



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT
DE VAUCLUSE

ARRONDISSEMENT
D'AVIGNON

COMMUNAUTE
DE
COMMUNES
Pays des Sorgues
Monts de Vaucluse

Service de la Communauté de Communes
Pays des Sorgues
Monts de Vaucluse
PG / EB / GM / NM / RMJ

N° 23-135

N° nomenclature : 2.1.4

Date convocation : 01/12/2023

Nombre de Délégués
en exercice 43

Nombre de Délégués
présents 23

Nombre de Délégués
votants 29

Quorum : 22

EXTRAIT DU REGISTRE des

DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

de la Communauté de Communes
Pays des Sorgues Monts de Vaucluse

Séance du 7 décembre 2023

L'an deux mille vingt trois et le sept décembre à dix-huit heures trente, le Conseil Communautaire Pays des Sorgues Monts de Vaucluse s'est réuni au siège de la Communauté de Communes sous la présidence de Monsieur Pierre GONZALVEZ.

---oooOooo---

PRÉSENTS: Mesdames et Messieurs, AGOGUÉ-FERNAILLON, AIMADIEU, ANDRZEJEWSKI, BAYON DE NOYER, BRUXELLE, CHAMBARLHAC, FABRE, GOMEZ, GONZALVEZ, GRYNKORN, IMPERATORI, KLEIN, LEGARS-LAVAURE, MATHIEU, MERIGAUD, MERLE, OUDARD, PARENT, PHILIP, ROUX, SERRE, TATARENKO, VILMER.

EXCUSÉS DONNANT POUVOIR: Mesdames et Messieurs CAPDEVILLE (pouvoir à M. BRUXELLE), CANILLAS (pouvoir à Mme MERLE), CHABAUD-GEVA (pouvoir à M. GRYNKORN), JACQUET (pouvoir à M. BAYON DE NOYER), PIASECKI (pouvoir à Mme MERIGAUD), PLANEILLE (pouvoir à Mme LEGARS-LAVAURE),

ABSENTS: Mesdames et Messieurs BARANDON, BASIN, BROUET, COLLIGNON, DAVID-MATHIEU, DELACROIX, FUALDES, GERMAIN, GOMES, LECLERC, MONTAGARD, RUS, SCHNEIDER, TALLIEUX.

SECRETAIRE DE SEANCE: Monsieur Alain PARENT.

---oooOooo---

OBJET : Lancement de la concertation dans la perspective de création d'une ZAC, au lieu de la zone d'activités Les Chasséens à L'Isle sur la Sorgue

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) du bassin de vie de Cavaillon Coustellet L'Isle sur la Sorgue approuvé le 19 décembre 2012 prévoit la possibilité d'implantation de 3 zones de développements économiques sur le territoire de la CCPSMV.

Ces zones sont localisées :

- Au lieu-dit Saint Joseph sur la commune du Thor
- Route de Caumont, au lieu-dit la Barthalière sur la commune de L'Isle sur la Sorgue
- Au lieu-dit Moulin rouge sur la commune de Châteauneuf de Gadagne.

C'est ainsi que, par délibération n° 18-62 du 5 avril 2018, le Conseil Communautaire a décidé de créer le pôle d'activités économiques situé route de Caumont à L'Isle sur la Sorgue.

Par délibération 20-117 du 5 novembre 2020, la CCPSMV a décidé de dénommer la nouvelle zone d'activités de L'Isle sur la Sorgue : Zone d'activités « Les Chasséens ».

AR Prefecture

084-248400319-20231207-DEL2023_135A-DE
Reçu le 11/12/2023
Publié le 11/12/2023

La superficie totale du périmètre d'étude de la zone est d'environ 16 ha. Une partie des terrains comprise dans ce périmètre d'études ne fera pas l'objet de travaux d'aménagements et les terrains ne seront pas acquis par la CCPSMV.

La surface de terrains à acquérir pour mener ce projet est d'environ 13 hectares. Des négociations avec les propriétaires ont été engagées et ont abouti à l'acquisition à l'amiable de plus de 12 hectares.

Par délibération n° 22-94 du 28 septembre 2022, la collectivité a décidé de désigner en qualité de concessionnaire la Société Publique locale « Territoire 84 ».

Les premières études ont montré que cette opération sera réalisée dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC).

En ce qui concerne les objectifs poursuivis, la création de la zone d'aménagement concerté visera notamment à :

- Réaliser un programme de pôle d'activités à destination des entreprises et favoriser ainsi le développement économique du bassin de vie,
- Elaborer un projet d'aménagement de qualité,
- Concevoir une opération d'aménagement qui prenne en compte les principes de développement durable.
- Réaliser les aménagements paysagers, hydrauliques, routiers nécessaires au développement du secteur.

Il convient donc d'engager la concertation conformément aux dispositions de l'article L.103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme et d'en fixer les modalités.

Dans le but d'offrir les meilleures garanties de transparence pour cette future opération d'aménagement, il est proposé d'ouvrir une large concertation avec les habitants, les associations locales et les autres personnes intéressées et de les associer à l'élaboration de ce projet. La concertation évoluera avec l'avancement des études et la conception du projet.

Il est proposé d'ouvrir cette concertation avec les modalités suivantes :

- Avis de publicité sur le lancement de la concertation relative au projet de ZAC, dans le bulletin communautaire et dans les journaux locaux « Vaucluse Matin » et « La Provence ».
- Insertion sur le site internet de la Communauté de Communes, d'un chapitre dédié au projet de ZAC
- Exposition au siège de la CCPSMV sur les études, actions ou opérations envisageables ; un registre étant tenu à la disposition de toute personne, toute association ou tout service s'estimant concerné pour émettre ses avis ou appréciations
- Organisation d'une réunion publique au minimum.

A l'issue de la concertation, le Président présentera le bilan devant le Conseil Communautaire qui en délibérera.

Il convient que le Conseil Communautaire délibère pour se prononcer sur les objectifs et les modalités de la concertation à engager dans la perspective de la réalisation de cette opération d'aménagement qui sera conduite sous la forme d'une ZAC.

Par 29 voix POUR, 0 voix CONTRE, 0 ABSENTION**VU** Le Code Général des Collectivités territoriales (CGCT).**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L103-2 et suivants**VU** le (SCOT) Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin de vie Cavaillon-Coustellet-L'Isle-sur-la-Sorgue approuvé le 19 décembre 2012.**VU** les compétences de la Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse, en tant que maître d'ouvrage de l'opération la Communauté de communes est responsable de l'organisation de cette procédure d'aménagement.**VU** la délibération n° 18-62 du 5 avril 2018, portant création du Pôle d'Activités Economiques de « la route de Caumont » sur la commune de L'Isle sur la Sorgue.**VU** la délibération n°20-117 du 5 novembre 2020, nommant le nouveau pôle d'activités « Zone d'activités Les Chasséens » sur la commune de L'Isle sur la Sorgue au lieu-dit la Barthalière**VU** la concession d'aménagement conclue entre la Société Publique Locale territoire Vaucluse et la Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse.

- **DECIDE** d'engager l'opération de ZAC à vocation économique pour le futur pôle d'activités « Les Chasséens » à L'Isle sur la Sorgue, d'une superficie d'environ 16 hectares.
- **DECIDE** d'adopter les modalités de concertation suivantes :
 - Avis de publicité sur le lancement de la concertation relative au projet de ZAC, dans le bulletin communautaire et dans les journaux locaux « Vaucluse Matin » et « La Provence ».
 - Insertion sur le site internet de la Communauté de Communes d'un chapitre dédié au projet de ZAC
 - Exposition au siège sur les études, actions ou opérations envisageables ; un registre sera tenu à la disposition de toute personne, toute association ou tout service s'estimant concerné pour émettre ses avis ou appréciations.
 - Organisation d'une réunion publique au minimum.
- **DONNE** tout pouvoir au Président de la Communauté de Communes pour signer tous documents aux effets des présents.

Pour extrait conforme au registre des délibérations,

Le Président,

Pierre GONZALVEZ

Le Secrétaire de séance,

Alain PARENT

Le Président de la Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse certifie le caractère exécutoire de la présente décision.

Acte rendu exécutoire le 11 DEC. 2023

Mise en ligne le 11 DEC. 2023