Département du Var (83)

Commune de Saint-Raphaël

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

-

5. Annexes



PLU arrêté le : 11/04/2025

PLU approuvé le : 16/12/2025

MAJ 2 : 10/09/2026

SAINT RAPHAËL

Alpicité
Urbanisme, Paysage, Environnement

SARL Alpicité
Avenue de La Clapière
05 200 EMBRUN
Tél : 04.92.46.51.80
contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

SOMMAIRE

Pièce 5 : Annexes

Pièce 5.1 : Servitudes d'utilité publique (SUP)

Pièce 5.1.1 : Liste et cartes des SUP

Pièce 5.1.2 : Informations relatives à la servitude liée aux canalisations publiques d'eau et d'assainissement (A5)

Pièce 5.1.3 : Informations relatives à la servitude liée aux mesures de classement d'inscription et de protection des abords des monuments historiques (AC1)

Pièce 5.1.4 : Informations relatives à la servitude liée aux sites inscrits et classés (AC2)

Pièce 5.1.5 : 5.1.5 : Informations relatives à la servitude liée aux sites patrimoniaux remarquables (AC4) et au plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine (AC4 bis)

Pièce 5.1.6 : Informations relatives à la servitude liée aux champs de vue concernant la détermination et la conservation des postes électro-sémaphoriques (AR1)

Pièce 5.1.7 : Informations relatives à la servitude liée au passage sur le littoral (EL9)

Pièce 5.1.8 : Informations relatives à la servitude liée à l'établissement des canalisations électriques (I4)

Pièce 5.1.9 : Informations relatives à la servitude instituée au voisinage des cimetières (Int1)

Pièce 5.1.10 : Informations relatives à la servitude liée au plan de prévention des risques naturels prévisibles (PM1)

Pièce 5.1.11 : Informations relatives à la servitude liée aux zones de rétention d'eau, aux zones de mobilité des cours d'eau et aux zones dites « stratégiques pour la gestion de l'eau » (PM4)

Pièce 5.1.12 : Informations relatives à la servitude instituée au bénéfice des centres radioélectriques concernant la défense nationale ou la sécurité publique (PT1)

Pièce 5.1.13 : Informations relatives à la servitude liée à la protection des centres de réception radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques (PT2)

Pièce 5.1.14 : Informations relatives à la servitude liée aux voies ferrées (T1)

Pièce 5.1.15 : Informations relatives à la servitude établies à l'extérieur des zones de dégagement (T7)

Pièce 5.2 : Secteurs d'information sur les sols

Pièce 5.3 : Classement sonore

Pièce 5.4 : Bois ou forêts relevant du régime forestier

Pièce 5.5 : Schéma directeur d'assainissement des eaux usées et du zonage d'assainissement

Pièce 5.6 : Schéma directeur d'adduction en eau potable

Pièce 5.7 : Schéma directeur intercommunal d'assainissement des eaux pluviales urbaines

Pièce 5.8 : Règlement local de publicité

Pièce 5.9 : Droit de préemption urbain

Pièce 5.10 : Obligations légales de débroussaillement

Pièce 5.11 : Zone d'exposition du plomb

Pièce 5.12 : Zone de présomption archéologique

Pièce 5.13 : Aléa submersion marine

Pièce 5.14 : ZAC de Valescure

Pièce 5.15 : Taxe d'aménagement

Pièce 5.16 : PUP

Pièce 5.17 : Clôtures soumises à DP

Pièce 5.18 : Permis de démolir

Pièce 5.19 : Retrait gonflement des argiles

Pièce 5.20 : Listes des lotissements et des ZAC