

L'Épine
île de Noirmoutier

L'EPINE

VENDÉE

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique

Pièce : 4.1.b : Prescriptions et informations
Version d'approbation

Le règlement graphique comprend trois pièces complémentaires à consulter :

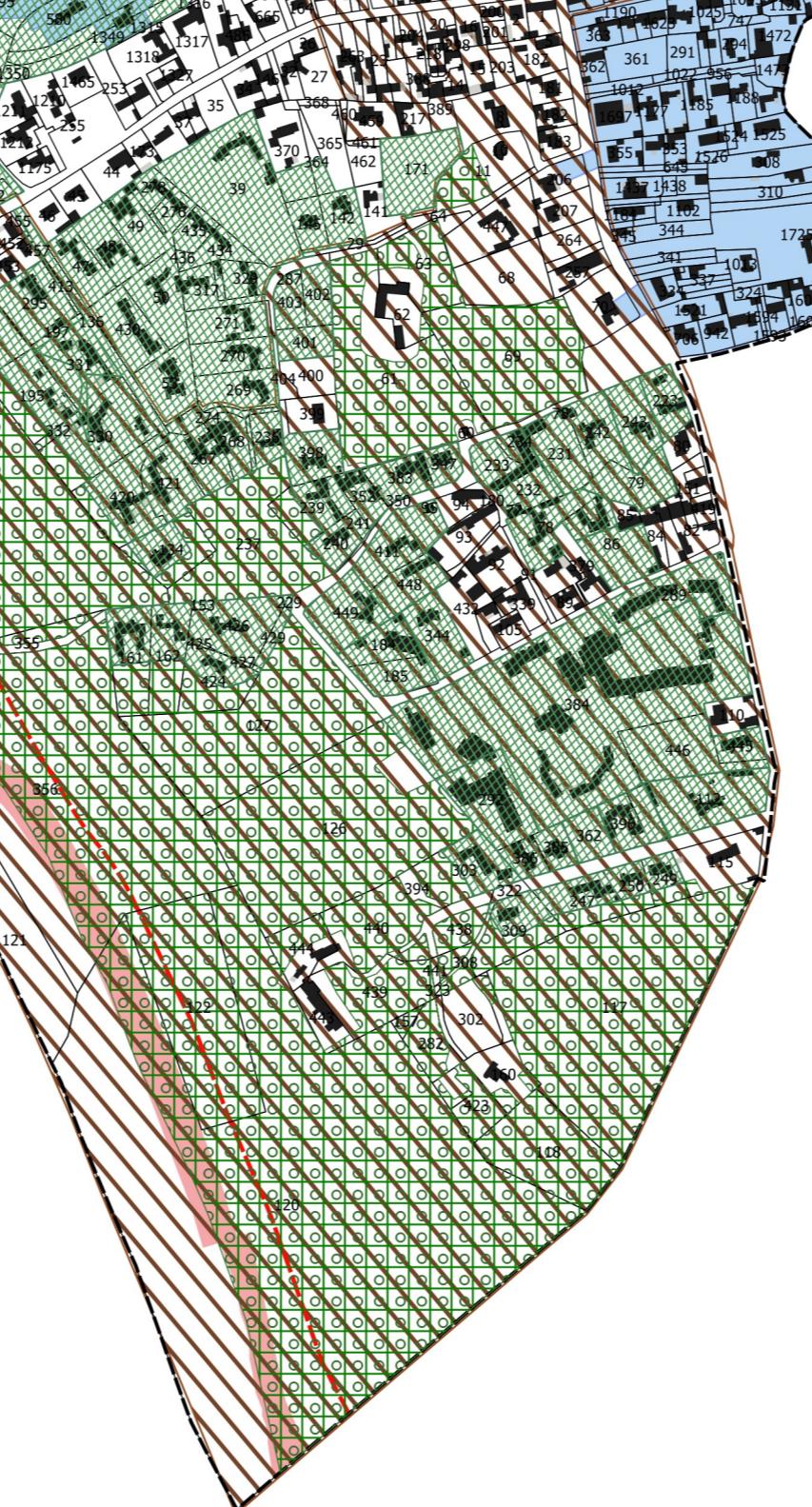
- 4.1.a Zonage et prescriptions
- 4.1.b Prescriptions et informations
- 4.1.c Zonage, prescriptions et informations

Vu pour être annexé à la délibération d'arrêt de projet en date du :	
Enquête publique du au	
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation en date du :	

Echelle : 1 / 3000

0 100 200 300 m

Numéro	Objet	Destinataire	Surface en m ²
Emplacement réservé N°7	Elargissement de voie	COMMUNE	144.32
Emplacement réservé N°5	Aménagement de voirie	COMMUNE	324.76
Emplacement réservé N°4	Extension de la place du marché	COMMUNE	1490.42
Emplacement réservé N°6	Extension du cimetière	COMMUNE	653.61
Emplacement réservé N°2	Extension du cimetière	COMMUNE	640.27
Emplacement réservé N°3	Parking	COMMUNE	989.13
Emplacement réservé N°1	Equipement public	COMMUNE	3864.97



Prescriptions	
■ Orientations d'Aménagement et de Programmation	
■ Espace Boisé Classé (Art. L113.1 C.Urb)	
■ Espace paysager à conserver ou à créer (Article L.151-23 C.Urb)	
■ Zones humides (Art. L151-23 C.Urb)	
■ Chemins à préserver	
■ Margue de recul par rapport aux berges des étiers	
■ Margue de recul en application du règlement de voirie départemental	
■ Cone de vue (Art L151-19 C.Urb)	
▲ Changement de destination des RDC interdit (Art.L.151-16 C.Urb)	
+ Secteurs avec conditions spéciales de constructibilité (Art. L.151-34 2 ^o C.Urb)	
■ Emplacements réservés	
Informations	
Secteurs appréhendés comme soumis à un risque dans le cadre du PPRL	
■ Zones bleues	
■ Zones rouges	
■ Périmètre du Site Patrimonial Remarquable	
■ Bande littoral des 100 mètres (Art.L121-16 C.Urb)	
Cadastral	
■ bâti dur	
■ bâti léger	
■ Parcellaire	
□ Limites communales	