

ZONES ET SECTEURS

- UA
- UB
- UC
- UBf
- UEa
- UEb
- AUa
- AUh
- AUt
- A
- AZH
- N
- NL
- NG
- NGA
- NZH
- NFe

Prescriptions

- Orientation d'aménagement et de programmation
- Périmètre à l'intérieur duquel, dans les opérations de plus de 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher doit être créé un rez-de-chaussée commercial au titre de l'article L. 151-16 du CU
- Espace boisé classé à protéger au titre de l'article L. 113-1 du CU
- Lisière de 50 m liée au boisement de plus de 100 ha

Éléments à préserver au titre des articles L. 151-19 et L. 151-23 du Code de l'Urbanisme

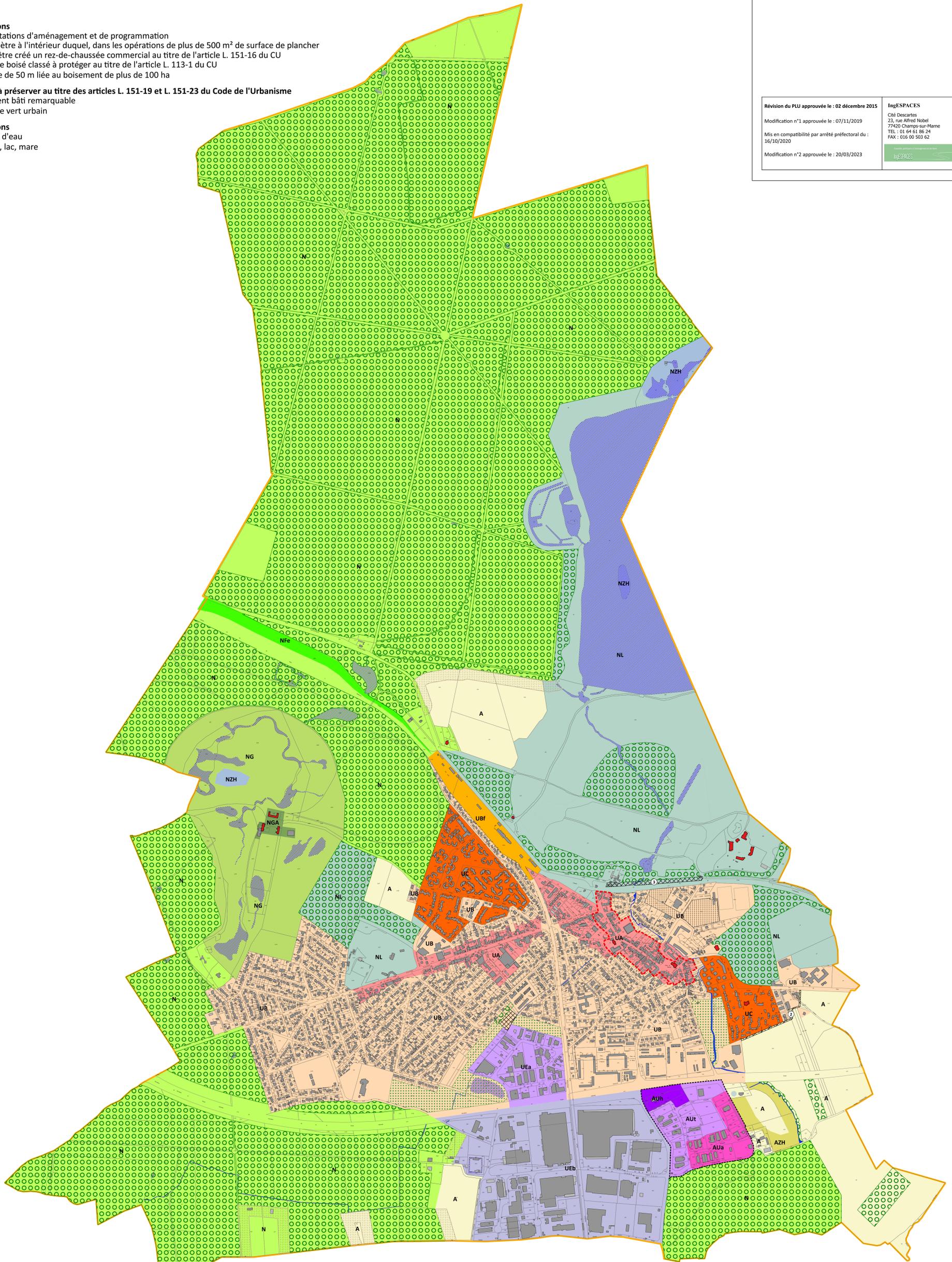
- Élément bâti remarquable
- Espace vert urbain

Informations

- Cours d'eau
- étang, lac, mare

Emplacement réservé

Numéro	Nature	Destinataire	Surface (m <sup>2</sup> )
1	Espace vert urbain	Commune	3766
2	Liaison douce	Commune	2920
3	Création de voirie	Commune	8103



Révision du PLU approuvée le : 02 décembre 2015	IngESPACES
Modification n°1 approuvée le : 07/11/2019	Cité Descartes 23, rue Alfred Nobel 77450 Champs-sur-Marne
Mis en compatibilité par arrêté préfectoral du : 16/10/2020	TEL : 01 64 61 86 24 FAX : 016 00 503 62
Modification n°2 approuvée le : 20/03/2023	