



27 - Grange – La Vergne Cornet

► LOCALISATION

Adresse : La Vergne Cornet

Parcelles : 526-531

Zonage : Nh

Propriété : Privé

► DESCRIPTION



© Citadia



Critère	Oui	Non	Observations
Intérêt architectural ou patrimonial	✓		Toiture tuile, portes en tôle ou bois, pierre sèche et mur crépis
Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate	✓		Habitation attenante
Bâti dans un hameau où s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation)	✓		Exploitation agricole à 250 m
Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles, projet de constructions agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti ...)	✓		
Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol ...)	✓		
Accessibilité	Moyenne		Grange située à près de 1,8 km de la RD4
Desserte par les réseaux	✓		Réseau électrique aérien desservant l'habitation attenante, canalisation AEP D400
Impact paysager et environnemental	✓		Bord de chemin, dans la ZNIEFF de type 2 « Bocage à chêne tauzin », cours d'eau et étangs à proximité

Avis sur le changement de destination du bâti : **POSITIF**