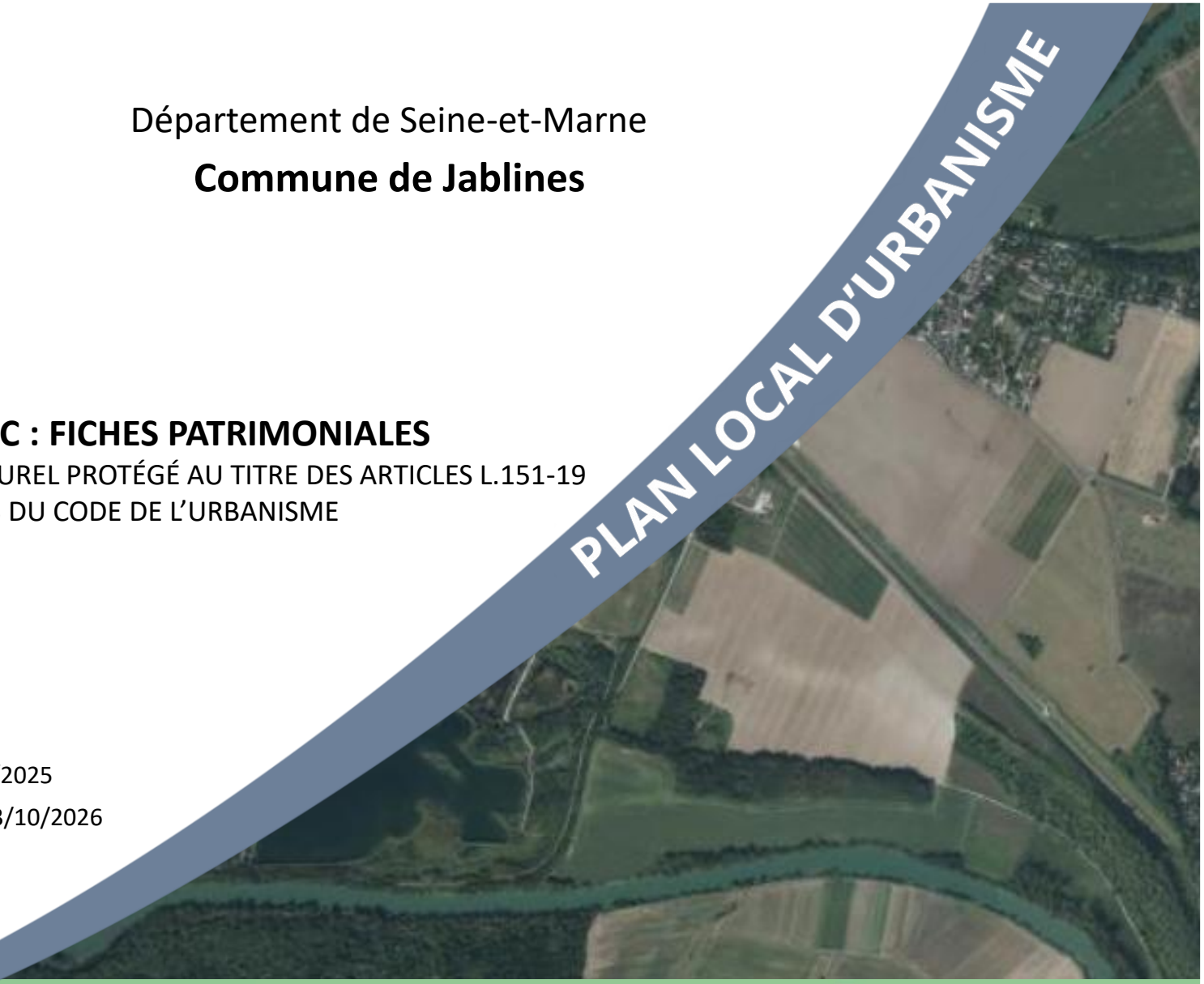
Département de Seine-et-Marne

Commune de Jablines

PLAN LOCAL D'URBANISME



PIÈCE N°6C : FICHES PATRIMONIALES

PATRIMOINE BÂTI ET NATUREL PROTÉGÉ AU TITRE DES ARTICLES L.151-19 ET 23 DU CODE DE L'URBANISME

Document arrêté le : 03/12/2025

Document approuvé le : 13/10/2026

23 rue Alfred Nobel - 77420 Champs-sur-Marne

01.64.61.86.24 contact@ingespaces.com

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

IngESPACES

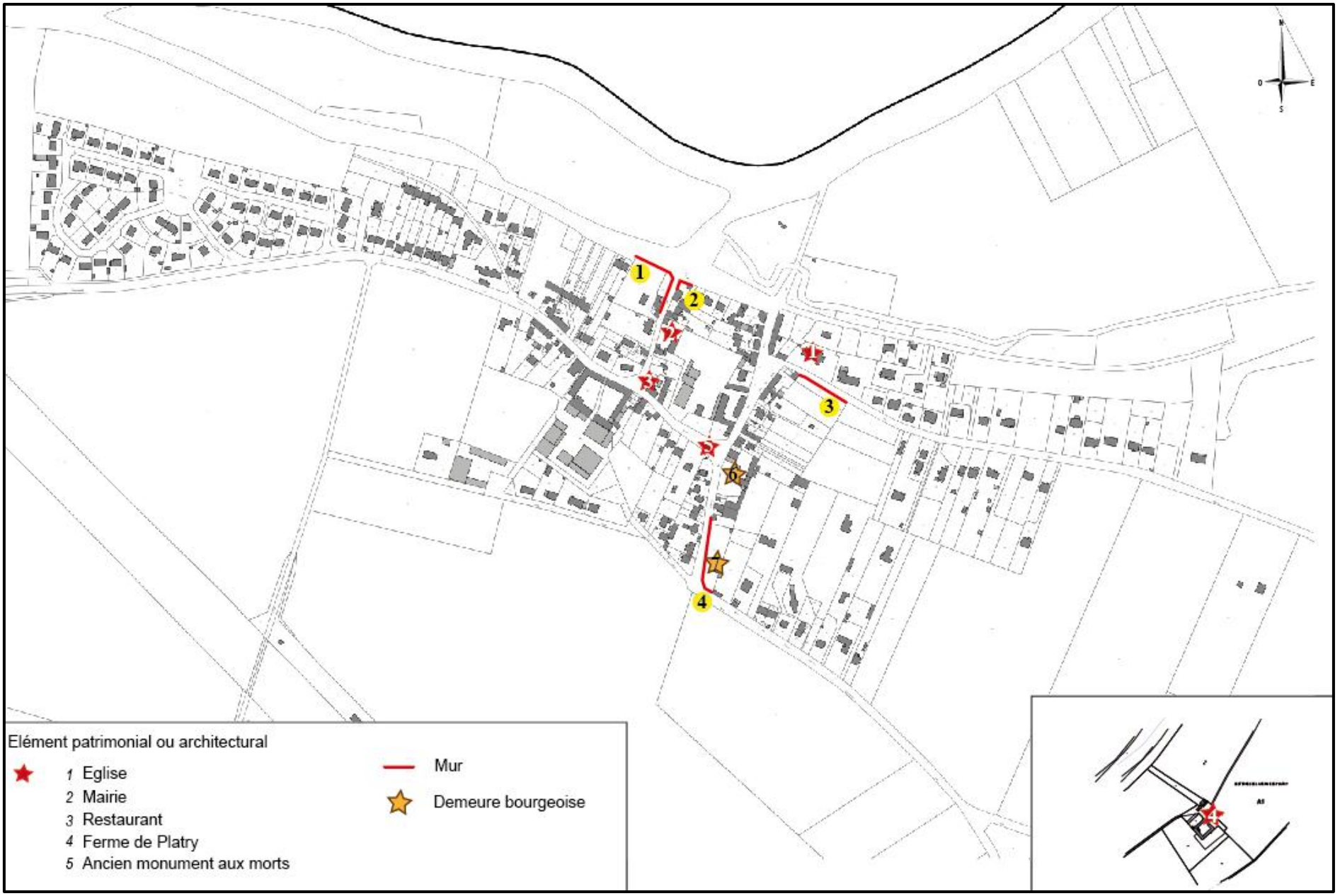
Urbanisme Environnement Déplacements

PRÉAMBULE

Le présent document présente l'ensemble des éléments bâtis et naturels protégés au titre des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme, identifiés sur les documents graphiques du règlement.

Des prescriptions de protection et des prescriptions de gestion sont inscrites dans les dispositions générales du règlement de PLU pour l'ensemble de ces éléments.

Localisation du patrimoine



Fiche 1 – Église Saint-Sidoine

Adresse	1 Rue de Platry
Référence cadastrale	AE0033

Historique

L'église de Jablines appartient à la collation de l'évêque de Meaux. La partie la plus ancienne est ce qui reste d'un sanctuaire du XIe siècle, qui a pu être consacré par saint Thomas Becket, en 1167. Des ajouts ont été faits par la suite aux XVIIe et XVIIIe siècles. Jablines a également accueilli le prieuré Saint-Denis de Varennes, dépendant de l'abbaye de Lagny-sur-Marne. Le cardinal de Bissey, évêque de Meaux, réunit ensuite le prieuré aux Pères de la mission de Crécy.

Description architecturale

De style ogival, elle est composée de deux nefs. On y observe deux baies romanes et un pilier rectangulaire de la transition. L'abside est éclairée par un triplet du XIIIème siècle. Les piliers, les arcades, les chapiteaux appartiennent à cette époque.

La plupart des baies du latéral, le plafond de celui-ci, la voûte en berceau de la grande nef et le portail datent du XVIIe siècle.

L'église a été restaurée en 2004.



Source : Ingespaces

Fiche 2 – Mairie

Adresse	10 Rue de la Mairie
Référence cadastrale	AE0007

Historique et description architecturale

La mairie est construite sous la 3ème république. Elle est calquée sur le modèle de la maison de notable avec sa symétrie parfaite, sa toiture à quatre pans et monumentalisée par un fronton. La mairie présente un chaînage d'angle et une corniche, marqués par un décor en pierres de couleur plus foncée que l'enduit de façade, tout comme l'encadrement de l'entrée principale.



Source : Ingespaces

Fiche 3 – Restaurant

Adresse	2 Rue de la Mairie
Référence cadastrale	AE0011, AE0012 et AE00013

Historique et description architecturale

Le restaurant est situé dans une ancienne maison présentant un décor original, propre à l'architecture du XIXe siècle, qui s'enrichit de nombreux apports et modifie le répertoire classique par d'innombrables emprunts.

Ainsi, la façade propose un mélange de frontons et de corniches d'inspiration antique et de frises de céramique. Cette demeure se distingue de la plupart des maisons typiques de la région, qui favorisent plutôt la brique apparente.





Source : Ingespaces

Fiche 4 – Ferme de Platry

Adresse	Ferme de Platry
Référence cadastrale	A00010

Historique et description architecturale

La ferme de Platry est une ferme de type briard, à cour carrée, dans laquelle chaque bâtiment correspond à une fonction spécifique et dont les origines remontent au XIVe siècle.

Inséré dans un angle, le pigeonnier conserve sa couverture traditionnelle en tuiles plates. Ses murs sont renforcés par des tirants de fer visibles de la façade. On y accède par une porte à mi-hauteur qui limitait les attaques des prédateurs.



Source : Ingespaces

Le pigeonnier de la ferme de Platry



Source : Page 84 du Rapport de présentation du PLU de Jablines approuvé le 08/07/2011

Fiche 5 – Ancien monument aux morts

Adresse	Grande Rue

Historique et description architecturale

L'ancien monument aux Morts est implanté au cœur du village, aux abords de la RD 45 (la Grande Rue). Il prend la forme d'une pyramide en ciment surmontée d'une croix militaire également en ciment. L'esplanade est entourée de 4 obus.

Il convient de noter qu'il existe un nouveau monument aux morts, celui-ci a été transféré dans l'enceinte du cimetière.



Source : Ingespaces



Fiche 6 – Demeure bourgeoise (n°6)

Adresse	6 Grande Rue
Référence cadastrale	AE0115

Historique et description architecturale

Cette demeure bourgeoise est dissimulée aux regards par la végétation qui l'entoure.

La demeure comprend trois niveaux : le rez-de-chaussée (RDC), le premier étage (R+1) et les combles. La toiture est à deux pans et elle est couverte de petites tuiles plates. Les façades sont de couleur blanche, avec une plante grimpante qui habille la façade sud. Les façades sont embellies par des encadrements en pierre au niveau des ouvertures et par des bandeaux d'étages moulurés.



Source : Ingespaces

Fiche 7 – Demeure bourgeoise (n°7)

Adresse	2 Grande Rue
Référence cadastrale	AE0223

Historique et description architecturale

Cette demeure bourgeoise est située à l'angle de la Grande Rue et de la Route de Lesches. Implantée sur un sous-sol semi-enterré, elle comporte deux niveaux habitables surmontés de combles aménagés. Cela en fait un bâtiment très remarquable et visible depuis l'espace public.

Les façades Sud et Ouest de la demeure sont constituées de murs enduits de couleur blanche, tandis que les façades Nord et Est sont constituées de murs en pierres apparentes. La maison dispose également d'un mur de soutènement en pierre. La toiture, quant à elle, est en forme de T.

La demeure présente une modénature en brique, notamment au-dessus des ouvertures et un bandeau d'étage en brique au niveau de l'égout du toit.

Cette demeure comprend également plusieurs extensions situées aux façades Nord, Est et Sud, au niveau du Rdc.



Source : Ingespaces



Source : Google Street View, novembre 2022

Fiche 8 – Murs en moellons

Référence cadastrale	Mur n°1 : AD0132, AD0133 Mur n°2 : AD0001 Mur n°3 : AE0089 Mur n°4 : AE0223

Historique et description architecturale

Un mur en moellons est un type de construction réalisé avec des pierres naturelles de forme irrégulière, souvent assemblées avec du mortier.

Quatre murs en moellons, situés au sein du village, ont été identifiés comme des éléments remarquables. Le premier et le deuxième, chacun formant un angle droit, se trouvent au nord de la Rue de la Mairie. Le troisième est situé devant l'église, rue de la Platry. Enfin, le quatrième se trouve au sud de la Grand Rue. De plus, le deuxième mur, distinct des autres, est soutenu par cinq contreforts en brique.









Source : Ingespaces (mur : 1, 2 et 4), Google Street View, novembre 2022 (mur : 3)