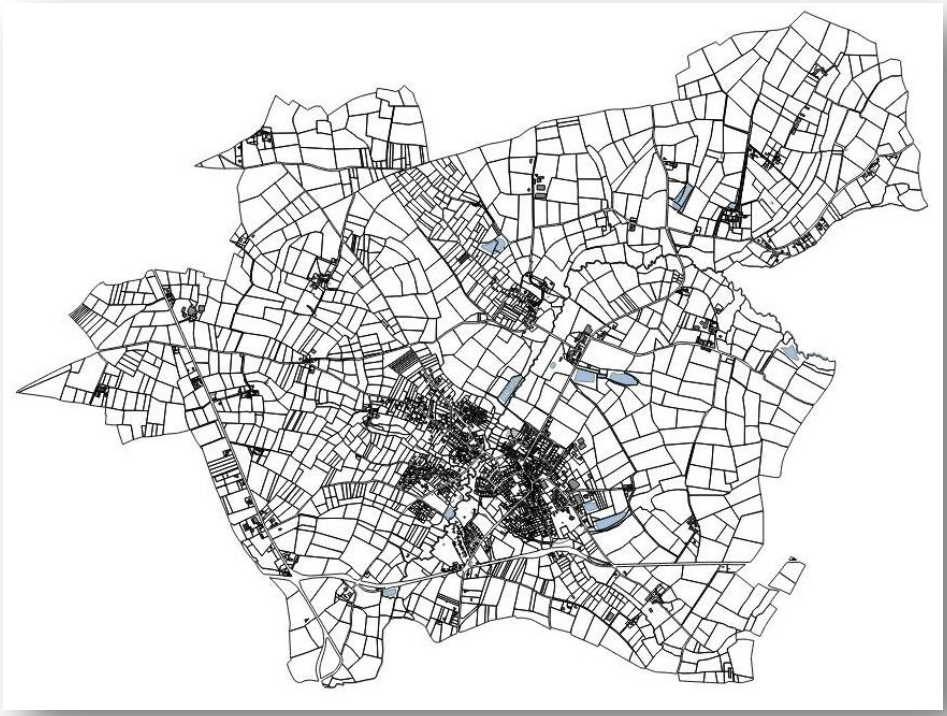
PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune de
Saint Révérend

Département de La Vendée

Dossier d'Approbation



Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal en date du 19/10/2020

MAIRIE DE ST-RÉVEREND (VENDÉE)

Le Maire
Lucien PRINCE

3.2 Annexes au Règlement

AGENCE CITTE CLAES
6, rue Gustave Eiffel case 4005 – 44806 Saint Herblain Cedex
Tel : 02.51.78.67.97 E-mail : agence.citte-claes@citte.biz

Liste des bâtiments de caractère susceptibles de changer de destination en secteur A

N° de repérage	NOM	REFERENCE CADASTRALE
1	Bellevue	Parcelle A0025
2	Ganacherie	Parcelle B2152
3	L'Aumarière	Parcelles A1970 / A0108
4	Les Bénételières	Parcelle B1884
5	La Bernardière	Parcelle B1671
6	L'Inésière	Parcelle A0750
7	Lucière	Parcelle A0961
8	La Maubretière	Parcelle B1559
9	Le Patis Neuf	Parcelle B1290

Saint Révérend	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : Bellevue** N° de repérage: A0025

Extrait cadastral



Photo





Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☒
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : Pierre
Couverture :
☐ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☒ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture : Couverture en tuiles
☒ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Sécuriser l'accès à la RD
Créer un logement maximum

Saint Révérend	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : Ganacherie** N° de repérage: B2152

Extrait cadastral



Photo





Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☒
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☒ Réhabilité
☐ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : Pierre
Couverture :
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau : Bois
Autres : Œil de bœuf en brique

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☐ Le long de la voie
☒ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Garder tous les éléments de modénatures et l'aspect extérieur global
Créer un logement maximum

Saint Révérend	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : L'Aumarière** N° de repérage: A1970 / A0108

Extrait cadastral



Photo



Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☐
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : Pierres
Couverture :
☒ Elément/Détail de modénature : tôles galva
Entourage de fenêtre : Pierre et briques
Linteau : béton
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☒ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture : Couverture en tuiles
☒ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Refaire un enduit type badigeon de chaux
Créer un logement maximum

Saint Révérend	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : Les Bénételières** N° de repérage : B1884

Extrait cadastral



Photo





Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☐
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : Pierres
Couverture :
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau : bois
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☒ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture : Couverture en tuiles
☒ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Créer un logement maximum

Saint Révérend	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : La Bernardière** N° de repérage: B1671

Extrait cadastral



Photo





Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☐
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : Pierres
Couverture :
☒ Elément/Détail de modénature :
Entourage de fenêtre : Pierres
Linteau : béton et pierre
Autres : Chainage en pierre

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☒ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture : Couverture en tuiles
☒ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Refaire un enduit type badigeon de chaux
Créer un logement maximum

Saint Révérend	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : L'Inésière** N° de repérage: A0750

Extrait cadastral



Photo



Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☐
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : Pierres
Couverture :
☒ Elément/Détail de modénature fibro
Entourage de fenêtre : pierre
Linteau : bois
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☒ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture : Couverture en tuiles
☒ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Les 2 nouvelles fenêtres à remettre dans le style
De la grange ou à supprimer
Refaire l'enduit
Créer un logement maximum

Saint Révérend	FICHE PATRIMOINE	**Hameau : Lucière** N° de repérage: A0961

Extrait cadastral



Photo



Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☒
Non occupé	☐	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : Pierre et badigeon de terre
Couverture :
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau :
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☒ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☐ Toiture :
☒ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Reprendre le soubassement en ciment
Créer un logement maximum

Saint Révérend	FICHE PATRIMOINE	**Hameau: La Maubretière** N° de repérage: B1559

Extrait cadastral



Photo





Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☐
Non occupé	☐	☒
Autre	☒	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : Pierre à badigeon
Couverture :
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre : Brique
Linteau : Bois
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☐ Le long de la voie
☒ Constitue un ensemble
☐ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture : Couverture en tuiles
☒ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Veillez à la sécurité de l'accès sur RD
Créer un logement maximum

Saint Révérend	FICHE PATRIMOINE	**Hameau: Le Patis Neuf** N° de repérage: B1290

Extrait cadastral



Photo



Type de bâti	D'origine	Actuelle
Dépendance	☒	☐
Non occupé	☒	☐
Autre	☐	☐

Analyse de l'existant

➢ **Etat du bâti :**
☒ Bon état
☐ Réhabilité
☒ A réhabiliter

➢ **Critères architecturaux :**
☒ Volumétrie traditionnelle
☒ Matériaux :
Mur : Pierre
Couverture :
☒ Elément/Détail de modénature
Entourage de fenêtre :
Linteau : Bois
Autres :

➢ **Critères urbains :**
☐ Isolé
☐ Le long de la voie
☐ Constitue un ensemble
☒ Est dans un groupe de bâtiments
☐ Est en extrémité d'un groupe de bâtiments
☐ Mitoyenneté

Recommandations réglementaires

➢ **Suggestion de réhabilitation :**
☒ Toiture : Couverture tuile
☐ Piqueter l'enduit
☐ Autre
☒ Conserver le gabarit et permettre d'éventuelles extensions
☐ Rehaussement d'une partie ou de toute la partie du bâtiment

Commentaires

Création d'un logement maximum
Refaire l'enduit