Plan Nord

Document n°4.1

Plan Nord

Ville de Signes

PLU

Modification n°3

Élaboration du PLU approuvée le 18/07/2007
Révision n°1 approuvée le 19/01/2011
Révision n°2 approuvée le 12/07/2013
Modification n°1 approuvée le 30/04/2015
Modification n°2 approuvée le 31/10/2018
Modification n°3 approuvée le 20/01/2023

begeat
les solutions d'aménagement...
AMENAGEMENT
URBANISME
ENVIRONNEMENT
PAYSAGE
DEVELOPPEMENT
www.begeat.fr
131 Place de la Liberté
83000 Toulon
Tél : 04 94 93 58 17
Mail: contact@begeat.fr

N Zone
Nh Secteur
Espace Boisé Classé
4 Emplacement réservé pour ouvrage public, voirie, installation d'intérêt général ou espace vert
Linéaire de diversité commerciale
0
200
400
metres
Echelle : 1/8500
N1
Aa
N2l
N1co
Aaco
A
N2
Ns
NE1
NE1a
NE1b
NE2
N
N2t
N1p
UCa1
UCa2
UC
UCb
UB
Ab
N2a
UE1
AU2b
AU1b
Ah

NE1a
Aa
Ns
NE1b
N
Ns
N1
N1
N1p
N1p
UZA1.2
UZA1.1
UZA2.2
UZA2.1
UZV2
UZA5
UZV1
UZA4
Voir Pièce N° 4.4
Loupe parc d'activités
N1
N4
N1
Aa
Aa
Aa
Aa
Aa
Aa
Aa
Aa
Aa
Aa
Aa
Aa
N1p
N1
N2l
N2l
N2l
N2l
N1
N2
N1
AU2b
Ah
AU1b
N1

Plan Sud

Document n°4.2

Plan Sud

Ville de Signes

PLU

Modification n°3

Élaboration du PLU approuvée le 18/07/2007
Révision n°1 approuvée le 19/01/2011
Révision n°2 approuvée le 12/07/2013
Modification n°1 approuvée le 30/04/2015
Modification n°2 approuvée le 31/10/2018
Modification n°3 approuvée le 20/01/2023

begeat
les solutions d'aménagement...
AMENAGEMENT
URBANISME
ENVIRONNEMENT
PAYSAGE
DEVELOPPEMENT
www.begeat.fr
131 Place de la Liberté
83000 Toulon
Tél : 04 94 93 58 17
Mail: contact@begeat.fr

N Zone
Nh Secteur
🟩 Espace Boisé Classé
4 Emplacement réservé pour ouvrage public, voirie, installation d'intérêt général ou espace vert
🟧 Linéaire de diversité commerciale

0 200 400
metres
Echelle : 1/8500

Plan Loupe Village

Document n°4.3

Plan Loupe Village

Ville de Signes

PLU

Modification n°3

Élaboration du PLU approuvée le 18/07/2007
Révision n°1 approuvée le 19/01/2011
Révision n°2 approuvée le 12/07/2013
Modification n°1 approuvée le 30/04/2015
Modification n°2 approuvée le 31/10/2018
Modification n°3 approuvée le 20/01/2023

begeat
les solutions d'aménagement...
AMENAGEMENT
URBANISME
ENVIRONNEMENT
PAYSAGE
DEVELOPPEMENT
www.begeat.fr
131 Place de la Liberté
83000 Toulon
Tél : 04 94 93 58 17
Mail: contact@begeat.fr

N	Zone
Nh	Secteur
🟩	Espace Boisé Classé
4	Emplacement réservé pour ouvrage public, voirie, installation d'intérêt général ou espace vert
🟧	Linéaire de diversité commerciale

0 50 100
metres
Echelle : 1/2500

N2
N2
LE RABY
N2
FONTAUROI
N1
N2
LES ADRECHS
LA PANOUSE
N1
LA GAUDE
UCa1
N1
LES HAUTES COTES
N1
LES CADENIERES
A
LES BAS ADRECHS
DARMENE
N2
N1
LA MARTELLE
UC
N1co
Aco
UCa2
LA ROUDELIERE
UCc
UC
Aa
BASTIDE BASSE
PIPY
LES COTTES
LE VILLAGE
UA
UB
AU2a
LE VILLAGE
L' ESPEIRE
UCb
LES LAUNNES
A
UL
N1
UBa
N2
Ab
N2
AU2a
LES FERRAGES
UB
N2
RATON
Aco
LES FERRAGES
N2
A
UC
PLAN DE CHIBRON
A
LE GRAND PLAN
N1co
N2
A
Aco
Aco
LES RIGAUDELLES
A
N2
SAMMIGUIER
A
N2
N2
A
LES BEAUSSIERES
A
LES COMBES
Aco
A
N1
N1
N2
CHIBRON-SUD
A
N1
SAINTE-CROIX
LES PLAUQUES
N2
SAINT-PEIRE
N2
N1
N2
N1
A
Aco

DEPARTEMENT DU VAR
COMMUNE DE SIGNES

PLAN LOCAL D'URBANISME

Modification n°2

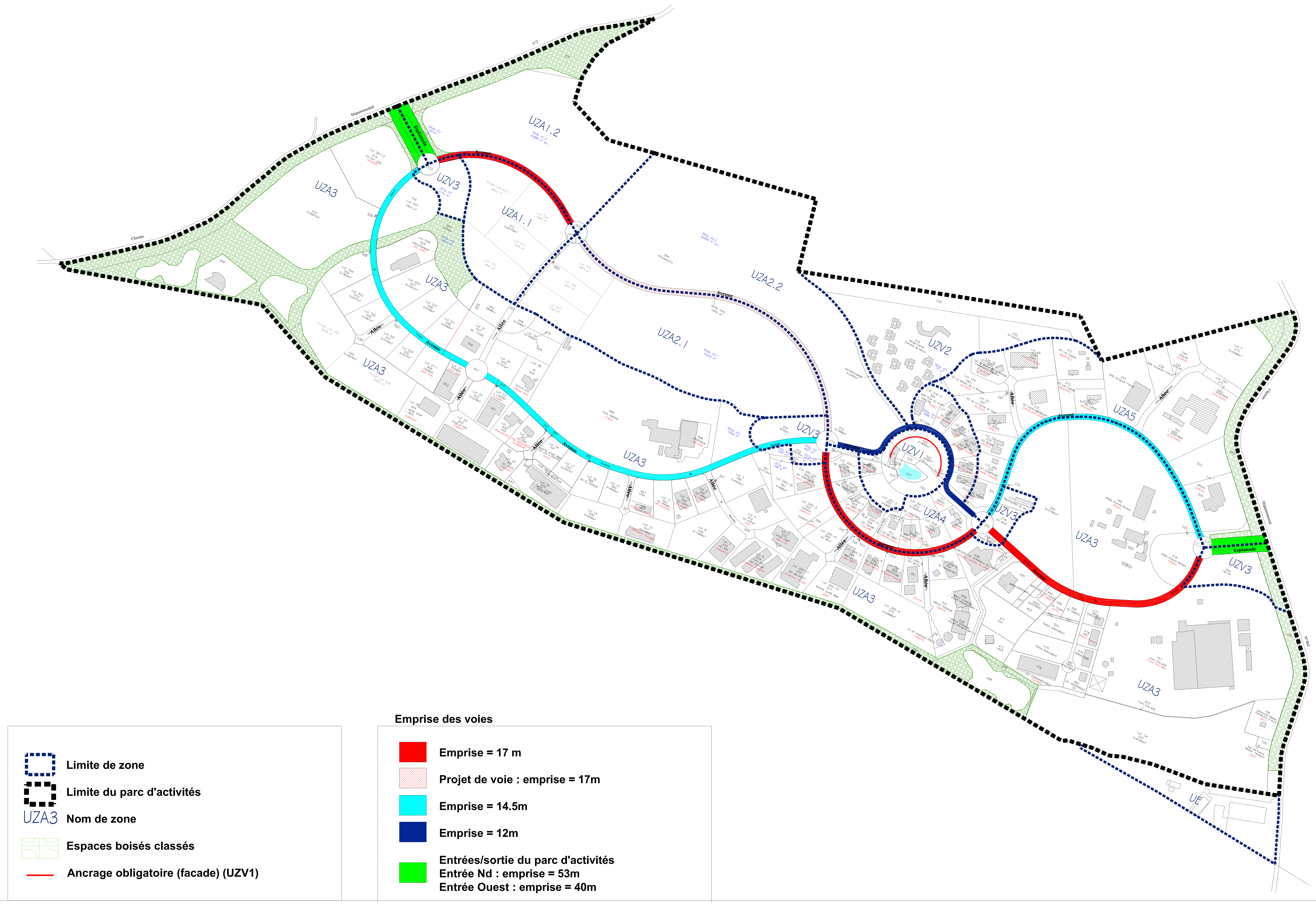
PIECE N°4.4
DOCUMENTS GRAPHIQUES
Loupe parc d'activités

PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal du..12 juillet 2013
Modification n°1 approuvée par Délibération du Conseil municipal du ....30 avril 2015
Modification n° 2 du PLU approuvée par DCM du..

Echelle : 1/5000°

Cabinet C. Luyton
Le Concorde, 280, Avenue Foch
83000 TOULON
Tel. : 04 94 89 06 48
Télécopie : 04 94 89 97 44

Edité le 05/03/2018


UZA1.2
UZV3
UZA3
UZA1.1
UZA3
UZA2.2
UZA2.1
UZA3
UZV3
UZV2
UZA5
UZV1
UZA4
UZV3
UZA3
UZA3
UZA3
UZV3
UE
Esplanade
Explanade
Départemental
Chemin
Avenue
Allée

- ⬚ Limite de zone
- ⬚ Limite du parc d'activités
- UZA3 Nom de zone
- ▨ Espaces boisés classés
- — Ancrage obligatoire (facade) (UZV1)

Emprise des voies

- 🟥 Emprise = 17 m
- ▨ Projet de voie : emprise = 17m
- 🟦 Emprise = 14.5m
- 🟦 Emprise = 12m
- 🟩 Entrées/sortie du parc d'activités
  Entrée Nd : emprise = 53m
  Entrée Ouest : emprise = 40m