

# **COMMUNE de MARIGNY BRIZAY**

Département de la Vienne

## **PLAN LOCAL D'URBANISME MODIFICATION N°3**

### **ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**

approuvées le 18mars 2014

mars 2014

## PRÉAMBULE

Dans le respect des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durable, les orientations d'aménagement et de programmation comprennent des dispositions portant sur l'aménagement, l'habitat, les transports et les déplacements (extrait de l'article L123-1 du code de l'urbanisme).

En application de l'article L123-5 du même code, tous travaux ou opérations engagés par une personne publique ou privée doivent être compatibles avec les orientations d'aménagement et de programmation.

## **PRINCIPES D'AMENAGEMENT :**

### **Secteurs des Beauvois**

Faisant suite à des opportunités foncières pour la commune, un accès regroupé au secteur a été imposé vers la rue Jean Arnault (route de Beaumont). Les accès groupés vers la rue des Vignes seront au nombre de deux.

Une possibilité de liaison piétonne sera ménagée entre le cœur de bourg et la rue des Vignes (route de Colombiers) ; une transition paysagère végétalisée est imposée entre la réserve d'extension du Centre technique municipal et les habitations.

Les aménagements hydrauliques, dont une étude spécifique précisera l'emplacement et le dimensionnement, doivent être prévus sur l'emprise du secteur. Une attention particulière sera attachée à cet aspect hydraulique en raison de la topographie du secteur (pente Nord-Sud).

L'alignement précédemment indiqué le long de la RD 21, dans le prolongement du mur du cimetière, est maintenu.

COMMUNE DE MARIGNY BRIZAY

Principes d'aménagement

Secteur AUa des Beauvois

Echelle : 1/2 000

Novembre 2013

**LEGENDE**

-  Accès au site : positionnement et sens de circulation à préciser
-  Centre technique municipal et possibilité d'extension
-  Transition paysagère végétalisée
-  Possibilité de cheminement piéton : tracé à préciser
-  Alignement
-  Aménagements hydrauliques à prévoir (surface à préciser après étude)

