

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE BOISSISE LE ROI



6.j Atlas zones humides SEMEA

Approuvé le 07 12 2023



ATLAS DE RESTITUTION

Inventaire des zones humides du territoire du bassin
versant de l'École et de la Mare-aux-Évées

ATLAS CARTOGRAPHIQUE AU 1/5 000ème

Commune de Boissise-le-Roi - 77040

Inventaire de connaissances dans le cadre du SAGE de la Nappe de BEAUCE. NB :

- Ceci n'est pas un inventaire au titre de la Police de l'EAU
- Inventaire non exhaustif

L'inventaire des zones humides de Boissise-le-Roi se déroule au sein d'un groupement de commande de 34 communes du territoire du bassin versant de l'École et de la Mare-aux-Évées

L'étude est réalisée par DCI Environnement

Prospection de terrain effectuée en Octobre-Novembre 2019



Note explicative de l'atlas cartographique des zones humides

Contexte

La Commission Locale de l'Eau (CLE) du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) de la Nappe de Beauce a inscrit l'inventaire et la préservation des zones humides comme un des enjeux majeurs pour le bassin. Elle demande donc que des inventaires de zones humides soient réalisés à l'échelle de chaque commune (disposition n° 18 : Protection et inventaire des zones humides). L'inventaire contribue également à donner une connaissance du fonctionnement hydraulique du bassin versant, par l'identification, en plus des zones humides, des plans d'eau et mares.

L'inventaire des zones humides dont a fait l'objet la commune de Boissise-le-Roi en 2019, a été coordonné par le Syndicat mixte des bassins versants de la rivière École, du ru de la Mare aux Évées et de leurs Affluents (SEMEA), lequel a également accompagné la commune durant toute la durée de l'étude.

Un groupe de travail constitué d'acteurs locaux (élus, agriculteurs, chasseurs, pêcheurs, membres associatifs pour la protection de l'environnement, personnes ayant la "mémoire locale") a été mis en place dans le but d'affiner les prospections et de faciliter la réalisation de l'étude.

Après la fin de la campagne de terrain, les résultats provisoires ont été portés à connaissance des administrés par l'intermédiaire d'un dépôt sous forme d'atlas cartographique en mairie. Ainsi, d'éventuelles remarques ont pu être prises en compte par le bureau d'études qui a effectué des retours sur le terrain si nécessaire.

La cartographie obtenue intégrera les documents d'urbanisme afin d'être en accord avec les articles L. 122-1, L. 123-1 et L. 124-2 du code de l'urbanisme (lesquels stipulent que les documents de programmation tels que les SCOT, PLU et cartes communales, doivent être compatibles avec les SDAGE et SAGE correspondant).

Remarque :

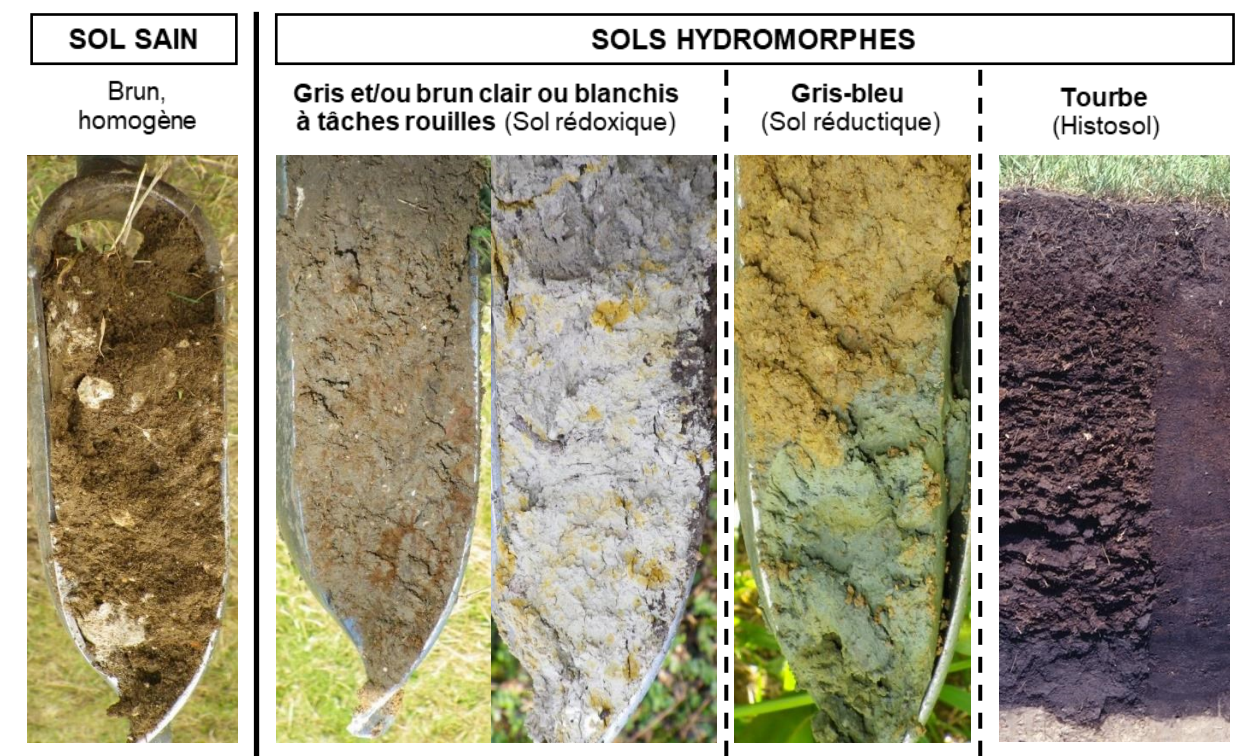
Cet inventaire ne constitue pas un inventaire de zones humides au titre de la Police de l'Eau, même si les critères d'identification sont identiques. C'est au porteur de projet de démontrer que son projet est ou n'est pas situé en zone humide.

Critère de définition des zones humides

Les zones humides sont définies comme : « des terrains exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre, de façon permanente ou temporaire. La végétation, quand elle existe, est dominée par des plantes hygrophiles pendant une partie de l'année » (art. L.211-1 du code de l'environnement).

Une zone humide est un espace présentant au moins une ou plusieurs de ces grandes caractéristiques précisées en détail dans l'arrêté du 24 Juin 2008, modifié du 1^{er} Octobre 2009:

- **Présence d'eau** : les sols sont engorgés et/ou inondés de manière temporaire ou permanente.
- **Présence de sols hydromorphes** « formés par l'eau » : observation de traces caractéristiques dans le sol appelées traits rédoxiques ou réductiques (sol gris, tâches couleur rouille, lessivage, tourbe, ...) apparaissant à moins de 25 cm de la surface et se prolongeant en profondeur.
- **Présence d'une végétation hygrophile** « qui aime l'eau » (ex : Jonc, Carex, Saule, ...) adaptée aux conditions particulières de ces milieux avec un taux de recouvrement de plus de 50%.



Démarche d'inventaire

Pré-localisation :

Les prospections sont déterminées par des cartes de pré-localisation résultant de la compilation de différentes données, permettant de cibler les secteurs du territoire susceptibles de présenter des zones humides. Elles sont réalisées à partir d'une étude pré-localisation des zones humides effectuée par le SAGE de la Nappe de Beauce en 2011, ainsi que des enveloppes d'alertes des zones humides produites par la DRIEE (Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement et de l'Énergie) Ile-de France et disponibles sur le site CARMEN.

Les cartes sont complétées, si besoin, avec les remarques des acteurs des groupes de travail recueillies lors des réunions de démarrage.

Phase de terrain :

- Identification et délimitation de la zone humide à l'aide des critères réglementaires, en l'occurrence la végétation et la morphologie du sol, sachant que la pédologie est le plus approprié. La délimitation s'effectue par la réalisation de sondages pédologiques de part et d'autre de la limite supposée de la zone humide afin de vérifier et de valider cette dernière (prise en compte de la topographie également).
- Caractérisation de la zone humide en cherchant à comprendre son fonctionnement en termes d'alimentation en eau et son rôle à l'échelle du bassin versant. Des fiches de terrain sont alors complétées pour chaque zone humide. Les renseignements portent notamment sur l'habitat CORINE-Biotopes, les activités et usages ainsi que les atteintes observées...

Validation des résultats :

Les cartographies obtenues sont validées par les groupes de travail et par le comité de pilotage avant de pouvoir être présentées et validées en conseil municipal pour leur intégration dans les documents d'urbanismes.

Contexte réglementaire

L'inventaire communal des zones humides découle d'une politique de gestion de l'eau définie à plus grande échelle. Leur prise en compte ou protection est inscrite dans différentes lois ou directives :

- ♦ **La Loi n°92-3 du 3 janvier 1992 sur l'Eau et les Milieux Aquatiques (LEMA)** modifiée en 2006, qui a été adoptée dans l'objectif d'instituer une gestion équilibrée de la ressource en eau et qui vise notamment à assurer la protection des zones humides.
- ♦ **La Directive Cadre de l'Eau n°2000/60/CE (DCE)** adoptée le 23 octobre 2000 et transcrite en droit français en avril 2004, qui a pour objet d'établir un cadre pour "la protection des eaux intérieures de surface, des eaux de transition, des eaux côtières et des eaux souterraines". Elle inscrit dans ses objectifs l'amélioration de l'état des zones humides et fixe des obligations de résultats d'ici 2015.
- ♦ **La loi n°2000-1208 Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU)**, qui a permis de transcrire ; dans le code de l'urbanisme, la protection des zones humides, essentiellement par l'intermédiaire du Plan d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).
- ♦ **La loi n°2005-157 du 23 février 2005 relative au Développement des Territoires Ruraux (DTR)**, qui a permis de renforcer la protection des zones humides, par un volet "zones humides" très marqué. Celle-ci pose le principe que de la préservation et de la gestion durable des zones humides sont d'intérêt général.

Les zones humides sont concernées par la rubrique 3.3.1.0 de la loi sur l'eau : « Assèchement, imperméabilisation et remblaiement d'une zone humide :

- Autorisation : pour une surface de zone humide supérieure à 1 ha ;
- Déclaration : pour une surface de zone humide comprise entre 0,1 ha et 1 ha. »

La « Directive Nitrates », qui s'applique au monde agricole, interdit, dès le premier mètre carré, le remblaiement et le drainage de toute zone humide.

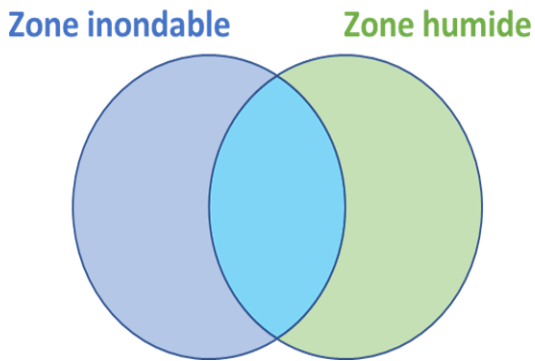
Le recensement des zones humides ne modifie pas la réglementation actuelle. Les projets d'Installations, Ouvrages, Travaux et Activités (IOTA) ainsi que toute opération visant à aménager une zone humide sont soumis à la nomenclature Loi sur l'Eau (art. R.214-1 du code de l'environnement).

Ne pas confondre zone humide et zone inondable

Il est important de **ne pas confondre zone inondable et zone humide**. Une zone **inondable** définit un secteur soumis à un risque d'inondation.

Une zone **humide** définit un **milieu spécifique**, naturel ou semi-naturel, présentant une flore et un type de sol caractéristiques.

Ainsi, une zone humide n'est pas forcément une zone inondable, et inversement.



Définition des éléments représentés dans les atlas

-  **Les zones humides réglementaires** (arrêté du 24 Juin 2008, modifié du 1^{er} Octobre 2009) présentant les caractéristiques énoncées
-  **Les zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe** présentant des traces caractéristiques de la présence d'eau dans le sol observables à plus de 25 cm de profondeur, ce qui ne répond pas aux critères de l'arrêté.
Cette donnée constitue un point d'information supplémentaire mais n'a pas le même niveau de précision, en termes de délimitation, que celui des zones humides (qui était l'objet de l'étude).
-  **Les plans d'eau, mares et réserves** qui sont des étendues d'eau naturelles ou artificielles plus ou moins importantes, de profondeur moyenne à forte.
-  **Les zones non prospectées** dans lesquelles la vérification de la présence de zones humides n'a pas pu être réalisée car l'accès n'a pas été possible au cours de l'étude.
Cette donnée n'est pas à négliger car il s'agit là de secteurs pour lesquels résident des doutes sur le classement en zones humides. Une attention particulière doit leur être portée si des actions devaient être menées en leur sein (urbanisation notamment).

Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

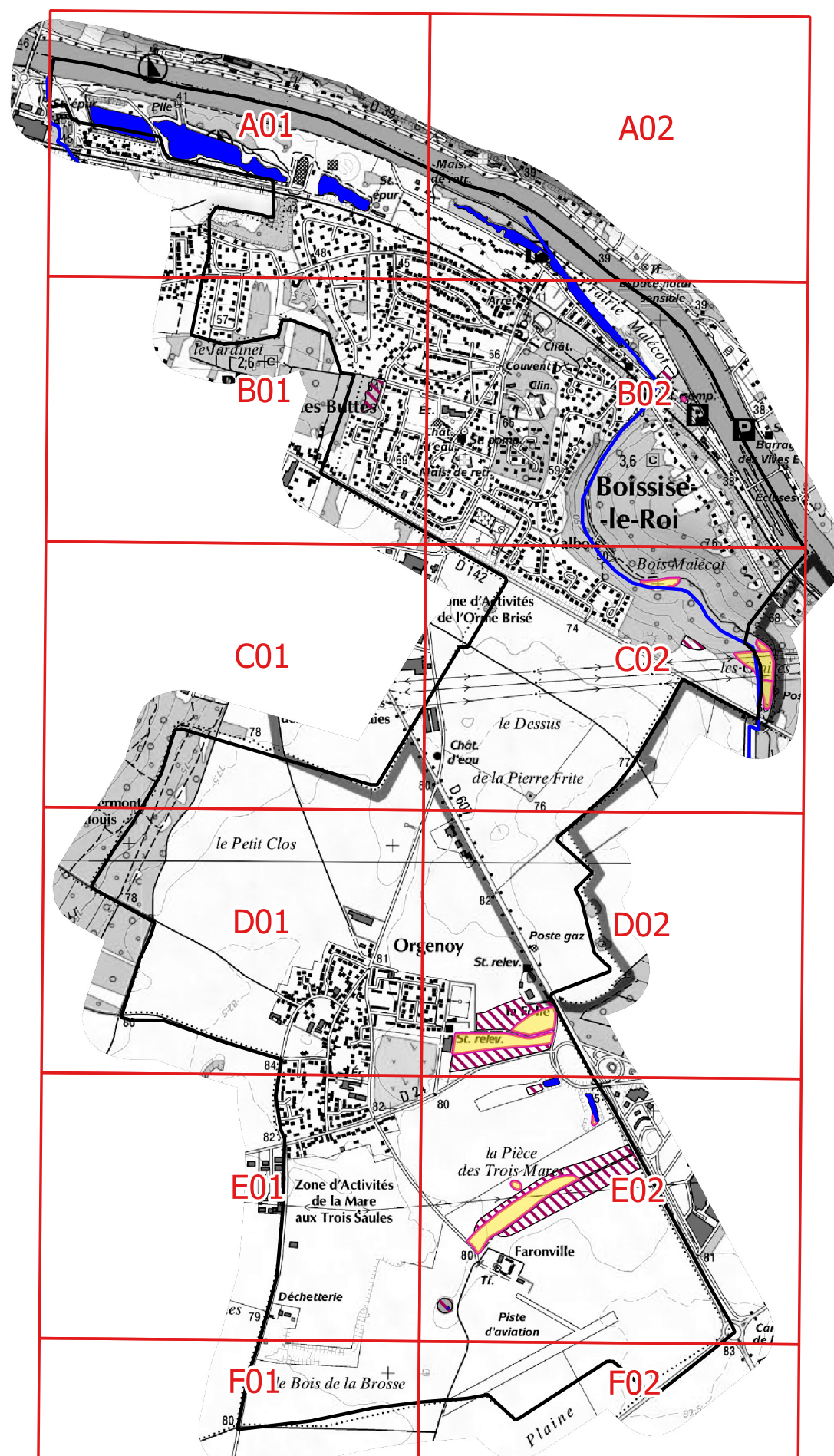
Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale

Inventaire de connaissance dans le cadre du SAGE de la Nappe de Beauce

NB:

- *Ceci n'est pas un inventaire au titre de la Police de l'eau
- *Inventaire non exhaustif
- *Prospection de terrain effectuée en Octobre/Novembre 2019



Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

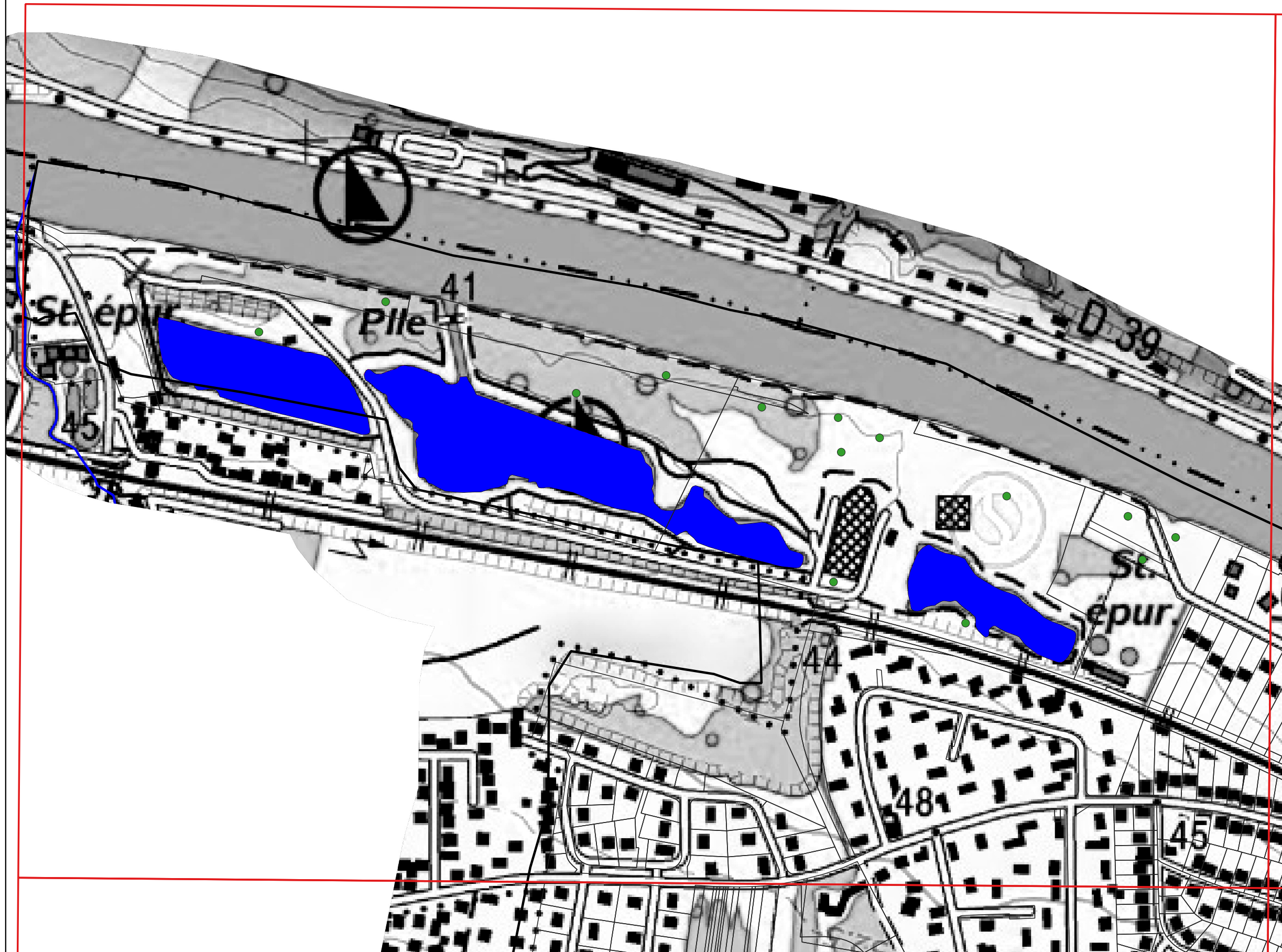
- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019



Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

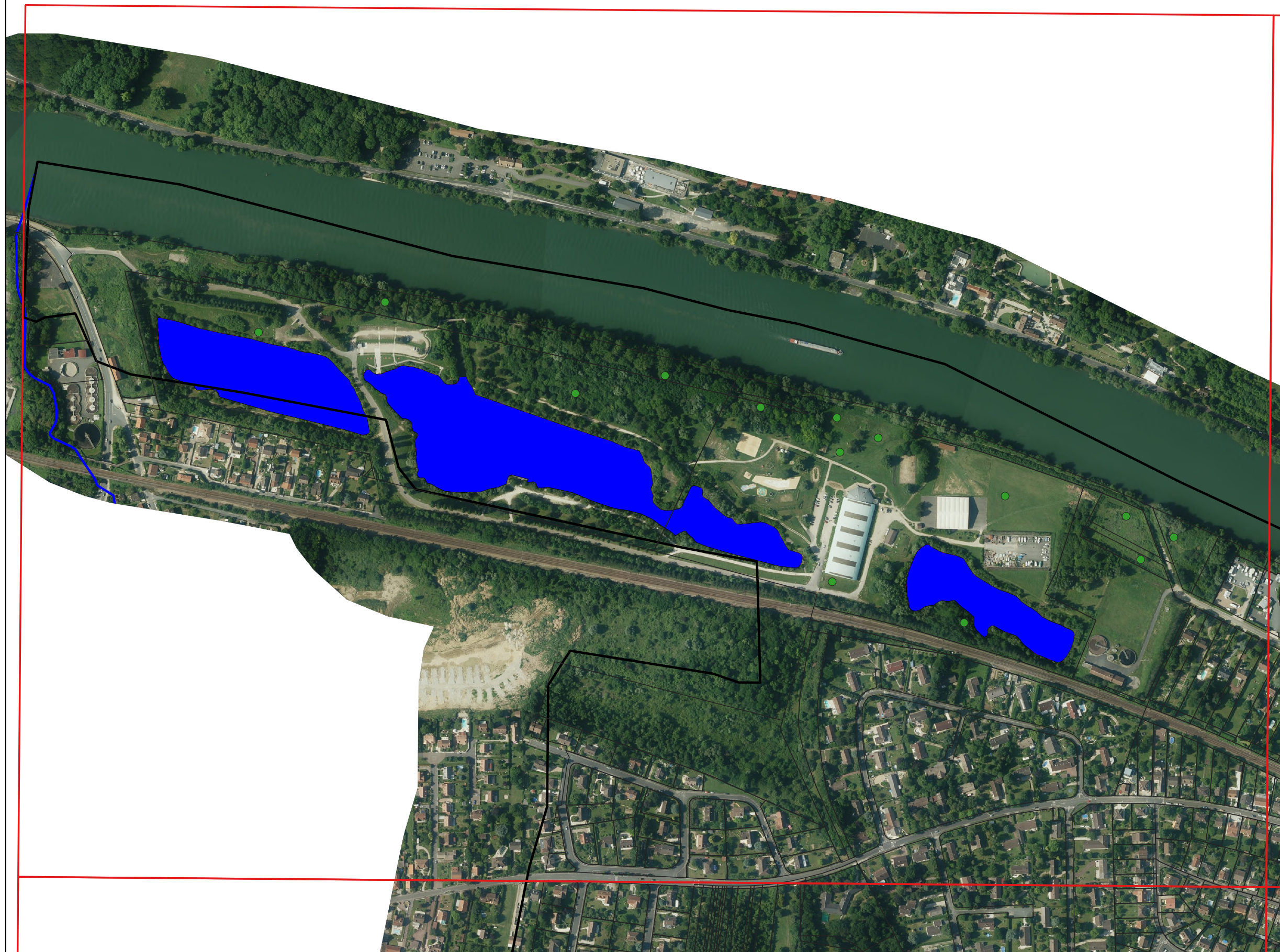
- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires
mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

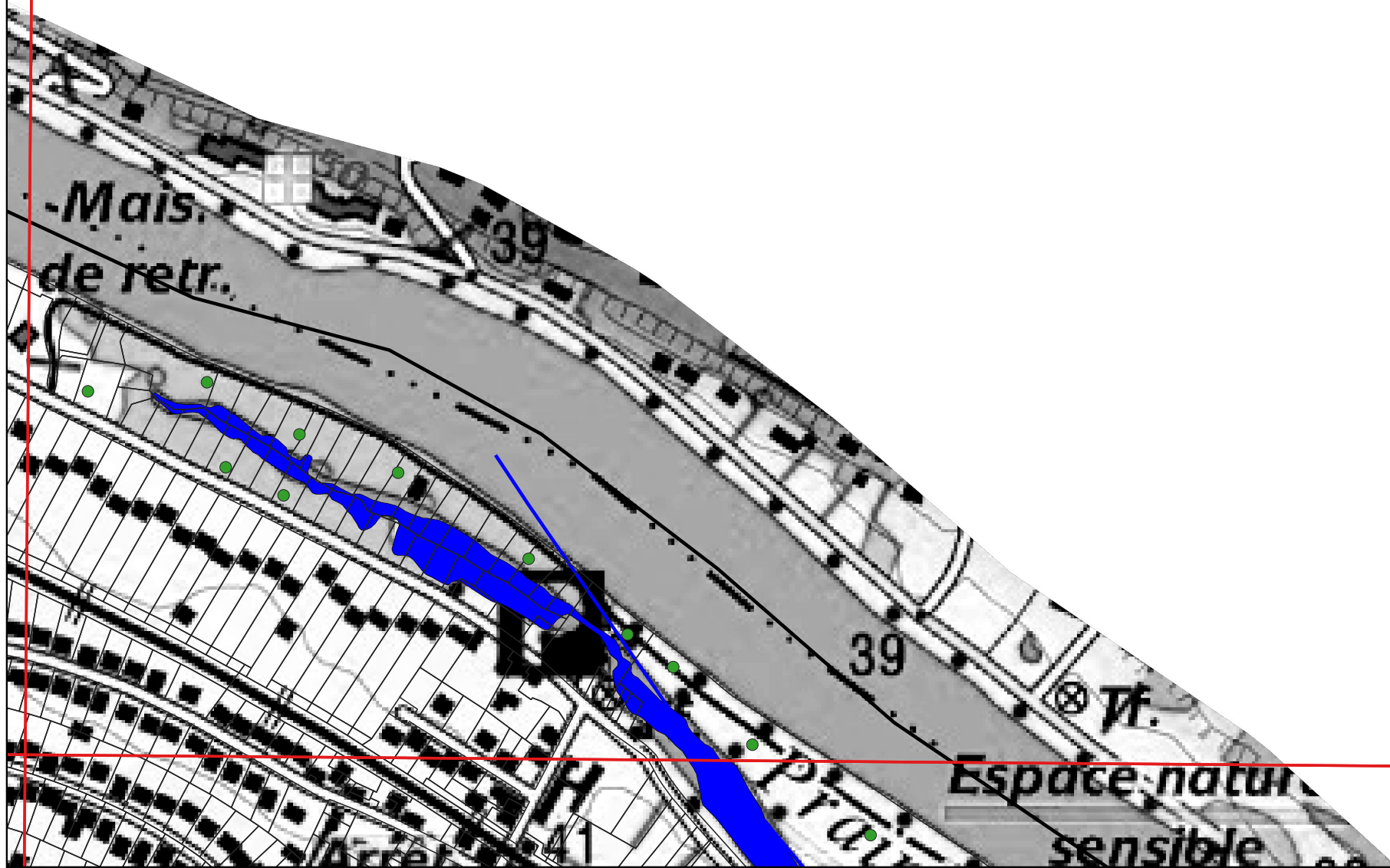
- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones
humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

- *Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau
- *Inventaire non exhaustif
- *Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

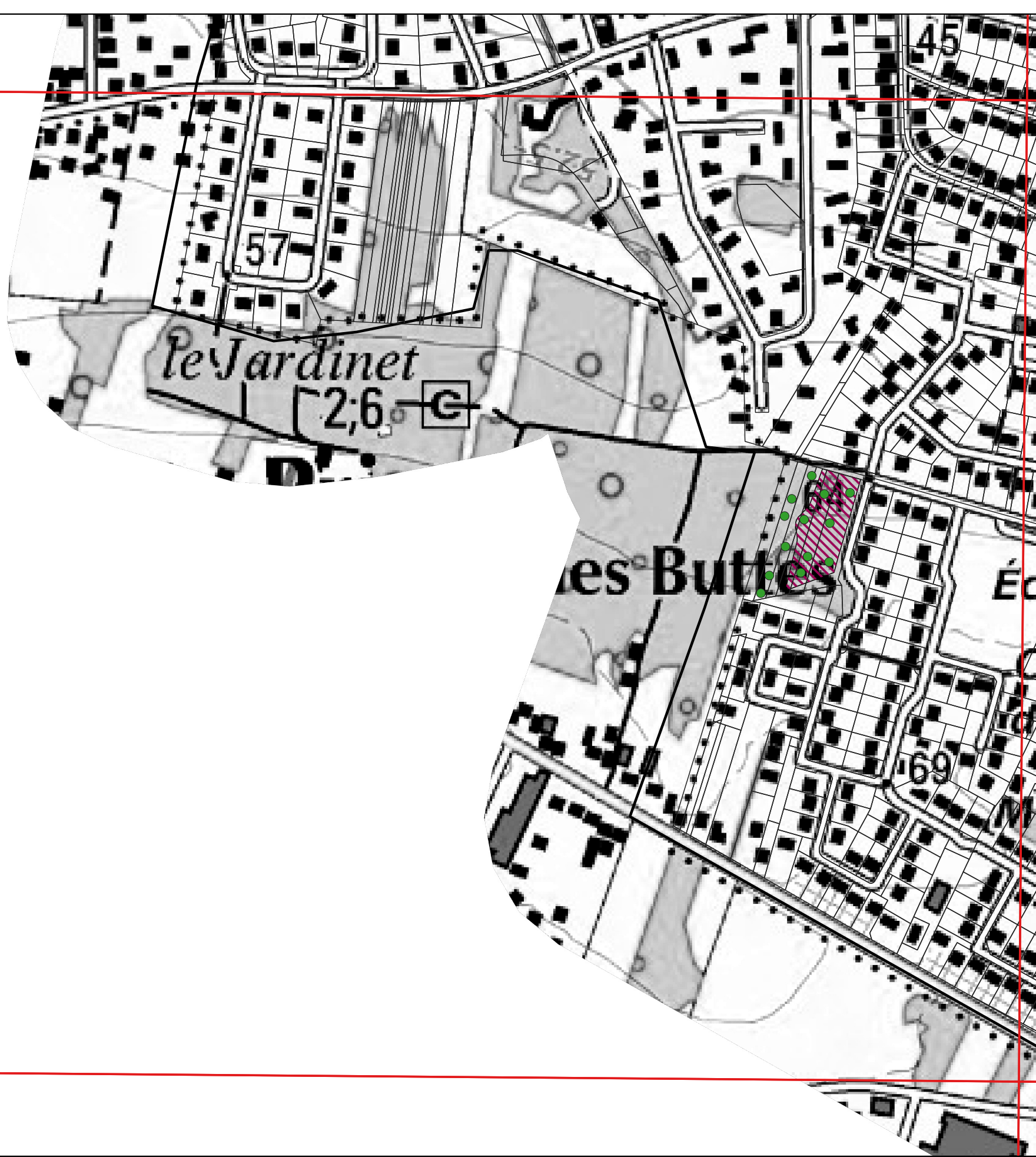
- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019

Légende

-  Zones humides réglementaires
-  Zones non humides réglementaires
mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

-  Surfaces en eau
 Réseau hydrographique
 Limite communale
 Limite cadastrale

Sondages pédologiques

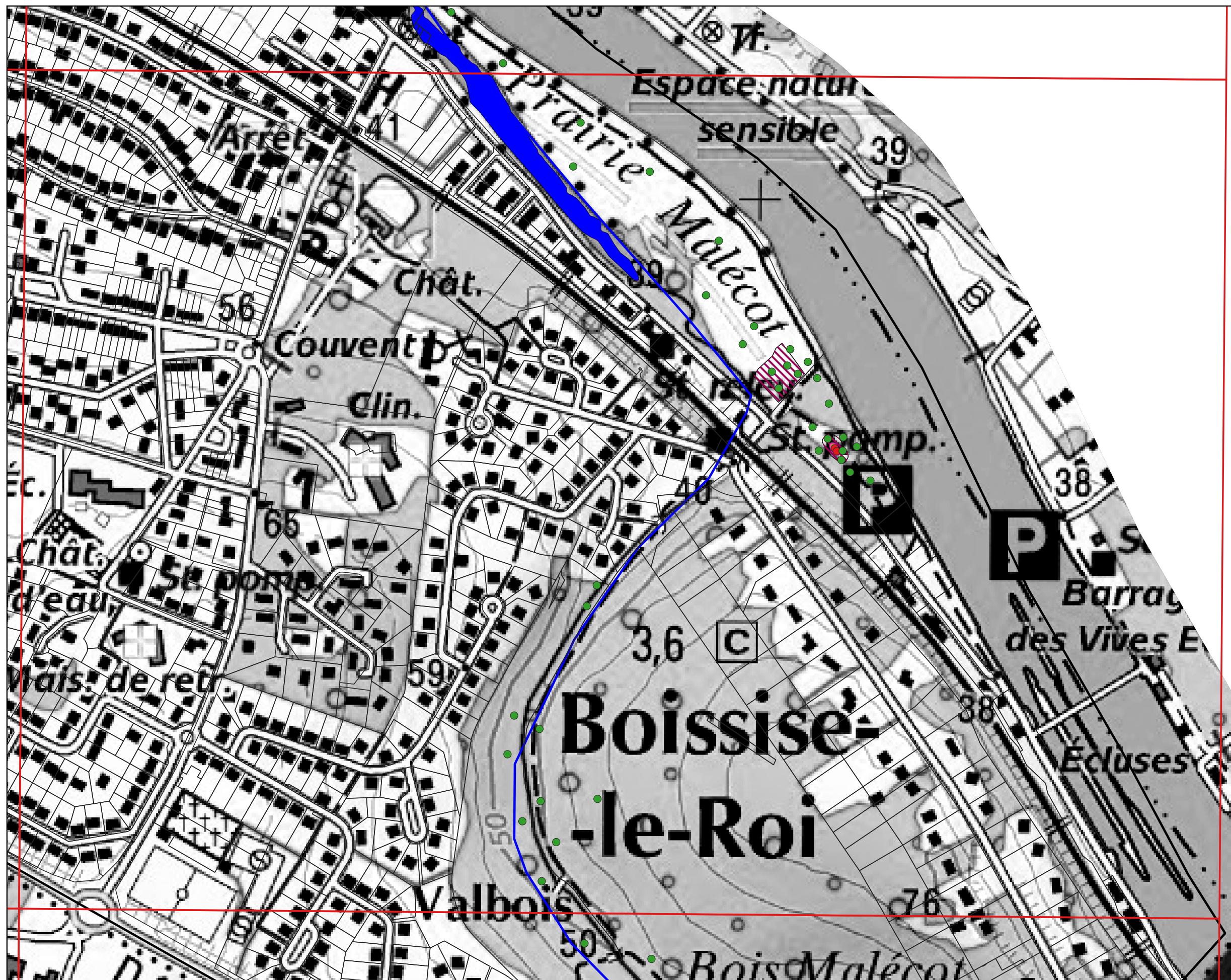
- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

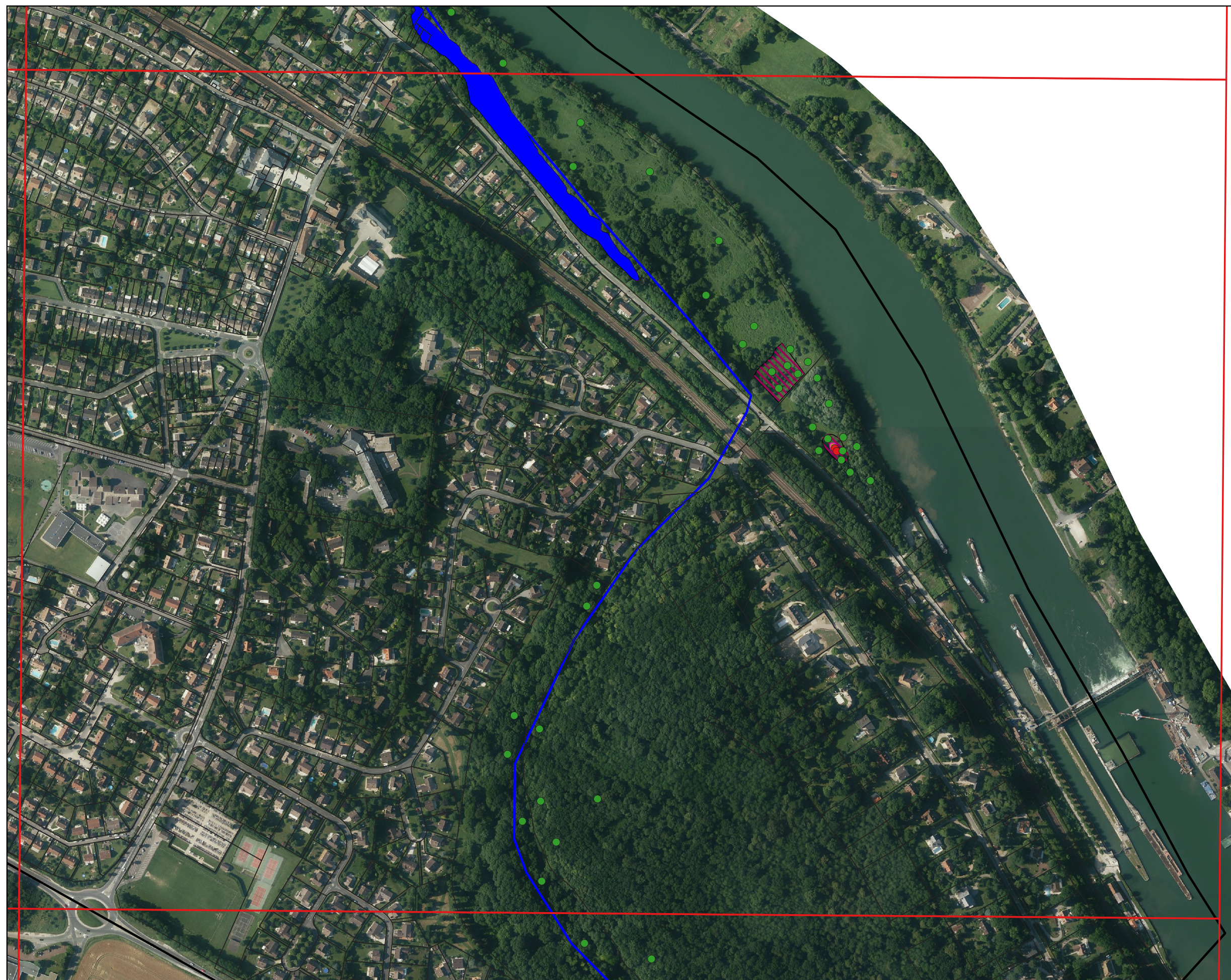
- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires
mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

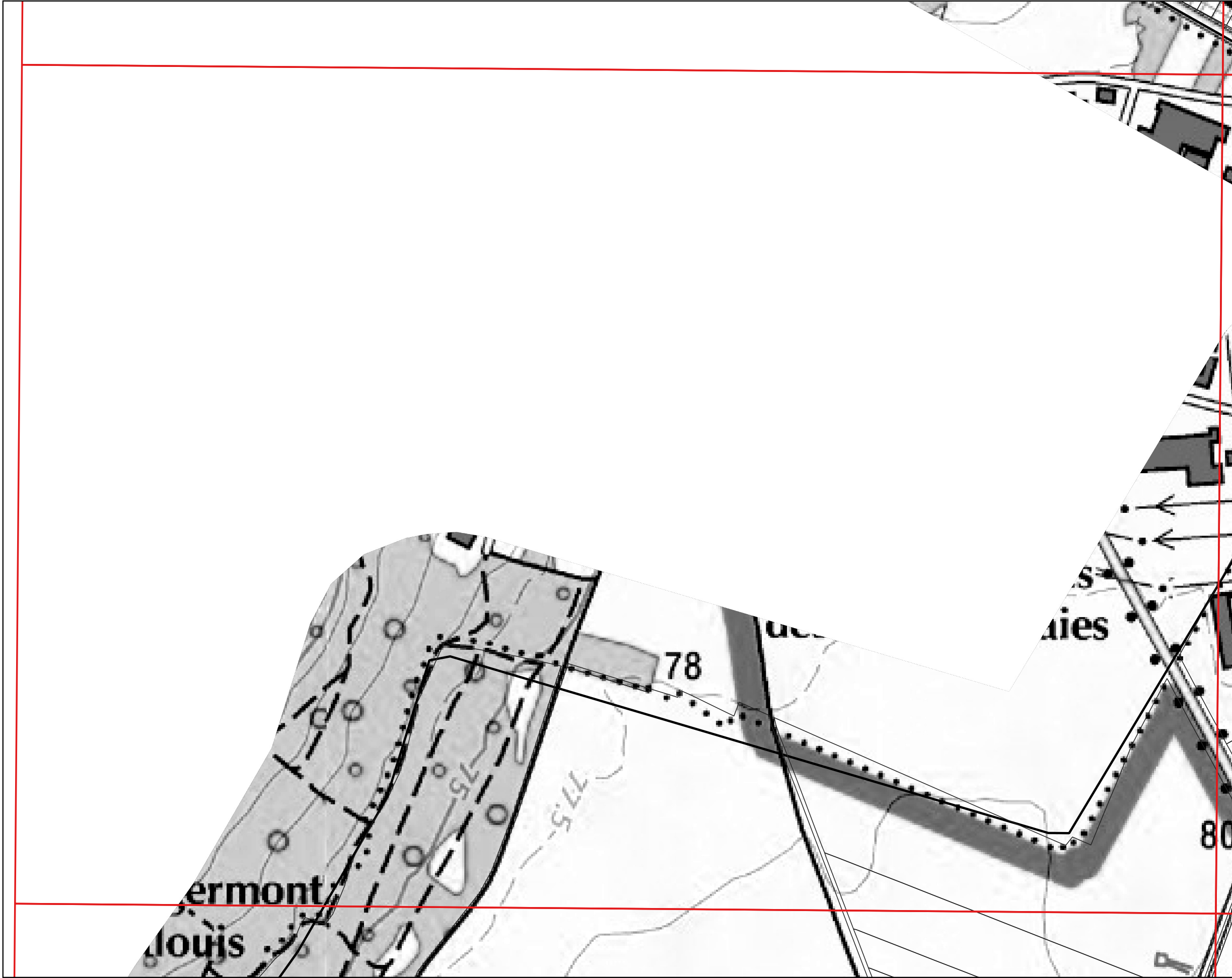
- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones
humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

- *Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau
- *Inventaire non exhaustif
- *Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019



Légende

-  Zones humides réglementaires
-  Zones non humides réglementaires
mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

-  Surfaces en eau
-  Réseau hydrographique
-  Limite communale
-  Limite cadastrale

Sondages pédologiques

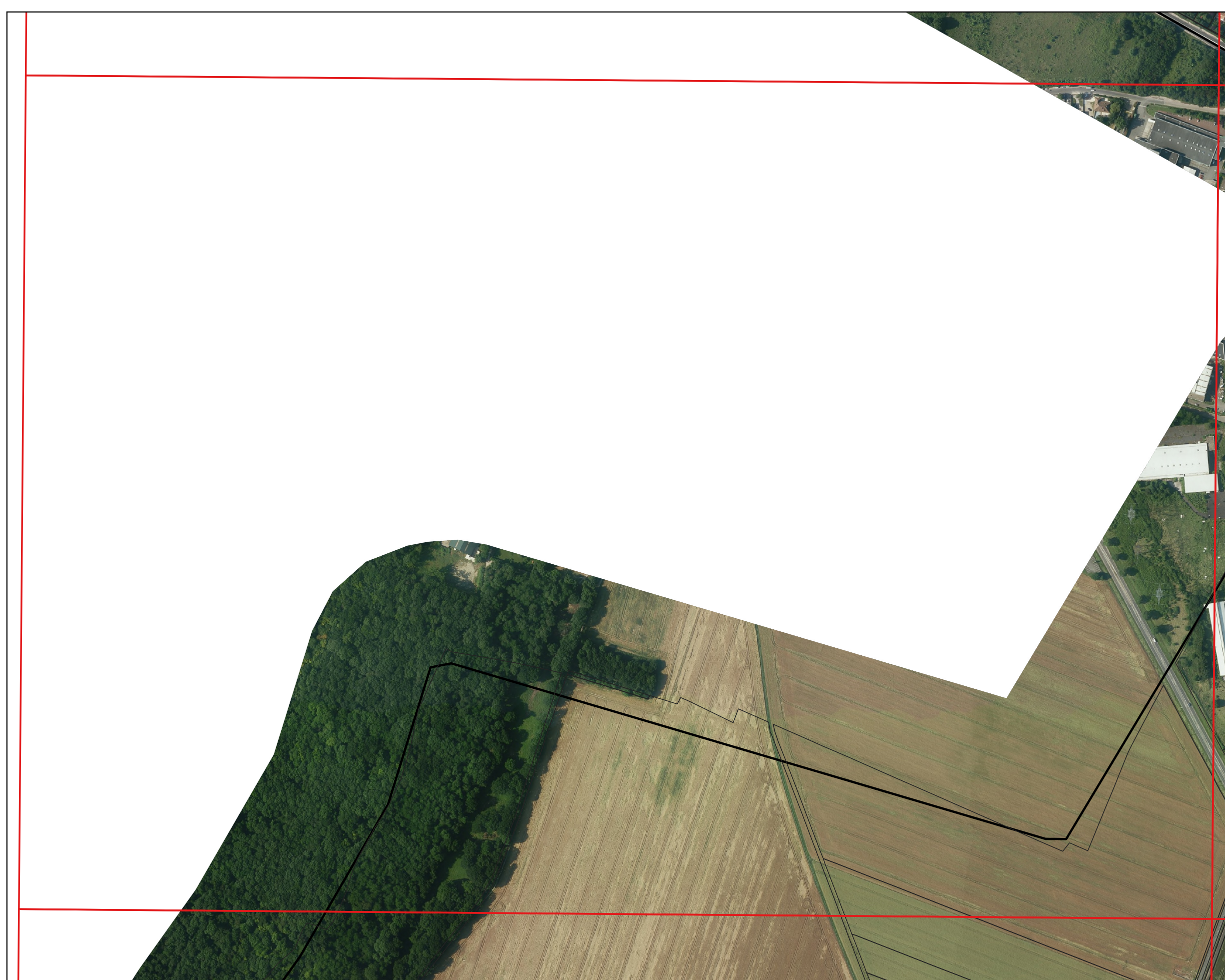
-  Sol caractéristique de zones humides
-  Sol non caractéristique de zones
humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

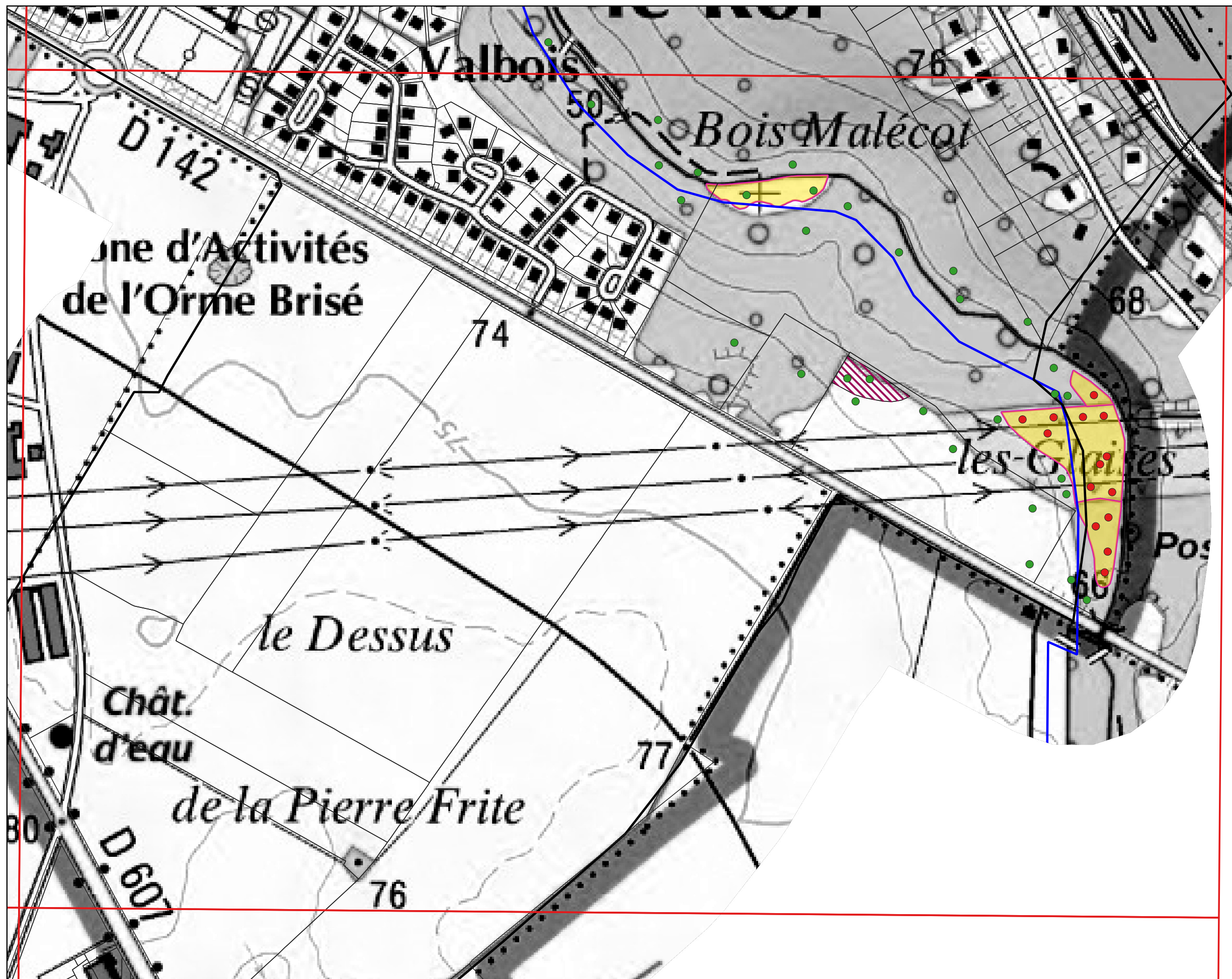
- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019



Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

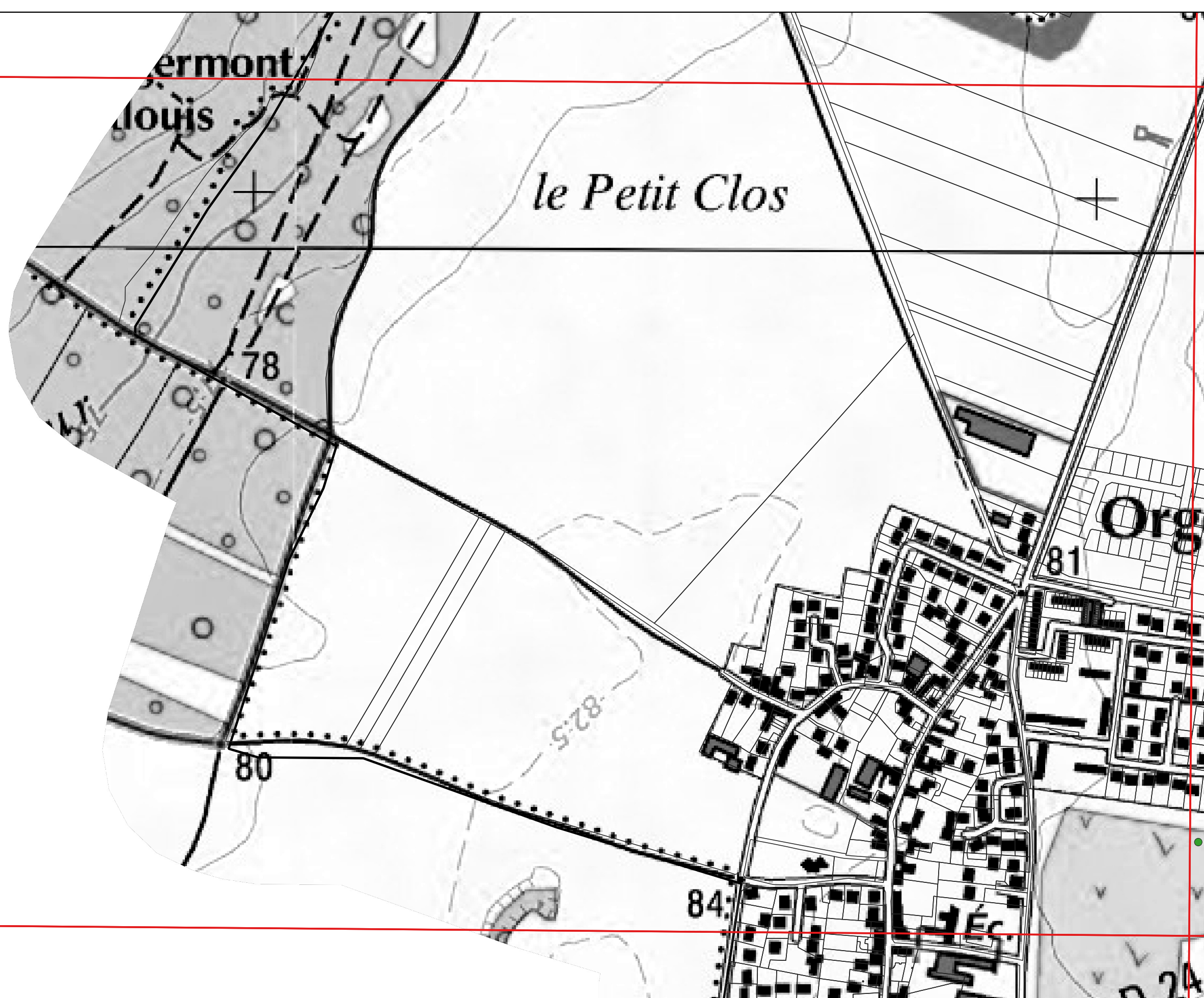
- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019



Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires
mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

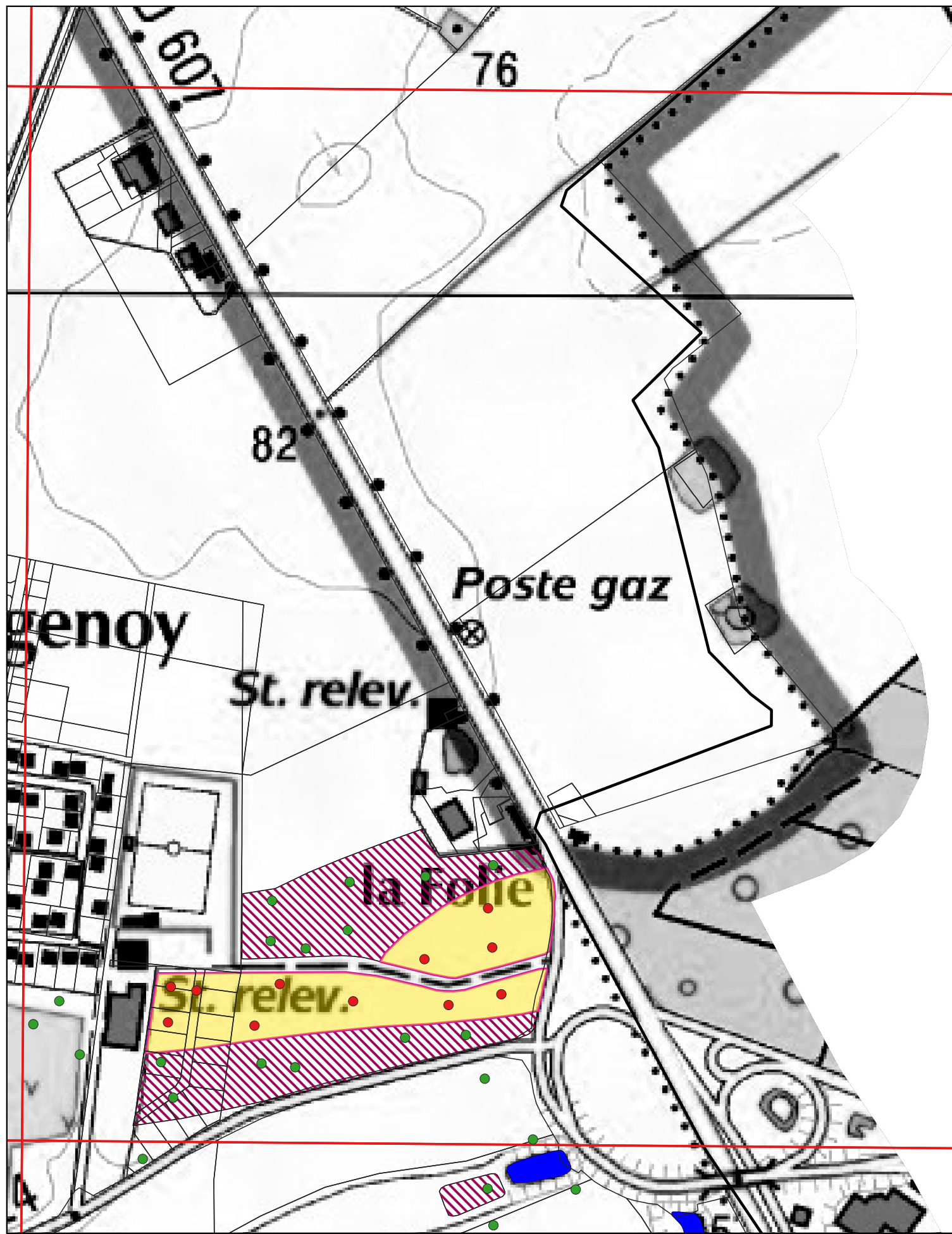
- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones
humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019



Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

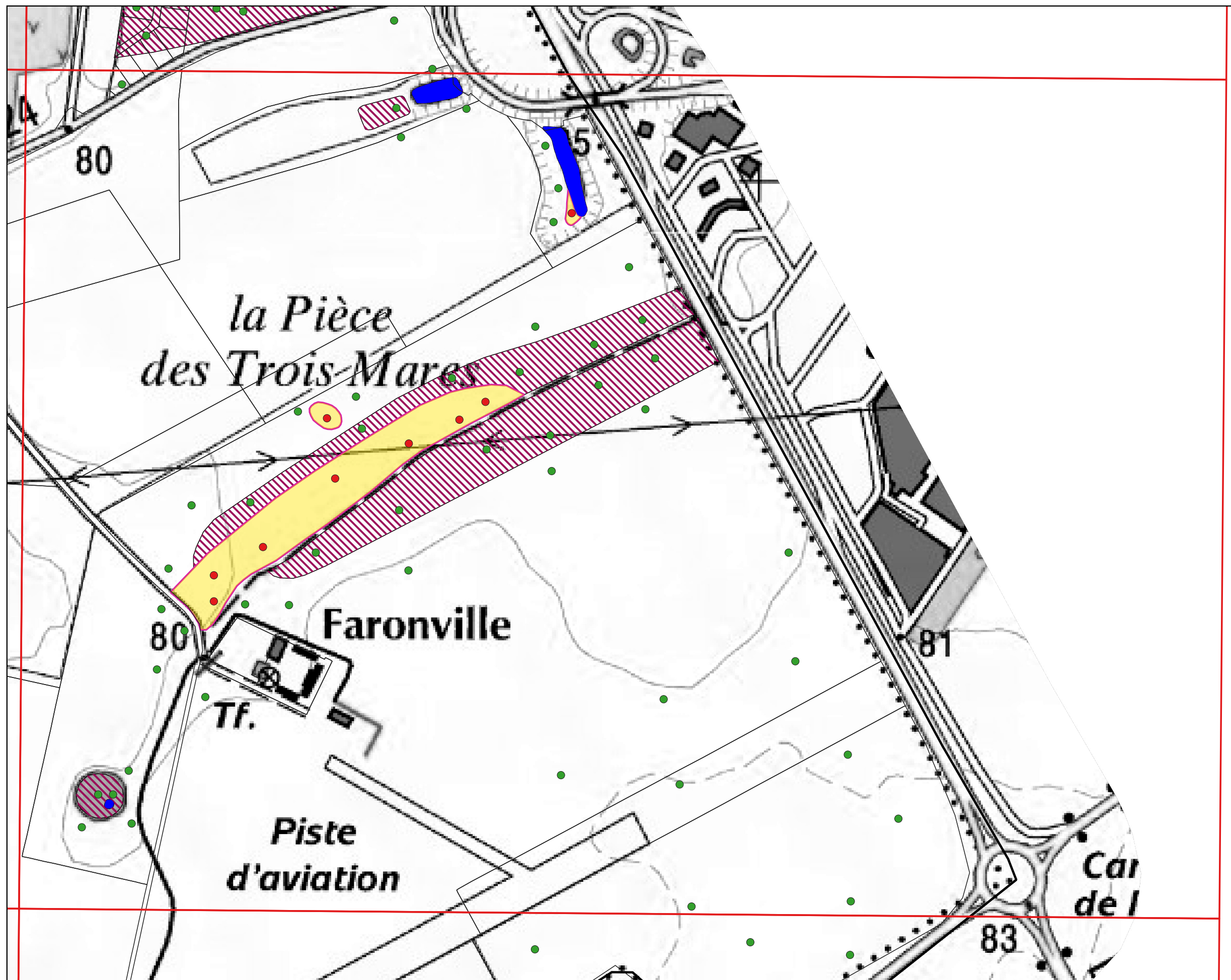
- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

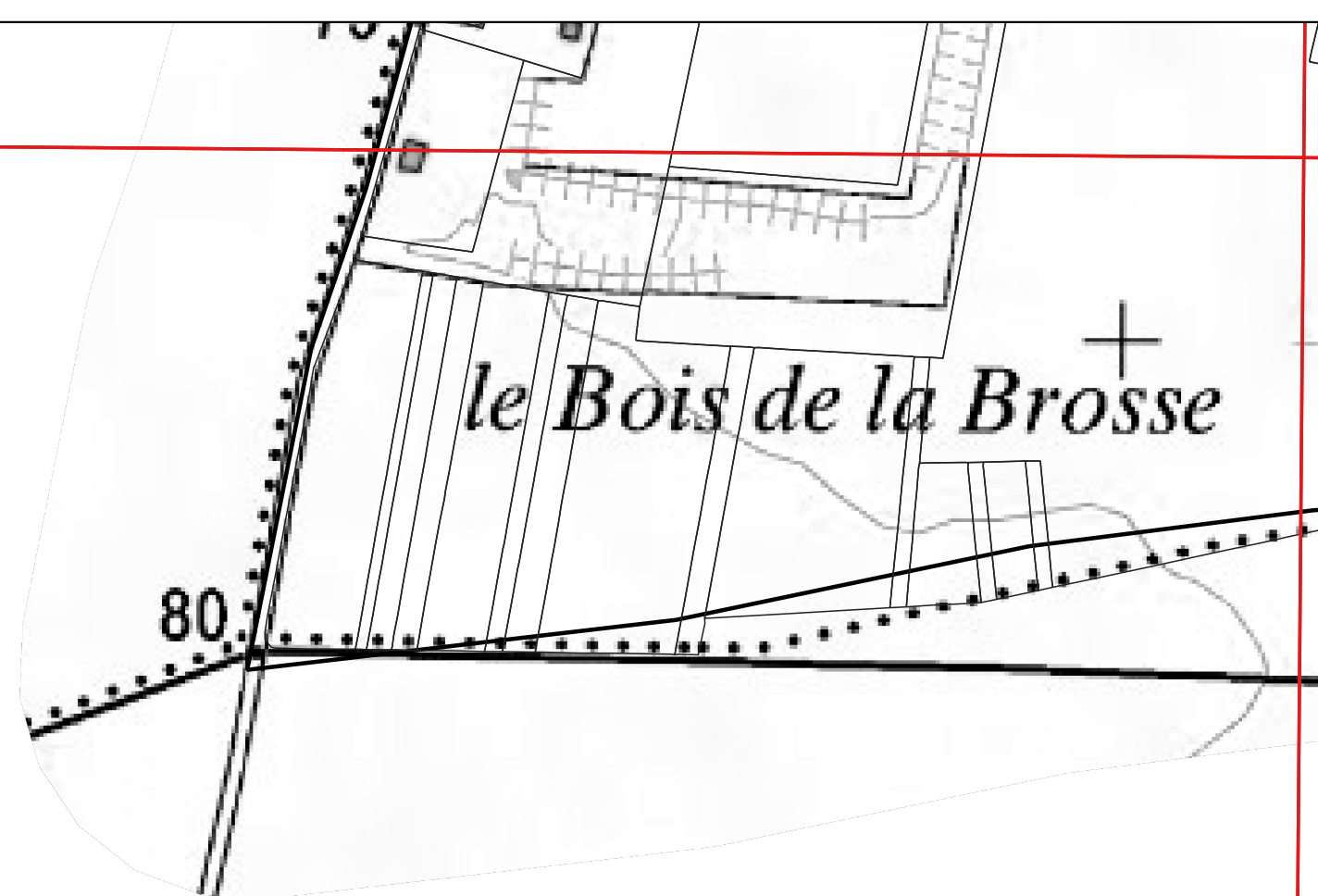
- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019



Légende

-  Zones humides réglementaires
-  Zones non humides réglementaires
mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

-  Surfaces en eau
-  Réseau hydrographique
-  Limite communale
-  Limite cadastrale

Sondages pédologiques

-  Sol caractéristique de zones humides
-  Sol non caractéristique de zones
humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

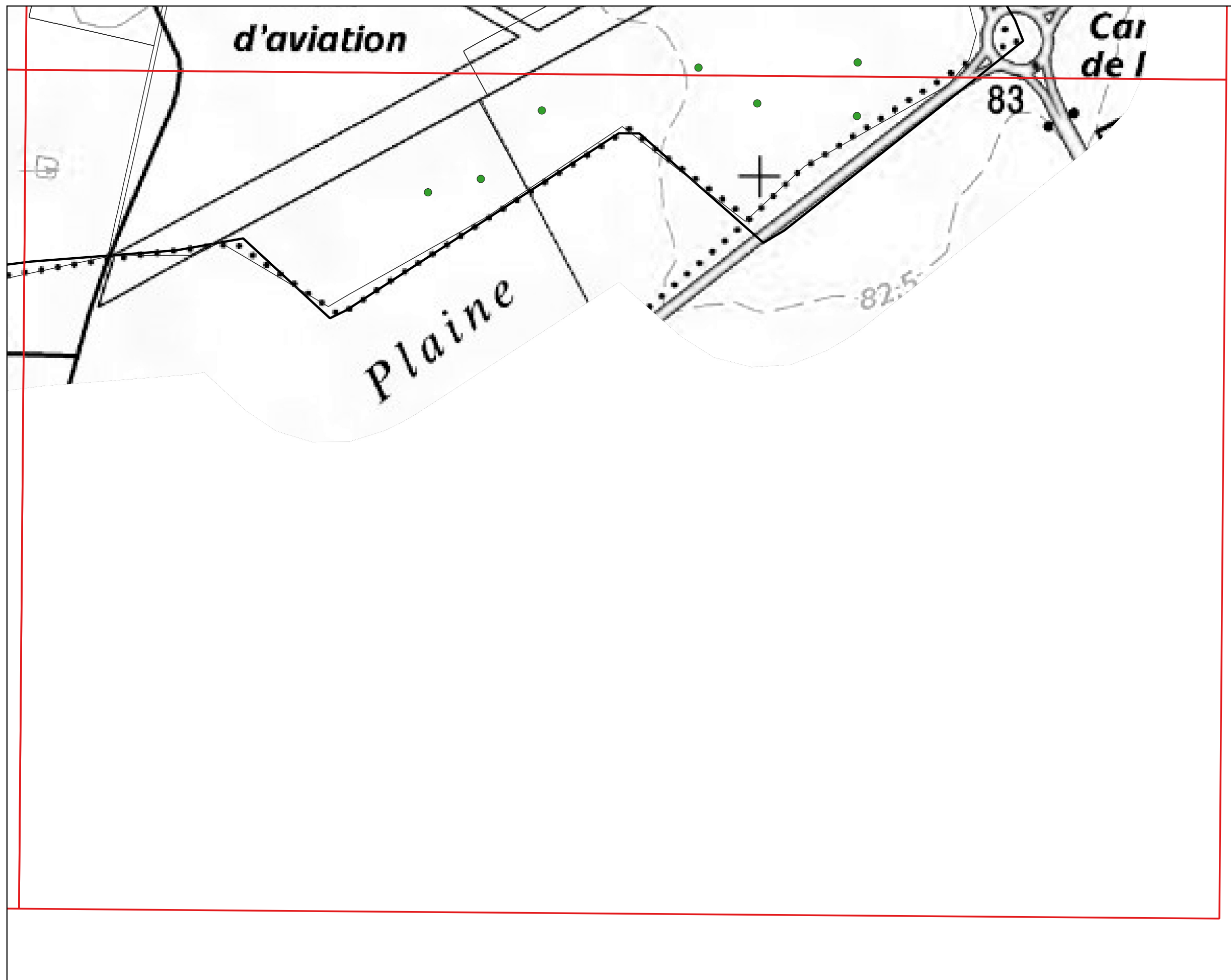
- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019





Légende

- Zones humides réglementaires
- Zones non humides réglementaires mais à sol hydromorphe

Repères et autres zones

- Surfaces en eau
- Réseau hydrographique
- Limite communale
- Limite cadastrale

Sondages pédologiques

- Sol caractéristique de zones humides
- Sol non caractéristique de zones humides

Inventaire de connaissance dans le cadre
du SAGE de la Nappe de Beauce
NB:

*Ceci n'est pas un inventaire au titre de la
Police de l'eau

*Inventaire non exhaustif

*Prospection de terrain effectuée en
Octobre/Novembre 2019

