

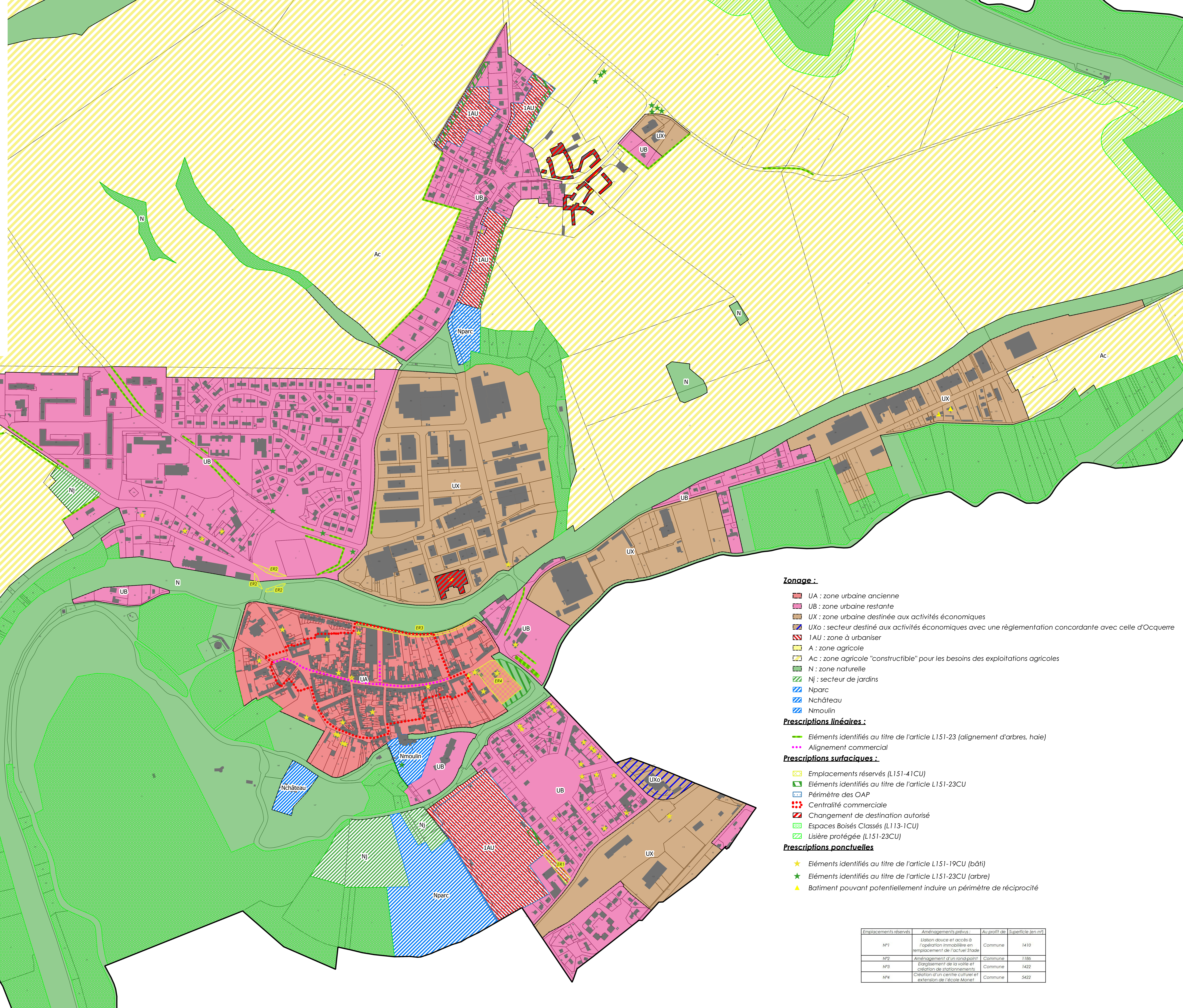


Plan Local d'Urbanisme
Lizy-sur-Ourcq

04B - Plan de zonage - Bourg - 2 800



Prescription :	19/03/2016
Adopté :	27/04/2023
Enquête publique :	31/12/2023 au 13/01/2024
Approbation :	04/04/2024



Zonage :

- UA : zone urbaine ancienne
- UB : zone urbaine restante
- UX : zone urbaine destinée aux activités économiques
- UXo : secteur destiné aux activités économiques avec une réglementation concordante avec celle d'Occuere
- IAU : zone à urbaniser
- A : zone agricole
- Ac : zone agricole "constructible" pour les besoins des exploitations agricoles
- N : zone naturelle
- Nj : secteur de jardins
- Nparc
- Nchâteau
- Nmoulin

Prescriptions linéaires :

- Eléments identifiés au titre de l'article L151-23 (alignement d'arbres, haie)
- Alignement commercial

Prescriptions surfaciques :

- Emplacements réservés (L151-41CU)
- Eléments identifiés au titre de l'article L151-23CU
- Périmètre des OAP
- Centralité commerciale
- Changement de destination autorisé
- Espaces Boisés Classés (L113-1CU)
- Lisière protégée (L151-23CU)

Prescriptions ponctuelles

- ★ Eléments identifiés au titre de l'article L151-19CU (bâti)
- ★ Eléments identifiés au titre de l'article L151-23CU (arbre)
- ▲ Batiment pouvant potentiellement induire un périmètre de réciprocité

Emplacements réservés	Aménagements prévus	Au profit de	Superficie (en m²)
N°1	Liaison directe et accès à l'opération immobilière en remplacement de l'actuel Stade	Commune	1410
N°2	Aménagement d'un rond-point	Commune	1186
N°3	Elargissement de la voirie et création de stationnements	Commune	1422
N°4	Création d'un centre culturel et extension de l'école Monet	Commune	5422