

COMMUNE DE MIREBEAU

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION n°2, REVISIONS ALLEGES n°1, 2, 3, 4

DOSSIER D'APPROBATION
Conseil communautaire du

Echelle 1/2500e

Plan Centre

3b2

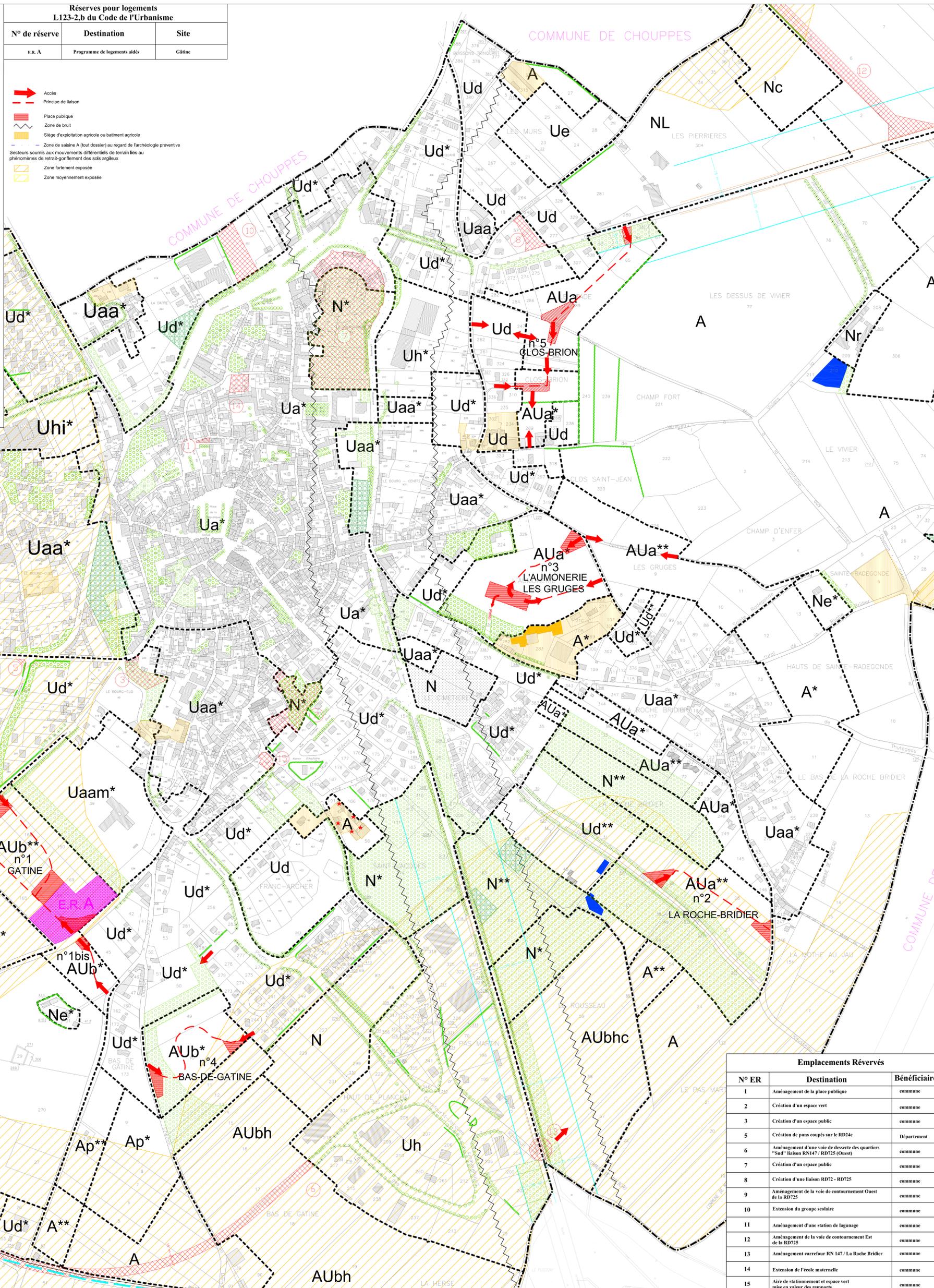


Réserves pour logements L.123-2,b du Code de l'Urbanisme

N° de réserve	Destination	Site
E.R.A	Programme de logements aidés	Gâtine

- Accès
- Principe de liaison
- Place publique
- Zone de bruit
- Siège d'exploitation agricole ou bâtiment agricole
- Zone de salaine A (tout dossier) au regard de l'archéologie préventive
- Secteurs soumis aux mouvements différentiels de terrain liés aux phénomènes de retrait-gonflement des sols argileux
- Zone fortement exposée
- Zone moyennement exposée

- Zonage
- Emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général ainsi qu'aux espaces verts (art. L.123-1, 8 du C.U.)
- Périmètre "gelé" dans l'attente d'un projet d'aménagement global (art. L.123-2, a du C.U.)
- Servitude au titre de l'article L.123-2, b) du C.U. : emplacement en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de programmes de logements (100 % logements aidés en locatif ou en accession)
- Espaces Boisés Classés (E.B.C.) (art. L.130-1 du C.U.)
- Espaces Verts Protégés (E.V.P) (art. L123-1, 7 du C.U.)
- Mail, arbres d'alignement à protéger
- Haie à protéger
- Ligne de recul obligatoire (article L111.1.4 du C.U.)
- Construction présentant un intérêt architectural pouvant faire l'objet d'un changement de destination (art. R.123-7 du C.U.)



Emplacements Réervés		
N° ER	Destination	Bénéficiaire
1	Aménagement de la place publique	commune
2	Création d'un espace vert	commune
3	Création d'un espace public	commune
5	Création de pans coupés sur le RD24e	Département
6	Aménagement d'une voie de desserte des quartiers "Sud" liaison RN147 / RD725 (Ouest)	commune
7	Création d'un espace public	commune
8	Création d'une liaison RD72 - RD725	commune
9	Aménagement de la voie de contournement Ouest de la RD725	commune
10	Extension du groupe scolaire	commune
11	Aménagement d'une station de lagunage	commune
12	Aménagement de la voie de contournement Est de la RD725	commune
13	Aménagement carrefour RN 147 / La Roche Bridier	commune
14	Extension de l'école maternelle	commune
15	Aire de stationnement et espace vert mise en valeur des remparts	commune