DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE

MAIRIE DE SAINT-MARTIN-DE-CASTILLON

PLU

Plan Local d'urbanisme de la commune de Saint-Martin-de-Castillon

Zonage

Modification n°3

0 100 200 m

Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts (R.123-11-d du Code de l'Urbanisme)

N°	Objet	Surface/Largeur approximatives	Bénéficiaire
1.1	Village de Saint-Martin de Castillon – création d'un parking	570 m²	Commune
1.3	Village de Saint-Martin de Castillon – aménagement d'un espace public / création d'une aire de stationnement et/ou d'équipements publics	680 m²	Commune
1.4	Village de Saint-Martin de Castillon-Aménagement d'une aire de stationnement et/ou d'équipements publics	1 320 m²	Commune

Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts (R.123-11-d du Code de l'Urbanisme)

N°	Objet	Surface / Largeur approximatives	Bénéficiaire
1.1	Village de Saint-Martin de Castillon – création d'un parking	570 m²	Commune
1.2	Village de Saint-Martin de Castillon – aménagement d'un espace public / création d'installations publiques d'intérêt collectif	1 130 m²	Commune
1.3	Village de Saint-Martin de Castillon – aménagement accessibilité PMR / création d'une aire de stationnement et/ou d'équipements publics	680 m²	Commune
1.4	Village de Saint-Martin de Castillon –Aménagement d'une aire de stationnement et/ou d'équipements publics	1 320 m²	Commune
1.5	Hameau du Boisset – création d'une aire de stationnement	300 m²	Commune
1.6	Hameau de Glorivette – création d'une aire de stationnement	550 m²	Commune

Emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements (L.123-2-b du Code de l'Urbanisme)

N°	Objet	Emprise indicative	Potentiels de logements	Part de logements aidés
2.1	Village de Saint-Martin de Castillon - "Maison des Aînés" - résidence séniors	5 800 m²	10-12 logements	100%

LEGENDE

- Limite de zone
- Emplacement Réservé (ER)
- Emplacement Réservé (ER) - pour programme de logement - mixité sociale
- Espace Boisé Classé (EBC)
- n°1 Elément du paysage à préserver au titre du L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- 1 Bâti agricole d'intérêt patrimonial au titre du L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- Bande d'implantation des constructions
- Zone non aedificandi (instabilité des sols)

Données reportées à titre indicatif

- Inondation "i1" - Lits mineur et moyen
- Inondation "i2" - Lit majeur
- Feu de Forêt "f2" - Aléa fort
- Feu de Forêt "f3 - Aléa moyen

- Nouvelle construction

0 200 m

Département de VAUCLUSE
Commune de SAINT-MARTIN DE CASTILLON

Plan Local d'Urbanisme
(PLU)

4.1a - Plan de Zonage
Partie Nord-Est de la commune

Plan de la partie Nord-Est de la commune

Réalisé par: ARP
Validé par: VEC
Date: 14/03/2013

Référence: UPS08178
Echelle: 1/5000

G2C environnement
Parc d'activité Pont Rancontre
13770 Venelles
Tél: 04 42 54 00 68
Fax: 04 42 54 06 76

Département de VAUCLUSE
Commune de SAINT-MARTIN DE CASTILLON

Plan Local d'Urbanisme
(PLU)

4.1b - Plan de Zonage
Partie Nord-Ouest de la commune

Plan de la partie Nord-Ouest de la commune

Réalisé par: ARP
Validé par: VIEC
Date: 14/03/2013

Référence: UPS08178

Echelle: 1/5000

G2O environnement
Parc d'activité Point Rencontre
13770 Venelles
Tél: 04 42 54 00 68
Fax: 04 42 54 06 78

Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts (R.123-11-d du Code de l'Urbanisme)

N°	Objet	Surface / Largeur approximatives	Bénéficiaire
1.1	Village de Saint-Martin de Castillon – création d'un parking	570 m²	Commune
1.2	Village de Saint-Martin de Castillon – aménagement d'un espace public / création d'installations publiques d'intérêt collectif	1 130 m²	Commune
1.3	Village de Saint-Martin de Castillon – aménagement accessibilité PMR / création d'une aire de stationnement et/ou d'équipements publics	680 m²	Commune
1.4	Village de Saint-Martin de Castillon –Aménagement d'une aire de stationnement et/ou d'équipements publics	1 320 m²	Commune
1.5	Hameau du Boisset – création d'une aire de stationnement	300 m²	Commune
1.6	Hameau de Glorivette – création d'une aire de stationnement	550 m²	Commune

Emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements (L.123-2-b du Code de l'Urbanisme)

N°	Objet	Emprise indicative	Potentiels de logements	Part de logements aidés
2.1	Village de Saint-Martin de Castillon - "Maison des Aînés" - résidence séniors	5 800 m²	10-12 logements	100%

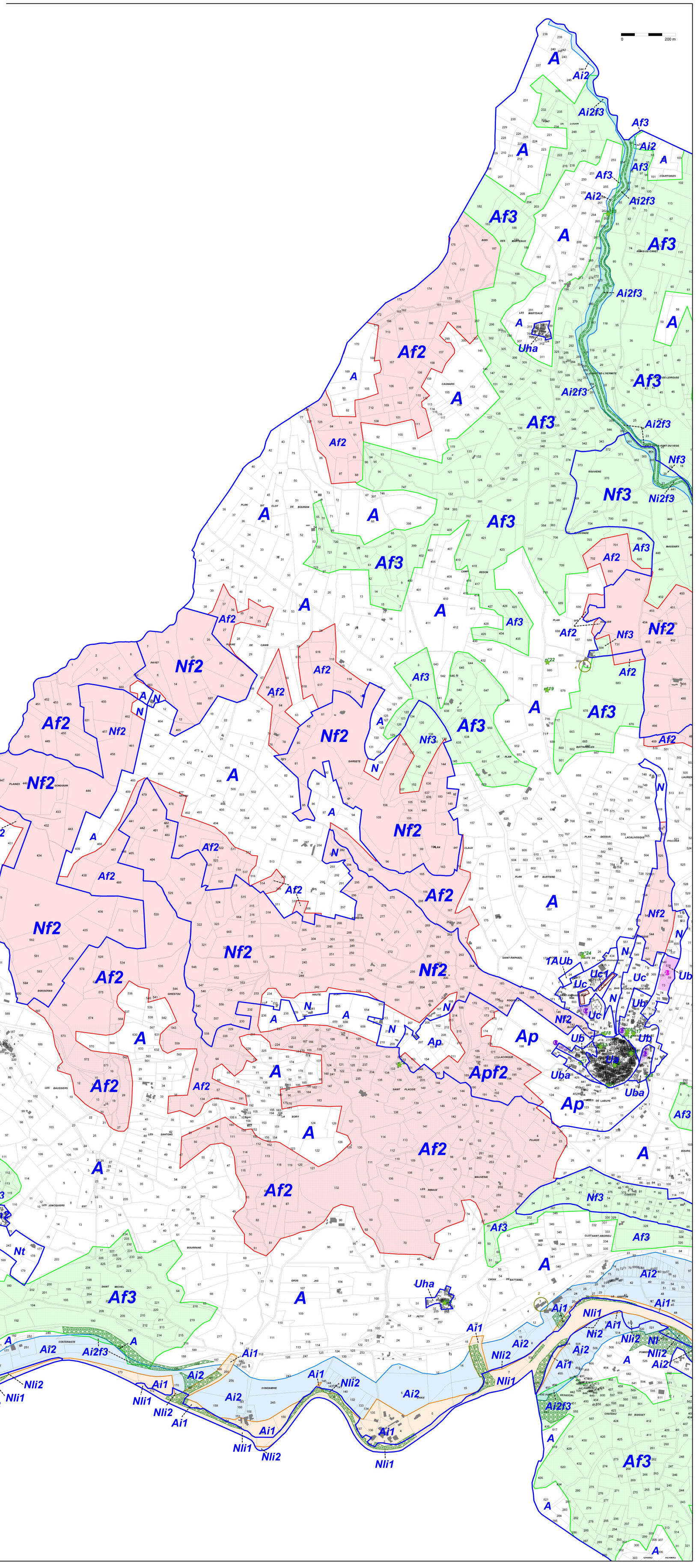
LEGENDE

- Limite de zone
- Emplacement Réservé (ER)
- Emplacement Réservé (ER) - pour programme de logement - mixité sociale
- Espace Boisé Classé (EBC)
- n°1 Elément du paysage à préserver au titre du L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Bâti agricole d'intérêt patrimonial au titre du L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- Bande d'implantation des constructions
- Zone non aedificandi (instabilité des sols)

Données reportées à titre indicatif

- Inondation "i1" - Lits mineur et moyen
- Inondation "i2" - Lit majeur
- Feu de Forêt "f2" - Aléa fort
- Feu de Forêt "f3 - Aléa moyen

- Nouvelle construction


0
200 m
A
Ai2
Ai2f3
Af3
Af2
Nf2
Nf3
Ni2f3
Ai1
Nli1
Nli2
Nli2f3
Nli1f3
Nlf3
Nlt
Nl
Nli
Uha
Ap
Apf2
1AUb
Uc
Uc1
Ub
Uba
Af3
N
Nt
Ai

Département de VAUCLUSE
Commune de SAINT-MARTIN DE CASTILLON

PLAN LOCAL D'URBANISME
(PLU)

4.1.c - Plan de zonage
Partie Sud de la commune

Plan de la partie Sud de la commune

Réalisé par: ARP	**Référence: UPS08178**	G2C environnement Parc d'activité Point Rencontre 13770 Venelles Tél: 04 42 54 00 68 Fax: 04 42 54 06 78
Validé par: VEC		
Date: 14/03/2013	**Echelle: 1/5000**	

Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et aux espaces verts (R.123-11-d du Code de l'Urbanisme)

N°	Objet	Surface / Largeur approximatives	Bénéficiaire
1.1	Village de Saint-Martin de Castillon – création d'un parking	570 m²	Commune
1.2	Village de Saint-Martin de Castillon – aménagement d'un espace public / création d'installations publiques d'intérêt collectif	1 130 m²	Commune
1.3	Village de Saint-Martin de Castillon – aménagement accessibilité PMR / création d'une aire de stationnement et/ou d'équipements publics	680 m²	Commune
1.4	Village de Saint-Martin de Castillon –Aménagement d'une aire de stationnement et/ou d'équipements publics	1 320 m²	Commune
1.5	Hameau du Boisset – création d'une aire de stationnement	300 m²	Commune
1.6	Hameau de Glorivette – création d'une aire de stationnement	550 m²	Commune

Emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements (L.123-2-b du Code de l'Urbanisme)

N°	Objet	Emprise indicative	Potentiels de logements	Part de logements aidés
2.1	Village de Saint-Martin de Castillon - "Maison des Aînés" - résidence séniors	5 800 m²	10-12 logements	100%

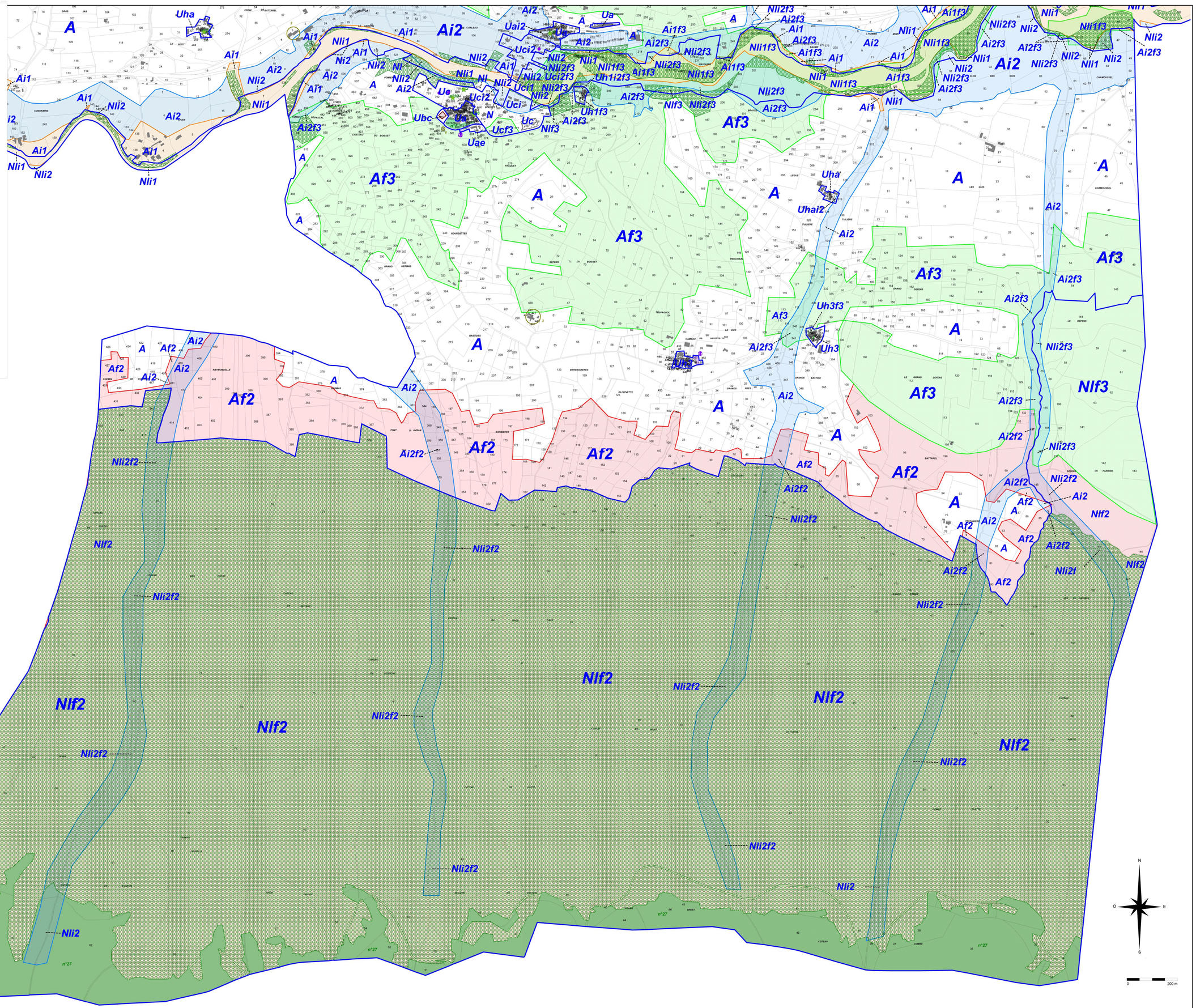
LEGENDE

- Limite de zone
- Emplacement Réservé (ER)
- Emplacement Réservé (ER) - pour programme de logement - mixité sociale
- Espace Boisé Classé (EBC)
- n°f Elément du paysage à préserver au titre du L.123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Bâti agricole d'intérêt patrimonial au titre du L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- Bande d'implantation des constructions
- Zone non aedificandi (instabilité des sols)

Données reportées à titre indicatif

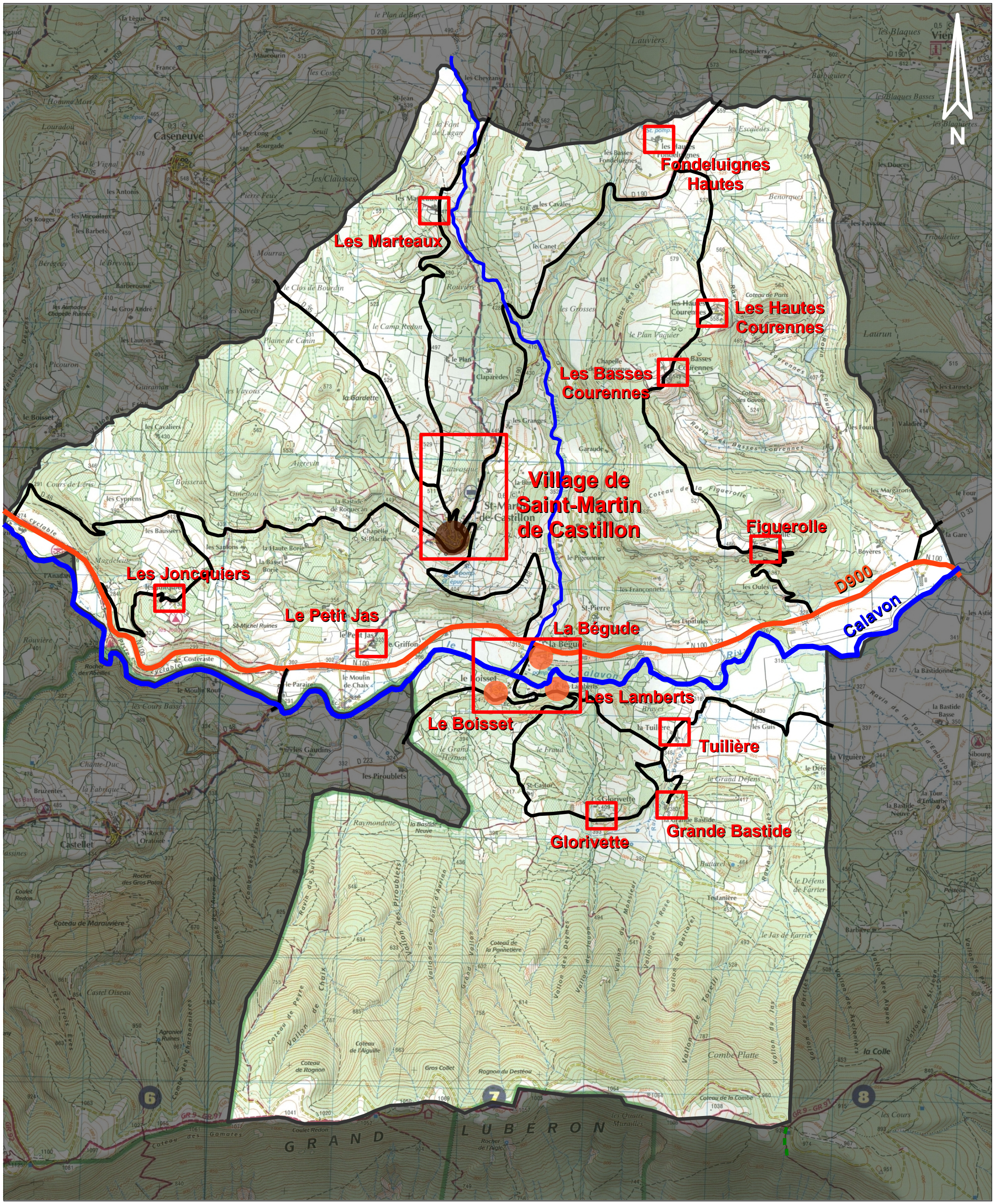
- Inondation "i1" - Lits mineur et moyen
- Inondation "i2" - Lit majeur
- Feu de Forêt "f2" - Aléa fort
- Feu de Forêt "f3 - Aléa moyen

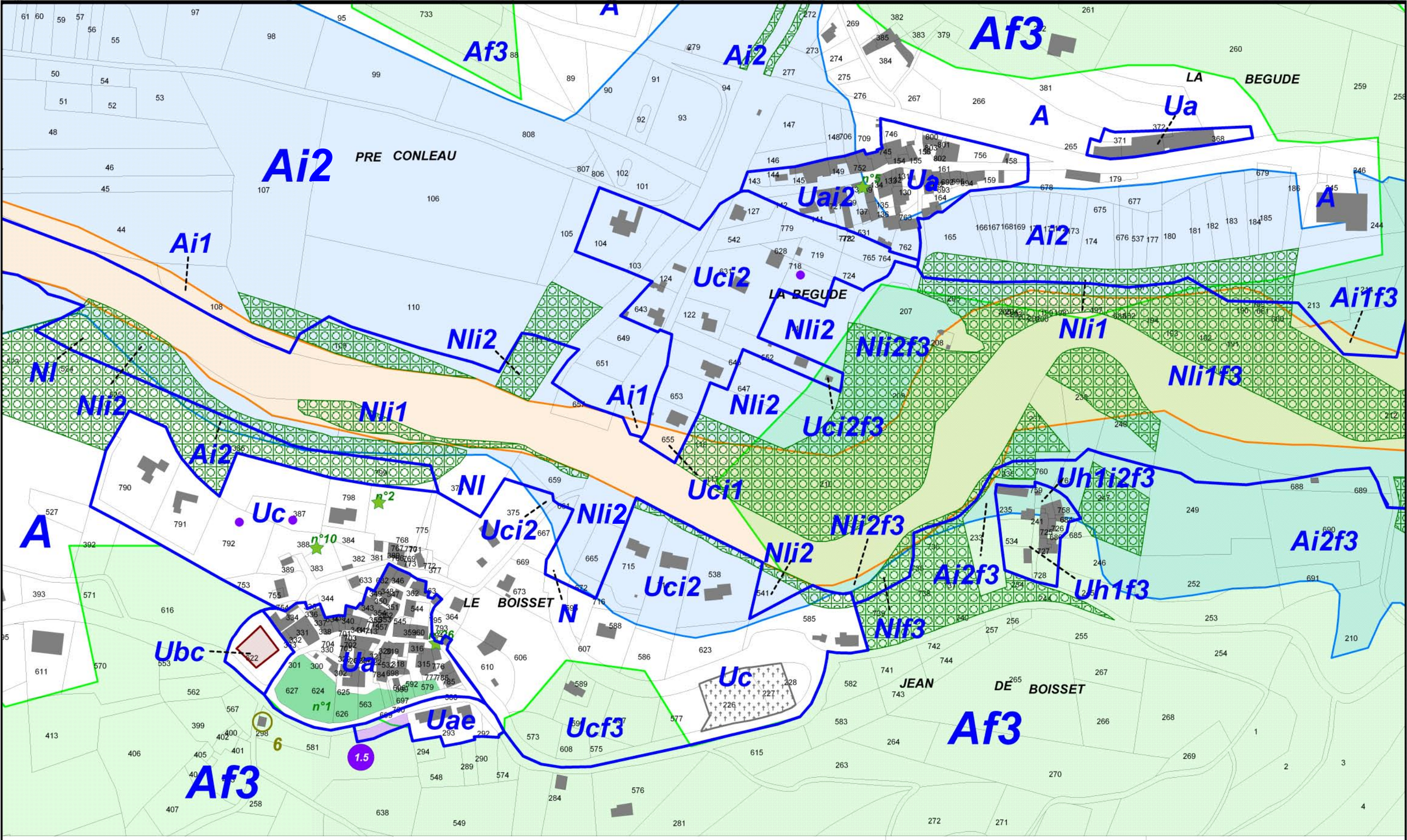
- Nouvelle construction


A
Ai1
Ai2
Nli1
Nli2
Af3
Af2
Nlf2
Nli2f2
Ai2f2
Nli2f3
Ai2f3
Uha
Uhai2
Uh3f3
Uh3
Ua
Ue
Uc
Ucf3
Uae
Ubc
Nlf3
Uh1f3
Uh1i2f3
Uai2
Uci2
Uci2f3
Uci1
Uci
Nli2f3
Nli1f3
Ai1f3
Nli1f3
Ai2f3
Nli1
Ai1
Nli2
Ai2
Nli1f3
Ai1f3
Ai2f3
Nli2f3
Nli

Commune de Saint-Martin de Castillon – Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Localisation des Zooms du Plan de Zonage





0 100 m

Commune de Saint-Martin de Castillon

Plan Local d'Urbanisme (PLU) - 4.1d - Plan de Zonage - Zoom sur les hameaux de la Bégude, du Boisset et des Lamberts

N O E S

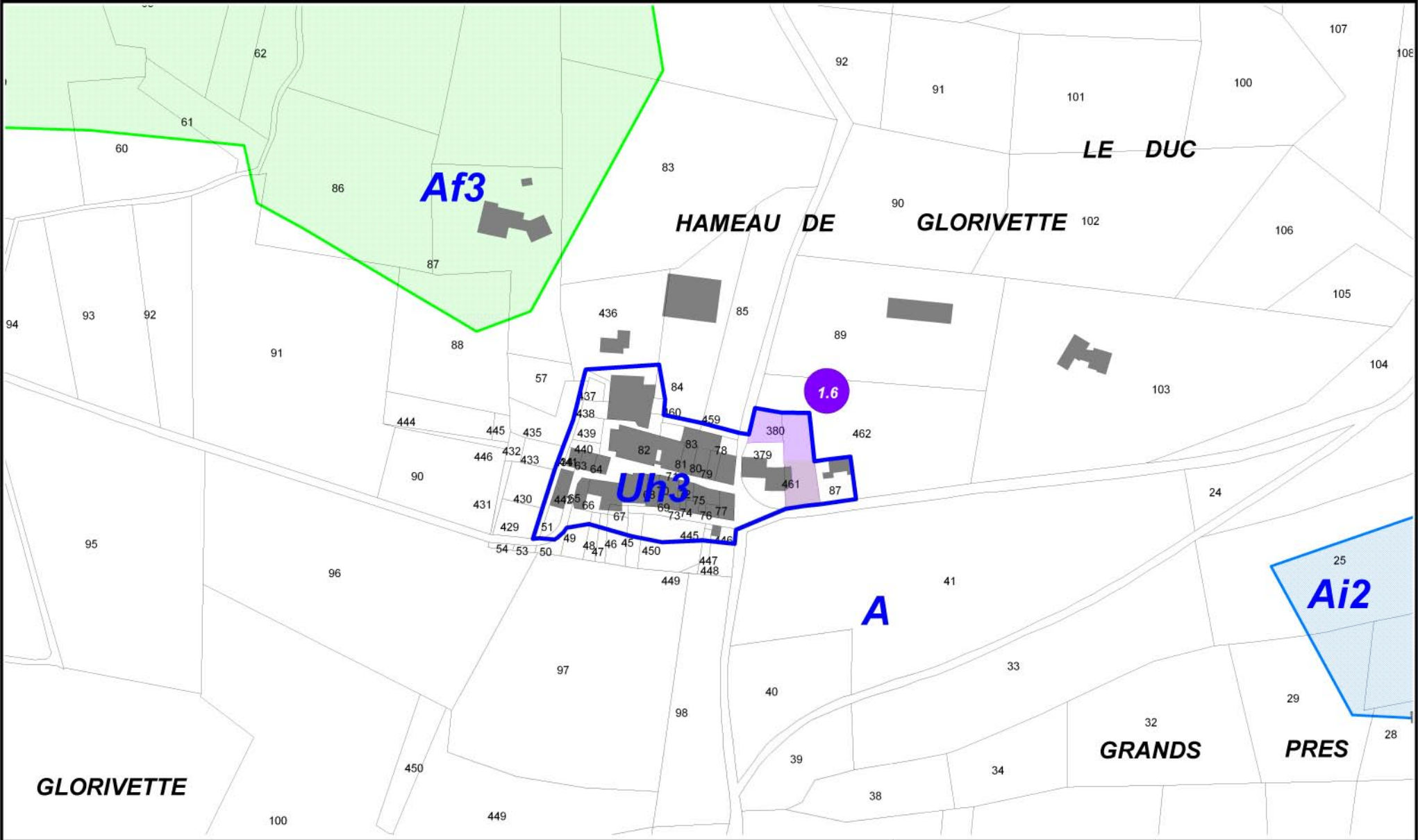
UPS08178

Imprimé le 14/03/2013

Echelle : 1/2500

Réalisé par : ARP

G2C environnement



Commune de Saint-Martin de Castillon

Plan Local d'Urbanisme (PLU) - 4.1.d - Plan de Zonage - Zoom sur le hameau de Glorivette

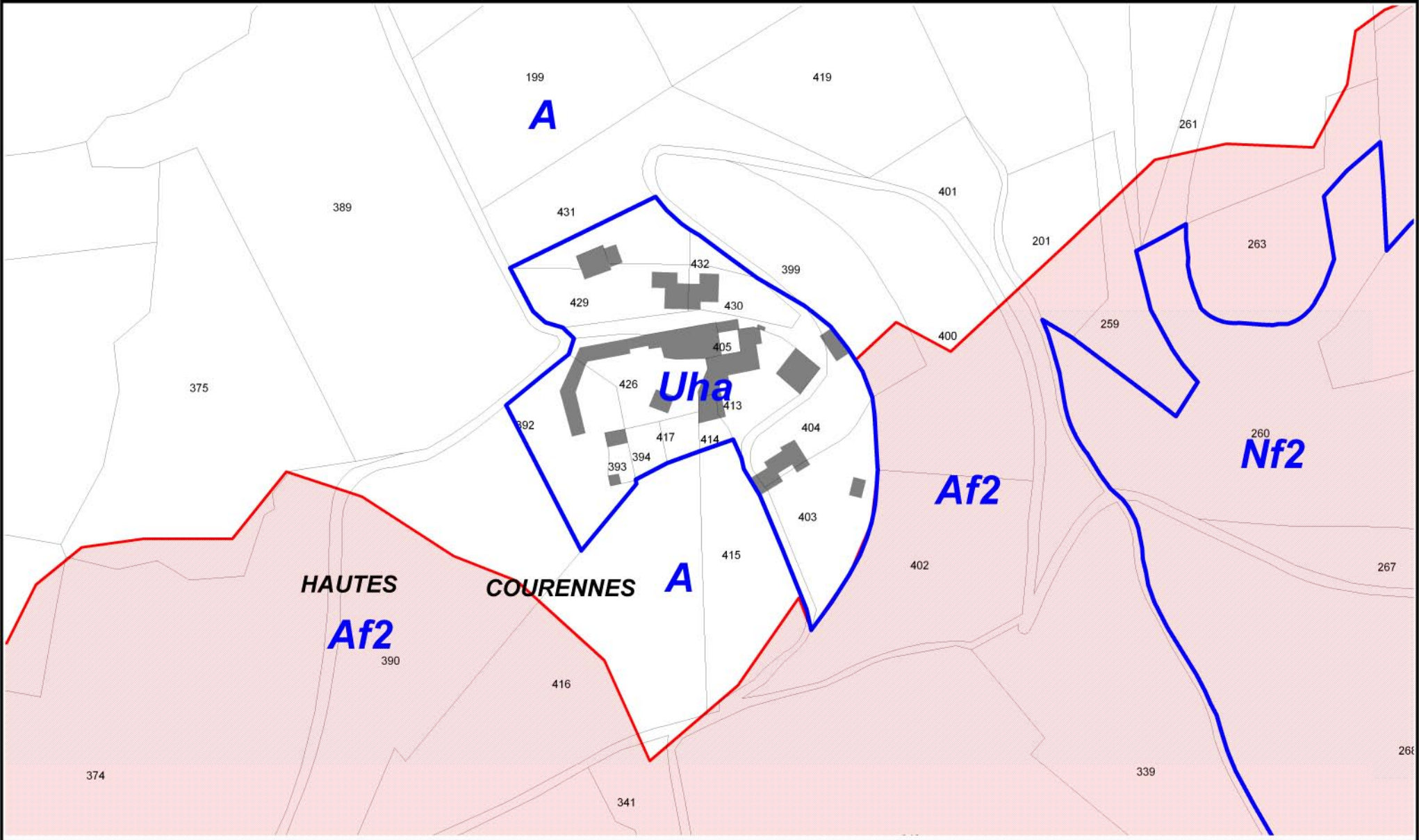
UPS08178

Imprimé le 14/03/2013

Echelle : 1/2000

Réalisé par : ARP

G2C environnement



Commune de Saint-Martin de Castillon

Plan Local d'Urbanisme (PLU) - 4.1.d - Plan de Zonage - Zoom sur le hameau des Hautes Courennes

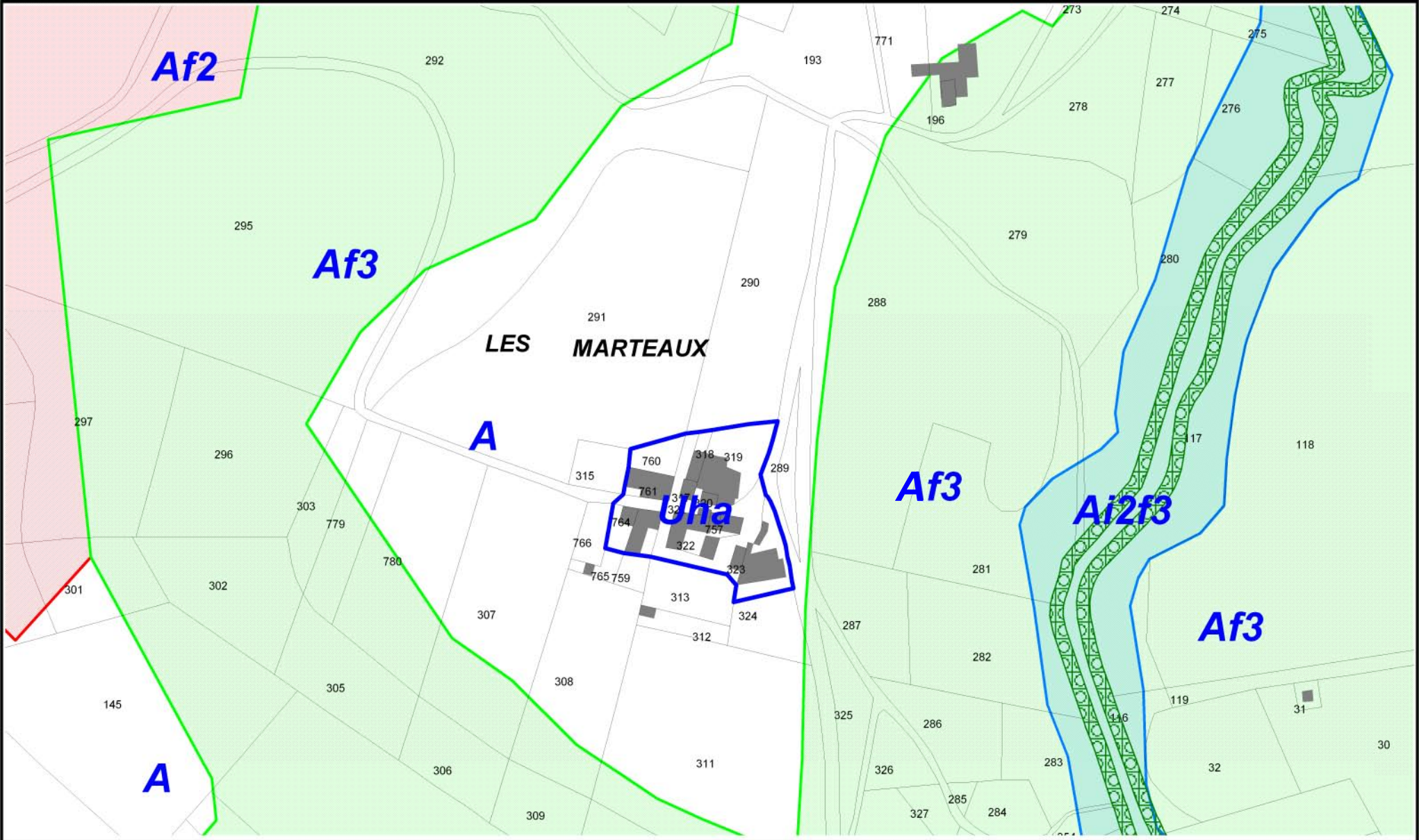
UPS08178

Imprimé le 14/03/2013

Echelle : 1/2000

Réalisé par : ARP

G2C environnement



Commune de Saint-Martin de Castillon

Plan Local d'Urbanisme (PLU) - 4.1.d - Plan de Zonage - Zoom sur le hameau des Marteaux

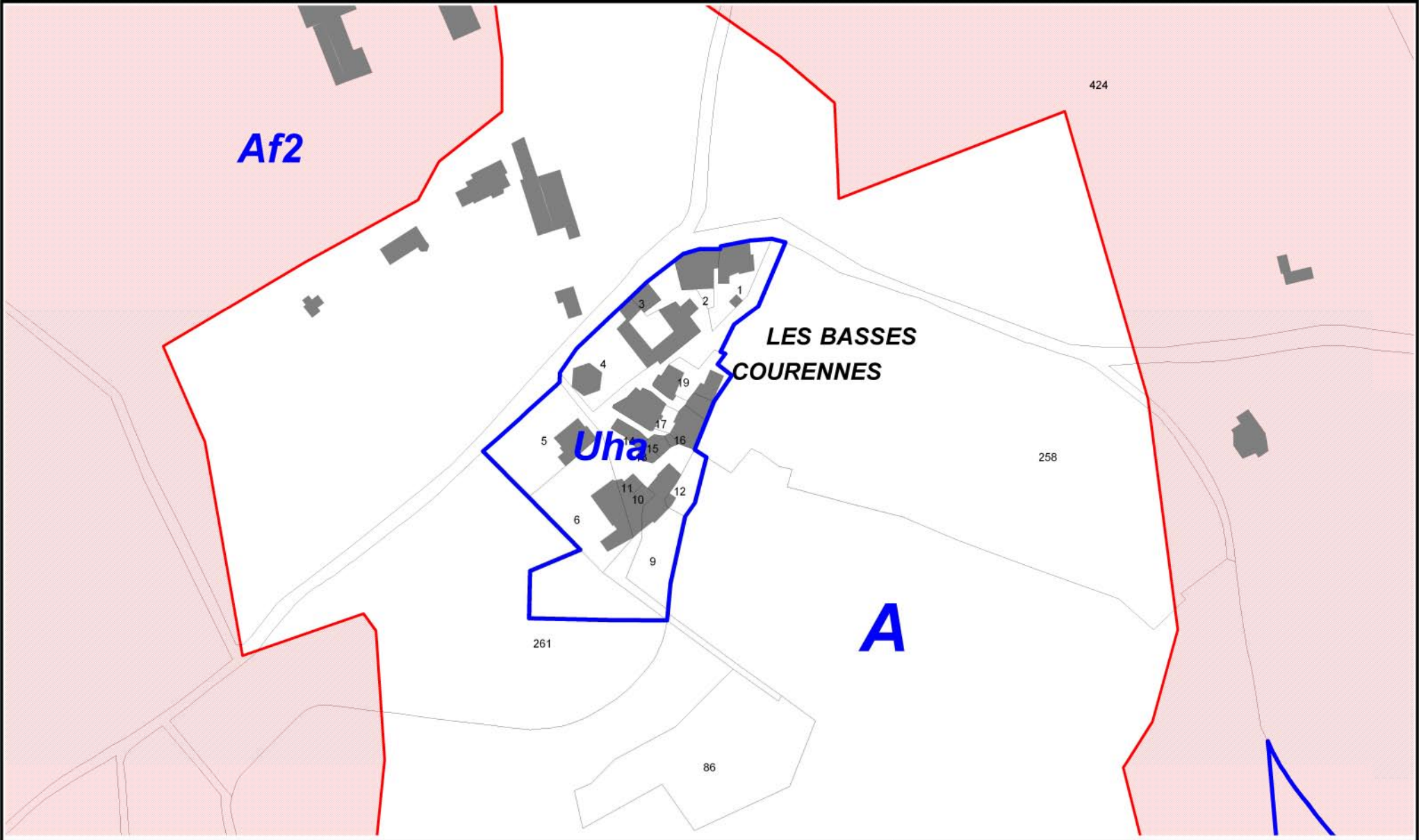
UPS08178

Imprimé le 14/03/2013

Echelle : 1/2000

Réalisé par : ARP

G2C environnement



Commune de Saint-Martin de Castillon

Plan Local d'Urbanisme (PLU) - 4.1.d - Plan de Zonage - Zoom sur le hameau des Basses Courennes

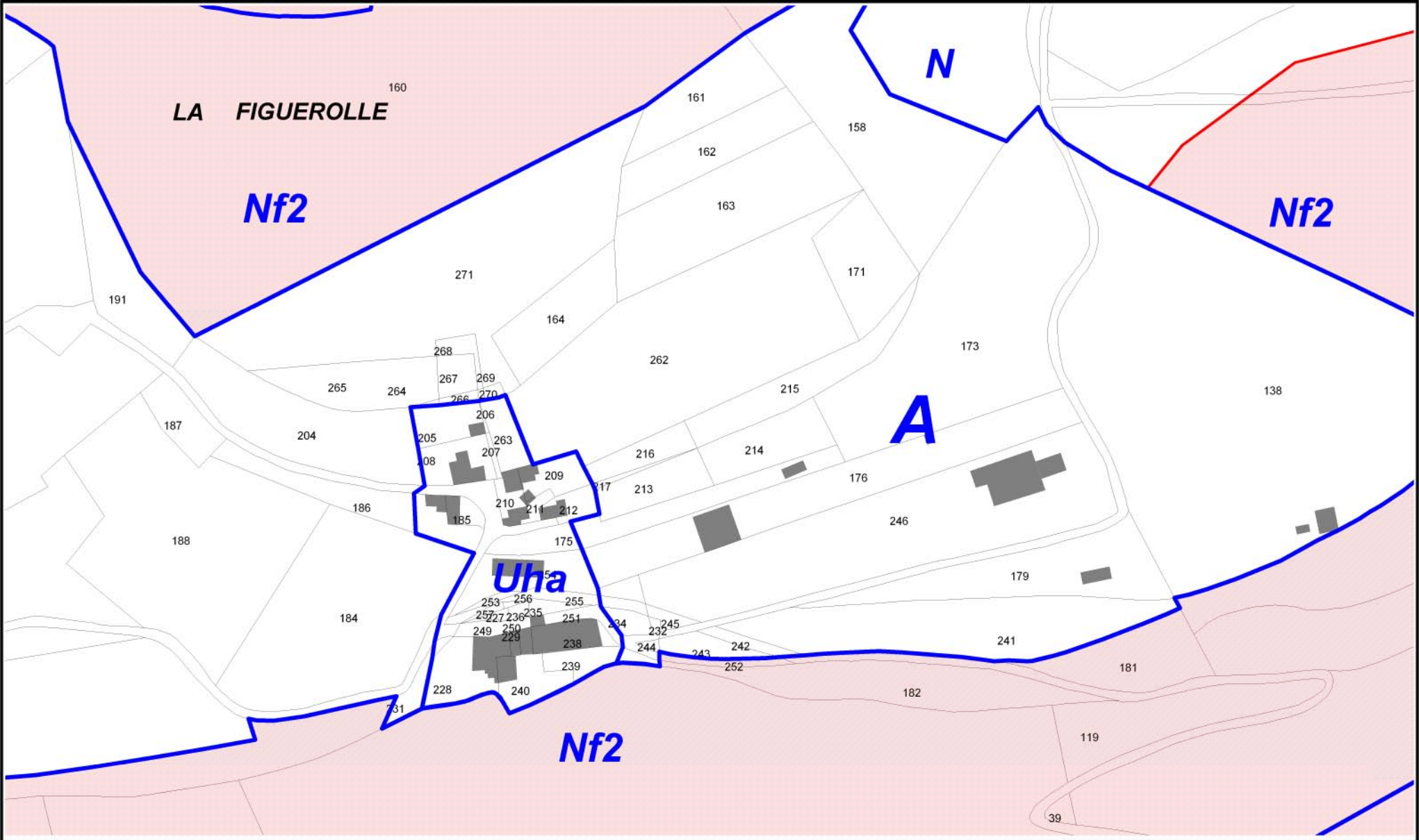
UPS08178

Imprimé le 14/03/2013

Echelle : 1/2000

Réalisé par : ARP

G2C environnement



Commune de Saint-Martin de Castillon

Plan Local d'Urbanisme (PLU) - 4.1.d - Plan de Zonage - Zoom sur le hameau de Figuerolle

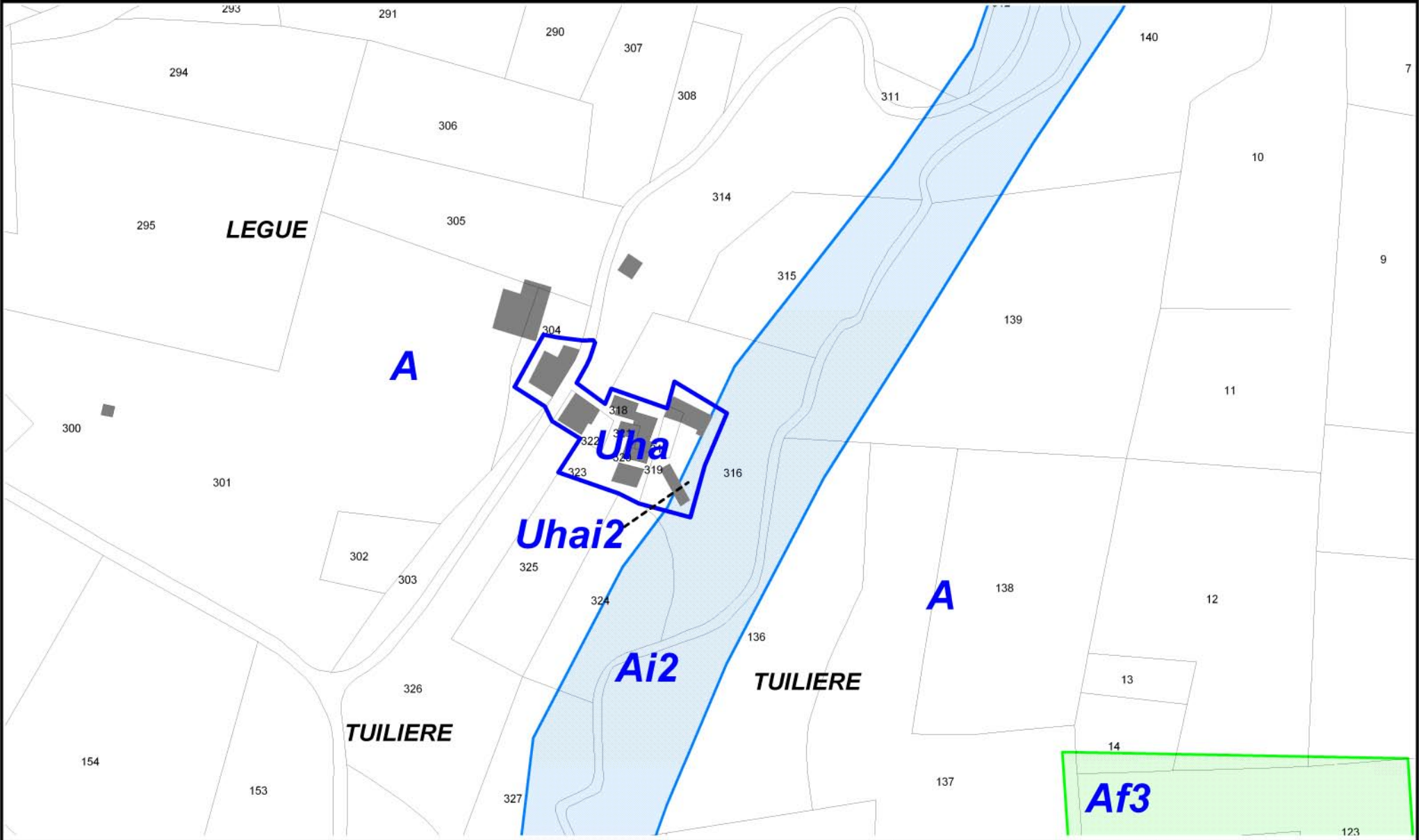
UPS08178

Echelle : 1/2000

Réalisé par : ARP

Imprimé le 14/03/2013

G2C environnement



Commune de Saint-Martin de Castillon

Plan Local d'Urbanisme (PLU) - 4.1.d - Plan de Zonage - Zoom sur le hameau de Tuilière

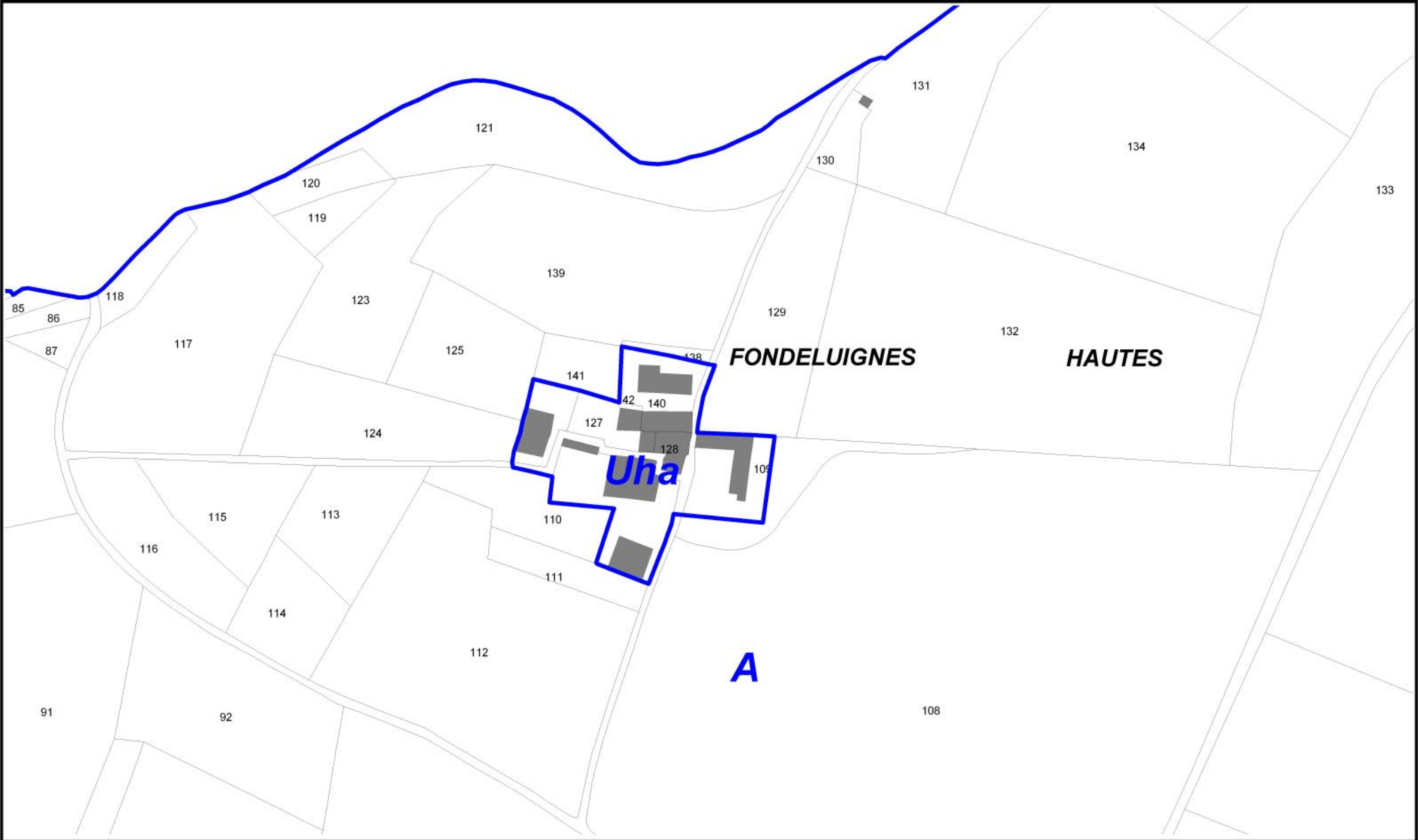
UPS08178

Echelle : 1/2000

Réalisé par : ARP

Imprimé le 14/03/2013

G2C environnement



Commune de Saint-Martin de Castillon

Plan Local d'Urbanisme (PLU) - 4.1.d - Plan de Zonage - Zoom sur le hameau de Fondeluignes Hautes

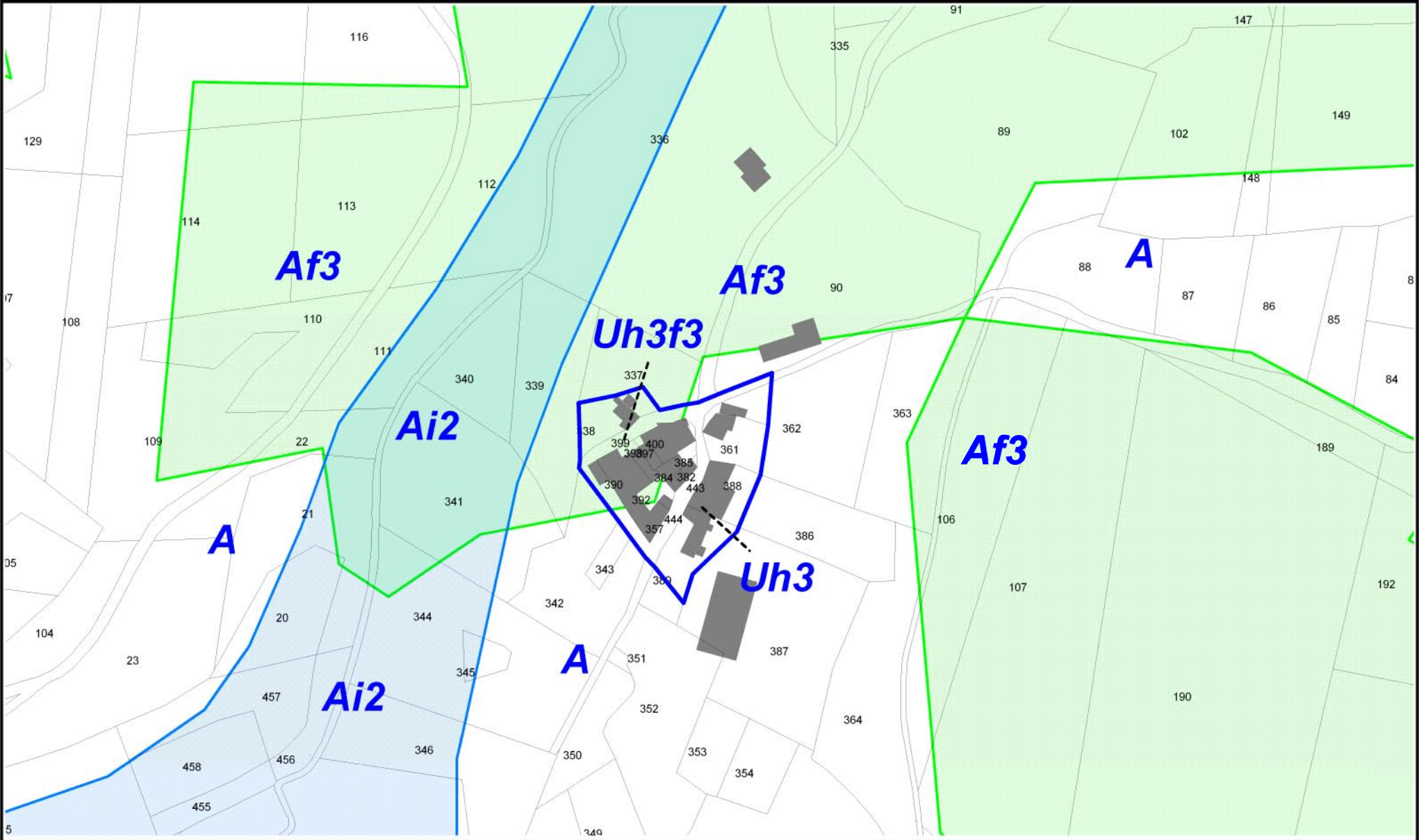
UPS08178

Imprimé le 14/03/2013

Echelle : 1/2000

Réalisé par : ARP

G2C environnement



Commune de Saint-Martin de Castillon

Plan Local d'Urbanisme (PLU) - 4.1.d - Plan de Zonage - Zoom sur le hameau de Grande Bastide

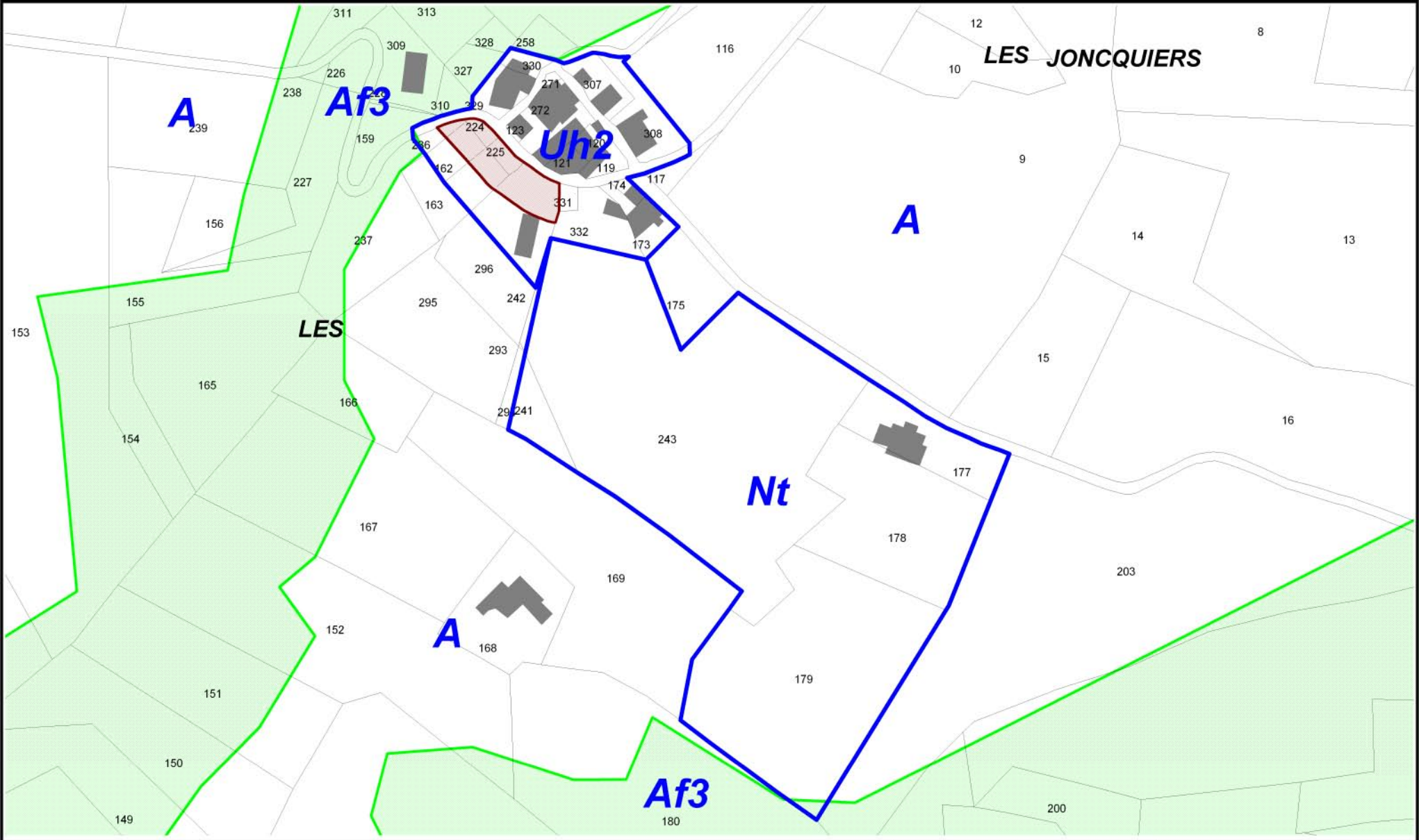
UPS08178

Imprimé le 14/03/2013

Echelle : 1/2000

Réalisé par : ARP

G2C environnement



Commune de Saint-Martin de Castillon

Plan Local d'Urbanisme (PLU) - 4.1.d - Plan de Zonage - Zoom sur le hameau des Joncquiers

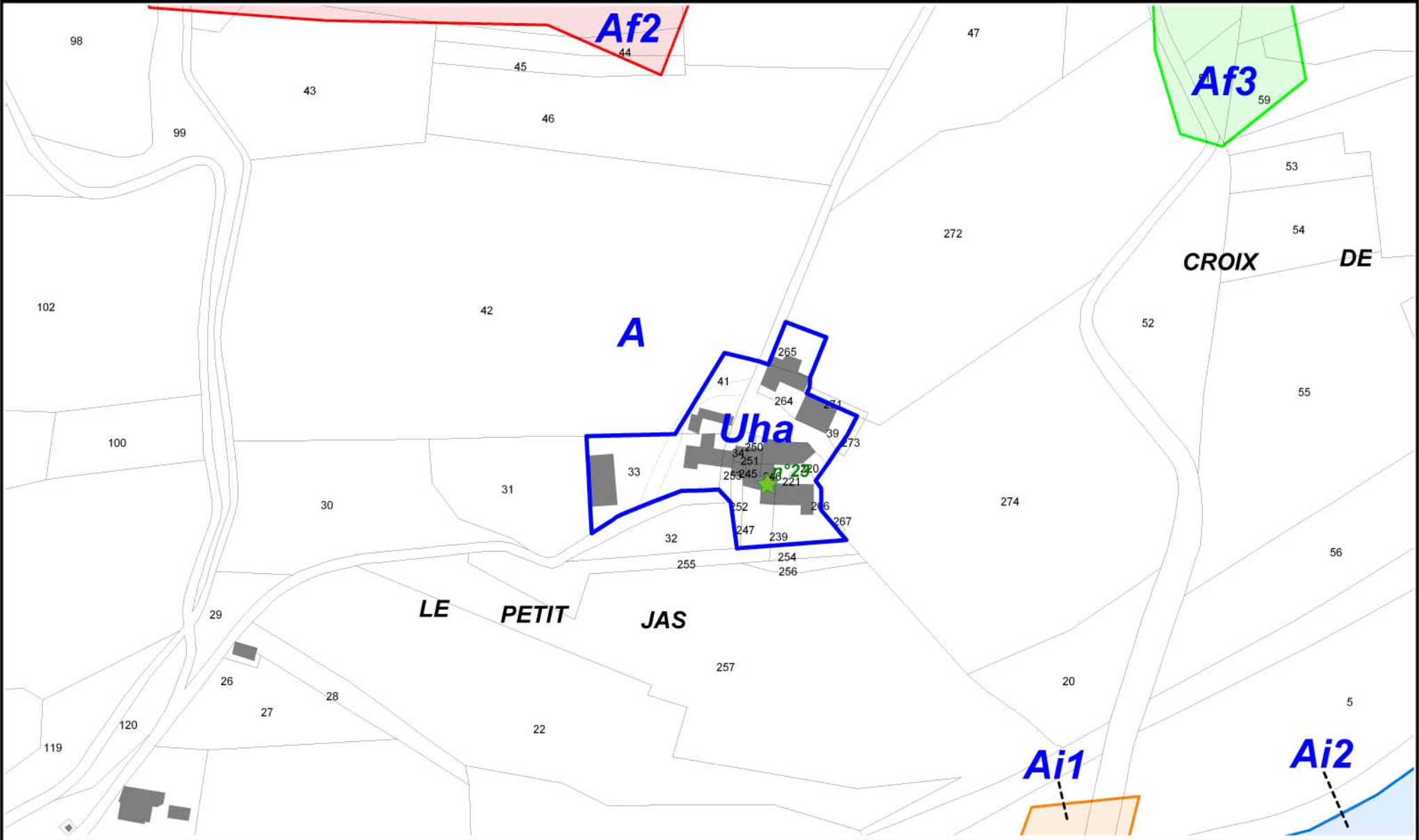
UPS08178

Echelle : 1/2000

Réalisé par : ARP

Imprimé le 14/03/2013

G2C environnement



Commune de Saint-Martin de Castillon

Plan Local d'Urbanisme (PLU) - 4.1.d - Plan de Zonage - Zoom sur le hameau du Petit Jas

UPS08178

Imprimé le 14/03/2013

Echelle : 1/2000

Réalisé par : ARP

G2C environnement