PLAN LOCAL D'URBANISME

de **BEAUMONT**

PIECE N° 4.1

REGLEMENT GRAPHIQUE

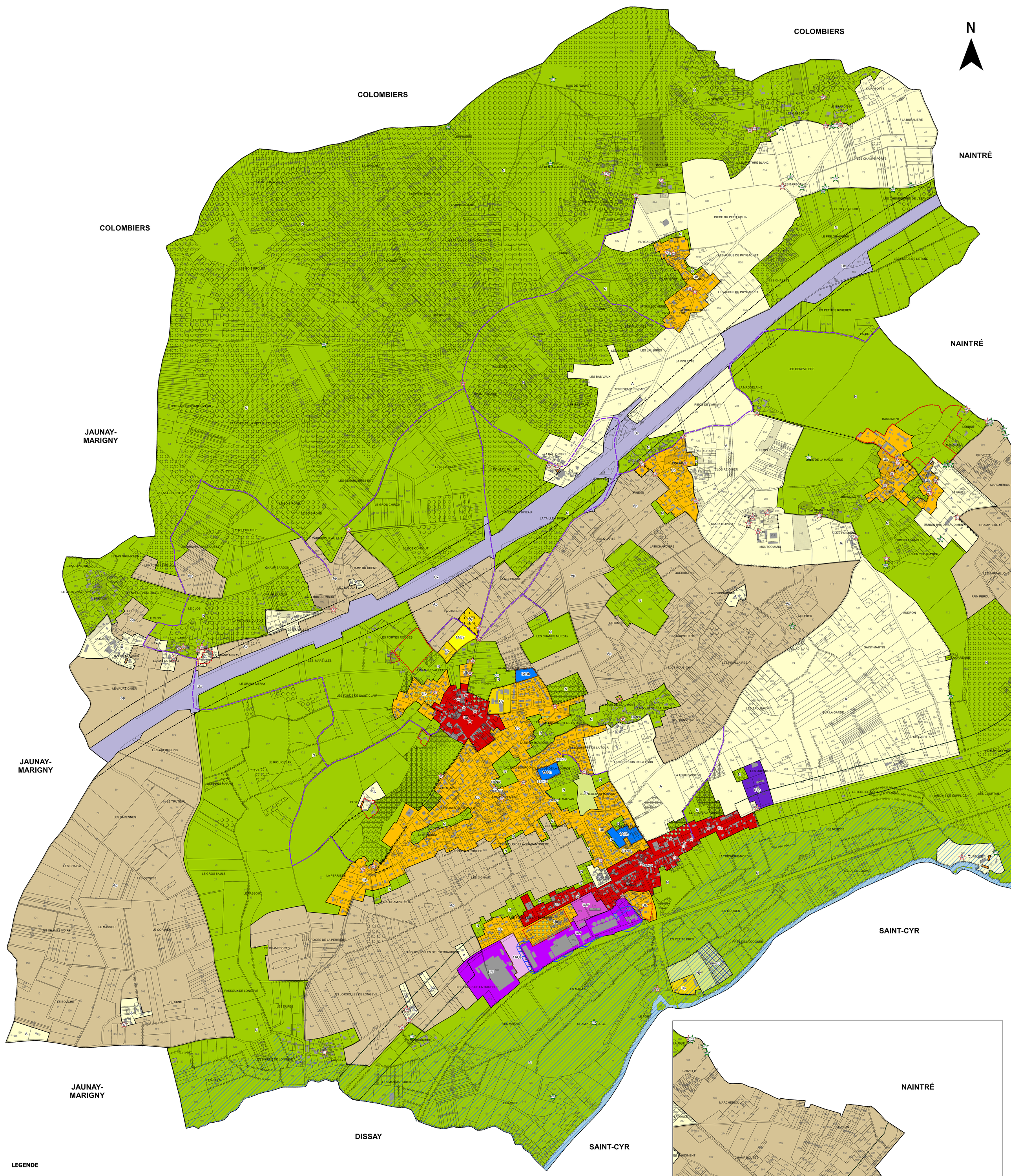
PLANCHE GENERALE AU 5 000ème

PLANCHE SUR LE BOURG ET LA TRICHERIE AU 2 500ème

	Prescrit	Arrêté	Publié	Approuvé
REVISION (PLU)	**14/11/2016**	**6/12/2019**	**25/06/2021**	
MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1	**25/11/2021**			27/09/2024

GRAND POITIERS
Communauté urbaine

Beaumont Saint-Cyr



LEGENDE

INFORMATIONS CADASTRALES

- Limite communale
- Parcelles cadastrales
- Bâtiments
- Hydrographie

INFORMATIONS REGLEMENTAIRES

Prescriptions ponctuelles

- Elément de patrimoine bâti à préserver (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Elément de patrimoine naturel à préserver (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Linéaire végétal à protéger (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Muret à protéger (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Chemin à préserver (article L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Retrait depuis la RD 910 et l'A10 (article L111-6 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé (article L151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé (article L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé à protéger (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin, parc à protéger (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Ensemble bâti d'intérêt patrimonial à préserver (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Construction repérée pour un changement de destination (article L151-13 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur exposé au risque d'effondrement de cavités souterraines (articles R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur exposé au risque inondation selon l'Atlas des Zones Inondables (articles R151-31 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur exposé au risque industriel
- Secteur à Orientations d'Aménagement et de Programmation (article L151-6 du Code de l'Urbanisme)

Libellés des zones et leurs secteurs

- Ua (secteur urbanisé mixte du bourg ancien et de La Tricherie)
- Ub (secteur urbanisé à dominante résidentielle)
- Uy (secteur urbanisé dédié aux équipements d'intérêt collectif et aux services publics)
- Uei (sous secteur dédié aux activités économiques à dominante industrielle de la Tricherie)
- Uei* (sous sous secteur du site d'activités de la Tricherie correspondant aux terrains aux abords immédiats de la RD 910)
- Uec (sous secteur voué à une activité de commerce isolée le long de la RD 910)
- Ux (secteur urbain réservé au fonctionnement des services publics autoroutiers)
- 1AUy (secteur à urbaniser à court terme voué aux équipements)
- 1AUh (secteur à urbaniser à court terme)
- 1AUe (secteur à urbaniser à court terme voué aux activités économiques)
- A (zone agricole)
- Ap (secteur agricole protégé pour son intérêt paysager et/ou ses qualités agronomiques reconnues)
- N (zone naturelle)
- Nd (secteur naturel dédié aux dépot, tri et stockage de matériaux extraits de carrière)
- Ny (secteur naturel dédié aux équipements ainsi qu'aux sports et aux loisirs de plein air)

COMMUNE DE BEAUMONT

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 4.1

PLAN DE ZONAGE AU 1/5 000

PRESCRIPTION	ARRÊT	APPROBATION
14/11/2016	6/12/2019	25/06/2021

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 septembre 2024

Etudié par

URBAN HYMNS SARL

Place du Marché - 17610 SAINT-SAUVANT

Tel : 05 46 91 46 05

0 — 0.5 — 1 km

COMMUNE
DE
BEAUMONT

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 4.1

PLAN DE ZONAGE AU 1/2 500 - ZOOM

PRESCRIPTION	ARRÊT	APPROBATION
14/11/2016	6/12/2019	25/06/2021

- Modification simplifiée n°1 approuvée le 27 septembre 2024

Etudié par
URBAN HYMNS SARL
Place du Marché - 17610 SAINT-SAUVANT
Tél : 05 46 91 46 05

LEGENDE

INFORMATIONS CADASTRALES

- Limite communale
- Parcelles cadastrales
- Bâtiments
- Hydrographie

INFORMATIONS REGLEMENTAIRES

Prescriptions ponctuelles

- Elément de patrimoine bâti à préserver (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Elément de patrimoine naturel à préserver (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions linéaires

- Linéaire végétal à protéger (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Muret à protéger (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Chemin à préserver (article L151-38 du Code de l'Urbanisme)
- Retrait depuis la RD 910 et l'A10 (article L111-6 du Code de l'Urbanisme)

Prescriptions surfaciques

- Emplacement réservé (article L151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé classé (article L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Espace boisé à protéger (article L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Jardin, parc à protéger (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Ensemble bâti d'intérêt patrimonial à préserver (article L151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Construction autorisée à changer de destination (article L151-13 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur exposé au risque d'effondrement de cavités souterraines (articles R151-31 et R151-34 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur exposé au risque inondation selon l'Atlas des Zones Inondables (articles R151-31 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur exposé au risque industriel
- Secteur à Orientations d'Aménagement et de Programmation (article L151-6 du Code de l'Urbanisme)

Libellés des zones et leurs secteurs

- Ua (secteur urbanisé mixte du bourg ancien et de La Tricherie)
- Ub (secteur urbanisé à dominante résidentielle)
- Uy (secteur urbanisé dédié aux équipements d'intérêt collectif et aux services publics)
- Uei (sous secteur dédié aux activités économiques à dominante industrielle de la Tricherie)
- Uei* (sous sous secteur du site d'activités de la Tricherie correspondant aux terrains aux abords immédiats de la RD 910)
- Uec (sous secteur voué à une activité de commerce isolée le long de la RD 910)
- Ux (secteur urbain réservé au fonctionnement des services publics autoroutiers)
- 1AUy (secteur à urbaniser à court terme voué aux équipements)
- 1AUh (secteur à urbaniser à court terme)
- 1AUe (secteur à urbaniser à court terme voué aux activités économiques)
- A (zone agricole)
- Ap (secteur agricole protégé pour son intérêt paysager et/ou ses qualités agronomiques reconnues)
- N (zone naturelle)
- Nd (secteur naturel dédié aux dépot, tri et stockage de matériaux extraits de carrière)
- Ny (secteur naturel dédié aux équipements ainsi qu'aux sports et aux loisirs de plein air)

N

0 0.25 0.5 km