PLAN LOCAL D'URBANISME

de **BEAUMONT**

Pièce N° 5.0

ANNEXES

PLU	Prescrit	Arrêté	Approuvé	Publié
REVISION (PLU)	14/11/2016	6/12/2019	25/06/2021	

GRAND POITIERS
Communauté urbaine

Beaumont Saint-Cyr

SOMMAIRE

5.1 LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE 4

5.2 L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE 5

5.3 L'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES 12

5.4 LA GESTION DES EAUX PLUVIALES 17

5.5 LES NUISANCES SONORES 21

5.6 L'APPLICATION DE L'ARTICLE I111-6 du code de l'Urbanisme 27

5.7 LES TERMITES 28

5.8 LE SATURNISME 30

5.9 LE RISQUE INCENDIE DE FORET 32

5.10 LA GESTION ET LA VALORISATION DES DECHETS 33

5.11 L'ARCHEOLOGIE PREVENTIVE 35

5.12 LA TAXE D'AMENAGEMENT 38

5.13 LES PLANTATIONS 43

5.14 DROIT DE PREEMPTION URBAIN 46

5.2 L'ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Se référer au plan du réseau d'eau potable annexé à titre informatif, pièce 5.2.

Le cadre réglementaire et institutionnel

L'article L2224-7-1 du Code Général des Collectivités Territoriales précise que les communes sont compétentes en matière de distribution d'eau potable. Dans ce cadre, elles arrêtent un schéma de distribution d'eau potable déterminant les zones desservies par le réseau de distribution. Elles peuvent également assurer la production d'eau potable, ainsi que son transport et son stockage. Les communes peuvent déléguer cette compétence à des groupements intercommunaux.

Conformément à l'article L1321-4 du Code de la Santé Publique, toute personne publique ou privée responsable d'une production ou d'une distribution d'eau au public, en vue de l'alimentation humaine sous quelque forme que ce soit, qu'il s'agisse de réseaux publics ou de réseaux intérieurs, ainsi que toute personne privée responsable d'une distribution privée autorisée, est tenue de respecter certaines obligations.

Le responsable de la distribution de l'eau doit notamment surveiller la qualité de l'eau, se soumettre aux contrôles sanitaires, prendre toutes mesures correctives nécessaires en vue d'assurer la qualité de l'eau, et respecter les règles de conception et d'hygiène applicables aux installations de production et de distribution.

On précisera que l'utilisation de l'eau d'un puits ou d'un forage privé dont les eaux sont destinées à la consommation humaine devra recevoir une autorisation préalable de l'administration, conformément à l'article R1321-6 du Code de la Santé Publique.

Sur la commune nouvelle de **Beaumont-Saint-Cyr**, l'alimentation en eau potable est assurée par le syndicat mixte départemental EAUX DE VIENNE - SIVEER, maître d'ouvrage et exploitant des réseaux alimentant la commune. Cet organisme se substitue à l'ancien Syndicat Intercommunal d'Alimentation en Eau Potable de la région de Beaumont, intégré à EAUX DE VIENNE - SIVEER en 2015). Cet organisme intercommunal prend en charge la gestion de l'eau et de l'assainissement dans le département de la Vienne, hormis au sein du périmètre de l'agglomération de Poitiers et de quelques cas particuliers. La responsabilité de la distribution est également assurée en régie directe par ce syndicat.

L'intervention d'Eaux de Vienne à l'échelle du département (source : rapport d'activité 2018)

236 collectivités adhérentes

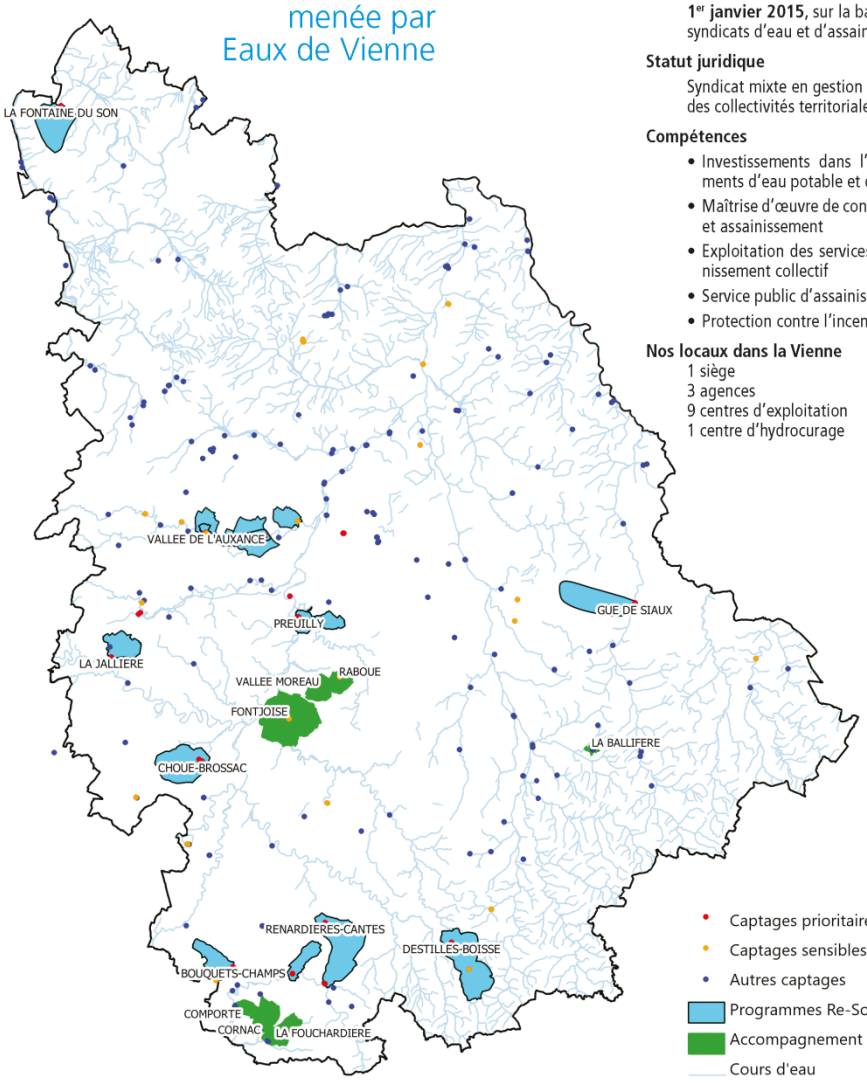
214 réservoirs

343 stations d'épuration

9 400 Km de réseaux d'eau potable

2 000 Km de réseaux en eaux usées

Démarche de préservation de la ressource menée par Eaux de Vienne



Carte d'identité

Date de naissance

1er janvier 2015, sur la base d'une fusion de l'ensemble des syndicats d'eau et d'assainissement de la Vienne.

Statut juridique

Syndicat mixte en gestion publique, relevant du code général des collectivités territoriales.

Compétences

- Investissements dans l'étude et la réalisation d'équipements d'eau potable et d'assainissement
- Maîtrise d'œuvre de construction d'ouvrages d'eau potable et assainissement
- Exploitation des services publics d'eau potable et d'assainissement collectif
- Service public d'assainissement non collectif
- Protection contre l'incendie

Nos locaux dans la Vienne

1 siège
3 agences
9 centres d'exploitation
1 centre d'hydrocurage

Rapport d'activités 2015 / 2018

2

Les ressources en eau potable

La desserte du territoire de Beaumont Saint-Cyr est organisée en deux unités de distribution dites de « Beaumont - Grand Prés » pour le territoire de Beaumont et de « Beaumont - Moussais » pour le territoire de Saint-Cyr. Ces unités correspondent à deux réseaux distincts dont les ressources proviennent d'origines différentes :

- les eaux distribuées sur l'unité regroupant les territoires de Beaumont mais aussi Colombiers et Marigny-Brizay, proviennent ainsi du captage dit « les Grands Prés », situé sur le territoire de Saint-Cyr. Ce captage est décomposé en deux puits. Le puits n° 1 capte les eaux de la nappe alluviale et celles situées dans les calcaires du jurassique moyen. Le puits n° 2 ne capte que l'eau des alluvions du Clain. L'eau pompée aux « Grands Prés » ne subit qu'un simple traitement de désinfection au chlore gazeux avant d'être distribuée.

- le territoire de Saint-Cyr est alimenté par un mélange entre les eaux du captage dit de « Moussais » situé sur le territoire de Saint-Cyr et de Vouneuil-sur-Vienne et du puits n° 2 des « Grands Prés ». Le captage de « Moussais » sollicite les eaux de l'aquifère captif du Jurassique supérieur. Ces eaux subissent une déferrisation et une désinfection au chlore gazeux avant d'être distribuées.

L'ensemble du territoire et tous les hameaux sont desservis.

Les ouvrages de stockage locaux sont les suivants :

	Commune	Volume en m^3
Château d'eau de Beaumont	Beaumont	300
Château d'eau de la Tour Signy	Marigny Brizay	300
Bâche de la Croix Bourdon	Beaumont	200
Bâche de la Croix Bourdon	Beaumont	200
Bâche du Poiroux	St Cyr	600
Bâche de la Tour Savary	Colombiers	600

Les volumes mis en distribution en 2015 étaient de :

- Volume produit : 444 344 m^3
- Volume acheté : 42 513 m^3
- Volume total : 486 857 m^3

Le volume vendu était de 362 992 m3, le rendement est alors de 75 %.

La qualité de l'eau potable

L'eau distribuée à destination de la consommation domestique sur le territoire de Beaumont doit respecter une exigence de qualité. La directive européenne du 3 novembre 1998 fixe des exigences à respecter au sujet de la qualité des eaux destinées à la consommation humaine. Cette directive a été transposée en droit français au sein des articles R1321-1 à R1321-66 du Code de la Santé Publique.

L'article R1321-2 du Code de la Santé Publique précise notamment que Les eaux destinées à la consommation humaine ne doivent pas contenir un nombre ou une concentration de micro-organismes, de parasites ou de toutes autres substances constituant un danger potentiel pour la santé des personnes. Elles doivent se conformer aux limites de qualité, portant sur des paramètres microbiologiques et chimiques, définies par arrêté ministériel. A cet effet, l'arrêté du 11 janvier 2007 fixe des normes de qualité à respecter pour un certain nombre de substances dans l'eau potable dont le chlore, le calcaire, le plomb, les nitrates, les pesticides et les bactéries.

L'eau potable à destination de l'alimentation humaine distribuée fait l'objet de prélèvements réguliers dans le cadre d'un contrôle de qualité permanent. Le dernier résultat d'analyse des eaux distribuées sur le territoire au moment de la présente étude, en date du 29 août 2019, faisait état de la conclusion suivante : « Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés ».

Agence Régionale de Santé Nouvelle-Aquitaine
D
Délégation Départementale de la Vienne
Pôle santé publique et santé environnementale
Téléphone : 05 49 44 83 71

QUALITE DE L'EAU DISTRIBUEE en 2018

COMITE LOCAL

BEAUMONT

Le contrôle sanitaire des eaux d'alimentation qui relève de la compétence de l'État est assuré **par l'Agence Régionale de la Santé Nouvelle-Aquitaine**, avec la collaboration du laboratoire agréé (**IANESCO** de Poitiers dans la Vienne) pour la mise en œuvre du programme annuel de prélèvements et d'analyses d'eaux.
La surveillance au quotidien de la qualité des eaux et l'exploitation des ouvrages sont exercées par le syndicat **Eaux de Vienne – Siveer.**

Présentation des Unités de Distribution d'eau (UDI) :

Deux UDI ont été définies afin de tenir compte des différents approvisionnements en eau dans le syndicat d'eau.

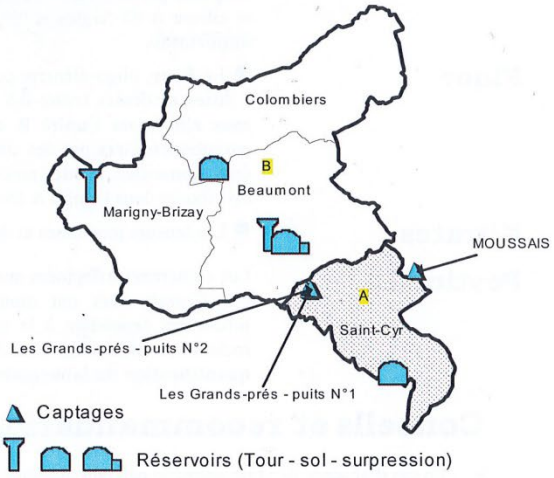
Origine de l'eau :

L'UDI **A** est alimentée en mélange avec les eaux des captages de ***Moussais*** sollicitant l'aquifère captif du jurassique supérieur et le puits n° 2 des ***Grands Près***.

L'UDI **B** est desservie par le captage d'eau souterraine des ***Grands Prés,*** situé sur la commune de St Cyr, qui est constitué de deux puits de faible profondeur :

- Le puits n°1 capte les eaux de la nappe alluviale et celle située dans les calcaires du jurassique moyen ;

-Le puits n°2 ne capte que l'eau des alluvions du Clain.



Traitement : L'eau pompée aux ***Grands Prés*** ne subit qu'un simple *traitement de désinfection au chlore gazeux* alors que celle des captages de ***Moussais*** subit une *déferrisation et désinfection au chlore gazeux* avant d'être distribuée à la population.

Contrôle : 51 prélèvements représentant **2694 paramètres d'analyses** ont été réalisés sur les différents points de surveillance, conformément aux modalités prévues par la réglementation.

Protection des ressources :

La procédure administrative (arrêté préfectoral de DUP avec une inscription au fichier des Hypothèques) **est terminée pour les captages P1 et P2** ***des Grands Prés*** **et pour ceux de** ***Moussais.***

Qualité de l'eau distribuée :

PARAMETRES	Limites ou Réf. de qualité	RESULTATS Teneurs moyennes	
		Unité **A** *(Moussais)*	Unité **B** *(Grands Prés)*
pH	Entre 6,5 et 9	7,4	7,4
Conductivité (µS/cm à 25°C)	200 - 1100	656	689
TURBIDITE (NFU)	2	0,13	0,02
DURETE (TH en °F)	Néant	30,3	32
NITRATES (en mg/l)	**50**	8	16,7
FLUOR (en mg/l)	**1,5**	0,92	0,24

Bactériologie

● Les analyses microbiologiques des eaux, qui comportent la recherche de germes témoins d'une contamination fécale, ont été d'**excellente qualité** pour les 2 UDI.

Minéralisation

● Les eaux distribuées sont d'une minéralisation élevée, bicarbonatées calciques et d'un pH légèrement basique.

Turbidité

● L'eau distribuée renferme une **faible** turbidité (inférieure ou égale à 0,3 NFU) qui témoigne d'une bonne transparence.

Dureté

● La dureté provient de la présence d'ions calcium et magnésium dans l'eau. On l'exprime par la mesure du Titre Hydrotimétrique (TH) en degrés Français (1 °F = 4 mg/l de calcium et 0,7 °anglais et 0,56 ° allemand). Les eaux distribuées renferment une dureté **importante**.

Fluor

● Le **fluor**, oligo-élément pouvant être présent naturellement dans l'eau, est bénéfique à doses modérées (entre 0,5 et 1,5 mg/l) pour la prévention des caries dentaires. Les eaux alimentant l'**unité B** en renferment de **très faibles quantités** et **des apports complémentaires** par des comprimés après avis médical, ou par du sel fluoré **peuvent être conseillés**. Cette préconisation ne s'applique **pas aux eaux plus fluorées** distribuées dans l'**unité A** (commune de St Cyr).

Nitrates

● Les teneurs moyennes et de pointes demeurent **modérées.**

Pesticides

Les recherches effectuées sur plus de 200 substances en sortie de l'usine de traitement des ***Grands Prés*** ont montré **quelques traces d'herbicides** (max de 0,03 µg/l), inférieures cependant à la valeur limite de qualité fixée à 0,1 µg/l par produit. Les recherches effectuées sur ***Moussais*** sont toutes restées **inférieures au seuil de quantification du laboratoire** (<0,01 µg/l).

Conseils et recommandations :

- En cas d'absence de votre domicile pendant plusieurs jours, un risque éventuel de dégradation de la qualité de l'eau lié à une stagnation prolongée de celle-ci dans les canalisations peut survenir. Il est alors recommandé de **laisser couler quelques litres d'eau avant de la prélever pour des besoins alimentaires.**
- Pour éliminer les éventuels goûts de chlore, **vous pouvez conserver l'eau au frais** quelques heures avant de la consommer.
- **Si vos canalisations et branchements sont en plomb, il est fortement conseillé de les remplacer**. Dans l'attente, et avant de consommer l'eau, il est recommandé de la laisser couler quelques minutes au robinet et/ou de tirer une chasse d'eau, afin de réduire les quantités de plomb dissous dans l'eau.
- **Seule l'eau du réseau public peut être déclarée potable**. Les ouvrages privés (puits particuliers, récupérations d'eau de pluie) doivent être déclarés en mairie et ne doivent en aucun cas être connectés sur le réseau intérieur d'eau potable.

Pour plus d'informations...

Veuillez consulter votre mairie, votre exploitant, ou l'Agence Régionale de Santé, ou suivre le lien suivant : Qualité de l'eau du robinet par ville.

http://social-sante.gouv.fr/sante-et-environnement/eaux/article/qualite-de-l-eau-potable



Consommation en eau et estimation des besoins futurs

Selon la Banque Nationale des Prélèvements Quantitatifs en Eau (BNPE), les captages dits « Les Grands Prés » ont prélevé 354 346 mètres^3 de ressource en eau (soit 15,5 % de la ressource autorisée) en 2017.

Selon l'étude de pré-diagnostic des réseaux d'assainissement et d'adduction en eau potable de la commune nouvelle de Beaumont-Saint-Cyr, réalisée pour le compte de l'exploitant Eaux de Vienne - SIVEER, la consommation totale d'eau potable sur Beaumont Saint-Cyr en 2016 s'élève à **110 552 m3** sur le secteur raccordé à l'assainissement collectif, pour un total de 1064 branchements (y compris les équipements et les entreprises).

Sur la base de la moyenne INSEE de 2,6 habitants par abonné, le volume moyen consommé s'élève donc à environ 109,5 l/j/bcht, valeur située dans la fourchette basse par rapport à la consommation par habitant des communes rurales qui se situe entre 90 et 120 l/jour.

Analyse des consommations d'eau potable sur les bourgs de Beaumont et Saint-Cyr (source :extrait de l'étude d'assainissement menée en 2018 à l'échelle de la commune nouvelle de Beaumont Saint-Cyr)

BEAUMONT ET SAINT-CYR	nombre de branchement	consommation (m^3)	consommation moyenne 2016	
			en m^3/bcht/an	en L/j/hab
Ensemble Bourg Beaumont	602	52 490	87,2	91,9
Ensemble Bourg Saint-Cyr	339	45 541	134,3	141,6
TOTAL Beaumont Saint-Cyr	941	98 031	104,2	109,8

Il existe plusieurs gros consommateurs d'eau sur le territoire parmi lesquels (données 2016):

- L'école – Bourg de Beaumont – Consommation de 1 024m3
- La Coopérative Agricole de la Tricherie – Bourg de Beaumont – Consommation de 577 m3

Estimation des besoins futurs

Il ressort ainsi qu'au regard du projet de PADD, en l'absence de nouvel équipement ou d'implantation d'une nouvelle entreprise fortement consommatrice d'eau, pour l'accueil de 210 nouveaux habitants la consommation supplémentaire en eau potable peut être estimée à 8400 mètres^3. Ce prévisionnel est nettement inférieur aux marges présentées par les captages d'eau potable alimentant le réseau en 2017, de 1 923 254 mètres^3 (captages dits « Les Grands Prés »).

En outre, aucun obstacle technique majeur n'est à signaler dans la desserte future par le réseau d'alimentation en eau potable des secteurs destinés à l'urbanisation. La charge financière de ces nouveaux investissements n'a pas été établie par le PLU.

5.3 L'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES

Se référer au plan du réseau d'assainissement annexé à titre informatif, pièce 5.3.

Le cadre institutionnel

En application des lois du 3 janvier 1992 et du 12 juillet 2010, et conformément à l'article L2224-8 du Code Général des Collectivités Territoriales, les communes sont compétentes en matière d'assainissement des eaux usées. On précisera que cette compétence peut être déléguée à un organisme intercommunal. Sur le territoire, la commune demeure compétente mais les missions relatives à l'entretien et l'exploitation des réseaux d'assainissement collectif sont assurées sur le territoire de Beaumont par le syndicat mixte Eaux de Vienne - SIVEER.

Eaux de Vienne – SIVEER assure également le contrôle des installations d'assainissement non collectif.

Le zonage d'assainissement

Le territoire de Beaumont dispose d'un zonage d'assainissement approuvé en 2004. Ce dernier affiche en zone d'assainissement collectif tout le bourg et la Tricherie, le reste du territoire comprenant Baudiment, Puy Gachet, Rouhet, Les Barbotins et Brétigny demeurent en zone d'assainissement non collectif (cf pages suivantes).

Ce zonage doit toutefois être révisé au regard de son obsolescence. Il convient de signaler qu'Eaux de Vienne prévoit la révision groupée des zonages d'assainissement des communes de Grand Poitiers Communauté urbaine une fois leur PLU approuvés.

Caractéristiques du réseau d'assainissement collectif

La commune nouvelle de Beaumont Saint-Cyr est dotée d'un réseau d'assainissement d'environ 33 km (hors réseaux d'eaux pluviales). Ce réseau est essentiellement séparatif.

On distingue deux systèmes d'assainissement indépendants :

- Les Bourgs de Beaumont et Saint-Cyr : Réseaux essentiellement séparatifs de collecte des eaux usées. Présence de 8 postes de refoulement ;
- Bondilly et Vilaine : Mélange de réseaux unitaires et de réseaux séparatifs de collecte des eaux usées. Présence de 2 postes de refoulement.

1.1.1 L'état actuel du réseau d'assainissement collectif

La station d'épuration de Beaumont a été mise en service en 2007, elle est située à la Tricherie et fonctionne par « boues activée. » Le dimensionnement de la station est de 3 500 équivalents/habitants, pour un débit de référence de 545 mètres3/jour. Située dans la vallée du Clain, à proximité de la ligne de chemin de fer, ses eaux sont rejetées dans le Clain. Le réseau est séparatif. Les boues sont déshydratées pour être conduites dans la station de compostage de Saint-Georges-Lès-Baillargeaux.

Vue d'ensemble de la station de traitement des Bourgs de Beaumont Saint-Cyr



Le réseau d'assainissement collectif associé à cette station d'épuration dessert principalement les parties actuellement urbanisées du bourg de Beaumont, « La Tricherie » et Longève. Il convient de signaler qu'elle dessert également le bourg de Saint-Cyr, Traversais et le parc de loisirs de Saint-Cyr.

La charge entrante reçue par le réseau d'assainissement a été estimée précisément à l'occasion d'une étude réalisée en avril 2018 par ERIS ENVIRONNEMENT pour le compte de Eaux de Vienne – SIVEER. L'étude s'est basée sur des données de 2016. Ces rejets intègrent à la fois les eaux usées domestiques et les eaux usées issues des activités économiques.

Bassin collecté	**Volume d'eau potable consommé en 2016**	**Volume d'eaux usées théorique rejeté**
Réseau du bourg de Beaumont – La Tricherie		
Eglise	13,7 mètres^3/jr	12,3 mètres^3/jr
La Quarantinière	33,7 mètres^3/jr	30,3 mètres^3/jr
Les Roches	31,1 mètres^3/jr	28 mètres^3/jr
La Source	18,7 mètres^3/jr	16,8 mètres^3/jr
La Tricherie	42,1 mètres^3/jr	37,8 mètres^3/jr
Longèves	4,7 mètres^3/jr	4,2 mètres^3/jr
Total réseau Beaumont	***144 mètres^3/jr***	***129,4 mètres^3/jr***
Total réseau complet	***268,6 mètres^3/jr***	***241,7 mètres^3/jr (44 %) 1 612 E/H (46 %)***

En outre, selon le dernier bilan MTES-ROSEAU communiqué sur le Portail d'information sur l'assainissement communal mis à jour en novembre 2018, la station d'épuration mutualisée sur les territoires de Beaumont et Saint-Cyr serait sollicitée à hauteur de **2 240 équivalent/habitants**, pour une charge entrante globale représentant 64 % de son débit nominal. La station d'épuration desservant le réseau d'assainissement dispose ainsi à ce jour d'une capacité marginale très confortable de l'ordre de **1260 équivalent/habitants.**

Estimation des besoins générés par le PLU

Concernant la demande nouvelle en assainissement, le PADD se donne pour objectif d'accueillir, d'ici les 10 prochaines années, 210 habitants supplémentaires sur le territoire de Beaumont, à raison d'un rythme de construction neuve de 10 logements/an dont plus de 80% seront raccordés au réseau d'assainissement collectif.

La demande nouvelle en assainissement émanant des objectifs du projet équivaut ainsi à environ 85 logements des projections de nouveaux logements, pour 204 équivalent/habitants (si l'on considère qu'un nouveau logement comptera en moyenne 2.4 habitants) supplémentaires.

Pour rappel, le projet de Saint-Cyr quant à lui repose sur la production de 45 nouveaux logements en assainissement collectif raccordés à cette station, soit 127 équivalent/habitants (si l'on considère qu'un logement compte 2.55 habitants). Cela signifie que la capacité résiduelle de la station de Beaumont est largement suffisante pour couvrir les besoins des deux projets qui au total s'élèvent à environ 330 équivalent/habitants.

L'assainissement non-collectif

Le Bilan des contrôles

Hors des zone agglomérées non-desservies par le réseau d'assainissement collectif prévu par le zonage d'assainissement, chaque habitation est tenue d'être équipée par un ouvrage d'assainissement autonome. Cette obligation est rappelée dans le règlement du PLU.

Le territoire est doté d'un Service Publique d'Assainissement Non-Collectif, compétence localement exercée par le syndicat Eau de Vienne - SIVEER. Cet organisme est en charge de contrôler le bon fonctionnement et la conformité des dispositifs d'assainissement individuels.

Sur le territoire de Beaumont, le dernier contrôle des dispositifs d'assainissement non collectifs (ANC) opéré par Eaux de Vienne a eu lieu en mai 2015. 243 installations individuelles ont été contrôlées.

Sur ces 243, 15 étaient considérées comme des points noirs et ont, pour beaucoup sinon pour toutes, fait l'objet de travaux de mise en conformité.

Sur ces 243, 37 étaient non-conformes selon l'article 4 et nécessitaient des travaux sous 4 ans pour se mettre en conformité ou en cas de vente dans l'année suivant l'acquisition car elles engendrent certainement une pollution du milieu.

Il convient de souligner que ces installations concernent principalement des anciennes habitations qui n'ont pas fait l'objet de travaux de rénovation. Elles pourront donc être régularisées.
Toutefois certaines habitations présentent plusieurs contraintes notamment la superficie des terrains au cœur des villages et hameaux anciens et l'aptitude des sols. Pour rappel, selon le zonage d'assainissement en vigueur sur le territoire de Beaumont, les sols caractérisant ce dernier sont jugés d'aptitude moyenne à l'assainissement non-collectif et certains secteurs sont identifiés à enjeux forts notamment Baudiment.

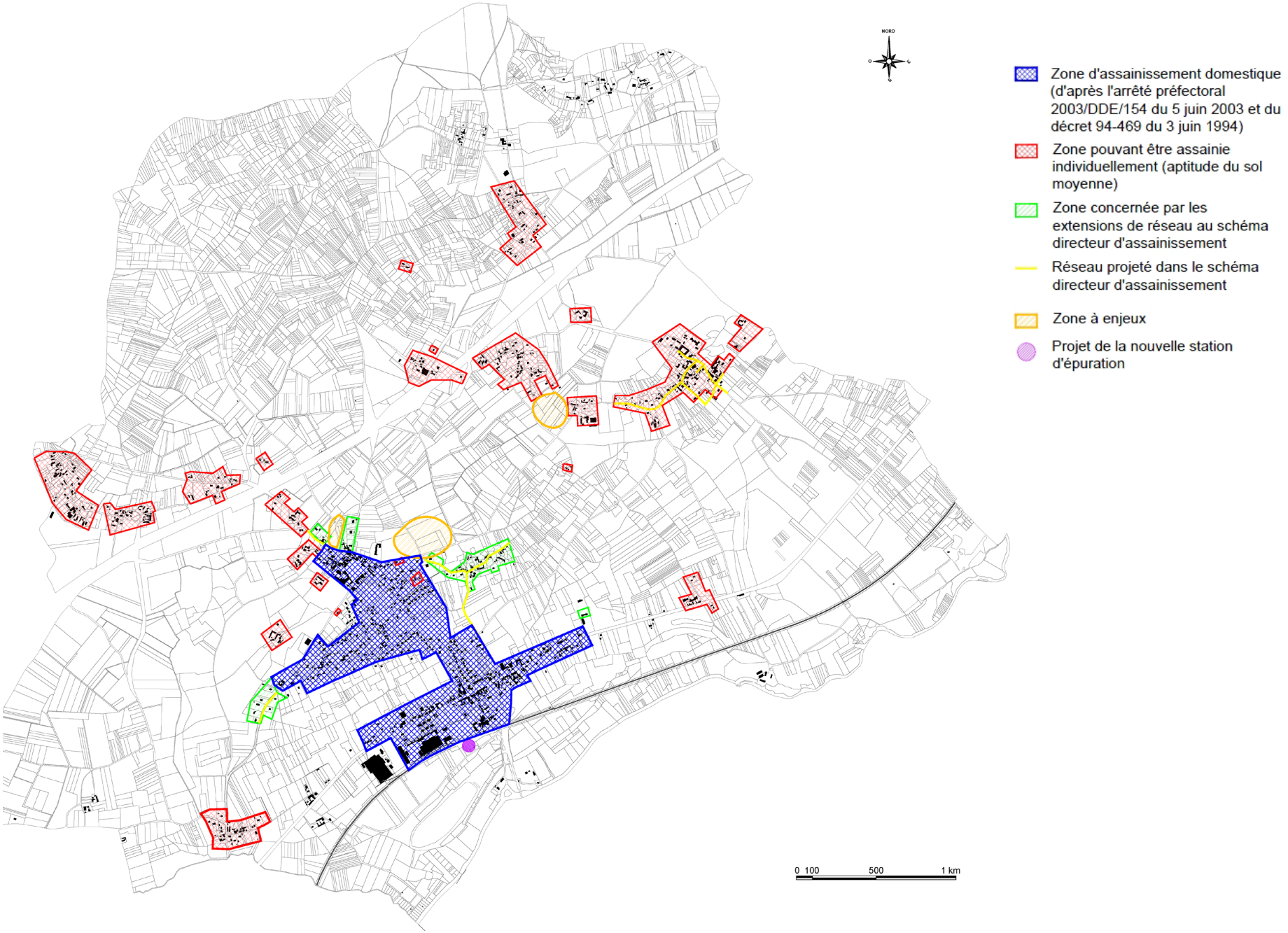
Les contraintes soulevées par l'assainissement non-collectif

Le fonctionnement des dispositifs d'assainissement non-collectif est soumis à plusieurs contraintes. L'assainissement non-collectif peut être difficile, voire impossible à mettre en œuvre dans les cas suivants :

- **L'existence d'une contrainte d'occupation et d'accès** aux habitations, selon la nature du terrain accueillant les constructions (forte densité, mitoyenneté urbaine...) ;
- **L'existence d'une contrainte de superficie des terrains** accueillant les constructions, lorsque ceux-ci sont trop petits pour permettre le bon épandage des eaux ;
- **L'existence d'une contrainte liée à l'aptitude des sols à l'infiltration** des eaux (soit les sols sont imperméables, soit les sols présentent une sensibilité au lessivage) et à la topographie pouvant entraver la desserte gravitaire.

En toutes circonstances, l'équipement d'un terrain par un dispositif d'assainissement non-collectif engendrera la nécessité d'une étude de sol préalable, précisant la nature exacte du substrat ainsi que la filière adaptée à sa capacité auto-épuratoire.

Cartographie du zonage d'assainissement (source : ancien PLU)



5.4 LA GESTION DES EAUX PLUVIALES

Quelques cadres légaux et réglementaires

L'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que les communes ou leurs établissements publics de coopération délimitent, après enquête publique, les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement.

La loi désigne les communes comme responsables de la gestion des eaux pluviales. Cette compétence devrait être, à terme, exercée par les intercommunalités.

On précisera qu'au-delà du PLU, les cadres légaux de la loi du 3 janvier 1992 et de la loi du 30 décembre 2006, ainsi que leurs décrets d'application, imposent des prescriptions à l'encontre des installations, ouvrages, travaux et activités susceptibles de générer des impacts sur l'eau et les milieux aquatiques.

Les installations, ouvrages, travaux et activités sont définis dans une nomenclature figurant en annexe de l'article R214-1 du Code de l'Environnement. Ils sont soumis à autorisation ou à déclaration suivant les dangers qu'ils présentent et la gravité de leurs effets sur la ressource en eau et les écosystèmes aquatiques compte tenu notamment de l'existence des zones et périmètres institués pour la protection de l'eau et des milieux aquatiques.

Le rôle du PLU dans la gestion des eaux pluviales

Les eaux pluviales sont des eaux issues des précipitations susceptibles de véhiculer des pollutions (matières drainées sur les toitures et voies de circulation, particules contenues dans les fumées industrielles, gaz d'échappement...). Il s'agit des eaux drainées par les voiries essentiellement à l'aide de caniveaux, fossés et des eaux de toitures collectées via des canalisations d'eaux pluviales.

Ces eaux rejoignent le plus souvent les milieux naturels récepteurs sans traitement préalable visant à assurer leur dépollution. Le législateur pousse dorénavant les collectivités à mettre en place des dispositifs de gestion des eaux pluviales afin que les milieux récepteurs ne soient pas impactés par des pollutions diffuses.

Les cadres légaux en matière de protection et de gestion des milieux aquatiques, et notamment la loi du 3 janvier 1992 accompagnée de ses décrets d'application, suggèrent au PLU d'imposer, pour toute nouvelle opération d'aménagement, une gestion des eaux de ruissellement sur le terrain d'assiette du projet supposant une absence de rejet d'eaux pluviales en aval de ce dernier.

Le respect de ce principe nécessite la mise en place d'ouvrages et dispositifs devant favoriser l'infiltration des eaux pluviales sur le terrain d'assiette du projet, ou à défaut, le rejet maîtrisé des eaux pluviales vers un milieu récepteur de substitution.

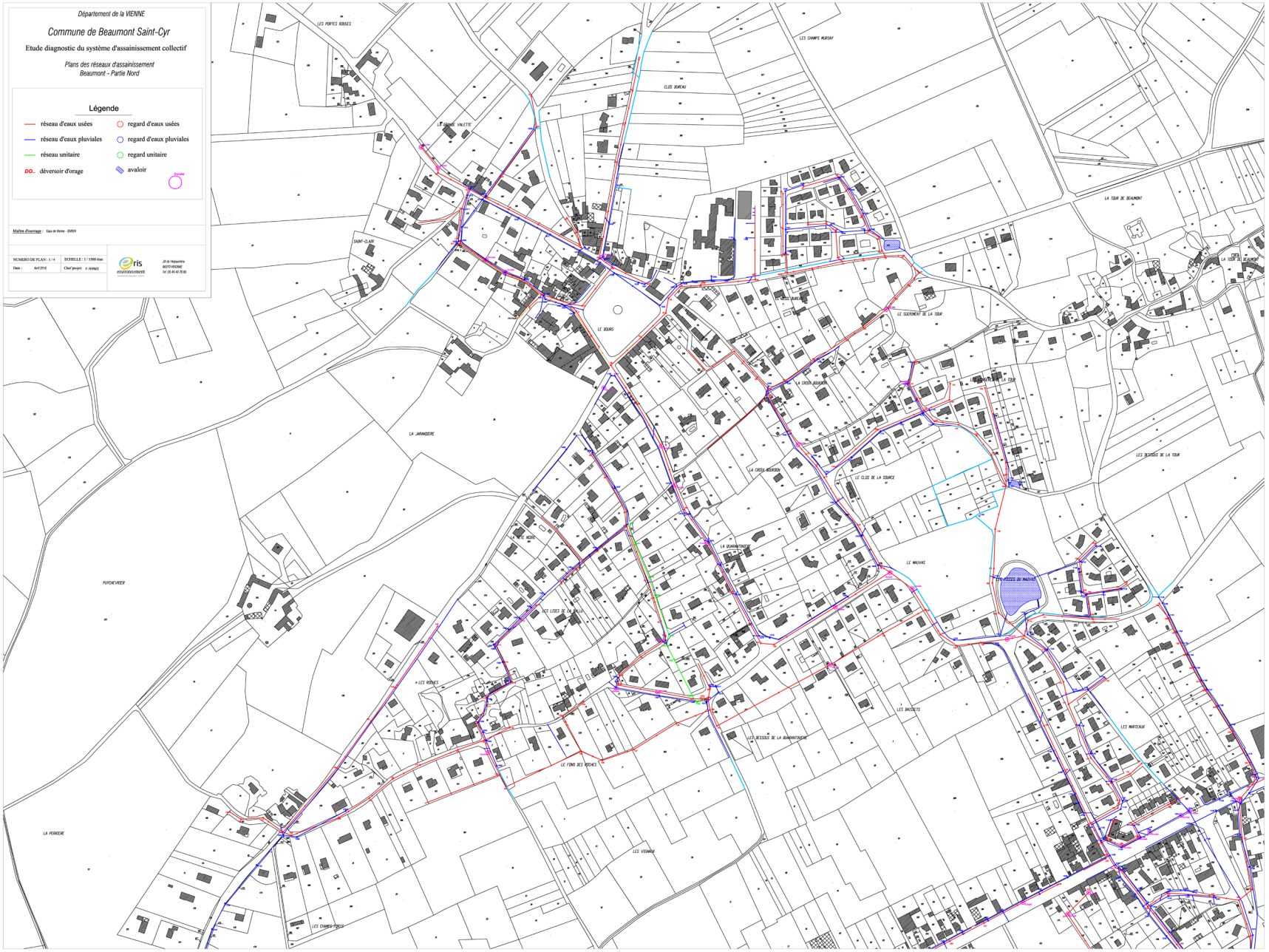
Le règlement du PLU consacre donc le principe de gestion à la parcelle des eaux pluviales. En outre, le PLU contient une orientation d'aménagement thématique relative à la gestion des eaux pluviales et la protection des milieux aquatique visant à insister sur l'importance du traitement des eaux pluviales qui doit au final être une garantie et une plus-value pour les futures opérations. Sont ainsi exposés quelques illustrations de dispositifs alternatifs de gestion à ciel ouvert.

La gestion des eaux pluviales sur le territoire

La commune nouvelle de Beaumont Saint-Cyr réalise actuellement en partenariat avec Eaux de Vienne une étude sur l'état des réseaux d'assainissement (eaux usées et pluviales) en vue de se doter de schémas directeurs mais ne dispose pas encore de zonage pluvial en application de l'article L2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Sur le territoire de Beaumont, les principaux exutoires des eaux pluviales sont le Clain et la Palu, ainsi que le ruisseau du Passoux, affluent de la Palu. La partie Nord-Est du territoire est, quant à elle, concernée par le bassin versant de la Petite Rivière, affluent du Clain.

Le diagnostic réalisé par ERIS ENVIRONNEMENT en avril 2018 pour le compte d'Eaux de Vienne – SIVEER, diagnostiquant le fonctionnement des réseaux d'assainissement collectif équipant le territoire, a constaté l'existence de 17 238 mètres linéaires de réseaux pluviaux séparatifs sur les territoires de Beaumont et de Saint-Cyr. Ces derniers permettent d'assurer la gestion des écoulements pluviaux sur les principales voiries urbaines du territoire. Ces réseaux rejettent ces eaux de ruissellement en direction des espaces agricoles environnants.


Département de la VIENNE
Commune de Beaumont Saint-Cyr
Etude diagnostic du système d'assainissement collectif
Plans des réseaux d'assainissement
Beaumont - Partie Nord
Légende
réseau d'eaux usées
réseau d'eaux pluviales
réseau unitaire
DO déversoir d'orage
regard d'eaux usées
regard d'eaux pluviales
regard unitaire
avaloir
Exutoire
Maître d'ouvrage : Eaux de Vienne - SIVEH
NUMERO DE PLAN : 1 / 4
ECHELLE : 1 / 1500 ème
Date : Avril 2018
Chef projet : A. RENAUD
eris environnement
ZA du Vieux Poirier
86370 VIVONNE
Tel: 05 49 43 78 91
LES PORTES ROUGES
LES CHAMPS MURSAY
CLOS BUREAU
LE GRAND VALETTE
SAINT-CLAIR
LE BOURG
LA TOUR DE BEAUMONT
LE GUERMENT DE LA TOUR
LA CROIX-BOURBON
LA JARNOUZERE
LES JEUSSES DE LA TOUR
LE CLOS DE LA SOURCE
LA QUARANTAINE
LE MAUVAIS
LES ROCHES
LES LISSES DE LA CURE
LES BROUETS
LES MARTEAUX
LES JEUSSES DE LA QUARANTAINE
LE FOND DES ROCHES
LES VIGNAUX
LA PERRIERE
LES CHAMPS FURCIS
PUYCHEVRIER


Département de la VIENNE
Commune de Beaumont Saint-Cyr
Etude diagnostic du système d'assainissement collectif
Plans des réseaux d'assainissement
Beaumont - Partie Sud
Légende
réseau d'eaux usées
réseau d'eaux pluviales
réseau unitaire
déversoir d'orage
regard d'eaux usées
regard d'eaux pluviales
regard unitaire
avaloir
Maître d'ouvrage : Eau de Vienne - SIVEER
NUMERO DE PLAN : 2 / 4
ECHELLE : 1 / 1500 ème
Date : Avril 2018
Chef projet : P. PERNES
eris environnement
Zh du Haybalière
86370 VIVONNE
Tel: 05 49 43 78 55
LE NAUVAS
LES BAUDETS
LES MARTEAUX
LA TRICHERE-NORD
LA TRICHERE
LES VIGNAUX
LES FONDS DE LA TRICHERE
LES GROSES
LES PETITS PRES
PRES DE LA CISONIE
STEP
LES MARAIS
LE PORT
LES ARGILLES DE LIMEVE
L'HERMITIERE
LIMEVE
ECHELLE : 1/2000 ème

5.10 LA GESTION ET LA VALORISATION DES DECHETS

Cadre institutionnel

Sur le territoire de Beaumont, le traitement des déchets ménagers et assimilés est assuré par Grand-Poitiers Communauté Urbaine. L'organisme intercommunal assure les compétences de collecte et de traitement des déchets. Les missions de Grand Poitiers Communauté Urbaine sont exercées dans le cadre d'un schéma intercommunal de gestion des déchets.

Concernant la compétence de traitement des déchets, à la suite d'un appel d'offres de marché public, la société IDEX ENVIRONNEMENT a été retenue pour assurer l'exploitation et la maintenance de l'Usine de Valorisation Energétique (UVE)de Grand Poitiers, pour une durée de 6 ans à compter du 1er avril 2019, en lieu et place de l'entreprise VEOLIA, précédent exploitant.

La gestion des déchets sur le territoire

Les usagers des communes de l'ancienne Communauté de Communes Valvert, aujourd'hui remplacée par Grand Poitiers Communauté Urbaine (depuis le 1er janvier 2017), disposent de bacs individuels, à l'exception des résidences collectives et des quartiers en impasses (bacs collectifs). Leur collecte a lieu le mardi sur Beaumont.

La collecte des ordures ménagères est réalisée sur ces communes en régie et sont ensuite traitées sur le Centre de Stockage des Déchets Ultimes (CSDU) du Vigeant, après transfert via le centre de transfert de Saint-Georges-lès-Baillargeaux, exploité par la SAEM TRANSVAL. Les déchets issus de la collecte sélective réalisée sur le territoire de Beaumont sont traités par les centres de tri de Saint-Eloi à Poitiers et Saint-Georges-lès-Baillargeaux, exploités par SUEZ ENVIRONNEMENT.

Par ailleurs, Grand Poitiers Communauté Urbaine compte 11 déchetteries, s'agissant des sites du Bois d'Amour et de Saint-Eloi à Poitiers, Saint-Nicolas à Migné-Auxances, et des sites des communes de Bonnes, Chauvigny, Fontaine-le-Comte, Ligugé, Lusignan, Saint-Georges-lès-Baillargeaux, Saint-Julien-l'Ars et Sèvres-Anxaumont.

Ces derniers acceptent les déchets de type tout-venant et encombrants, gravats, végétaux, ferrailles, bois, huiles, papiers et cartons. En 2017, afin de sécuriser, moderniser et harmoniser le service sur le nouveau territoire, a été lancé un schéma directeur des déchetteries de l'ensemble du territoire de Grand Poitiers.

Les quantités de déchets collectés puis traités en 2018 sont de l'ordre de 42 541 tonnes concernant les déchets collectés en porte-à-porte ou en point d'apport volontaire, soit +5,7 % d'augmentation par rapport à 2017. Quant au tonnage d'emballages recyclables collectés en sortie de centre de tri, celui-ci atteint 16275 tonnes et connaît une stagnation par rapport à 2017. Le tonnage de déchets apportés en déchetteries a été de 37 417 tonnes en 2018, en hausse de 13 % par rapport à 2017.

Au 31 décembre 2018, l'indicateur de valorisation des déchets collectés sur le territoire de Grand Poitiers est de l'ordre de 83 %. Il correspond aux déchets dont le traitement est créateur d'un produit réutilisable et/ou valorisable par rapport au tonnage total traité.

On précisera que Grand Poitiers s'est engagé fin 2009 dans un Programme de Prévention et de Réduction des Déchets avec l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie (ADEME). Cette démarche a été poursuivie par l'obtention par le territoire du label « Territoire Zéro Gaspillage, Zéro Déchet » en décembre 2014. A l'appui de ce label, un programme d'actions a été réalisé, portant l'ambition de réduire de 10 % la production de déchets par habitant sur le territoire d'ici 2020.

Evaluation des besoins générés par le PLU

Le PLU se donne les moyens de parvenir à l'accueil de +10 ménages/an sur Beaumont d'ici les 10 prochaines années. Le ratio de déchets ménagers produit par ces nouveaux habitants sur le territoire sera estimé au regard des ratios de production de déchets à l'échelle de la région Nouvelle Aquitaine.

En Nouvelle-Aquitaine, sur la période 2010-2015, les déchets ménagers et assimilés produits sur la région ont augmenté (+2 %), résultat de deux évolutions distinctes. Les ordures ménagères et assimilées ont ainsi baissé de -5 % sur la période 2010-2015, passant de 364 kilogrammes/habitant/an à **346 kilogrammes /habitant/an,** tandis que les déchets issus de déchetteries ont augmenté de +10 % sur la période 2010-2015, passant de 274 à 302 kilogrammes/habitant/an. Les ratios actuels sont probablement inférieurs à ces niveaux compte-tenu des politiques actives menées en matière de réduction des déchets au niveau des territoires de la région.

En partant du ratio régional de 2015, il est possible d'estimer l'accroissement du besoin de traitement des déchets à **72,7 tonnes/an sur le territoire à l'issue des 10 prochaines années** (à partir de la date d'approbation du PLU).

L'accroissement de ce besoin sera progressif, et permettra au gestionnaire d'adapter ses capacités de traitement selon l'évolution de la charge lui incombant. Il s'agit d'une moyenne haute, compte-tenu des efforts engagés par la Grand Poitiers Communauté Urbaine et des incitations auprès des ménages en vue de réduire les déchets à la source.

PLAN LOCAL D'URBANISME

de **BEAUMONT**

PIECE N° 5.2

PLAN DU RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE

	Prescrit	Arrêté	Publié	Approuvé
REVISION (PLU)	**14/11/2016**	**6/12/2019**		

GRAND POITIERS
Communauté urbaine

Beaumont Saint-Cyr



LEGENDE

Informations cadastrales
- Limite communale
- Parcelles cadastrales
- Bâtiments
- Réseau hydrographique

Autres informations
- Points de défense extérieure contre l'incendie
- Réseau d'alimentation en eau potable

COMMUNE DE BEAUMONT

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 5.2

PLAN DU RESEAU D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE AU 1/5 000

PRESCRIPTION	ARRÊT	APPROBATION

Etudié par
URBAN HYMNS SARL
Place du Marché - 17610 SAINT-SAUVANT
Tel : 05 46 91 46 05

0 — 0.5 — 1 km

PLAN LOCAL D'URBANISME

de **BEAUMONT**

PIECE N° 5.3

PLAN DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

	Prescrit	Arrêté	Publié	Approuvé
REVISION (PLU)	**14/11/2016**	**6/12/2019**		

GRAND POITIERS
Communauté urbaine

Beaumont Saint-Cyr

LEGENDE

- Profondeur des réseaux
- Station d'épuration: Lagunage
- Boite de Branchement EP
- Grille
- Tronçon de branchement EU
- Tronçon de branchement EP
- Bassin de traitement
- Regard Eaux Pluviales
- Bodche Avaloir
- Boite de Branchement EU
- Tronçon de réseau EU Gravitaire
- Tronçon de réseau EP Gravitaire
- Tronçon de Refoulement Assainissement
- Regard Eaux Usées
- Poste de relèvement: Eaux usées
- Déversoir d'Orage
- TRONCON DE ROUTE
- Commune
- Parcelle
- bornes limite de parcelle
- SUBDIVISION FISCALE
- batiment: BATILEG
- batiment: BATIDUR
- tronçon de cours d'eau
- detail topographique linéaire
- Regard Eaux Traitées
- Trçhçon de reiet
- Station d'épuration: Boues activées
- Bassin de rétention: Eaux pluviales
- Point de construction

eaux de Vienne

Réseaux Assainissement

BEAUMONT SAINT-CYR

Echelle : 6000

Document édité le : 18/06/2019

EAU DE VIENNE- 55, rue de Bonneuil Matours - 86000 Poitiers - Tél. : 05 49 61 16 90