COMMUNE DE RAMATUELLE

SCHEMA D’AMENAGEMENT DE LA PLAGE DE PAMPELONNE

Décret n°2015-1675 du 15 décembre 2015

PIÈCE N° 2 : DOCUMENTS GRAPHIQUES

2.1. Equipements et constructions à supprimer
2.2. Zonage

ATELIER LIEUX ET PAYSAGES
Paysagistes Mandataires
La « Glaneuse » avenue Philippe de Girard - 84160 CADENET
Tél. : 04 90 68 88 84 - Fax : 04 90 68 88 85
E-Mail : contact@alep-paysage.com
Intervenants : Philippe DELIAU - Lisa FRAISSE - François CALAIS

François VIEILLECROZE
Architectes D.E.S.A.
Route des salins – 83 990 SAINT - TROPEZ
Tél. : 04 94 55 80 80 - Fax : 04 94 97 76 96
Email : info@archifv.com
Intervenants : François VIEILLECROZE - Valérie MERIADEC - Fabien SOTTIEZ

SDP CONSEILS
Urbaniste
62, carraire des rougières basse - 13122 VENTABREN
Tél. : 04 42 23 97 27 Fax : 04 89 12 06 30
Email : sdeponcins@sdp-conseils.fr
Intervenants : Stéphane de PONCINS - Yasmîn DJERIBIE

EID Méditerranée
Etude, protection et gestion du littoral
Avenue du stade - 34 410 SAUVIAN
Tél. : 04 67 37 54 62 - Fax : 04 67 32 27 22
E-Mail : prichard@eid-med.org
Intervenants : Philippe RICHARD - Hugues HEURTEFEUX

FRANÇOIS MACQUART-MOULIN
Biologiste - Naturaliste / Botaniste
19 rue de Callier - 84530 VILLELAURE
Tél. : 04 90 09 93 58
Email : fmacquartmoulin@aol.com
Intervenant : François MACQUART-MOULIN

Jean-Baptiste BLANC
Avocat - Droit administratif
35 rue Tour Neuve – 84 300 CAVAILLON
Tél. : 04 90 16 10 45 - Fax : 04 90 04 57 72
Email : jbb@cabinet-jbblanc.fr
Intervenant : Jean-Baptiste BLANC

EGIS
BET VRD et hydraulique
12 boulevard Frédéric Sauvage BP 60446 - 13312 MARSEILLE cedex 14
Tél. : 04 96 15 20 50 - Fax : 04 96 15 20 60
Email : marseille.egis-amenagement@egis.fr
Intervenant : Eric JOUBERT

━ DPM : Domaine public maritime

━ Bande des 100m

▨ Zone de suppression des équipements et constructions présent à la date d'approbation du schéma d'aménagement de la plage (Domaine Public Maritime)

- - - Parcelle communale

- - - Périmètre du schéma d'aménagement

Nota : *Etat des lieux établi sur la base de la photo aérienne du 13 août 2012 (Topogeodis - géomètre)*

COMMUNE DE RAMATUELLE

SCHEMA D'AMENAGEMENT DE LA PLAGE DE PAMPELONNE

Décret n°2015-1675 du 15 décembre 2015

2.1
Equipements et constructions à supprimer

1/2000e

A.L.E.P / Paysagiste mandataire
"La Glaneuse"
Avenue Philippe de Girard
84 160 CADENET
Tél : 04.90.68.88.84 / Fax : 04.90.68.88.85
contact@alep-paysage.com

François VIEILLECROZE
Architectes D.E.S.A.
Route des salins
83 990 SAINT - TROPEZ
Tél. 04.94.55.80.80 / Fax : 04.94.97.76.96
info@archifv.com

S.D.P CONSEILS
Urbaniste
62, carraire des rougières basse
13 122 VENTABREN
Tél. 04.42.23.97.27 / Fax : 04.89.12.06.30
sdeponcins@sdp-conseils.fr

E.I.D Méditerranée
Etude, protection et gestion du littoral
Avenue du stade
34 410 SAUVIAN
Tél. : 04.67.37.54.62 / Fax : 04.67.32.27.22
prichard@eid-med.org

François Macquart Moulin
Botaniste
19 rue de Callier
84 530 VILLELAURE
Tél. 04.90.09.93.58
fmacquartmoulin@aol.com

Jean-Baptiste BLANC
Avocat
Droit administratif
35 rue Tour Neuve
84 300 CAVAILLON
Tél : 04.90.16.10.45 / Fax : 04.90.04.57.72
jbb@cabinet-jbblanc.fr

EGIS
Bet VRD et hydraulique
12 boulevard Frédéric Sauvage
BP 60446
13 312 MARSEILLE cedex 14
Tél. 04.96.15.20.50 / Fax : 04.96.15.20.60
marseille.egis-amenagement@egis.fr

Secteur	Surface des zones ZP m² *	Numéro de zone d'implantation des contructions ou équipement reconstruits ou réimplantés	Typologie	Nombre de lots de plage	Nombre de lots loisir nautique motorisé	Nombre de lots loisir nautique non motorisé	Nombre clubs pour enfant	Surface bâtie m² (dans chaque zone Zp, hors postes de secours et sanitaires publics)	Numéro de zone d'implantation de bâtiments existants en 1986 pouvant être reconstruits	Surface des zones Zap m²	Surface bâtie m² (dans chaque zone Zap)
Bonne Terrasse	27439	Zp1	A	4		1		1420	Zap1	2384	500
Epi	10645	Zp2	B	3	1			740			
Patch	17224	Zp3	B	4		1	1	1275			
Camping	2161	Zp4	B	1				220			
	5650	Zp5	B	1				300	Zap2	3340	910
	6100	Zp6	B	2				520			
Tamaris	20668	Zp7	A	3	1	1	1	1200			
Moulin	2793	Zp8	B	2				60	Zap3	2200	461
									Zap4	1356	283
Tahiti	3005	Zp9	B	2				60			
	4191	Zp10	C	1				300			
Total	**99876**			**23**	**2**	**3**	**2**	**6095**		**9280**	**2154**

*** :** ***Surface indicative pouvant évoluer en fonction de l'évolution du trait de côte et du pied de dune***

Typologie des zones d'implantation

A : Lot de plage avec bâti réversible sur terrain communal et bâti démontable de 30 m² (SHOB) maximum sur DPM

B : Lot de plage avec bâti démontable sur DPM

C : Lot de plage avec bâti réversible sur terrain communal et sans bâti sur DPM

Cordon dunaire (espace naturel protégé inconstructible, exception faite des accés au DPM)

DPM : Domaine public maritime

Bande des 100m

Zp : Zone d'implantation des constructions et équipements à reconstruire ou à réimplanter suivant la typologie d'implantation des sous-traités d'exploitation par secteur :

type A

type B

type C

Zap : Zone d'implantation de bâtiments existants en 1986 hors DPM pouvant être reconstruits dans la bande littorale des 100 mètres.

✱ **Mise à l'eau (localisation indicative)**

Ponton dédié au transport public (localisation indicative)

Périmètre du schéma d'aménagement

NB : Schéma établi sur la photographie aérienne du 13 août 2012 (Topogéodis - géomètre)

✚ **Poste de secours**

Aire de stationnement végétalisée

Voie d'accés aux aires de stationnements

Desserte principale (4 m) secours, PMR et services

Desserte secondaire pour les Zp (tracé indicatif)

Chemin piéton (tracé indicatif)

Voie verte cyclable (tracé indicatif)

⇨ **Vallat et exutoire à laisser libre de toute construction**

Parcelle communale

Espace de dégagement visuel (Cone de vue)

COMMUNE DE RAMATUELLE

SCHEMA D'AMENAGEMENT DE LA PLAGE DE PAMPELONNE

Décret n°2015-1675 du 15 décembre 2015

2.2
Zonage

1/2000e

A.L.E.P / Paysagiste mandataire
"La Glaneuse"
Avenue Philippe de Girard
84 160 CADENET
Tél : 04.90.68.88.84 / Fax : 04.90.68.88.85
contact@alep-paysage.com

François VIEILLECROZE
Architectes D.E.S.A.
Route des salins
83 990 SAINT - TROPEZ
Tél. 04.94.55.80.80 / Fax : 04.94.97.76.96
info@archifv.com

S.D.P CONSEILS
Urbaniste
62, carraire des rougières basse
13 122 VENTABREN
Tél. 04.42.23.97.27 / Fax : 04.89.12.06.30
sdeponcins@sdp-conseils.fr

E.I.D Méditerranée
Etude, protection et gestion du littoral
Avenue du stade
34 410 SAUVIAN
Tél. : 04.67.37.54.62 / Fax : 04.67.32.27.22
prichard@eid-med.org

François Macquart Moulin
Botaniste
19 rue de Callier
84 530 VILLELAURE
Tél. 04.90.09.93.58
fmacquartmoulin@aol.com

Jean-Baptiste BLANC
Avocat
Droit administratif
35 rue Tour Neuve
84 300 CAVAILLON
Tél : 04.90.16.10.45 / Fax : 04.90.04.57.72
jbb@cabinet-jbblanc.fr

EGIS
Bet VRD et hydraulique
12 boulevard Frédéric Sauvage
BP 60446
13 312 MARSEILLE cedex 14
Tél. 04.96.15.20.50 / Fax : 04.96.15.20.60
marseille.egis-amenagement@egis.fr