

République Française

Département des Yvelines

Saint-Quentin-en-Yvelines  
Communauté d'agglomération

DATE DE CONVOCATION  
20/09/2019

DATE D'AFFICHAGE  
20/09/2019

DATE D'ACCUSE DE  
RECEPTION  
PREFECTURE DES YVELINES  
08/10/19

NOMBRE DE MEMBRES EN  
EXERCICE : 75

NOMBRES DE VOTANT : 64

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

### DES BUREAUX ET DES CONSEILS COMMUNAUTAIRES

Le jeudi 26 septembre 2019 à 19h30, le Conseil Communautaire légalement convoqué, s'est réuni au siège social sous la Présidence de Monsieur Jean-Michel FOURGOUS

#### Étaient présents :

Monsieur Didier FISCHER, Monsieur Bernard DESBANS, Monsieur Jean-Michel FOURGOUS, Mme Anne CAPIAUX, Monsieur Jean-Pierre LEFEVRE, Monsieur Michel BESSEAU, Monsieur François DELIGNE, Monsieur Gilles BRETON, Mme Bénédicte ALLIER-COYNE, Monsieur Roger ADELAIDE, Mme Danièle VIALA, Monsieur Olivier PAREJA, Mme Danielle HAMARD, Madame Nathalie PECNARD, Monsieur Philippe GUIGUEN, Monsieur Bertrand COQUARD, Madame Françoise BEAULIEU, Mme Christine MERCIER, Monsieur Grégory GARESTIER, Madame Myriam DEBUCQUOIS, Monsieur Erwan LE GALL, Madame Véronique ROCHER, Monsieur Michel CHAPPAT, Mme Suzanne BLANC, Monsieur Jean-Luc OURGAUD, Mme Armelle AUBRIET, Monsieur Bruno BOUSSARD, Monsieur Jean-Pierre PLUYAUD, Monsieur Vivien GASQ, Madame Joséphine KOLLMANNSBERGER, Monsieur Bernard MEYER, Monsieur Patrick GINTER, Madame Ginette FAROUX, Monsieur Henri-Pierre LERSTEAU, Monsieur Christophe BELLENGER, Monsieur Dominique MODESTE, Monsieur Guy MALANDAIN, Mme Jeanine MARY, Mme Christine VILAIN, Mme Sandrine GRANDGAMBE, Monsieur Ali RABEH, Mme Anne-Andrée BEAUGENDRE, Monsieur Othman NASROU, Monsieur Luc MISEREY, Monsieur Jean-Claude RICHARD, Madame Sylvie SEVIN-MONTEL, Mme Alexandra ROSETTI, Monsieur Jocelyn BEAUPEUX, Monsieur Jean-Michel CHEVALLIER, Monsieur José CACHIN.

**formant la majorité des membres en exercice**

#### Absents :

Madame Christine RENAUT, Monsieur Ladislav SKURA, Monsieur Alain HAJJAJ, Monsieur Nicolas HUE, Mme Aurore BERGE, Mme Catherine BASTONI, Madame Séverine FILLIQUOUD, Madame Véronique GUERNON, Monsieur Jean-Yves GENDRON, Monsieur Stéphane MIRAMBEAU, Monsieur Thierry ESSLING.

**Secrétaire de séance : Philippe GUIGUEN**

#### Pouvoirs :

Mme Ghislaine MACE BAUDOUI à Monsieur Bernard DESBANS, Mme Martine LETOUBLON à Mme Anne CAPIAUX, Monsieur Laurent MAZAURY à Monsieur Grégory GARESTIER, Madame Chantal CARDELEC à Monsieur Jean-Pierre LEFEVRE, Mme Nelly DUTU à Monsieur Luc MISEREY, Madame Véronique COTE-MILLARD à Madame Joséphine KOLLMANNSBERGER, Madame Anne-Claire FREMONT à Monsieur Jean-Michel FOURGOUS, Monsieur Bertrand HOUILLON à Mme Christine MERCIER, Monsieur Sylvestre DOGNIN à Madame Véronique ROCHER, Monsieur Eric-Alain JUNES à Mme Suzanne BLANC, Mme Marie-Noëlle THAREAU à Monsieur Jean-Luc OURGAUD, Mme Michèle PARENT à Monsieur Jean-Pierre PLUYAUD, Monsieur Bernard ANSART à Monsieur Patrick GINTER, Mme Patricia GOY à Monsieur Jean-Michel CHEVALLIER.

#### **Action Foncière**

**OBJET : 1 - (2019-314) - Saint Quentin en Yvelines - Coignières et Maurepas - Secteur Malmédonne élargi au forum Gibet- Instauration d'un périmètre d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) avec désignation de Saint-Quentin-en-Yvelines comme titulaire du droit de préemption**

Sauf mention contraire inscrite dans la mesure de publicité appropriée, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles qui peut être saisi de manière dématérialisée à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- Date de sa réception en Préfecture ;
- Date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.

**OBJET : 1 - (2019-314) - Saint Quentin en Yvelines - Coignières et Maurepas - Secteur Malmédonne élargi au forum Gibet- Instauration d'un périmètre d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) avec désignation de Saint-Quentin-en-Yvelines comme titulaire du droit de préemption**

## **Le Conseil Communautaire**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L5211-10

**VU** l'arrêté préfectoral n°2015350-0009 en date du 16 décembre 2015 fixant le nombre et la répartition des sièges au sein du conseil communautaire du nouvel EPCI de Saint-Quentin-en-Yvelines à compter du 1er janvier 2016 à 75 membres,

**VU** l'arrêté préfectoral n°2015358-0007 en date du 24 décembre 2015 portant fusion de la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines et de la Communauté de Communes de l'Ouest Parisien étendue aux communes de Maurepas et de Coignières, et instituant le nouvel EPCI de Saint-Quentin-en-Yvelines à compter du 1er janvier 2016,

**VU** le bureau du 19/09/2019

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.210-1 ; L.212-1 ; L.212-2 ; L.213-1 ; L.213-3 ; R.212-2 ; R.212-2 ;

**VU** les résultats en date du 12 juillet 2018 de l'appel à projet « Repenser la périphérie commerciale » lancé par le Ministère de la Cohésion des Territoires désignant Saint-Quentin-en-Yvelines comme lauréat ;

**VU** la délibération n° 2019-104 du Conseil Communautaire de Saint-Quentin-en-Yvelines du 9 mai 2019 instaurant un périmètre de prise en considération sur le secteur « Pariwest - Forum Gibet - Portes de Chevreuse » ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal de la commune de Coignières du 24 septembre 2019 donnant un avis favorable à la création d'une Zone d'Aménagement Différée sur le secteur Malmédonne élargi au Forum Gibet et à la désignation de Saint-Quentin-en-Yvelines comme titulaire du droit de préemption afférent ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal de la commune de Maurepas du 24 septembre 2019 donnant un avis favorable à la création d'une Zone d'Aménagement Différée sur le secteur Malmédonne élargi au Forum Gibet et à la désignation de Saint-Quentin-en-Yvelines comme titulaire du droit de préemption afférent ;

**CONSIDERANT** que Saint-Quentin-en-Yvelines est lauréat depuis le 12 juillet 2018 de l'appel à projet « Repenser la périphérie commerciale » lancé par le Ministère de la Cohésion des Territoires et soutenu par le réseau « Commerce, ville & territoire » ;

**CONSIDERANT** que l'objectif de cet appel à projets est d'accompagner des collectivités territoriales à engager la mutation de leurs périphéries commerciales en perte d'attractivité et en manque d'urbanité, en accélérant la définition de projets de renouvellement urbain et commercial. Il s'agit de faire émerger des « opérations-pilotes » pionnières et exemplaires ;

**CONSIDERANT** que Saint-Quentin-en-Yvelines et les communes de Maurepas et de Coignières portent ensemble la volonté d'engager une mutation urbaine sur les secteurs de Pariwest - Forum Gibet / Malmédonne - Portes de Chevreuse et de revaloriser ce 2ème pôle commercial de l'agglomération ;

**CONSIDERANT** que l'objectif est de donner une dimension urbaine à cette polarité commerciale, répondant ainsi à la définition des intérêts communautaires en matière de soutien aux activités commerciales, d'aménagement du territoire en lien avec le projet de territoire pour les prochaines années ;

**CONSIDERANT** plus précisément que la réflexion engagée sur le secteur Malmédonne élargi au Forum Gibet est à l'articulation de plusieurs territoires communaux : La Verrière, Maurepas, et Coignières ;

Sauf mention contraire inscrite dans la mesure de publicité appropriée, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles qui peut être saisi de manière dématérialisée à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- Date de sa réception en Préfecture ;
- Date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.

**CONSIDERANT** qu'en effet, ce secteur à enjeux est concerné par divers projets d'envergure ;

**CONSIDERANT** que plusieurs projets de restructuration vont amener à de profondes transformations de cette porte d'entrée d'agglomération ;

**CONSIDERANT** que leurs impacts dépassent les seules limites communales de La Verrière et s'étendent notamment à la fois sur Maurepas et Coignières ;

**CONSIDERANT** que les grands projets en cours d'études ou partiellement réalisés sont les suivants :

- Réaménagement du carrefour de la Malmedonne (enfouissement pour partie de la RN 10 et mise à niveau de la RD13- budget 20 millions d'euros). Saint-Quentin-en-Yvelines mène actuellement les études de faisabilités concernant l'aménagement du carrefour de la Malmedonne pour le compte de l'Etat - Direction des Routes d'Ile-de-France (DIRIF).
- Réaménagement du pôle Gare de La Verrière faisant l'objet d'un contrat de pôle validé par l'ensemble des partenaires le 10 avril 2018 (avec un plan de financement réparti entre SQY, Ile de France Mobilités, le Département des Yvelines et la SNCF): études de maîtrise d'œuvre en cours pour la création d'un parking relais en superstructure et l'aménagement des espaces publics du pôle avec création des gares routières Nord et Sud, aménagement des dépose minutes, station taxis, vélos. De plus la mise en accessibilité du bâtiment gare et des quais est assurée par la SNCF (action hors contrat de pôle sous pilotage de la SNCF).
- Réalisation de l'aménagement du boulevard Schuller et du doublement du pont au-dessus de la RN10 pour accueillir la première séquence du Transport en Commun en Site Propre pour les bus qui reliera les gares de Trappes et La Verrière.
- La création de la ZAC Gare Bécannes, avec une offre de nouveaux logements conséquente (environ 1000), le développement d'un secteur d'activités aux abords immédiat de la gare en façade sur la RN 10, la création d'une future centralité au sud de la gare, (étude de maîtrise d'œuvre urbaine lancée).

**CONSIDERANT** que ce secteur est donc considéré comme stratégique en raison de sa position géographique, son niveau d'accessibilité et de visibilité depuis l'axe structurant qu'est la RN10 et son potentiel de mutabilité et de maillage viaire à repenser ;

**CONSIDERANT** que ces caractéristiques vont être renforcées par la création du carrefour de la Malmedonne dont les travaux pourraient commencer en 2023-2024 ;

**CONSIDERANT** qu'il présente aujourd'hui la situation foncière suivante:

- la présence d'un tissu urbain très hétérogène dans ses occupations et de grands tènements fonciers.
- La présence de certaines enseignes en difficulté économique, souvent peu qualitatives, et de locaux commerciaux vacants, difficilement accessibles et pour certains peu visibles.
- La vocation future de ce secteur à repenser en lien et en cohérence avec le devenir de l'ensemble du secteur Pariwest.

**CONSIDERANT** que dans l'attente des conclusions de l'étude pré-opérationnelle prévues en 2020 et au-delà de ces moyens mis en place, SQY souhaite pouvoir se doter des outils qui lui permettront de maîtriser le développement de ce secteur, de limiter la spéculation foncière, et de garantir ainsi la faisabilité d'un projet urbain cohérent et innovant qui réponde aux enjeux de revalorisation urbaine et des mobilités ;

**CONSIDERANT** qu'ainsi, par délibération n°2019-104 en date du 9 mai 2019, le Conseil Communautaire de Saint Quentin en Yvelines a approuvé la mise en place d'un périmètre d'études en application de l'article L.424-1 du code de l'urbanisme, sur le secteur « Pariwest - Forum Gibet - Portes de Chevreuse », afin qu'un sursis à statuer puisse être opposé aux demandes d'autorisation concernant des travaux, susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreuse la réalisation de ladite opération d'aménagement ;

Sauf mention contraire inscrite dans la mesure de publicité appropriée, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles qui peut être saisi de manière dématérialisée à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- Date de sa réception en Préfecture ;
- Date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.

**CONSIDERANT** que pour compléter les outils à disposition de la collectivité, SQY et les communes de Coignières et Maurepas souhaitent en vertu de l'article L.212-1 du Code de l'Urbanisme se doter d'une Zone d'Aménagement Différé afin de s'opposer à la spéculation foncière et de constituer des réserves foncières pour une urbanisation future ;

**CONSIDERANT** que l'article L.212-1 du Code de l'Urbanisme permet aux établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre ayant les compétences en matière de plan local d'urbanisme de créer, par délibération motivée de l'organe délibérant et après avis des communes incluses dans le périmètre de la zone, des Zones d'Aménagement Différé (ZAD) ;

**CONSIDERANT** qu'à ce titre et compte tenu des perspectives de développement de cette zone, Saint-Quentin-en-Yvelines propose d'instaurer un périmètre de Zone d'Aménagement Différé sur le secteur Pariwest-Forum Gibet-Portes de Chevreuse, sur les communes de Maurepas et de Coignières, conformément au plan et à la liste des parcelles concernées annexés ;

**CONSIDERANT** que la commune de Maurepas et la commune de Coignières ont approuvé le 24 septembre 2019, lors de leurs conseils municipaux respectifs, la création de cette ZAD et la désignation de Saint-Quentin-en-Yvelines comme titulaire du Droit de Préemption afférent ;

**CONSIDERANT** l'avis favorable de la commission Aménagement et Mobilités du 10 septembre 2019 ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE,**

**Article 1 :** Instaure un périmètre de Zone d'Aménagement Différé sur le secteur Malmedonne élargi au Forum Gibet situé sur les communes de Coignières et de Maurepas, conformément au plan et à la liste de parcelles concernées annexés.

**Article 2 :** Désigne Saint-Quentin-en-Yvelines comme titulaire du Droit de Préemption instauré par la Zone d'Aménagement Différé.

**Adopté à la majorité par 63 voix pour , 1 voix contre (Monsieur CHAPPAT)**

**FAIT ET DELIBERE, SEANCE LES JOUR, MOIS ET AN QUE DESSUS.**

**AFFICHE A LA PORTE DE L'HOTEL D'AGGLOMERATION LE 03/10/2019**

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**Le Président**

**Jean-Michel FOURGOUS**

*«signé électroniquement le 08/10/19*

Sauf mention contraire inscrite dans la mesure de publicité appropriée, la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Versailles qui peut être saisi de manière dématérialisée à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la plus tardive des dates suivantes :

- Date de sa réception en Préfecture ;
- Date de sa publication et/ou de sa notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale. Ce recours suspend le délai de recours contentieux qui recommencera à courir à compter de la réponse expresse de l'autorité territoriale ou à défaut de réponse, deux mois après l'introduction du recours gracieux.



# SQ

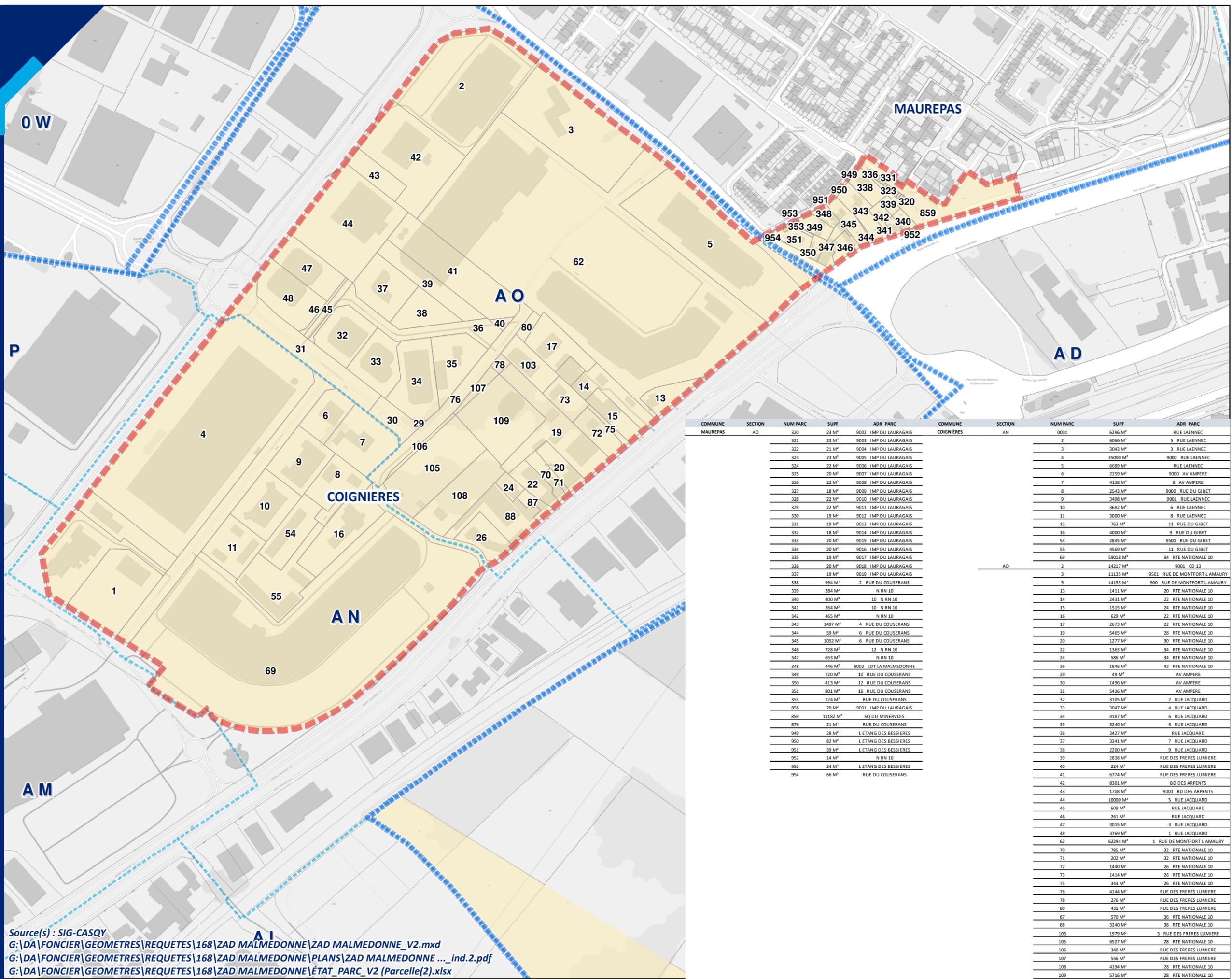
Terre d'innovations



Communes de  
**MAUREPAS**  
**COIGNIÈRES**

ÉTAT  
PARCELLAIRE

PROJET  
CRÉATION  
Z.A.D.  
MALMEDONNE



| COMMUNE  | SECTION | NUM PARC | SUPP     | ADR_PARC               | COMMUNE    | SECTION | NUM PARC | SUPP     | ADR_PARC                     |
|----------|---------|----------|----------|------------------------|------------|---------|----------|----------|------------------------------|
| MAUREPAS | AO      | 320      | 23 M²    | 9002 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 0001     | 6296 M²  | RUE LAENNEC                  |
| MAUREPAS | AO      | 321      | 23 M²    | 9003 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 2        | 6066 M²  | 5 RUE LAENNEC                |
| MAUREPAS | AO      | 322      | 21 M²    | 9004 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 3        | 3043 M²  | 3 RUE LAENNEC                |
| MAUREPAS | AO      | 323      | 23 M²    | 9005 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 4        | 35000 M² | 9000 RUE LAENNEC             |
| MAUREPAS | AO      | 324      | 22 M²    | 9006 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 5        | 6689 M²  | RUE LAENNEC                  |
| MAUREPAS | AO      | 325      | 20 M²    | 9007 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 6        | 2259 M²  | 9000 AV AMPERE               |
| MAUREPAS | AO      | 326      | 22 M²    | 9008 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 7        | 4138 M²  | 8 AV AMPERE                  |
| MAUREPAS | AO      | 327      | 18 M²    | 9009 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 8        | 2543 M²  | 9000 RUE DU GIBET            |
| MAUREPAS | AO      | 328      | 22 M²    | 9010 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 9        | 3498 M²  | 9001 RUE LAENNEC             |
| MAUREPAS | AO      | 329      | 22 M²    | 9011 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 10       | 2682 M²  | 6 RUE LAENNEC                |
| MAUREPAS | AO      | 330      | 19 M²    | 9012 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 11       | 3000 M²  | 8 RUE LAENNEC                |
| MAUREPAS | AO      | 331      | 19 M²    | 9013 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 15       | 763 M²   | 11 RUE DU GIBET              |
| MAUREPAS | AO      | 332      | 18 M²    | 9014 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 16       | 4000 M²  | 9 RUE DU GIBET               |
| MAUREPAS | AO      | 333      | 20 M²    | 9015 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 54       | 2845 M²  | 9500 RUE DU GIBET            |
| MAUREPAS | AO      | 334      | 20 M²    | 9016 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 55       | 4569 M²  | 11 RUE DU GIBET              |
| MAUREPAS | AO      | 335      | 19 M²    | 9017 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AN      | 69       | 59018 M² | 94 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      | 336      | 20 M²    | 9018 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AO      | 2        | 14217 M² | 9001 CD 13                   |
| MAUREPAS | AO      | 337      | 19 M²    | 9019 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AO      | 3        | 11135 M² | 9501 RUE DE MONTFORT LAMAURY |
| MAUREPAS | AO      | 338      | 994 M²   | 2 RUE DU COUSERANS     | COIGNIÈRES | AO      | 5        | 14155 M² | 900 RUE DE MONTFORT LAMAURY  |
| MAUREPAS | AO      | 339      | 284 M²   | N RN 10                | COIGNIÈRES | AO      | 13       | 1411 M²  | 20 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      | 340      | 400 M²   | 10 N RN 10             | COIGNIÈRES | AO      | 14       | 2431 M²  | 22 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      | 341      | 264 M²   | 10 N RN 10             | COIGNIÈRES | AO      | 15       | 1515 M²  | 24 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      | 342      | 465 M²   | N RN 10                | COIGNIÈRES | AO      | 16       | 629 M²   | 22 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      | 343      | 1497 M²  | 4 RUE DU COUSERANS     | COIGNIÈRES | AO      | 17       | 2673 M²  | 22 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      | 344      | 59 M²    | 6 RUE DU COUSERANS     | COIGNIÈRES | AO      | 19       | 5465 M²  | 28 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      | 345      | 1052 M²  | 6 RUE DU COUSERANS     | COIGNIÈRES | AO      | 20       | 1277 M²  | 30 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      | 346      | 728 M²   | 12 N RN 10             | COIGNIÈRES | AO      | 22       | 1363 M²  | 34 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      | 347      | 653 M²   | N RN 10                | COIGNIÈRES | AO      | 24       | 586 M²   | 34 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      | 348      | 446 M²   | 9002 LDT LA MALMEDONNE | COIGNIÈRES | AO      | 26       | 1846 M²  | 42 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      | 349      | 720 M²   | 10 RUE DU COUSERANS    | COIGNIÈRES | AO      | 29       | 49 M²    | AV AMPERE                    |
| MAUREPAS | AO      | 350      | 413 M²   | 12 RUE DU COUSERANS    | COIGNIÈRES | AO      | 30       | 1496 M²  | AV AMPERE                    |
| MAUREPAS | AO      | 351      | 801 M²   | 16 RUE DU COUSERANS    | COIGNIÈRES | AO      | 31       | 5436 M²  | AV AMPERE                    |
| MAUREPAS | AO      | 353      | 124 M²   | RUE DU COUSERANS       | COIGNIÈRES | AO      | 32       | 3105 M²  | 2 RUE JACQUARD               |
| MAUREPAS | AO      | 858      | 20 M²    | 9001 IMP DU LAURAGAIS  | COIGNIÈRES | AO      | 33       | 3047 M²  | 4 RUE JACQUARD               |
| MAUREPAS | AO      | 859      | 11182 M² | SQ DU MINERVOIS        | COIGNIÈRES | AO      | 34       | 4187 M²  | 6 RUE JACQUARD               |
| MAUREPAS | AO      | 876      | 21 M²    | RUE DU COUSERANS       | COIGNIÈRES | AO      | 35       | 3240 M²  | 8 RUE JACQUARD               |
| MAUREPAS | AO      | 949      | 28 M²    | LETANG DES BESSIERES   | COIGNIÈRES | AO      | 36       | 3427 M²  | RUE JACQUARD                 |
| MAUREPAS | AO      | 950      | 82 M²    | LETANG DES BESSIERES   | COIGNIÈRES | AO      | 37       | 3341 M²  | 7 RUE JACQUARD               |
| MAUREPAS | AO      | 951      | 39 M²    | LETANG DES BESSIERES   | COIGNIÈRES | AO      | 38       | 2200 M²  | 9 RUE JACQUARD               |
| MAUREPAS | AO      | 952      | 14 M²    | N RN 10                | COIGNIÈRES | AO      | 39       | 2838 M²  | RUE DES FRERES LUMIERE       |
| MAUREPAS | AO      | 953      | 24 M²    | LETANG DES BESSIERES   | COIGNIÈRES | AO      | 40       | 224 M²   | RUE DES FRERES LUMIERE       |
| MAUREPAS | AO      | 954      | 66 M²    | RUE DU COUSERANS       | COIGNIÈRES | AO      | 41       | 6774 M²  | RUE DES FRERES LUMIERE       |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 42       | 8301 M²  | BD DES ARPENTS               |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 43       | 1708 M²  | 9000 BD DES ARPENTS          |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 44       | 10000 M² | 5 RUE JACQUARD               |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 45       | 609 M²   | RUE JACQUARD                 |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 46       | 261 M²   | RUE JACQUARD                 |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 47       | 3015 M²  | 3 RUE JACQUARD               |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 48       | 3769 M²  | 1 RUE JACQUARD               |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 62       | 62294 M² | 1 RUE DE MONTFORT LAMAURY    |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 70       | 785 M²   | 32 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 71       | 202 M²   | 32 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 72       | 1440 M²  | 26 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 73       | 1414 M²  | 26 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 75       | 343 M²   | 26 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 76       | 4144 M²  | RUE DES FRERES LUMIERE       |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 78       | 276 M²   | RUE DES FRERES LUMIERE       |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 80       | 431 M²   | RUE DES FRERES LUMIERE       |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 87       | 570 M²   | 36 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 88       | 3240 M²  | 38 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 103      | 1979 M²  | 3 RUE DES FRERES LUMIERE     |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 105      | 6527 M²  | 28 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 106      | 340 M²   | RUE DES FRERES LUMIERE       |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 107      | 556 M²   | RUE DES FRERES LUMIERE       |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 108      | 4194 M²  | 28 RTE NATIONALE 10          |
| MAUREPAS | AO      |          |          |                        | COIGNIÈRES | AO      | 109      | 5716 M²  | 28 RTE NATIONALE 10          |

### LÉGENDE

LIMITES COMMUNES

LIMITES SECTION

PROJET

EMPRISE PROJET

ZAD

Date: 31/07/2019

MàJ: 09/09/2019

Echelle : 1 / 4 000

Auteur: DDU - Foncier - JS

Source(s) : SIG-CASQY

G:\DA\FONCIER\GEOMETRES\REQUETES\168\ZAD MALMEDONNE\ZAD MALMEDONNE\_V2.mxd

G:\DA\FONCIER\GEOMETRES\REQUETES\168\ZAD MALMEDONNE\PLANS\ZAD MALMEDONNE ...\_ind.2.pdf

G:\DA\FONCIER\GEOMETRES\REQUETES\168\ZAD MALMEDONNE\ÉTAT\_PARC\_V2 (Parcelle(2)).xlsx