Département de la Vendée

Commune de Velluire

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

Document d'Approbation

SOUS-PRÉFECTURE
FONTENAY-LE-COMTE
- 5 JUIL. 2013
COURRIER ARRIVÉ

6- 4 Plan des contraintes et risques



Responsables de dossier :

Vu pour être annexé à la délibération du :
Le Maire :
24 JUIN 2013

Directeur d'études : J.P. TETARD

Echelle : 1/5 000

Procédure	Prescription	Débat PADD	Arrêt	Approbation
Elaboration	23 Février 2007	9 Décembre 2011	21 Mai 2012	24 Juin 2013

I D T P

Autres indications

- Zones humides inventoriées en 2011
- Espace boisé classé à conserver (article L.130.1 du Code de l'Urbanisme)
- Ensemble arboré à protéger (article L.123.1.7 du Code de l'Urbanisme)
- Haie à maintenir (article L.123.1.7 du Code de l'Urbanisme)
- Espaces verts arborés - plantations à réaliser
- Elément végétal à protéger (article L.123.1.7 du Code de l'Urbanisme)
- ES — Zone de préemption départementale au titre des Espaces Naturels Sensibles, intercommunale et multisite "Rives de la Vendée"
- Entité archéologique
- Périmètre de protection archéologique
- Elément bâti à protéger (article L.123.1.7 du Code de l'Urbanisme)
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert
- Fuseau Autoroute A 831
- Bande de 75 m de la Loi Barnier (application de l'article L111.1.4 du Code de l'Urbanisme)
- Construction récente ne figurant pas sur le cadastre d'origine
- Périmètre de protection 500 m (monument historique inscrit)
- Périmètre de protection sanitaire 100 m (station d'épuration)
- Zone humide du Marais Poitevin

Servitudes

- AC1 Monuments historiques
  - Périmètre de protection 500 m (monument historique inscrit)
- PT2 - télécommunications
- T1 - Voies ferrées

COMMUNE DU POIRÉ-SUR-VELLUIRE

COMMUNE DE CHAIX

COMMUNE DU POIRÉ-SUR-VELLUIRE

COMMUNE DE LA TAILLEÉ

COMMUNE DU GUÉ-DE-VELLUIRE

COMMUNE DE MONTREUIL

COMMUNE DE VIX

COMMUNE DE MONTREUIL

Périmètre de protection monument historique inscrit

Le Cul des Mottes

Massigny

Villeneuve

Chavigneau

Nizeau

Le Petit Nizeau

La Bobine

La Fraignée

La Chussonnière

Le Booth de Velluire

L'Angle

Le Grand Moulin

Le Champ Boileau

Le Grand Marais

85 299 0001

85 299 0002

85 299 0003

85 299 0004

85 299 0005

ES

Echelle : 1/5 000
0 50 100 150 200 250m