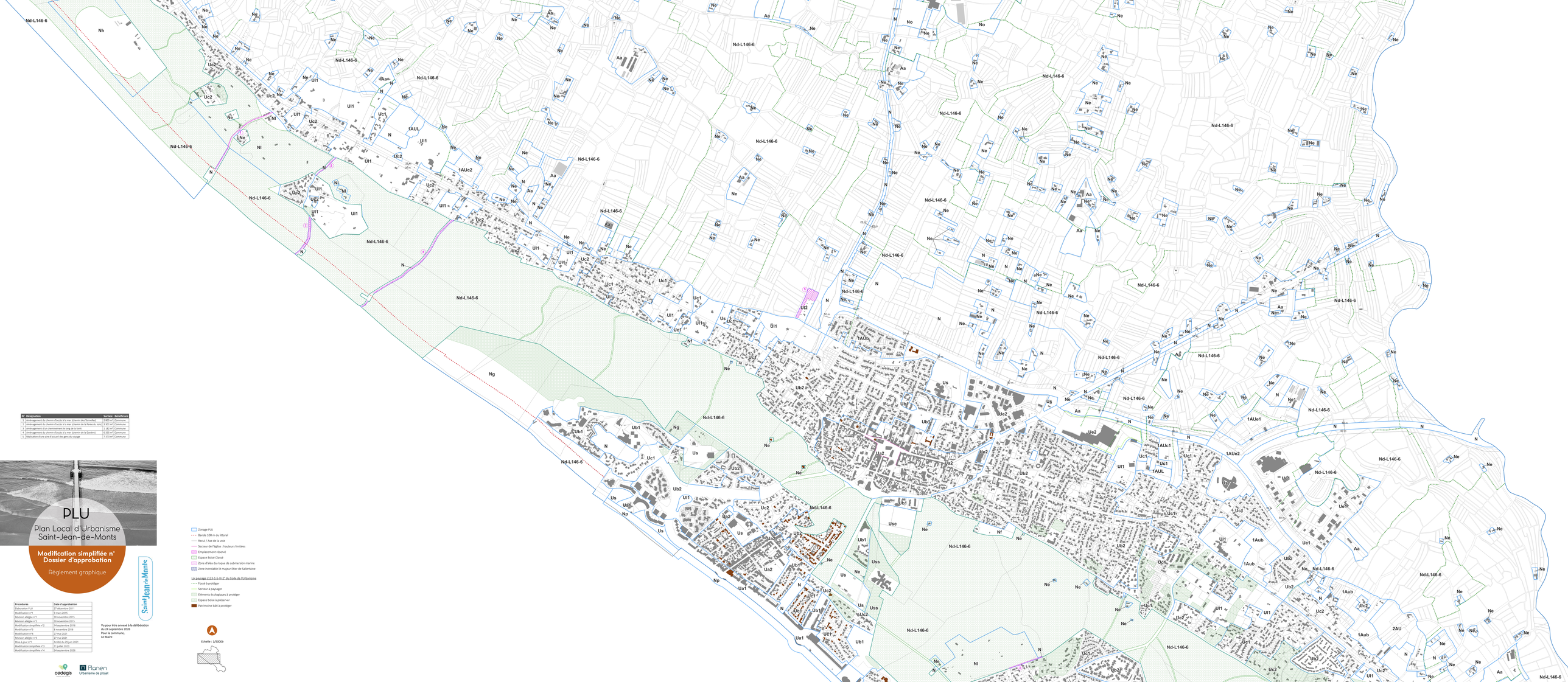


N°	Désignation	Surface	Bénéficiaire
1	Aménagement du chemin d'accès à la mer (chemin des Tonnelles)	2 805 m²	Commune
2	Aménagement du chemin d'accès à la mer (chemin de la Ferme du Jonc)	1 301 m²	Commune
3	Aménagement d'un cheminement le long de la RD81	1 182 m²	Commune
4	Aménagement du chemin d'accès à la mer (chemin de la Davière)	6 035 m²	Commune
5	Réalisation d'une aire d'accueil des gens du voyage	7 373 m²	Commune

PLU

Plan Local d'Urbanisme
Saint-Jean-de-Monts

Modification simplifiée n°
Dossier d'approbation

Règlement graphique

Procédures	Date d'approbation
Elaboration PLU	07 décembre 2011
Modification n°1	9 mars 2015
Révision allégée n°1	30 novembre 2015
Révision allégée n°2	30 novembre 2015
Modification simplifiée n°2	14 septembre 2016
Modification n°3	8 novembre 2018
Modification n°4	27 mai 2021
Révision allégée n°3	27 mai 2021
Mise à jour n°1	Arrêté du 29 juin 2021
Modification simplifiée n°3	11 juillet 2023
Modification simplifiée n°4	24 septembre 2026

Vu pour être annexé à la délibération
du 24 septembre 2026
Pour la commune,
Le Maire

cédegis

Planen
Urbanisme de projet

- Zonage PLU
- Bande 100 m du littoral
- Recul / Axe de la voie
- Secteur de l'église : hauteurs limitées
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Zone d'aléa du risque de submersion marine
- Zone inondable lit majeur Etier de Sallertaine

Loi paysage L123-1-5-III 2° du Code de l'urbanisme

- Fossé à protéger
- Secteur à paysager
- Elements écologiques à protéger
- Espace boisé à préserver
- Patrimoine bâti à protéger

Echelle : 1/5000e