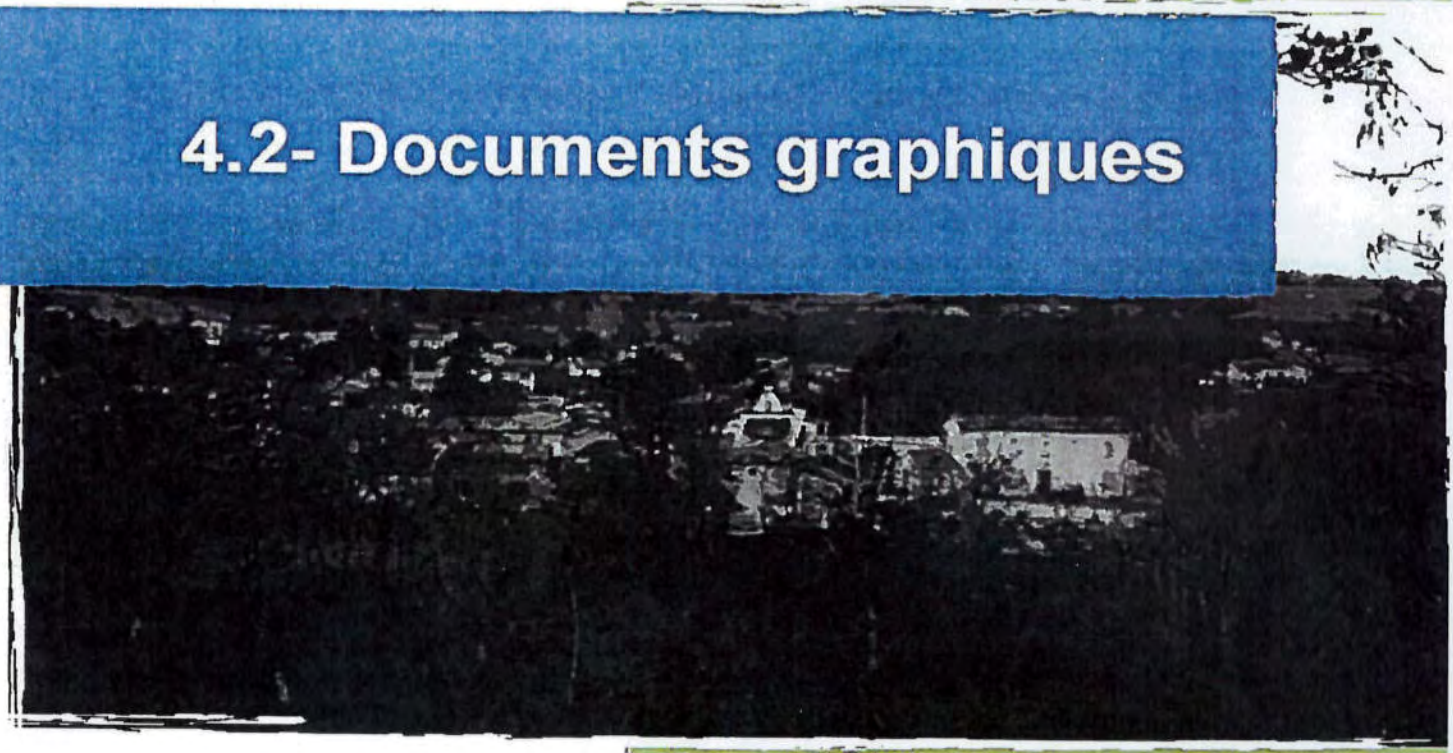
Plan Local d'Urbanisme

Commune de Busque

4.2- Documents graphiques



SOUS PRÉFECTURE
81100 CASTRES
- 9 JUIL. 2014
ARRIVÉE

MAIRIE de BUSQUE (Tarn)

Cachets et visas

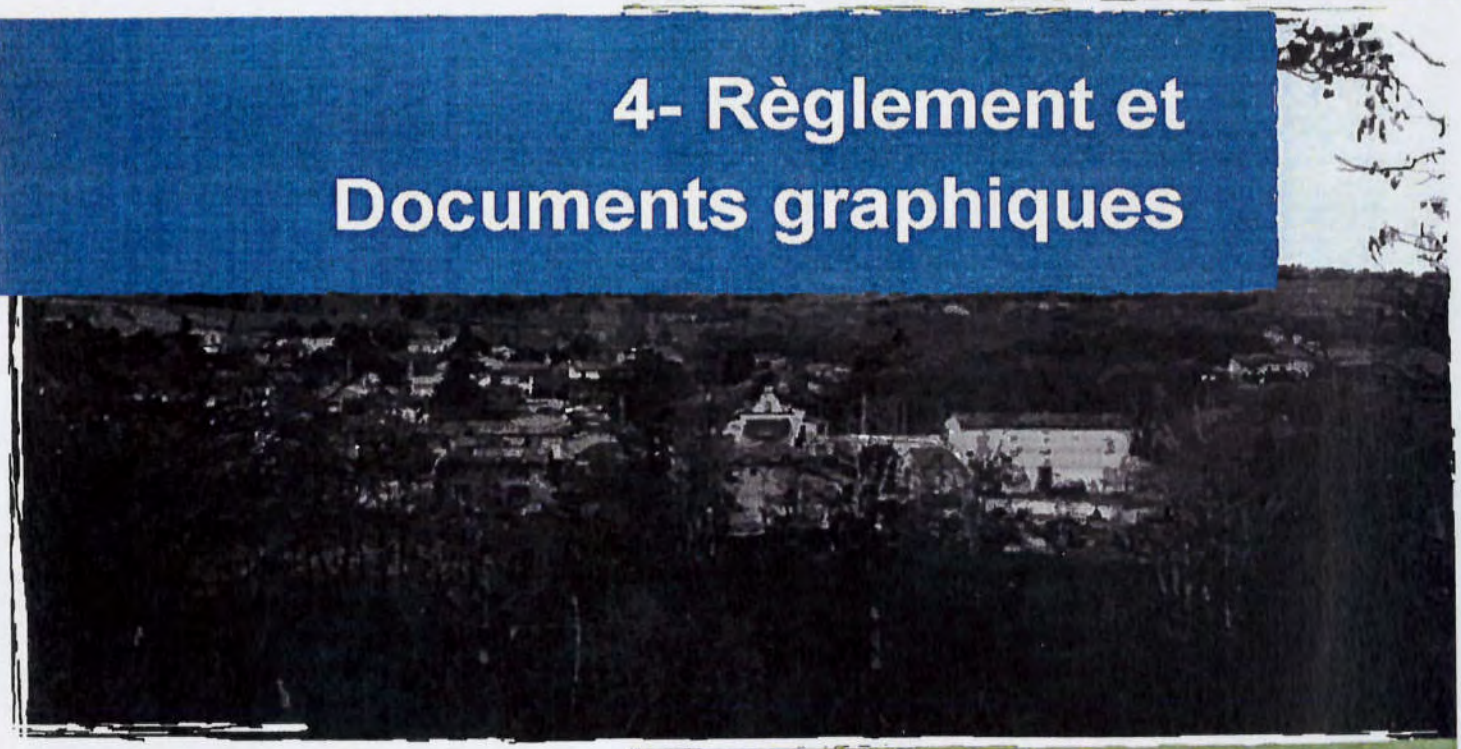
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du **20 juin 2014** approuvant le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme

CITADIA

Plan Local d'Urbanisme

Commune de Busque

4- Règlement et Documents graphiques



SOUS PRÉFECTURE
81100 CASTRES
- 9 JUIL. 2014
AR. PRÉFÉE

MAIRIE de BUSQUE (Tarn)

Cachets et visas

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du **20 juin 2014** approuvant le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme

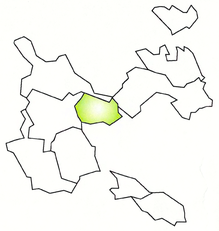
CITADIA

Département du Tarn

Commune de Busque

PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche globale



Citadia Conseil
1029 Bd Blaise Doumerc
82000MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 20 Juin 2014 approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Trames et figurés règlementaires du PLU :

- A
- A1
- A3
- AU1
- AU2
- AU0
- N
- Np
- N1
- N2
- U1
- U2
- U3
- UE

Emplacements réservés (ER)
(art.L.123-1-5 8° du Code de l'Urbanisme)

Espace Boisé Classé (EBC)
(art.L.130-1° du Code de l'Urbanisme)

Inventaire du patrimoine, dit "Loi Paysages"
(art.L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme)

Bâtiments susceptibles de changer de destination
(art.L.123-3 1 du Code de l'Urbanisme)

Servitude de mixité sociale
(art.L.123-1-5.16° du Code de l'Urbanisme)

Information données à titre indicatif :

Application de l'art R111-2 du Code de l'urbanisme
(principe de l'aléa inondation connu)

Sites archéologiques
(art.R.421-27 et R421-28 du Code de l'urbanisme)

Liste des éléments du patrimoine
(art.L123,1,5 7° du Code de l'urbanisme)

Numéro	Lieu-dit	Référence parcellaire	Typologie
P1	Les Rives	C202	Pigeonnier
P2	Bourg	A606	Ancienne grange
P3	La Fontié	B39	Arbre remarquable
P4	Camou	B83/97/269	Haie
P5	La Fontie	B61/71/72/67	Haie
P6	La Fontie	B73/648	Haie
P7	La Fonie	B646/645/58/44	Haie
P8	La Fontie	B29	Haie
P9	Lagasse	B690/143	Haie
P10	Lagasse	B138/153	Haie
P11	Lagasse	B137/138	Haie
P12	La Tourrie	B686/688	Haie
P13	La Tourrie	B688/160/162/168 /169	Haie
P14	La Rive	A343/342/347/339	Haie
P15	La Coste	A323	Haie
P16	La Rive	A434/436/435/438/388/ 437	Haie
P17	La Rive	A426/432/438/425	Haie
P18	La Rive	A425/24/25/424/388/426	Haie
P19	Benages	A19/35/22/36	Haie
P20	Benages	A36/38/30/35/19/29/43/ 37/103/842	Haie
P21	La Rigate	A29	Haie
P22	La Rigate	A27/29/28	Haie
P23	Puech Pilie	A1138/1145/1072/1075/ 193/1078	Haie
P24	Le Pouget	A1138/1139	Haie
P25	Le Pouget	A1139/172/174/B337	Haie
P26	Le Pouget	B339/358/342/341	Haie
P27	Le Buget	B602/359/357	Haie
P28	La Fontie	B190/186/185/208	Haie
P29	Le Bourriou	B436/446/434/571/ 673/435	Haie
P30	Mazelie	B652/395	Haie
P31	Les Rives	C112/115/841/113 /844	Haie
P32	Les Rives	C762/369/370/367	Haie
P33	Les Condats	C465/760/217	Haie

Tableau des Emplacements Réservés
(art. L.123-1-5 8° du Code de l'Urbanisme)

N°	Destination	Bénéficiaire
Numéro	Désignation	Bénéficiaire
1	Extension des équipements sportifs	Commune
2	Création d'une voirie double sens Largeur : 6m	Commune

Inventaire des bâtiments agricoles patrimoniaux susceptibles de changer de destination
(art. L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme)

Numéro	Lieu-dit	Référence parcellaire	Typologie
C1	Lagasse	B143	Ancienne grange
C2	La Fontié	B39	Pigeonnier
C3	Fourès	B486	Ancienne grange
C4	Fourès	B486	Ancienne grange
C5	Les Roques	C793	Ancienne grange
C6	La Fontié	B40	Ancienne grange
C7	La Fontié	B33	Ancienne grange
C8	La Fontié	B42	Ancienne grange

0 300,0

mètres

Échelle : 1:5,000

Liste des éléments du patrimoine
(art.L123,1,5 7° du Code de l'urbanisme)

Numéro	*Lieu-dit*	*Référence parcellaire*	*Typologie*
P1	Les Rives	C202	Pigeonnier
P2	Bourg	A606	Ancienne grange
P3	La Fontié	B39	Arbre remarquable
P4	Camou	B83/97/269	Haie
P5	La Fontie	B61/71/72/67	Haie
P6	La Fontie	B73/648	Haie
P7	La Fonie	B646/45/59/44	Haie
P8	La Fontie	B29	Haie
P9	Lagasse	B690/143	Haie
P10	Lagasse	B138/153	Haie
P11	Lagasse	B137/138	Haie
P12	La Tourrie	B686/688	Haie
P13	La Tourrie	B688/160/162/168 /169	Haie
P14	La Rive	A343/342/347/339	Haie
P15	La Coste	A323	Haie
P16	La Rive	A434/436/435/438/388/ 437	Haie
P17	La Rive	A426/432/438/425	Haie
P18	La Rive	A425/24/25/424/388/426	Haie
P19	Benages	A19/35/22/36	Haie
P20	Benages	A36/38/30/35/19/29/43/ 37/1038/42	Haie
P21	La Rigate	A29	Haie
P22	La Rigate	A27/29/28	Haie
P23	Puech Pilie	A1138/1145/1072/1075/ 193/1078	Haie
P24	Le Pouget	A1138/1139	Haie
P25	Le Pouget	A1139/172/174/B337	Haie
P26	Le Pouget	B339/358/342/341	Haie
P27	Le Buget	B602/359/357	Haie
P28	La Fontie	B190/186/185/208	Haie
P29	Le Bourriou	B436/446/434/571/ 673/435	Haie
P30	Mazelie	B652/395	Haie
P31	Les Rives	C112/115/841/113 /844	Haie
P32	Les Rives	C762/369/370/367	Haie
P33	Les Condats	C465/760/217	Haie

Tableau des Emplacements Réservés
(art. L.123-1-5 8° du Code de l'Urbanisme)

N°	Destination	Bénéficiaire
Numéro	*Désignation*	*Bénéficiaire*
1	Extension des équipements sportifs	Commune
2	Création d'une voirie double sens Largeur : 8m	Commune

Inventaire des bâtiments agricoles patrimoniaux susceptibles de changer de destination
(art. L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme)

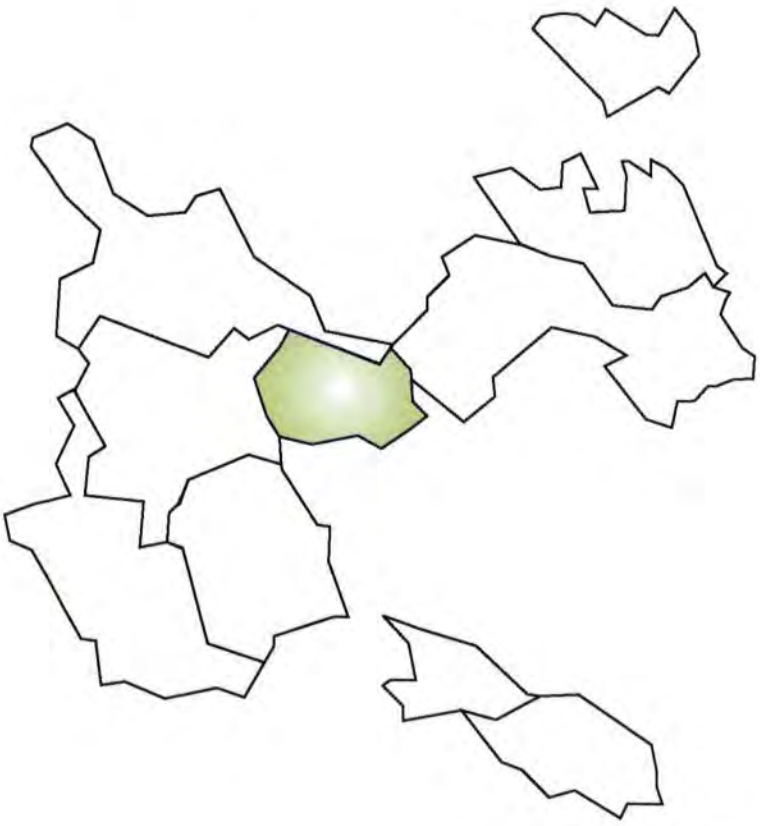
Numéro	*Lieu-dit*	*Référence parcellaire*	*Typologie*
C1	**Lagasse**	**B143**	**Ancienne grange**
C2	**La Fontié**	**B39**	**Pigeonnier**
C3	**Fourès**	**B486**	**Ancienne grange**
C4	**Fourès**	**B486**	**Ancienne grange**
C5	**Les Roques**	**C793**	**Ancienne grange**
C6	**La Fontié**	**B40**	**Ancienne grange**
C7	**La Fontié**	**B33**	**Ancienne grange**
C8	**La Fontié**	**B42**	**Ancienne grange**

Département du Tarn

Commune de Busque

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZOOMS



Echelle : 1/2500

Citadia Conseil
1029 Bd Blaise Doumerc
82000MONTAUBAN

Tel : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal
en date du 20 Juin 2014
approuvant le Plan Local d'Urbanisme

Trames et figurés règlementaires du PLU :

- A
- A1
- A3
- AU1
- AU2
- AU0
- N
- Np
- N1
- N2
- U1
- U2
- U3
- UE

Emplacements réservés (ER)
(art.L.123-1-5 8° du Code de l'Urbanisme)

Espace Boisé Classé (EBC)
(art.L.130-1° du Code de l'Urbanisme)

Inventaire du patrimoine, dit "Loi Paysages"
(art.L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme)

Bâtiments susceptibles de changer de destination
(art.L.123-3.1 du Code de l'Urbanisme)

Servitude de mixité sociale
(art.L.123-1-5.16° du Code de l'Urbanisme)

Information données à titre indicatif :

Application de l'art R111-2 du Code de l'urbanisme
(principe de l'aléa inondation connu)

Bourg

LA PLAINE

TEULIE

LA RIVE

PRAT DAL POUX

VAISSIERE

BUSQUE

MAZELIE

N

A

AU0

AU1

AU2

U1

U2

U3

UE

ER1

A1

P2

P30

Valéry les Condats (1)

Valéry les Condats (2)

Colon
A
A1
COLON
Np
AU0
U3
A1
U3
Np
A
0
84,19
mètres
Échelle 1:2,500