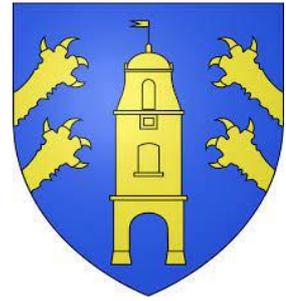


PLU

Plan Local d'Urbanisme

MAUBEC



TOME IV Règlement

Annexe : Liste des
emplacements réservés

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 06/02/2013
Modification n°1 du PLU approuvée le 04/07/2017
Modification simplifiée n°1 du PLU approuvée le 04/07/2017
Modification simplifiée n°2 du PLU approuvée le 5 février 2025



Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme
Liste des emplacements réservés

Titre du document	Modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de Maubec
Nom du fichier	Liste des emplacements réservés
Version	Juin 2024
Rédacteur	MEBL
Vérificateur	BEP
Valideur	BEP



Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme

Liste des emplacements réservés

Emplacements Réservés (ER) aux voies et ouvrages publiques, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts (L.123-1-5-8° du Code de l'Urbanisme)

N° au PLU	Objet	Bénéficiaire	Surface / largeur
1	Nouveau village - Aire de loisirs / plateau sportif	Commune	8 210 m ²
2	Vieux village - Création d'une voie de desserte et d'un parking paysager	Commune	2 230 m ²
3	Clos de Girard - Aménagement pluvial - bassin de décharge / fossé	Commune	760 m ²
4	Réalisation d'un programme de logements dans l'objectif de mixité sociale, pour l'accueil d'un public senior	Commune	2 700 m ²
5	Route d'Oppède – Aménagement d'un cheminement piéton	Commune	5 m
6	Les Rigons – Aménagement d'un cheminement piéton	Commune	3 m
7	Le Clos – Aménagement d'un cheminement piéton (Rigons)	Commune	3 m
8	Le Jardin – Création d'une station de relèvement Assainissement	Commune	105 m ²
9a	Clos de l'Appie - Création d'un accès viaires	Commune	5 m
9b	Clos de l'Appie – Création d'un cheminement piéton	Commune	2 m
10	Les Beaux Tonis – Aménagement de la Traverse de l'Épicerie	Commune	4 m
11	Bagnol – Aménagement d'un cheminement piéton	Commune	5 m / 2 m
12	Le Laquais - Création d'un accès viaire	Commune	8 m
13	Secteur Montagnette et Noria – Aménagement d'un cheminement piéton	Commune	1,5 / 3 m
14	Les Beaux Tonis – Aménagement d'un cheminement piéton	Commune	3,5 m
15	Rue Haute / Chemin de Saint-Peyre – Aménagement d'un cheminement piéton	Commune	4 m
16	Le Cagnard - création d'un chemin communal	Commune	3 m
17	Bouteiller / Le Jardin – Aménagement d'une liaison interquartiers	Commune	6 m
19	Bouteiller - Aménagement pluvial - création d'un bassin de décharge	Commune	3 000 m ²
20	Bas-Bagnol - Aménagement Espace Relais / Information / Affichage	Commune	580 m ²
21	Bouteiller / Le Jardin – Aménagement d'une liaison interquartiers et d'un parking	Commune	630 m ²
22	Clos de l'Appie / Chemin de l'Ara - Aménagement voirie et sécurisation de carrefour	Commune	815 m ²
23	Coustellet – Aménagement d'un cheminement piéton (D900)	Commune	5 m
24	Coustellet - Aménagement d'une aire de loisirs et accès	Commune	5 930 m ²
25	Coustellet / Route des Caves – Aménagement d'un Parking	Commune	1063,4 m ²
26	Vieux village - Elargissement de voirie (vieux village)	Commune	2 m
27	Coustellet - Aménagement d'une liaison interquartiers	Commune	4 m
29	Clos de l'Appie - Aménagement réseaux	Commune	2 m
30	Croix Blanche – Aménagement de voirie	Commune	2 m