

Document graphique n°4.2-A

Plan de zonage
Ensemble du territoire
Echelle : 1 / 5000e

“Vu pour être annexé à la
délibération du

Cachet de la Mairie et
Signature du Maire :

approuvant le
Plan Local d’Urbanisme”


géogram
GÉO INFORMATIQUE - RESEAUX - SIG

GEOGRAM sarl
16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80
bureau.etudes@geoqram.fr

Typologie et définition des zones et secteurs

Les zones urbaines

- UA : zone correspondant au tissu bâti ancien
- UB : zone d'extension spontanée de l'urbanisation à vocation principale d'habitat.
- UE : zone à vocation d'équipements publics ou collectifs et les logements et installations qui leur sont liés.
- UX : zone occupée par des activités industrielles. Elle comprend 2 secteurs :
 - UXa correspondant aux premières implantations industrielles et à la zone d'activités des Cos Rouges
 - UXb correspondant aux installations de la SAGEP.
- UY : zone d'activité affectée au service public ferroviaire.

Les zones à urbaniser

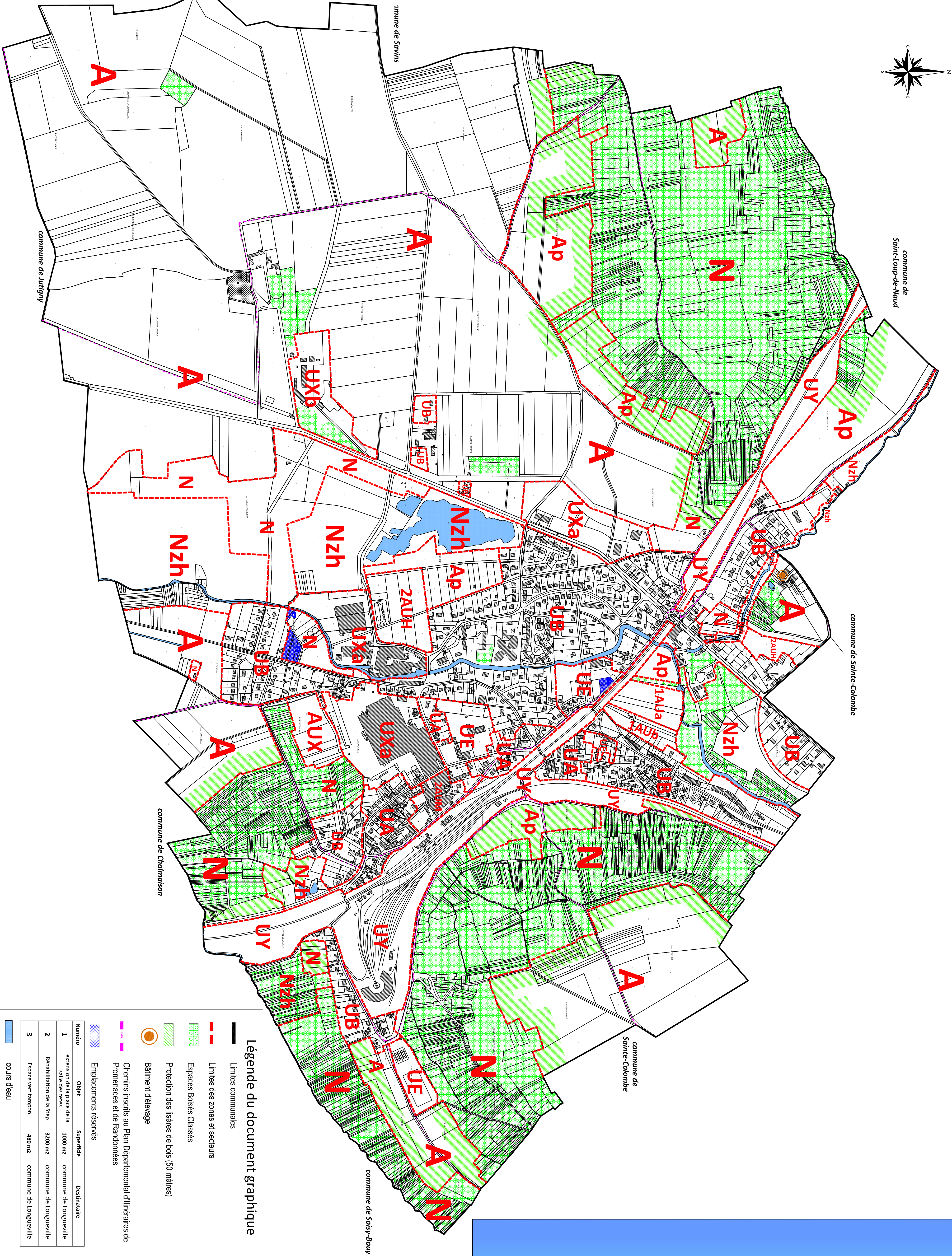
- 1AU : zone à urbaniser à dominante d'habitat sous forme d'opérations d'ensemble. Cette zone est divisée en deux secteurs : le secteur 1AUa et 1AUb
- 2AUH: zone à urbaniser à vocation principale d'habitat sous réserve d'une modification du PLU
- 2AUM : zone à urbaniser à vocation d'habitat, d'équipements, commerces et d'activités tertiaires sous réserve d'une modification du PLU
- AUX : zone non urbanisée destinée à recevoir des activités industrielles ou tertiaires.

Les zones agricoles

- A : zone agricole réservée aux installations et constructions à vocation agricole
- Ap : secteur agricole protégé

Les zones naturelles

- N : zone de protection des sites et paysages
- Nzh : secteur englobant les zones humides identifiées



Légende du document graphique

 Limites communales

 Limites des zones et secteurs

 Espaces Boisés Classés

 Protection des lisières de bois (50 mètres)

 Bâtiment d'élevage

 Chemins inscrits au Plan Départemental d'itinéraires de Promenades et de Randonnées

 Emplacements réservés

Numéro	Objet	Superficie	Destination
1	extension de la place de la salle des fêtes	1000 m²	commune de Longueville
2	Réhabilitation de la Step	3200 m²	commune de Longueville
3	Espace vert tampon	480 m²	commune de Longueville

 cours d'eau