# 7 - Grange – Le point du jour

## ▶LOCALISATION

Adresse : Le point du jour
Parcelles : 2124
Zonage : Nh
Propriété : Privé

## ▶DESCRIPTION

© Citadia

© Communauté de Communes du Talmondais

| Critère | Oui | Non | Observations |
|---|---|---|---|
| Intérêt architectural ou patrimonial | ✓ | | Toiture et portes en tôle, mur crépis |
| Bâti isolé : absence d'habitation (en état) à proximité immédiate | | ✓ | Hameau le Bois Guitton |
| Bâti dans un hameau où s'exerce une activité agricole (bâtiment, installation) | ? | ? | Maraîchage sur la commune voisine de Grosbreuil ? |
| Autres incidences agricoles (épandage, circulation d'engins agricoles, projet de constructions agricoles à proximité, projet d'usage agricole du bâti ...) | | ✓ | |
| Potentiel du bâti à transformer (état, volume, structures, surface au sol ...) | ✓ | | |
| Accessibilité | ✓ | | Route débouchant sur la RD109, RD36 et RD21 |
| Desserte par les réseaux | ✓ | | Réseau électrique souterrain, canalisation eau proche, ANC (aptitude des sols de classe 4 : mauvaise) |
| Impact paysager et environnemental | ✓ | | En bordure de route, dans la ZNIEFF de type 2 « Bocage à chêne tauzin » |

Avis sur le changement de destination du bâti : **POSITIF**