VILLE DE TOULON

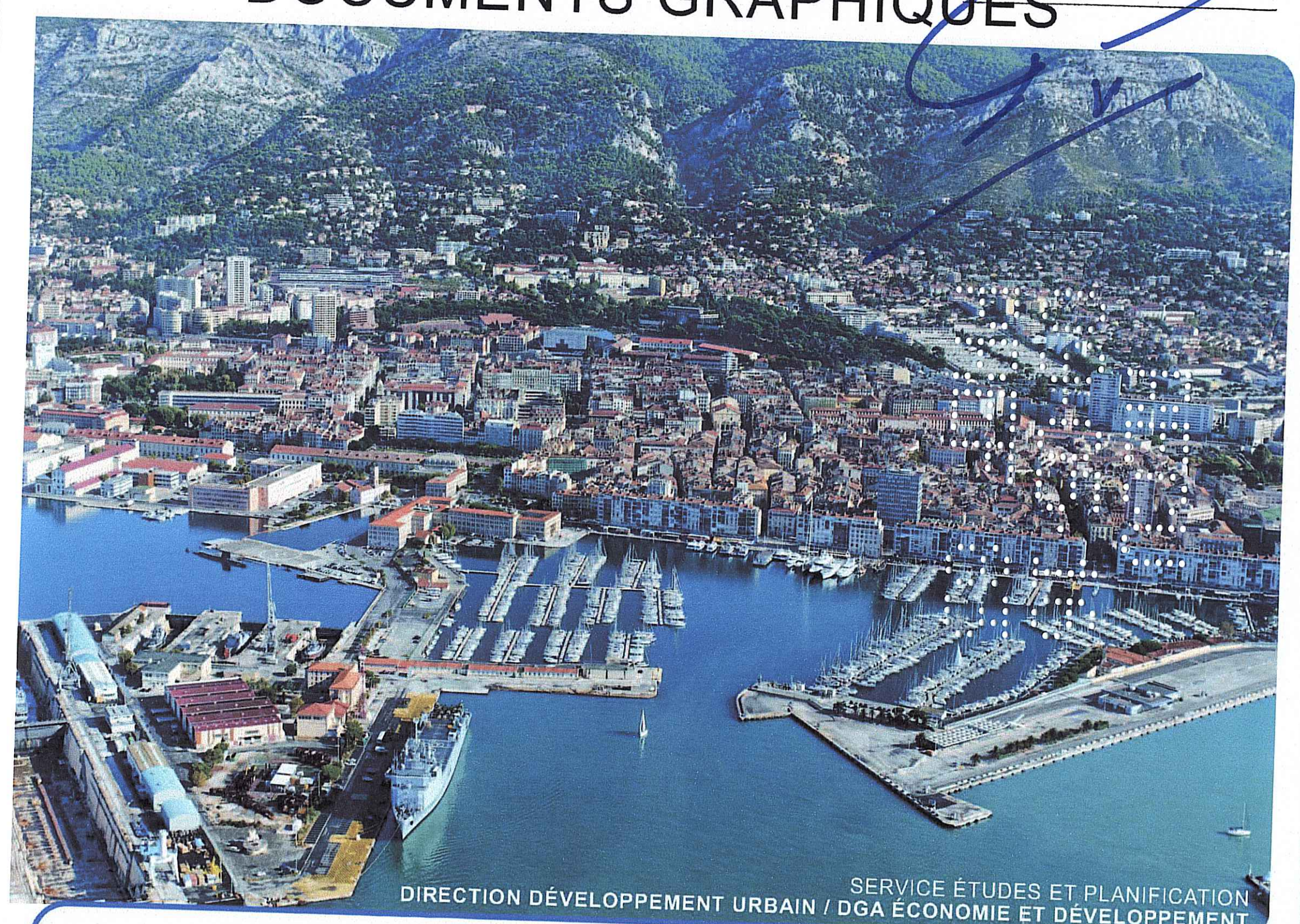
PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROUVÉ LE

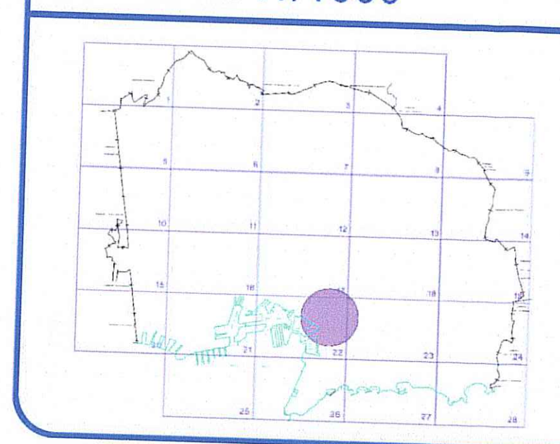
Vu et approuvé pour être
annexé à la délibération du
29 AVR. 2016 N° 2016/106/5

DOCUMENT N°5

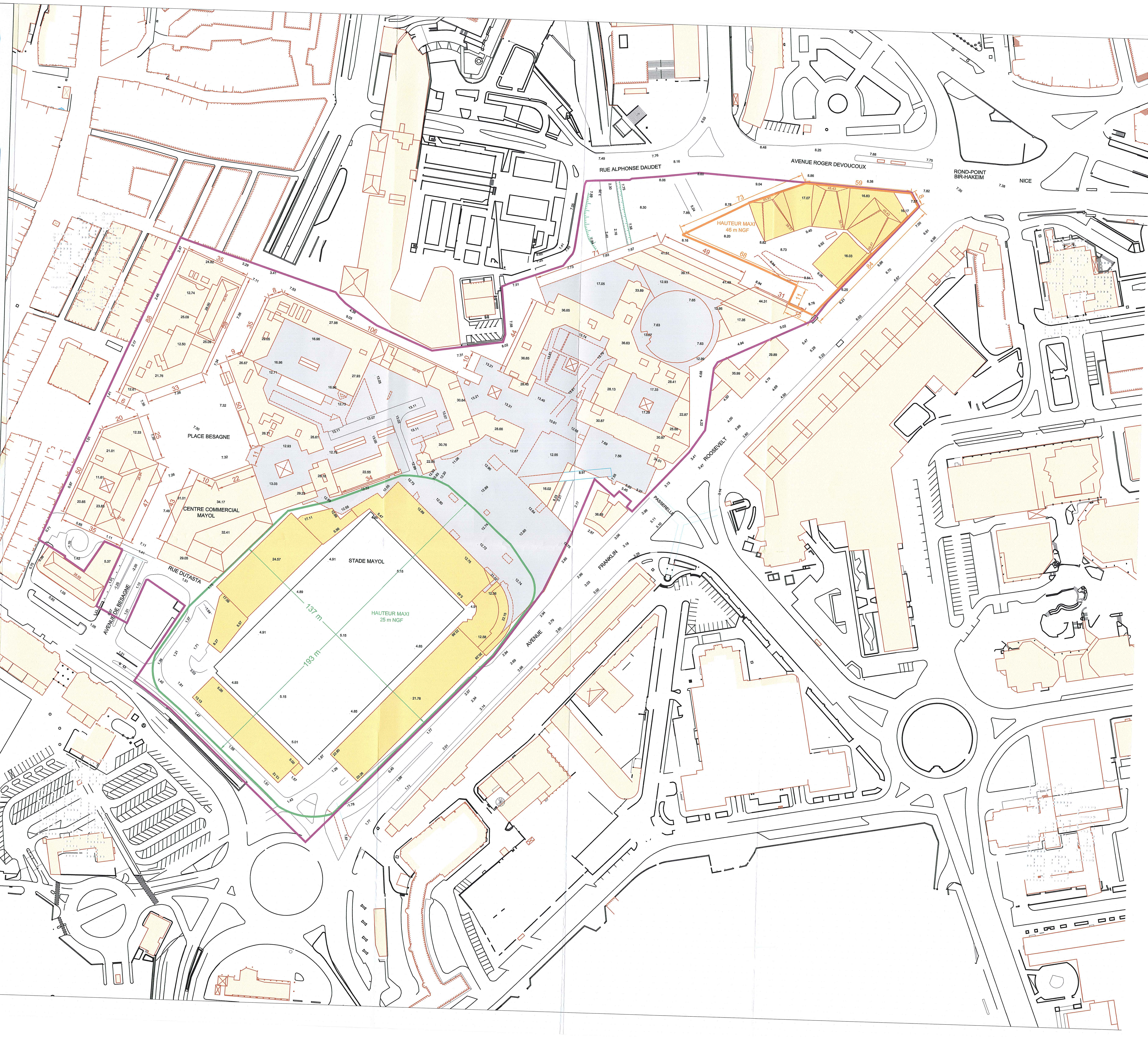
DOCUMENTS GRAPHIQUES



SERVICE ÉTUDES ET PLANIFICATION
DIRECTION DÉVELOPPEMENT URBAIN / DGA ÉCONOMIE ET DÉVELOPPEMENT

PLAN MASSE UZa MAYOL		
ÉCHELLE :1/1000	PROCÉDURE	APPROBATION
	Modification n°3	29 AVR. 2016

	Périmètre UZa En dehors des périmètres oranges et verts, se référer aux côtes 3D de chaque bâtiment.
25 m NGF	Equipement sportif Emprise et hauteur maximum autorisées
46 m NGF	Equipement Enseignement supérieur Emprise et hauteur maximum autorisées



VILLE DE TOULON

PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROUVÉ LE 27.07.12

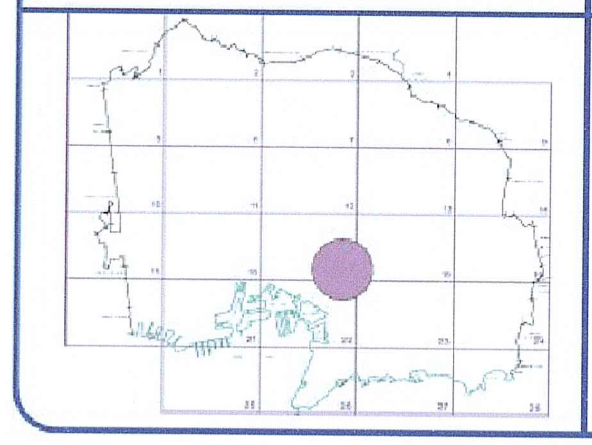
Vu et approuvé pour être annexé à la délibération du 27 JUIL. 2012 N° 2012/1262/15

DOCUMENT N°5

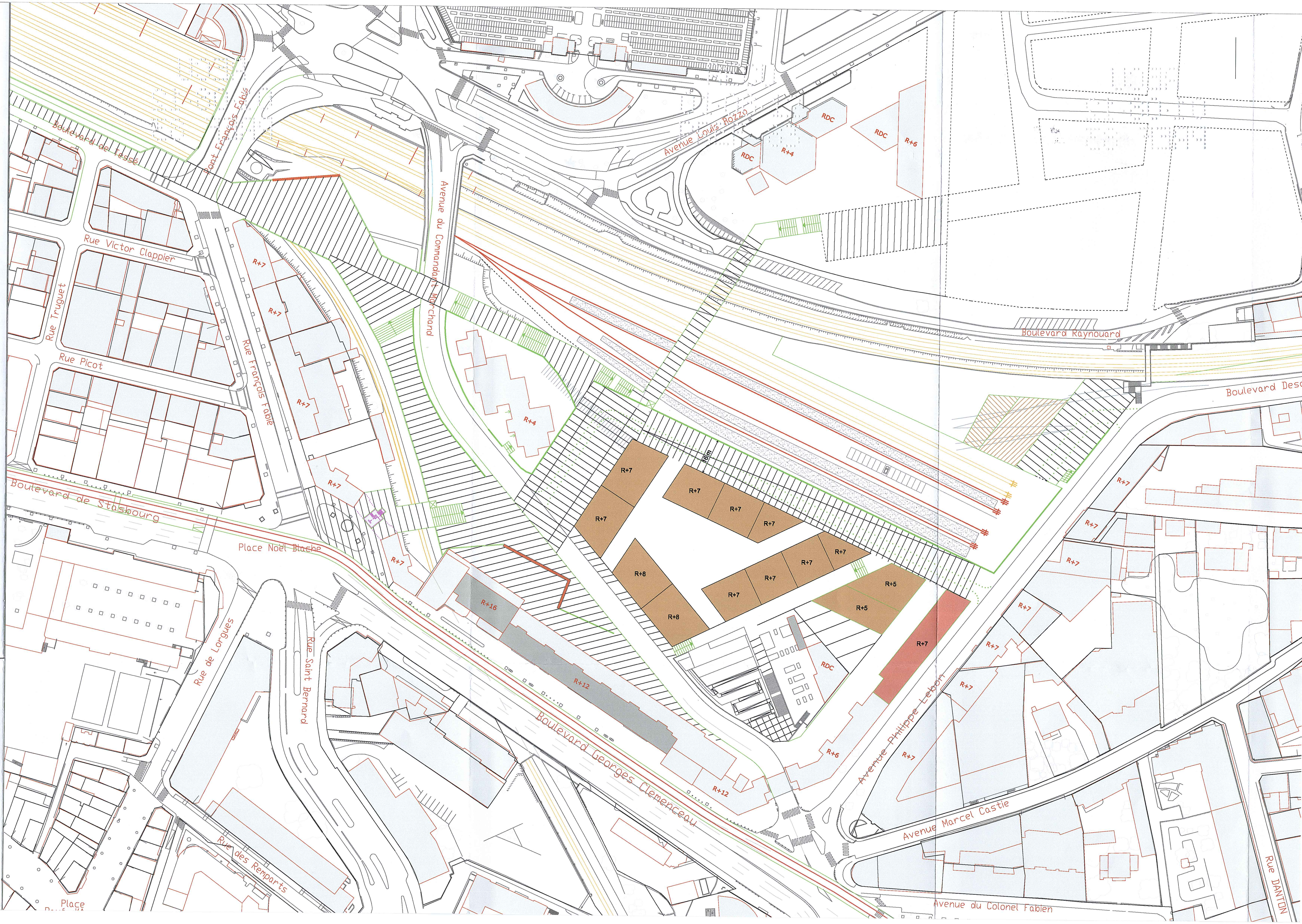
DOCUMENTS GRAPHIQUES

SERVICE ÉTUDES ET PLANIFICATION
DIRECTION DÉVELOPPEMENT URBAIN / DGA ÉCONOMIE ET DÉVELOPPEMENT

PLAN MASSE UZb COUR DE NICE

ÉCHELLE :1/1000	PROCÉDURE	APPROBATION
		

🟥 R+7	LOGEMENT: emprise et hauteur maximum autorisées
🟫 R+8	TERTIAIRE-COMMERCIAL-ARTISANAL: emprise et hauteur maximum autorisée



PLAN LOCAL D'URBANISME

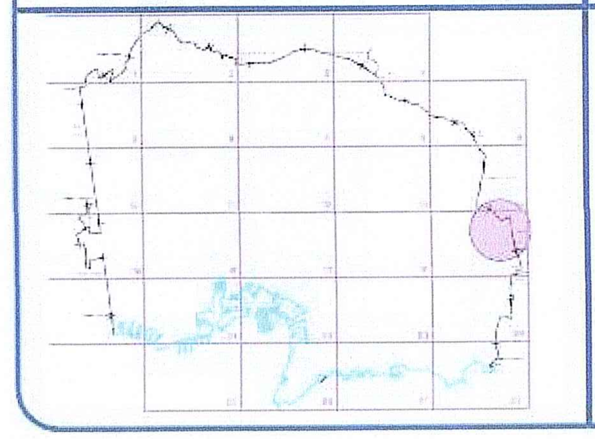
APPROUVÉ LE 27 JUILLET 2012

DOCUMENT N°5

Vu et approuvé pour être annexé à la délibération du 29 MAI 2015...... N° 2015/1116/S

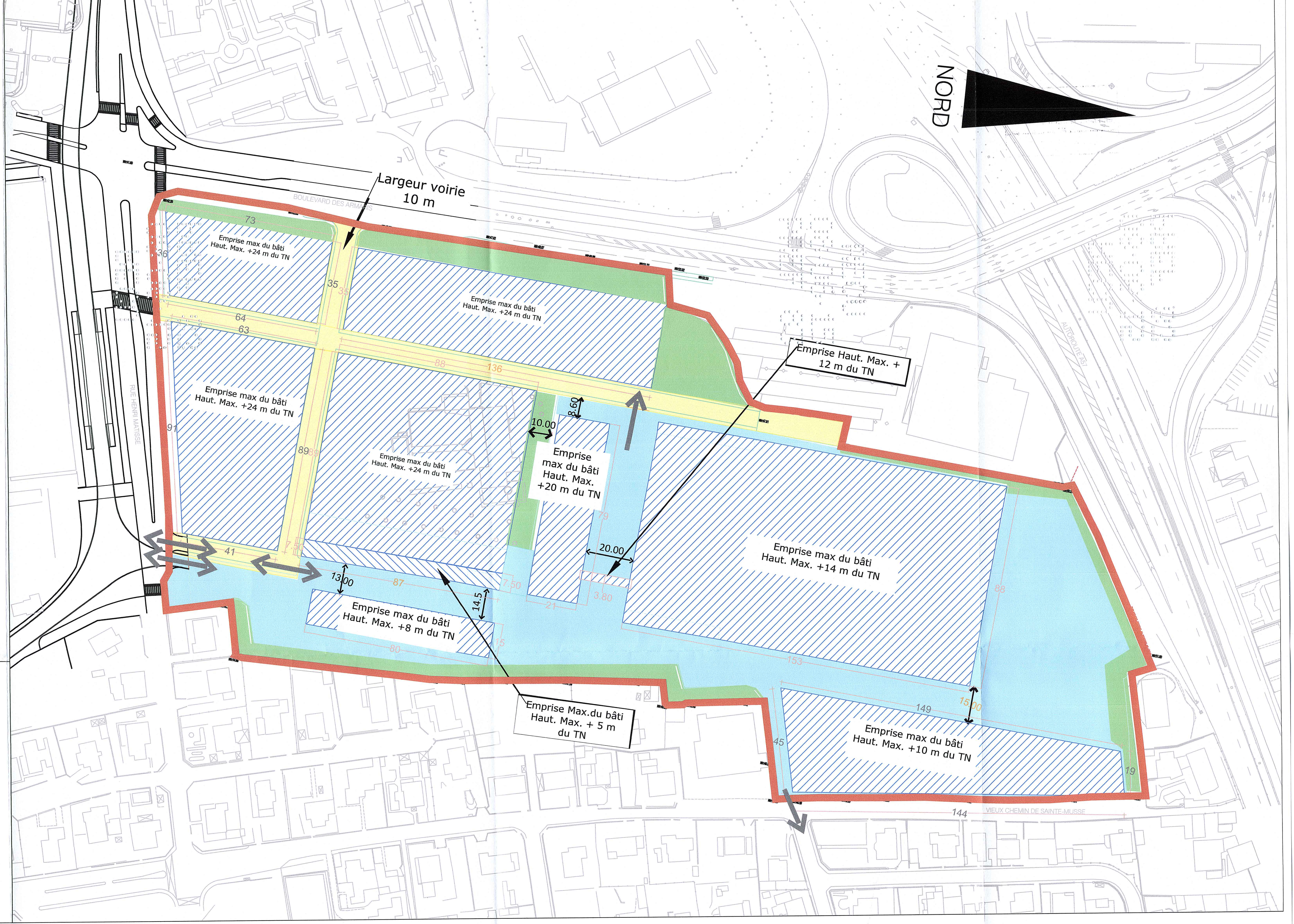
DOCUMENTS GRAPHIQUES

SERVICE ÉTUDES ET PLANIFICATION
DIRECTION DÉVELOPPEMENT URBAIN / DGA ÉCONOMIE ET DÉVELOPPEMENT

PLAN MASSE UZc SAINTE MUSSE		
ÉCHELLE :1/1000	PROCÉDURE	APPROBATION
	Modification n° 2	29 MAI 2015

LEGENDE

- ▭ Périmètre zone de plan de masse
- 🟨 Dessertes internes à créer
- ▨ Zone d'implantation maximum des constructions
- 🟦 Zone d'implantation des stationnements et de circulations du centre d'exploitation
- 🟩 Zone plantée végétalisée
- → Accès Entrée/Sortie VL/PL
- ⊢⊣ Cotation en ml


NORD
BOULEVARD DES ARMARIS
RUE HENRI MATISSE
VIEUX CHEMIN DE SAINTE-MUSSE
AUTOROUTE A57
Largeur voirie 10 m
Emprise max du bâti Haut. Max. +24 m du TN
Emprise max du bâti Haut. Max. +24 m du TN
Emprise max du bâti Haut. Max. +24 m du TN
Emprise max du bâti Haut. Max. +24 m du TN
Emprise max du bâti Haut. Max. +20 m du TN
Emprise Haut. Max. + 12 m du TN
Emprise max du bâti Haut. Max. +14 m du TN
Emprise max du bâti Haut. Max. +8 m du TN
Emprise Max.du bâti Haut. Max. + 5 m du TN
Emprise max du bâti Haut. Max. +10 m du TN
73
36
35
35
64
63
88
136
91
89
89
8.60
10.00
79
20.00
3.80
21
7.50
7.50
41
13.00
87
14.5
15
80
153
88
149
15.00
45
19
144

VILLE DE TOULON

PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROUVÉ LE 27 JUILLET 2012

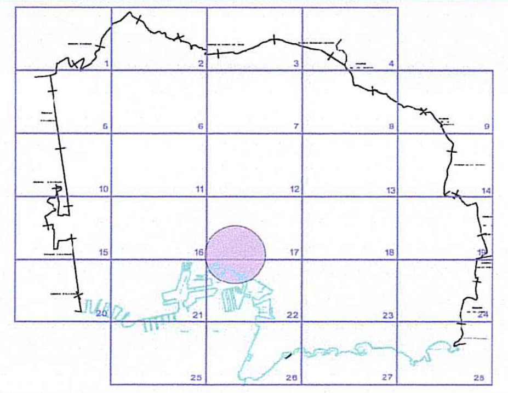
DOCUMENT N°5

DOCUMENTS GRAPHIQUES

Vu et approuvé pour être annexé à la délibération du 15/11/2016 N°2016/295/5
25 NOV. 2016

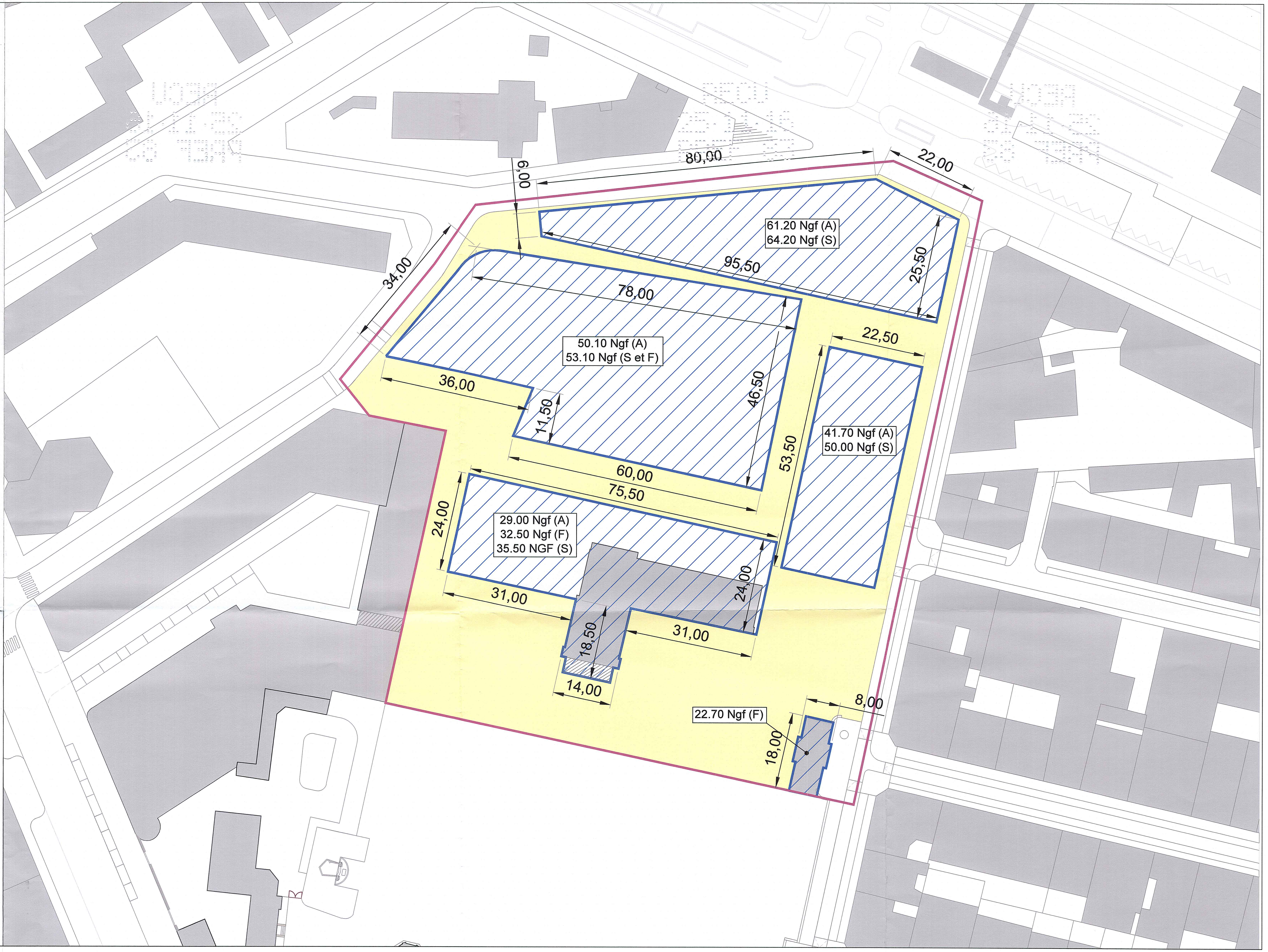
SERVICE ÉTUDES ET PLANIFICATION
DIRECTION DÉVELOPPEMENT URBAIN / DGA ÉCONOMIE ET DÉVELOPPEMENT

PLAN MASSE UZe: Quartier de la Créativité et de la Connaissance

ÉCHELLE :1/500	PROCÉDURE	APPROBATION
	Déclaration de projet emportant Mise en Compatibilité	

Légende :

🟨	Espace public du nouveau quartier
▭	Périmètre zone de plan masse UZe
▨	Zone d'implantation maximale des constructions, y compris porte-à-faux (Hors saillies et cours anglaises cf. règlement écrit)
▨	Bâti patrimonial existant
29.00 Ngf (A) 31.50 Ngf (F)	Hauteur Ngf à l'acrotère (A), au faitage (F), au sommet des superstructures ou aux édicules (S)



VILLE DE TOULON

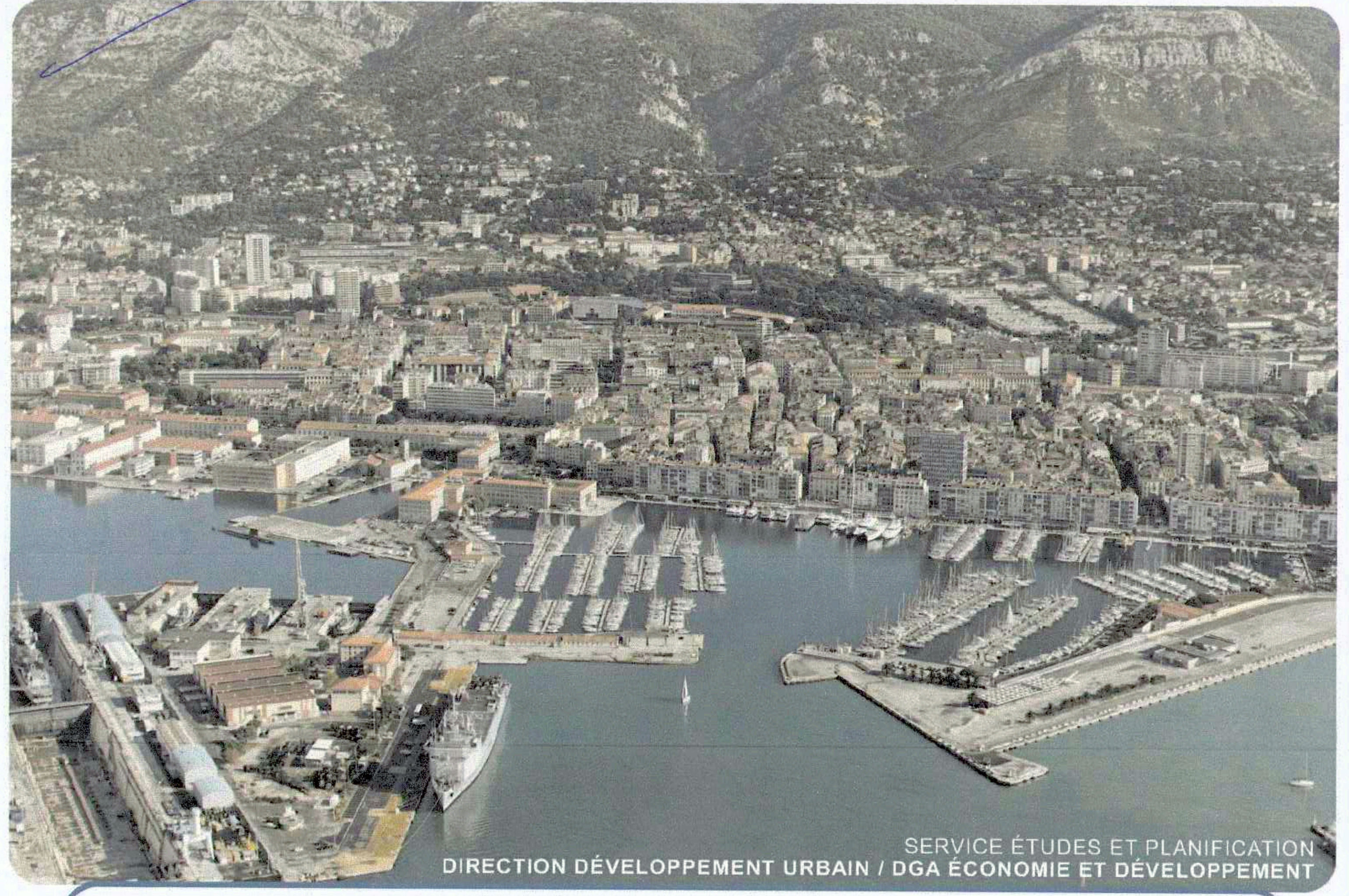
PLAN LOCAL D'URBANISME

Vu et approuvé pour être annexé
à la délibération n° 19/02/17
en date du : 13 02 19
METROPOLE TPM

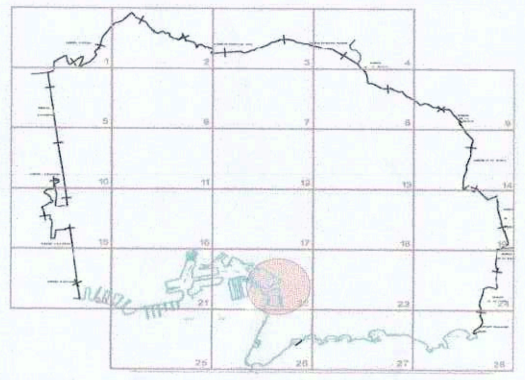
APPROUVÉ LE 27 juillet 2012

DOCUMENT N°5

DOCUMENTS GRAPHIQUES

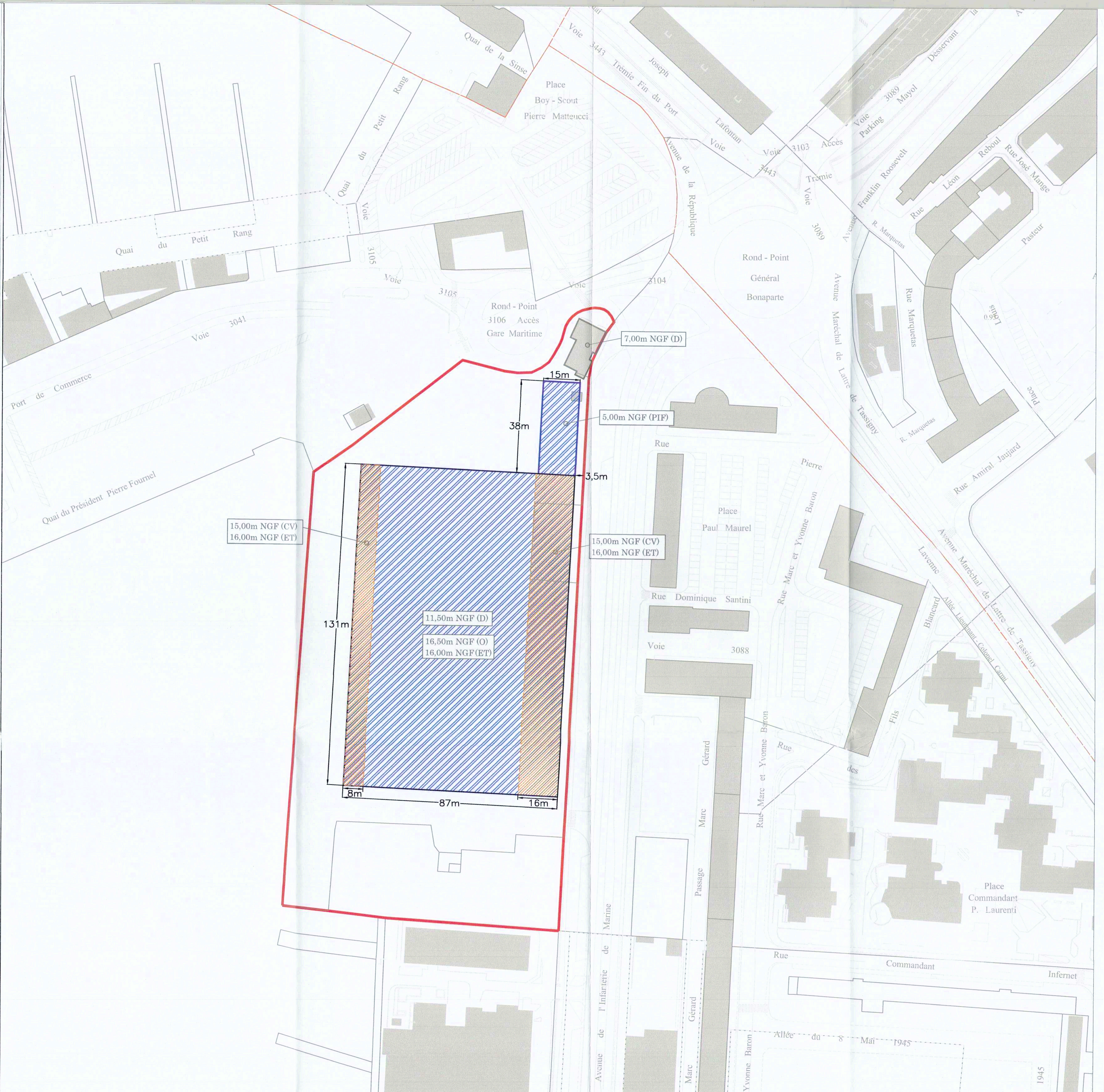


SERVICE ÉTUDES ET PLANIFICATION
DIRECTION DÉVELOPPEMENT URBAIN / DGA ÉCONOMIE ET DÉVELOPPEMENT

PLAN MASSE UZf : PORT		
ÉCHELLE :1/1000	PROCÉDURE	APPROBATION
	Modification simplifiée n°4	13 FEV 2019

Légende :

- 🟥 Périmètre du secteur de plan masse UZf
- ▨ Zone d'implantation maximale des constructions
- ▩ Bâti existant
- ▨ Zone d'implantation des circulations verticales / émergences
- Côte NGF Hauteurs en mètre NGF
  - Dalle (D)
  - Ombrière (O)
  - Circulations Verticales (CV)
  - Poste d'Inspection Filtrage (PIF)
  - Emergences techniques (ET)



VILLE DE TOULON

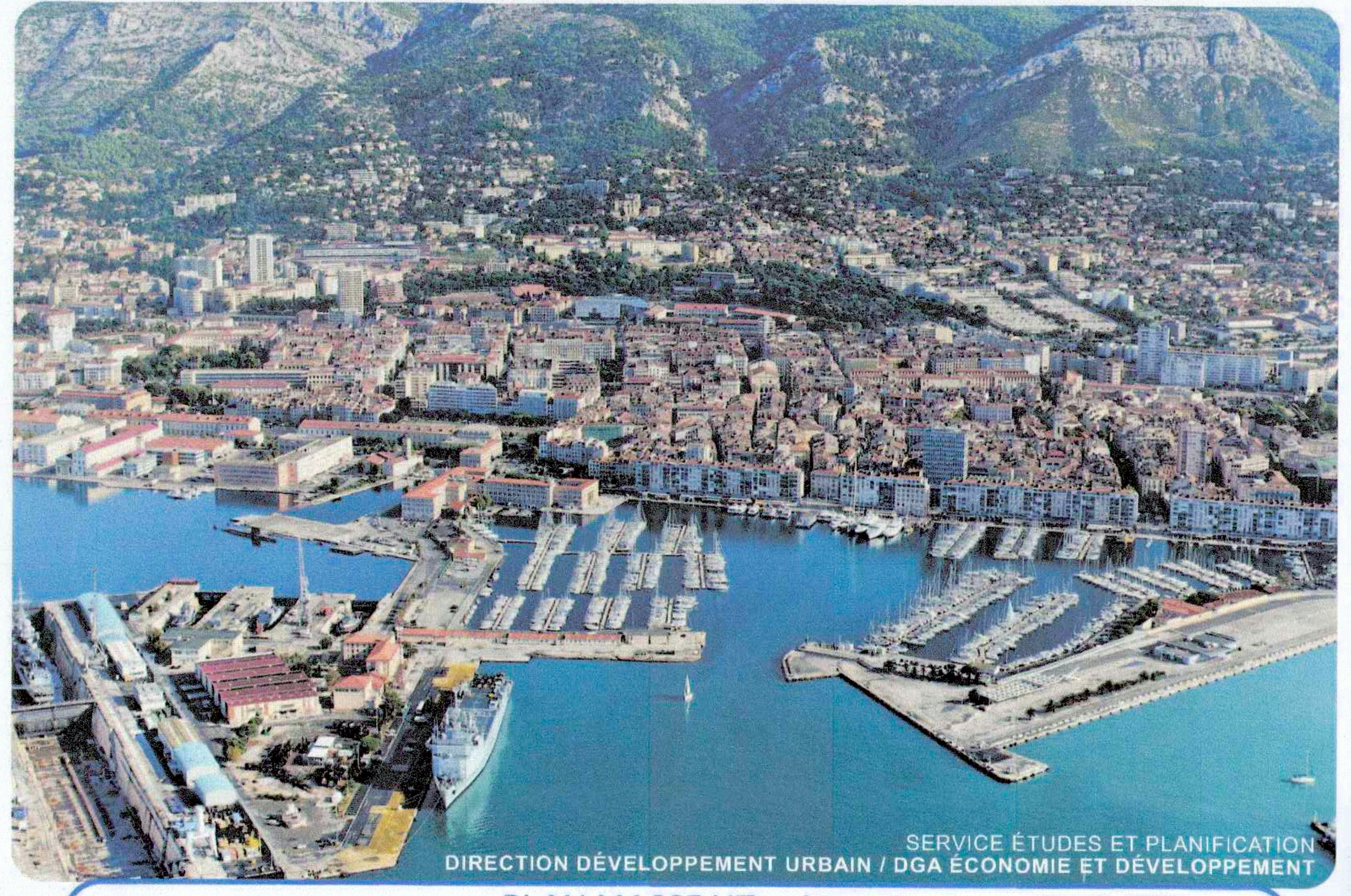
PLAN LOCAL D'URBANISME

APPROUVÉ LE 27 JUILLET 2012

DOCUMENT N°5

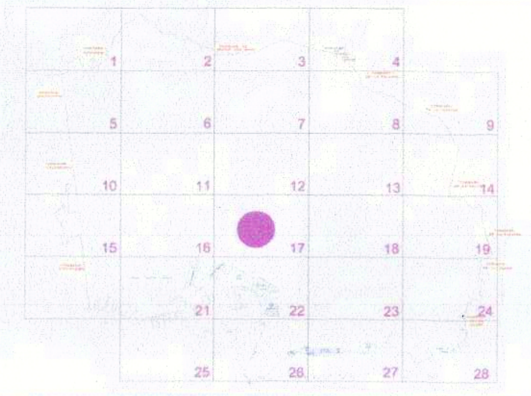
PRÉFECTURE DU VAR
23 FEV. 2021
Contrôle de légalité

DOCUMENTS GRAPHIQUES



SERVICE ÉTUDES ET PLANIFICATION
DIRECTION DÉVELOPPEMENT URBAIN / DGA ÉCONOMIE ET DÉVELOPPEMENT

PLAN MASSE UZg : Montéty

ÉCHELLE :1/500	PROCÉDURE	APPROBATION
	Modification simplifiée n°5 Modification n°5	Vu et approuvé pour être annexé à la délibération n° 210239 en date du : 160221 METROPOLE TPM

Légende :

☐	Périmètre du secteur de plan masse UZg
🟧	Parvis
🟨	Espaces extérieurs paysagers (jardinières, murets, rampes, théâtre de verdure...)
▨	Zone d'implantation maximale des constructions y compris porte-à-faux
▩	Bâti patrimonial existant
11,00m NGF (A)	Hauteurs en mètre NGF - Acrotère (A) - Faîtage (F) - Ombrière (O) - Emergences techniques (ET)

Le terrain est compris entre la cote 20.76m NGF (sud) et la cote 26.27m NGF (nord)