF (ex Champion)
<b>MAROLLES-SUR-SEINE</b>	77SIS10797 SOCIETE NCH FRANCE
<b>MEAUX</b>	77SIS00600 TOTAL RELAIS VICTOIRE DE LA MARNE
	77SIS08486 SHELL DIRECT
	77SIS08487 SOVALES
	77SIS08488 ID COOK
	77SIS08489 SNCF
	77SIS08491 NOSAG
	77SIS08492 DDE
	77SIS08537 DEVAUX-WERTZ Parcelles sous le vent de la Fonderie
	77SIS08548 DEVAUX-WERTZ Site de l'atelier d'ebardage
	77SIS08551 ITT INDUSTRIES
	77SIS08571 ANCIENNE USINE A GAZ ENGIE (ex GDF)
	77SIS08583 ANEMOSTAT SANAIR CARYLON
	77SIS10845 ANCIENNE USINE D'INCINERATION ET DE TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (UITOM)
	<b>MELUN</b>
77SIS08495 ANCIENNE USINE A GAZ (ENGIE ex GDF)	
77SIS10840 ARGOS ENERGIES	
77SIS10842 OIL FRANCE	
77SIS10875 SA MARINELLI	
77SIS10977 VENDRAND	

<b>MOISSY-CRAMAYEL</b>	77SIS11023 SDAC
	77SIS11030 ALLEVARD REJNA
	77SIS11107 DAM
	77SIS11111 GEFCO (ex Via Location)
<b>MONTCOURT-FROMONVILLE</b>	77SIS11074 ECALEX
<b>MONTEREAU-FAULT-YONNE</b>	77SIS00542 NODET GOUGIS (Site des Noues)
	77SIS00596 FILM ARGENT
	77SIS00597 AD'MIRATION
	77SIS00624 YARA France
	77SIS07864 KUHN NODET
	77SIS07960 XELLA THERMOPIERRE
	77SIS07973 GDF ANCIENNE USINE A GAZ
	77SIS07975 DIAL FONDERIE
	77SIS07986 THEVENIN ET DUCROT
	77SIS08003 DECHARGE DE LA PISSEROTTE
	77SIS08032 LIND GAZ
<b>MONTEVRAIN</b>	77SIS11090 TIS
<b>MONTGE-EN-GOELE</b>	77SIS10846 SOCIETE CNH
<b>MORET-LOING-ET-ORVANNE</b>	77SIS08745 SCIERIE D'ECUELLES
	77SIS10798 PETRO CHIMIE DU LOING
	77SIS10883 SCI BEAULIEU PROPERTIES
<b>MOUSSEAUX-LES-BRAY</b>	77SIS10858 CRISTAL UNION
<b>NANGIS</b>	77SIS07978 THEVENIN ET DUCROT DISTRIBUTION
	77SIS08606 SOCIETE BERGER
	77SIS08624 USINE NANGIS MAGNETICS (ex Rhône-Poulenc Systèmes)
<b>NEMOURS</b>	77SIS08722 SOCIETE DES PETROLES SHELL
	77SIS08729 WEBERT (ex Chargeraud)
	77SIS08742 SOCIETE ACI SA NEMOURS
<b>NOISIEL</b>	77SIS08629 ANALYSES ENVIRONNEMENTALES SUITE A L'INCENDIE DE L'ENTREPOT FIRST PLAST
<b>NONVILLE</b>	77SIS08497 VILLEMER 101 - ELF AQUITAINE
<b>OTHIS</b>	77SIS11077 INTERMARCHE
<b>OZOIR-LA-FERRIERE</b>	77SIS00521 AEPO PLUS 77 (Casse Auto)
	77SIS08573 MAX AZOULAY ET CIE
	77SIS08632 ANCIEN SITE VOESTALPINE ROTEC FRANCE
	77SIS08633 ETABLISSEMENT NIVELET ET BARBIER
	77SIS08637 SOCIETE DTS
	77SIS08642 SARL LA TAILLANDERIE D'OZOIR
	77SIS08643 JLJ DISTRIBUTION
	77SIS08645 PICT INDUSTRIE SA
	77SIS08646 ANCIENNE STATION D'EPURATION
	77SIS08664 CIDEB (ex. G. De Bruyn)
77SIS10852 IMPRIMERIE FRANCOIS-UNIBAIL	
<b>PALEY</b>	77SIS08744 SOCIETE ACI SA PALEY

<b>PERTHES</b>	77SIS10988 LANDOUR-CALDEO
<b>POIGNY</b>	77SIS08766 SOCIETE BRIE CHAMPAGNE ETHANOL Bassin de Stockage
<b>POMMEUSE</b>	77SIS11049 PECHINEY BATIMENT
<b>PONTAULT-COMBAULT</b>	77SIS10879 TLC
	77SIS10880 SUNCLEAR
	77SIS10882 AA SNE SRD 77
	77SIS10887 CHAMPOD PERRY (ex Colorissimo)
<b>PROVINS</b>	77SIS08660 ANCIENNE USINE A GAZ (ENGIE ex GDF)
	77SIS08691 ANCIEN SITE NCH
	77SIS08699 TURCO FRANCE
	77SIS08708 SECOCE SEMENCES
	77SIS08709 BRIE CHAMPAGNE ETHANOL Site Principal
	77SIS10782 BRIE CHAMPAGNE ETHANOL Garage Annexe
	77SIS10803 LIR PACKAGING
<b>QUINCY-VOISINS</b>	77SIS11031 WMR 77 (ex MIPLACOL)
<b>REAU</b>	77SIS11064 STATION SERVICE ELF (ex Antar)
	77SIS11066 STATION SERVICE TOTAL
	77SIS11068 SHELL
<b>REBAIS</b>	77SIS11045 CHOCOFRANCE / HOSTA FRANCE
<b>SABLONNIERES</b>	77SIS11072 HERINK
<b>SAINT-BRICE</b>	77SIS08673 SOCIETE COMPAGNIE PETROLIERE DE L'EST
<b>SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY</b>	77SIS11044 HENKEL FRANCE
	77SIS11070 SPLEDONEX
	77SIS11126 SIDOBRE SINNOVA
<b>SAINT-GERMAINS-SUR-MORIN</b>	77SIS11073 STATION SERVICE ELF
<b>SAINT-LOUP-DE-NAUD</b>	77SIS08584 AXILONE
<b>SAINT-MAMMES</b>	77SIS11092 GARAGE DU VIADUC
	77SIS11093 CLARIANT PRODUCTION (ex Airsec)
<b>SAINT-MARD</b>	77SIS11094 CARRIERES JACOB
<b>SAINT-PATHUS</b>	77SIS11125 PROJET D'AMENAGEMENT « COEUR VILLAGE »
<b>SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS</b>	77SIS08478 CARRIERE OLIVO
	77SIS08601 LABORATOIRE VAR PHARMACIE
	77SIS08605 FELIX PIARD
<b>SAINT-SAUVEUR-SUR-ECOLE</b>	77SIS10895 SCI DESFORGES
<b>SAMOREAU</b>	77SIS11134 TESTE
<b>SAVIGNY-LE-TEMPLE</b>	77SIS10898 DOMALAIT
	77SIS10901 CEPHALON
	77SIS10904 INSTITUT GUSTAVE ROUSSY
	77SIS10905 LE PISTON FRANCAIS
<b>SEINE-PORT</b>	77SIS08280 CENTRE DE TRANSMISSION (ex France Telecom)

<b>SEPT-SORTS</b>	77SIS11089 COMPAGNIE PETROLIERE DE L'EST (ex BP Fioul Services)
	77SIS11091 SHELTEC KINZIGER
	77SIS11187 CHABAS ET BESSON
<b>SERVON</b>	77SIS11087 TOTAL RELAIS DE LA POINTE DE GRAIS
<b>SIVRY-COURTRY</b>	77SIS10992 ELF AQUITAINE
<b>SOIGNOLLES-EN-BRIE</b>	77SIS10857 SOCIETE INTERTUBE
	77SIS10892 GDS (GROUPEMENT DE DESHYDRATATION DE SOIGNOLLES)
<b>THORIGNY-SUR-MARNE</b>	77SIS10960 COFUNA
	77SIS11190 SFRM
<b>TORCY</b>	77SIS10931TOTAL RELAIS DE TORCY
	77SIS10994 CARREFOUR (ex Continent)
<b>TOURNAN-EN-BRIE</b>	77SIS10937 SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION ILE-DE-FRANCE (SUEZ RV)
	77SIS10968 LABBE
<b>TRILPORT</b>	77SIS11131 ZAC DE L'ANCRE DE LUNE – SITE SAINT FIACRE/VERDUN
<b>VAUX-LE-PENIL</b>	77SIS10850 OPTIROC
	77SIS10854 RIBATTO
	77SIS10859 SOCIETE KAPPA
	77SIS10860 BRIE ET CHAMPAGNE
	77SIS10861 AUTO PIECES D'OCCASIONS
	77SIS10862 COMPAIR LUCHARD
	77SIS11118 LABORATOIRE DES PONTS ET CHAUSSEES DE MELUN
<b>VERNEUIL-L'ÉTANG</b>	77SIS10997 DDE77 (ancienne usine à liants)
	77SIS11100 SICMEA INDUSTRIE (ex Acialu)
<b>VERT-SAINT-DENIS</b>	77SIS10889 STATION-SERVICE REDELE
	77SIS11104 TOURDE SARL
	77SIS11114 SOCOPA
<b>VILLENEUVE-LE-COMTE</b>	77SIS11056 CHEP
<b>VILLENNOY</b>	77SIS10979 TEREOS (ex Béghin-Say)
<b>VILLEVAUDE</b>	77SIS10986 SNC VILLEVAUDE DOMAINES
<b>VOULX</b>	77SIS11007 MULTILAM
<b>VULAINES-LES-PROVINS</b>	77SIS08765 SOCIETE BRIE CHAMPAGNE ETHANOL Bassin de stockage
<b>YEBLES</b>	77SIS10794 SOCIETE PHILIPPE LASSARAT
	77SIS10868 VENDRAND

## Identification

---

Identifiant	77SIS10895
Nom usuel	SCI DESFORGES
Adresse	non mentionnée
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	BOISSISE LE ROI - 77040
Caractéristiques du SIS	<p>Le terrain est situé au droit d'anciennes carrières remblayées avec des déchets de toutes sortes (ordures ménagères, déchets de fonderie, encombrants, déchets industriels, etc) sans les autorisations préfectorales requises.</p> <p>Ces décharges illégales étaient situées sur les communes de Boissise-le-roi et de Saint-sauveur-sur-Ecole, elles ont été découvertes par l'Inspection des Installations Classées (IIC) en 1993. La surface totale du site est estimée à 69 000 m<sup>2</sup>, pour un volume de déchets d'environ 340 000 m<sup>3</sup>. Le site est divisé en 5 zones.</p> <p>L'exploitant du site n'a pas été identifié. Le propriétaire du terrain est la société Desforges.</p> <p>La SCI Desforges n'a pas été tenue pour responsable de ces apports de déchets. En l'absence d'exploitant vers qui se retourner, l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME) a été chargée de fournir une étude sur les zones remblayées avec des déchets.</p> <p>Lors des investigations, un puits a été découvert.</p> <p>Les résultats d'analyses ont été permis de mettre en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pour la zone 1 : une pollution significative liée à un dépôt d'ordures ménagères,</li><li>• pour la zone 2 : la présence de teneurs significatives en chrome hexavalent et en mercure qui font suspecter la présence de déchets d'origine industrielle,</li><li>• pour la zone 3 : la présence de teneurs significatives en hydrocarbures, en l'arsenic et en mercure. Ces informations mettent en évidence la présence de déchets d'origine industrielle,</li><li>• pour la zone 4 : elle présente le même type de pollution que pour la zone 3, avec des valeurs positives pour tous les paramètres recherchés sauf pour le mercure. De plus, elle présente une pollution significative des eaux souterraines par les composés phénoliques, ce qui confirmerait l'hypothèse de la présence de sable de fonderie. Le rapport précise que les teneurs en produits polluants observées au droit de cette zone sont susceptibles de porter atteinte à l'environnement.</li><li>• pour la zone 5 : la présence de déchets fermentescibles a été mise en évidence.</li></ul> <p>La quantité de déchets stockés a été estimée à 75 900 m<sup>3</sup> soit environ 60 000 tonnes.</p>

En 2012 et 2013, l'ADEME a été missionnée pour faire réaliser un nouveau diagnostic environnemental.

Les résultats mettent en évidence :

- en 2012, particulièrement au droit de la zone 3, un seul échantillon avec des concentrations élevées pour le cadmium (3,8 mg/kg), le chrome (67 mg/kg), le cuivre (66 mg/kg) et le zinc (200 mg/kg),
- également pour la zone 3 une concentration en HAP de 1,4 mg/kg,
- du phénol qui a été détecté à proximité de la zone 1 et de la zone 2 avec des teneurs comprises entre 0,86 et 4,2 mg/kg,
- une concentration maximale observée pour les hydrocarbures totaux de 17 mg/kg pour la fraction C21-C40.

Les résultats d'analyses de 2013 montrent des teneurs en baisse.

Seul un échantillon prélevé à proximité de la zone 3 a montré des teneurs en métaux lourds (notamment le cadmium, le cuivre et le zinc) dépassant les valeurs de référence.

D'après le diagnostic du bureau d'études, aucun impact n'a été relevé en 2013.

Selon le bureau d'études, les résultats de l'étude environnementale, révèlent que la qualité des milieux analysés eaux, sols et cultures est compatible avec leurs usages, en l'occurrence un usage agricole.

Pour les sols, l'usage aux alentours de la zone d'étude est majoritairement agricole et résidentiel. Les zones de dépôts proprement dites ne sont pas utilisées.

Le bureau d'études précise qu'en cas de changement d'usage, il appartiendra au propriétaire ou porteur du projet de s'assurer de la compatibilité des milieux avec l'usage projeté.

Il recommande également aux propriétaires des terrains de :

- s'assurer de l'absence de remaniement des zones de déchets,
- d'éviter tout contact physique avec les zones de déchets,
- de s'assurer de la compatibilité entre les usages envisagés et l'état du site pour tout nouvel usage de ces zones,
- de s'assurer qu'aucun puits ne sera installé et ce, quel que que soit l'usage envisagé de l'eau.

Concernant le puits découvert en cours d'études entre les zones de déchets 3 et 4, il ne doit faire l'objet d'aucun usage, le bureau d'études a recommandé qu'il soit comblé.

**Etat technique** Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout. /sup. et restriction d'usage

**Observations** L'étude de 1998 indiquait que les eaux de la nappe des calcaires de Brie sont directement en contact des polluants et peuvent, de ce fait, les mobiliser et les entraîner vers l'aval. Le sens d'écoulement général de la nappe est du Sud-Est vers le Nord-Ouest.

Des analyses sur les végétaux ont également été réalisés, elles ont permis de constater aucune anomalie particulière. Les résultats n'ont pas montré de corrélation évidente entre les teneurs mesurées dans les sols et les teneurs dans les végétaux.

Selon le bureau d'études, les résultats de l'étude environnementale, révèlent que la qualité des milieux analysés eaux et cultures est compatible avec leurs usages.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base		<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr">http://basol.developpement-durable.gouv.fr</a>

- DRIEE - DEAL	BASOL	77.0081	<a href="/fiche.php?page=1&amp;index_sp=77.0081">/fiche.php?page=1&amp;index_sp=77.0081</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7701086	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7701086">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7701086</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 667971.0 , 6822085.0 (Lambert 93)

Superficie totale 882950 m<sup>2</sup>

Perimètre total 9094 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

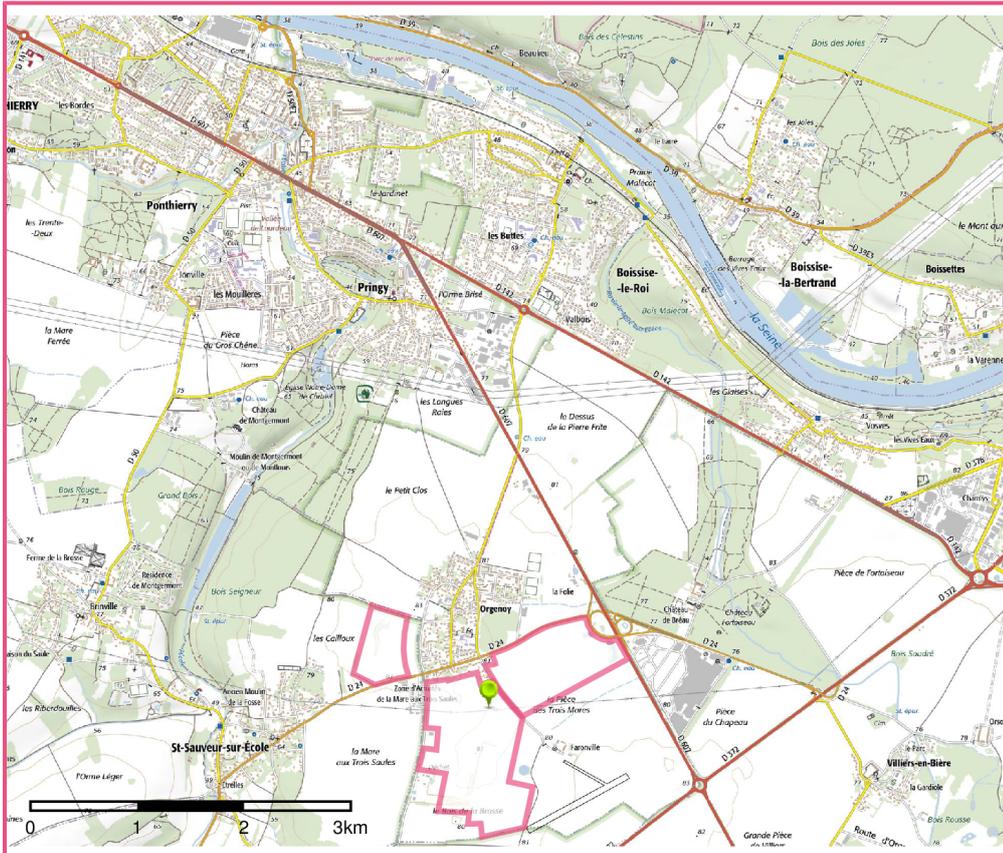
Commune	Section	Parcelle	Date génération
BOISSISE LE ROI	YC	32	19/06/2019
BOISSISE LE ROI	YC	31	19/06/2019
BOISSISE LE ROI	YC	26	19/06/2019
BOISSISE LE ROI	YC	28	19/06/2019
BOISSISE LE ROI	YC	27	19/06/2019
BOISSISE LE ROI	YC	29	19/06/2019
BOISSISE LE ROI	YC	24	19/06/2019
BOISSISE LE ROI	YC	30	19/06/2019
BOISSISE LE ROI	YC	25	19/06/2019
SAINT SAUVEUR SUR ECOLE	0X	112	19/06/2019
SAINT SAUVEUR SUR ECOLE	0X	109	19/06/2019
SAINT SAUVEUR SUR ECOLE	0X	110	19/06/2019
SAINT SAUVEUR SUR ECOLE	0X	111	19/06/2019

## Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
<a href="/sis/sis/consultation/document/4309">Localisation des zones</a>		Oui
Localisation des investigations		Oui
<a href="/sis/sis/consultation/document/4311">Résultats d'analyses</a>		Oui
<a href="/sis/sis/consultation/document/4312">Localisation du site</a>		

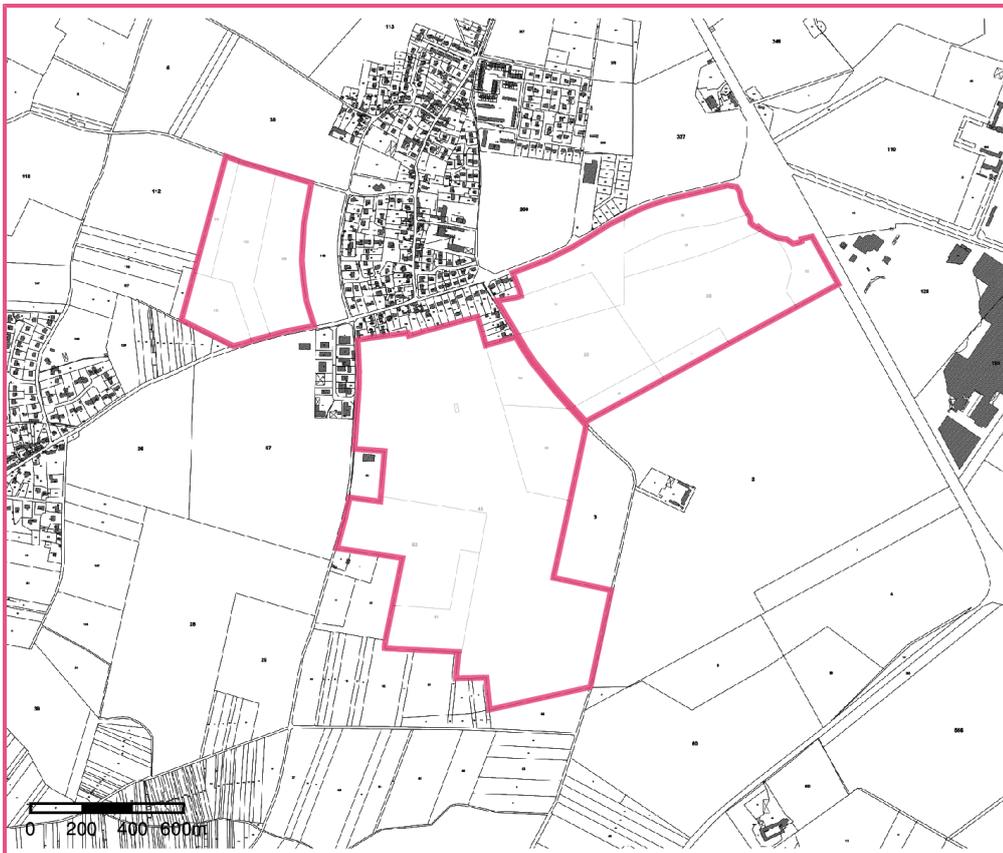


# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10895



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10895

## Identification

---

Identifiant	77SIS10897
Nom usuel	GRENELLE SERVICE (DLS)
Adresse	RUE DU STADE-ORGENOY
Lieu-dit	
Département	SEINE-ET-MARNE - 77
Commune principale	BOISSISE LE ROI - 77040
Caractéristiques du SIS	La société DRUHEN LOCATION SERVICE (DLS) connue actuellement sous la dénomination GRENELLE SERVICE a créé en 1966 à ORGENOY en dehors de l'agglomération, une blanchisserie susceptible de traiter 800 kg de linge par heure. En 1980 la société a intensifié ses activités en installant de nouvelles machines de lavage et sa capacité de lavage a alors atteint 1 280 kg de linge par heure. En janvier 1987, elle est passée à 1 750 kg/heure de linge. Elle a bénéficié successivement plusieurs récépissés, un premier récépissé de déclaration en novembre 1974, le deuxième a été délivré en novembre 1978 et enfin un récépissé délivré en février 1991.

Sur le site la société GRENELLE SERVICE a exercé des activités de blanchisserie, teinturerie, blanchissement et traitement des pailles, de fibres textiles, de chiffons et de dépôt de liquides inflammables.

Les équipements et installations autorisés sur le site concernaient :

- une chaîne de lavage comportant (1 convoyeur de stockage et de déchargement, 1 tunnel de lavage, 1 presse à essorer mono-station, 1 tapis translateur-élévateur et 2 laveuses essoreuses) ;
- un train de repassage pour draps,
- deux séchoirs à gaz,
- trois machines à coudre,
- un générateur à vapeur,
- un transformateur électrique,
- une installation de stockage et de distribution de produits lessiviels,
- une installation de production d'air comprimé,
- une installation de dépôt de liquides inflammables.

Par courrier en date du 25 mars 1997, la société GRENELLE SERVICE a transmis un dossier de cessation d'activité comportant le plan de masse du site et un mémoire sur l'état du site.

Une étude d'investigations des sols a été réalisée en février 1998 pour déterminer l'état de pollution des terrains. Des sondages ont été réalisés au droit de l'emplacement de l'ancienne cuve à fuel. Des échantillons répartis sur les différents sondages ont été prélevés pour analyse. Le paramètre recherché a été les hydrocarbures totaux (HCT). Les résultats des analyses ont révélé des teneurs en HCT avec des concentrations de 1 520 mg/kg de MS (matières sèches) au droit du

sondage 1 entre 0,7 et 1 m de profondeur, et une concentration de 9 mg/kg en HCT au droit du sondage 2. Les concentrations observées sont inférieures aux VDSS (Valeur de Définition de Sources Sol).

Suite à l'étude d'investigations réalisée sur le site, la société GRENELLE SERVICE a envisagé les mesures suivantes :

- la fermeture de l'installation de production et de distribution de vapeur,
- l'évacuation et l'élimination des deux cuves de fuel,
- le démantèlement de l'installation de stockage et de distribution de produits de lessives,
- l'évacuation et l'élimination de tous les produits dangereux .

L'exploitant avait indiqué qu'il allait mettre en sécurité. La société a été radiée du registre de commerce et des sociétés le 30 avril 1997.

Etat technique Site nécessitant des investigations supplémentaires

Observations

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 668189.0 , 6822637.0 (Lambert 93)

Superficie totale 10305 m<sup>2</sup>

Perimètre total 606 m

### Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

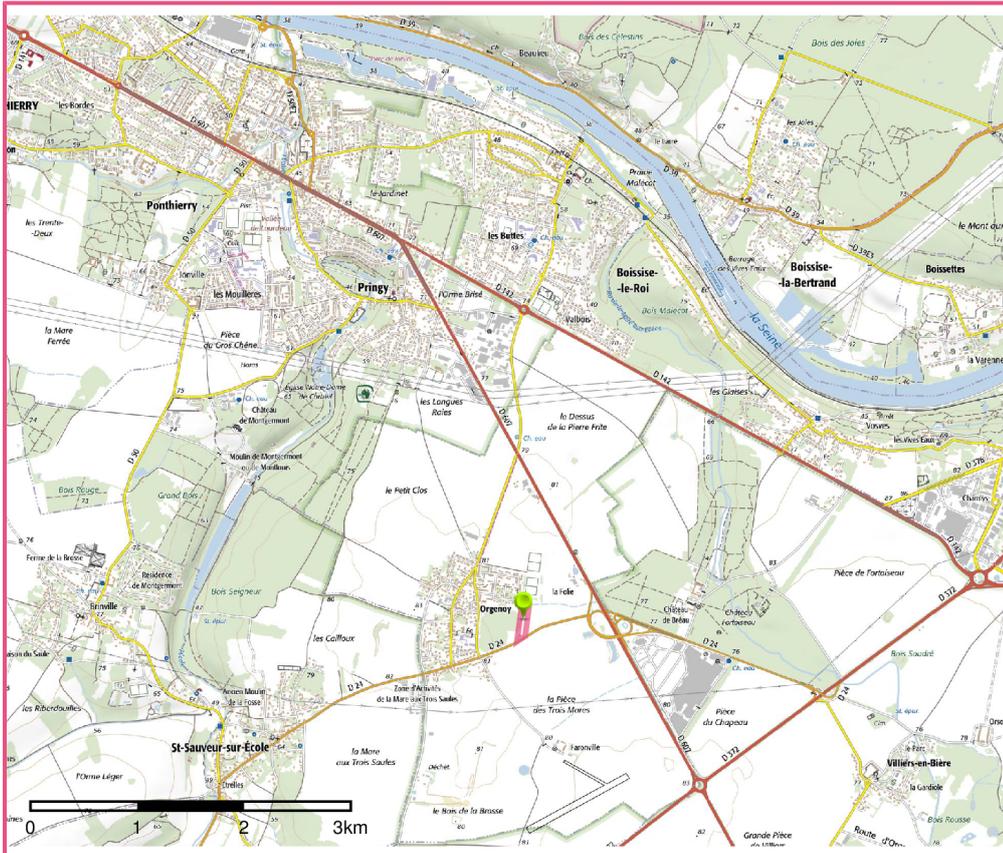
Commune	Section	Parcelle	Date génération
BOISSISE LE ROI	YB	306	20/06/2019
BOISSISE LE ROI	YB	308	20/06/2019
BOISSISE LE ROI	YB	323	20/06/2019
BOISSISE LE ROI	YB	25	20/06/2019
BOISSISE LE ROI	YB	324	20/06/2019
BOISSISE LE ROI	YB	307	20/06/2019

## Documents

---

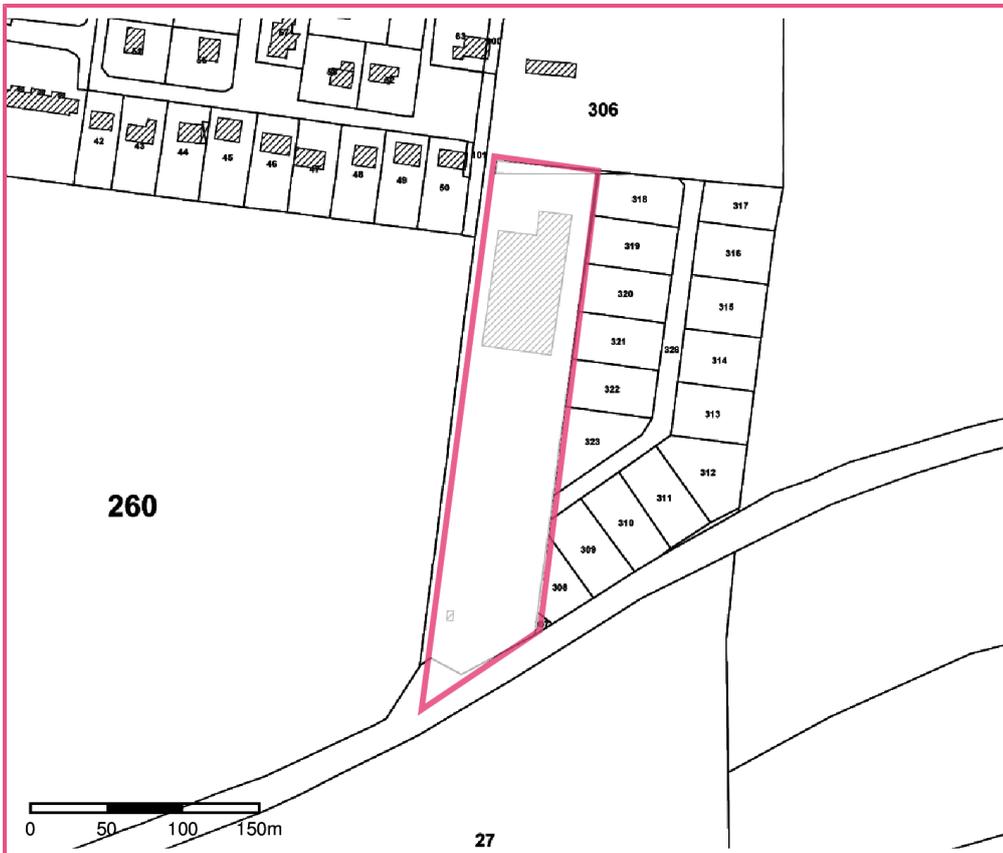
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan de localisation du site		Oui
Résultats des analyses		Oui

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 77SIS10897



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 77SIS10897