DÉPARTEMENT DU TARN

GARRIGUES

PLAN LOCAL D'URBANISME

Maitrise d'oeuvre

AMENA-Etudes

PLURALITÉS

1ère RÉVISION

Arrêté le 29 septembre 2025

Approuvé le

RÈGLEMENT GRAPHIQUE
COMMUNE

Commune 1/5000e

4.2

ZONES DU PLU

- **UA : secteur urbanisé le plus ancien**
- **UB : secteur urbanisé récent**
- **UC : groupe d'habitations disjoint du village (non densifiable)**
- **UCa : lotissement Vizols (non densifiable)**
- **AU1 à AU3 : zones à urbaniser**
- **A : zone agricole**
- **Ap : secteur agricole protégé pour des raisons paysagères**
- **A1 : STECAL pour une exploitation agri-touristique**
- **A2 : STECAL pour une micro-brasserie**
- **N : zone naturelle**
- **Ntvb : secteur correspondant à la trame verte et bleue**
- **Ntvbr : secteur correspondant à la trame verte et bleue avec risque d'effondrement**
- **Nl : secteur de loisirs**
- **Np : secteur naturel avec bâti patrimonial**

PRESCRIPTIONS

- **Secteur soumis à une OAP**
- **Zone non aedificandi**
- **Emplacement Réservé (se reporter à la liste ci-contre)**
- **Espace Boisé Classé (EBC)**
- **Elément de Paysage Identifié (EPI)**
- **Zone humide identifiée à préserver**
- **Bords de cours d'eau à préserver (EPI)**
- **Haie ou alignement d'arbres à préserver**
- **Espace boisé à créer ou à renforcer**
- **Arbre à préserver (EPI)**
- **Patrimoine bâti à préserver (EPI)**
- **Calvaire à préserver (EPI)**
- **Bâtiment susceptible de changer de destination**

INFORMATIONS

- **Zone inondable (source : CIZI)**

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

NUMÉRO	DÉNOMINATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en m²)
1	Aménagement d'un cheminement piétonnier le long de la RD40 (largeur : 2 m minimum)	Commune de Garrigues	11400
2	Aménagement d'un cheminement piétonnier le long du ruisseau de Laragou (largeur : 2 m minimum)	Commune de Garrigues	7280
3	Aménagement d'un cheminement piétonnier (largeur : 2 mètres)	Commune de Garrigues	755
4	Création d'un parc communal et d'une aire de pique-nique	Commune de Garrigues	2090
5	Création d'un fossé pour l'évacuation des eaux pluviales (largeur : 2 mètres)	Commune de Garrigues	1780
6	Aménagement d'un cheminement piétonnier (largeur : 2 m minimum)	Commune de Garrigues	1150

N



0 250 500 m

Fond de plan : Cadastre DGFIP - Mars 2026