

PROCÉDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°6

CORRECTION D'ERREUR MATERIELLE :

reclassement des secteurs sans zonage de la commune

Limoges Métropole
Communauté urbaine

Boisseuil

Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2023082H1

Arrêté de lancement de la modification simplifiée n°6 par le Conseil Communautaire le 25/05/2022
Approbation de la modification simplifiée n°6 par délibération du Conseil Communautaire le 02/03/2023



SOMMAIRE

PROCÉDURE ADMINISTRATIVE P.3

NATURE DU PROJET P.5

ÉVOLUTIONS ENVISAGÉES SUR LE PLU DE BOISSEUIL P.12

REÇU EN PRÉFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-067-248719312-20230302-DL2023682H1



CHOIX DE LA PROCÉDURE

Le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Boisseuil a été approuvé le 26 septembre 2016.

L'approbation du PLU de Boisseuil a fixé le règlement graphique. Il apparaît aujourd'hui nécessaire de mettre à jour ce zonage car des erreurs matérielles ont été identifiées concernant le classement du périmètre de certains tronçons routiers, notamment l'autoroute A20, et la Briance.

PROCÉDURE DE LA MODIFICATION

Le projet envisagé ici ne répond pas aux critères établis par l'article L.153-31 du Code de l'Urbanisme qui estime que *« Le plan local d'urbanisme est révisé lorsque l'établissement public de coopération intercommunale ou la commune décide :*
1° Soit de changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
2° Soit de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
3° Soit de réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.
4° Soit d'ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les six ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier.
5° Soit de créer des orientations d'aménagement et de programmation de secteur d'aménagement valant création d'une zone d'aménagement concerté. »

Le Code précise également à travers son article L153-45 que : *« La modification peut être effectuée selon une procédure simplifiée :*
1° Dans les cas autres que ceux mentionnés à l'article L. 153-41 ;
2° Dans les cas de majoration des droits à construire prévus à l'article L. 151-28 ;
3° Dans le cas où elle a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle.
L 153-36 du Code de l'Urbanisme ».

Considérant que le projet de modification :

- Ne répond pas au champ d'application des révisions allégées ;
- L'évolution du règlement graphique est entreprise pour corriger une erreur matérielle

La commune a fait le choix d'engager une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme.
Un arrêté a été pris en ce sens en Conseil Communautaire le 25 mai 2022.

Seuls le règlement graphique et la carte du Droit de Préemption Urbain mise en annexe du PLU sont concernés par cette modification simplifiée n°6. Il n'y a pas d'évolution sur le règlement écrit et ni sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation.

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL232068?H1



PHASAGE DE LA PROCEDURE

PHASAGE DE LA MODIFICATION SIMPLFIEE POUR ERREUR MATERIELLE

Arrêté de lancement du Président de Limoges Métropole de la modification simplifiée du PLan Local d'Urbanisme

↓

Elaboration du projet de modification - Etudes

Envoi du dossier aux Personnes Publiques Associées (PPA) pour notification et avis

↓

Publication et affichage des modalités de mise à disposition ⟷ **Publication d'un avis au public dans un journal Affichage en mairie et à Limoges Métropole = 8 jours avant le début de la mise à disposition**

↓

Mise à disposition au public du dossier de modification simplifiéeet des avis PPA pendant 1 mois, avec ouverture d'un registre en mairie et à Limoges Métropole

Prise en compte et modifications éventuelles du projet

↓

Délibération du Conseil Communautaire pour l'Approbation du bilan de la mise à disposition et de la modification simplifiée

- Porter à connaissance de la décision
- Transmission au Préfet et mesures de publicité
- Publication sur le Géoportail de l'urbanisme

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2023682M1



CONTEXTE DE L'ÉVOLUTION DU PLU

○ Éléments de contexte :

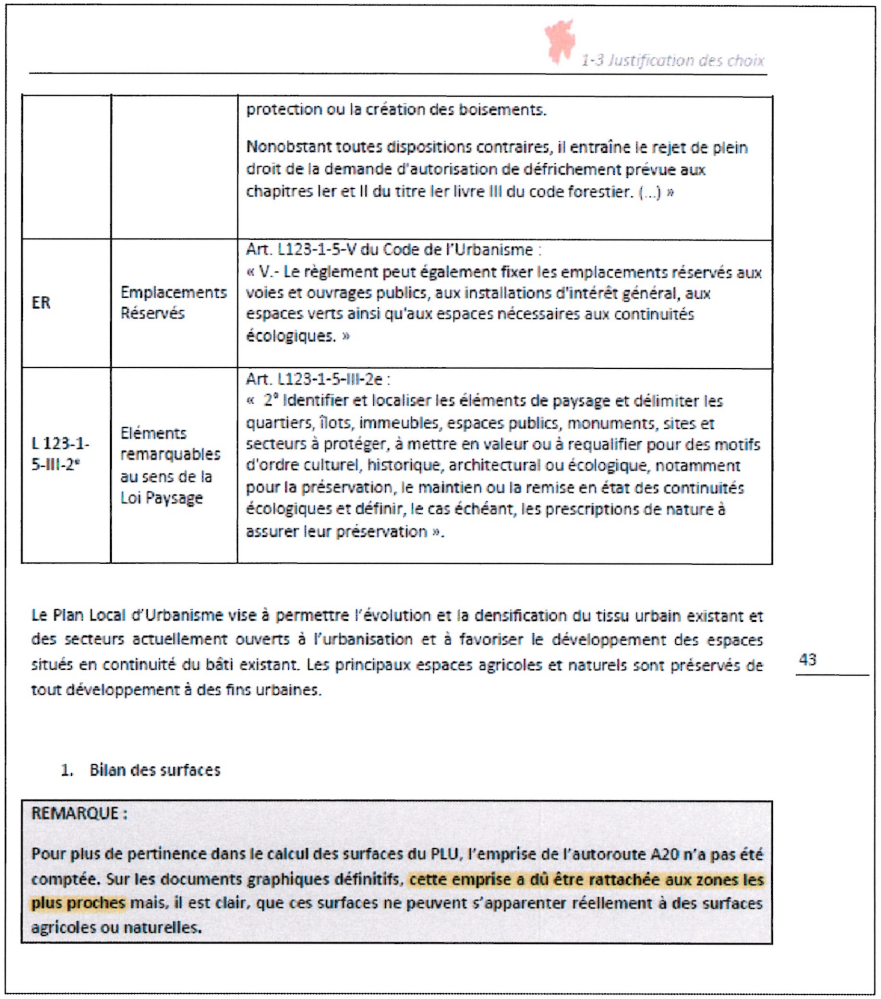
La commune de Boisseuil a approuvé son document d'urbanisme en septembre 2016.
Elle a mis en place une réglementation du droit des sols sur son territoire à travers ses pièces règlementaires (règlements écrit et graphique et Orientations d'Aménagement et de Programmation).

Lors de la révision générale du PLU de la commune en 2016, le zonage sur l'emprise de l'autoroute A20 a oublié d'être transposé au sein du règlement graphique, tout comme le périmètre de la Briance qui borde la commune sur sa limite Sud Ouest. Ainsi le plan du règlement graphique du dossier d'approbation doit être corrigé.

A cela s'ajoutent des erreurs visibles sur les fichiers versés au Géoportail de l'Urbanisme concernant le zonage. Ainsi, plusieurs secteurs en limites de commune ne sont pas soumis à un zonage. Ces secteurs sont parfois des fonds de jardins. En l'absence de zonage, ces secteurs sont non règlementés ce qui peut induire des biais dans l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme. Ces manques doivent donc être corrigés.

○ Éléments du PLU :

Le Rapport de Présentation, à travers ses justifications, démontre bien que l'emprise de l'autoroute devait être couverte par les zones correspondant aux milieux qu'elle traverse.



1-3 Justification des choix

		protection ou la création des boisements. Nonobstant toutes dispositions contraires, il entraîne le rejet de plein droit de la demande d'autorisation de défrichement prévue aux chapitres Ier et II du titre Ier livre III du code forestier. (...) »
ER	Emplacements Réservés	Art. L123-1-5-V du Code de l'Urbanisme : « V.- Le règlement peut également fixer les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général, aux espaces verts ainsi qu'aux espaces nécessaires aux continuités écologiques. »
L 123-1-5-III-2°	Eléments remarquables au sens de la Loi Paysage	Art. L123-1-5-III-2e : « 2° Identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les quartiers, îlots, immeubles, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation ».

Le Plan Local d'Urbanisme vise à permettre l'évolution et la densification du tissu urbain existant et des secteurs actuellement ouverts à l'urbanisation et à favoriser le développement des espaces situés en continuité du bâti existant. Les principaux espaces agricoles et naturels sont préservés de tout développement à des fins urbaines.

43

1. Bilan des surfaces

REMARQUE :

Pour plus de pertinence dans le calcul des surfaces du PLU, l'emprise de l'autoroute A20 n'a pas été comptée. Sur les documents graphiques définitifs, cette emprise a dû être rattachée aux zones les plus proches mais, il est clair, que ces surfaces ne peuvent s'apparenter réellement à des surfaces agricoles ou naturelles.

Extrait des justifications du Rapport de Présentation p.43 - PLU de Boisseuil en vigueur

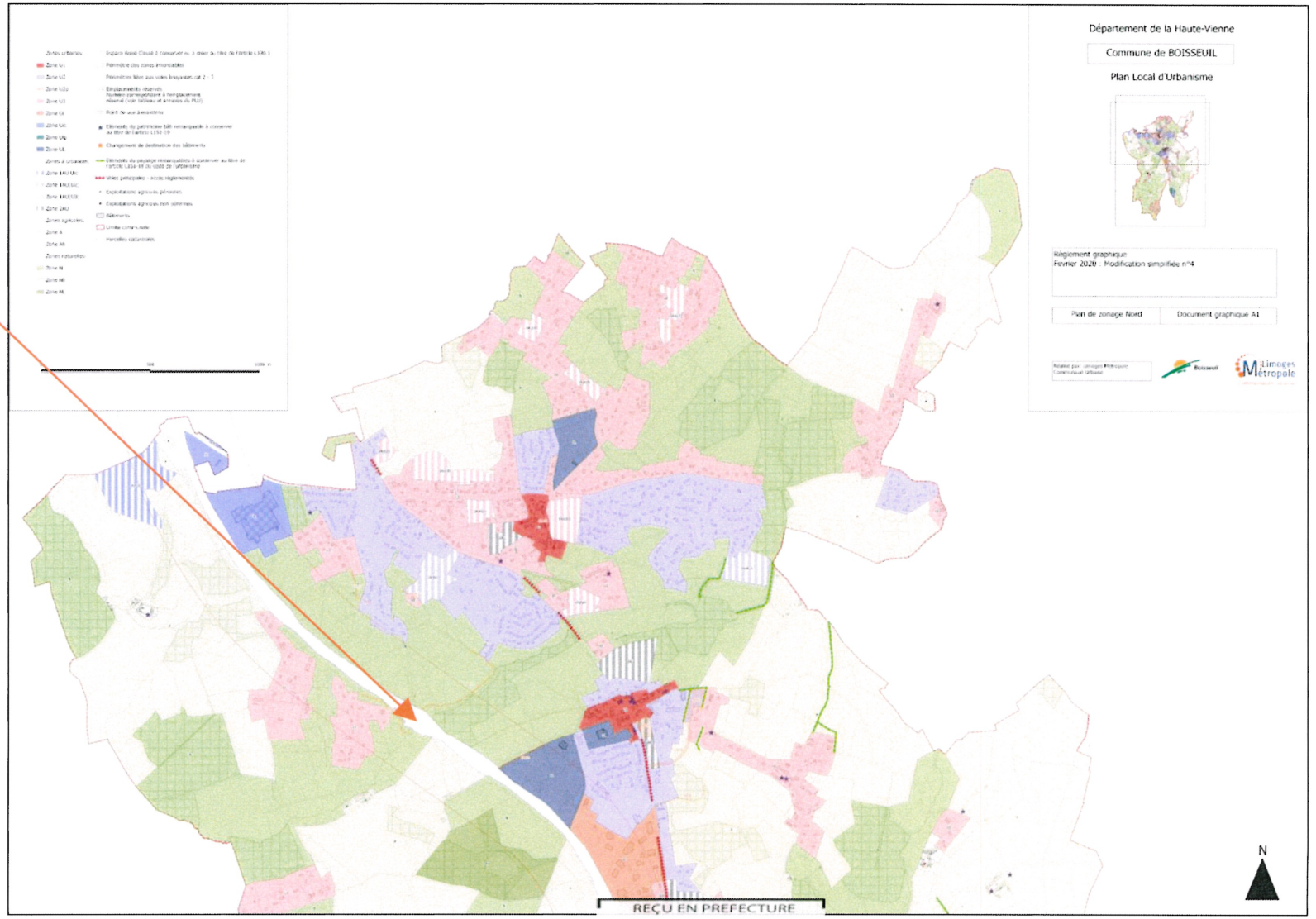
REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-246719312-20230302-DL2023682M1



CONTEXTE DE L'ÉVOLUTION DU PLU

- **Erreurs relevées sur le règlement graphique en vigueur:**

Périmètre de l'autoroute non zoné



Règlement graphique du PLU de Boisseuil en vigueur

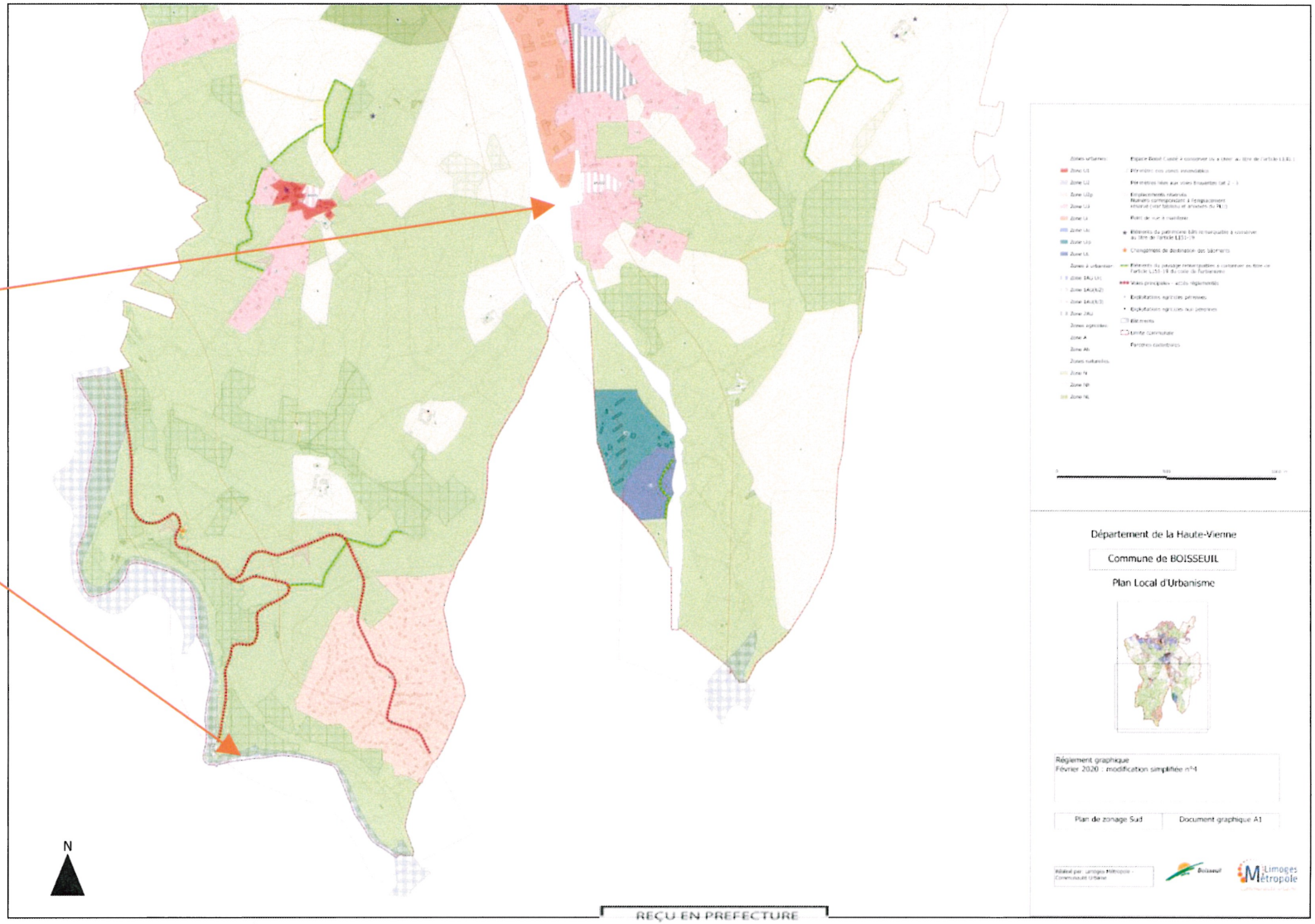


CONTEXTE DE L'ÉVOLUTION DU PLU

- Erreurs relevées sur le règlement graphique en vigueur:

Périmètre de l'autoroute non zoné

Périmètre de la Briance non zoné



REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2023682H1

Règlement graphique du PLU de Boisseuil en vigueur



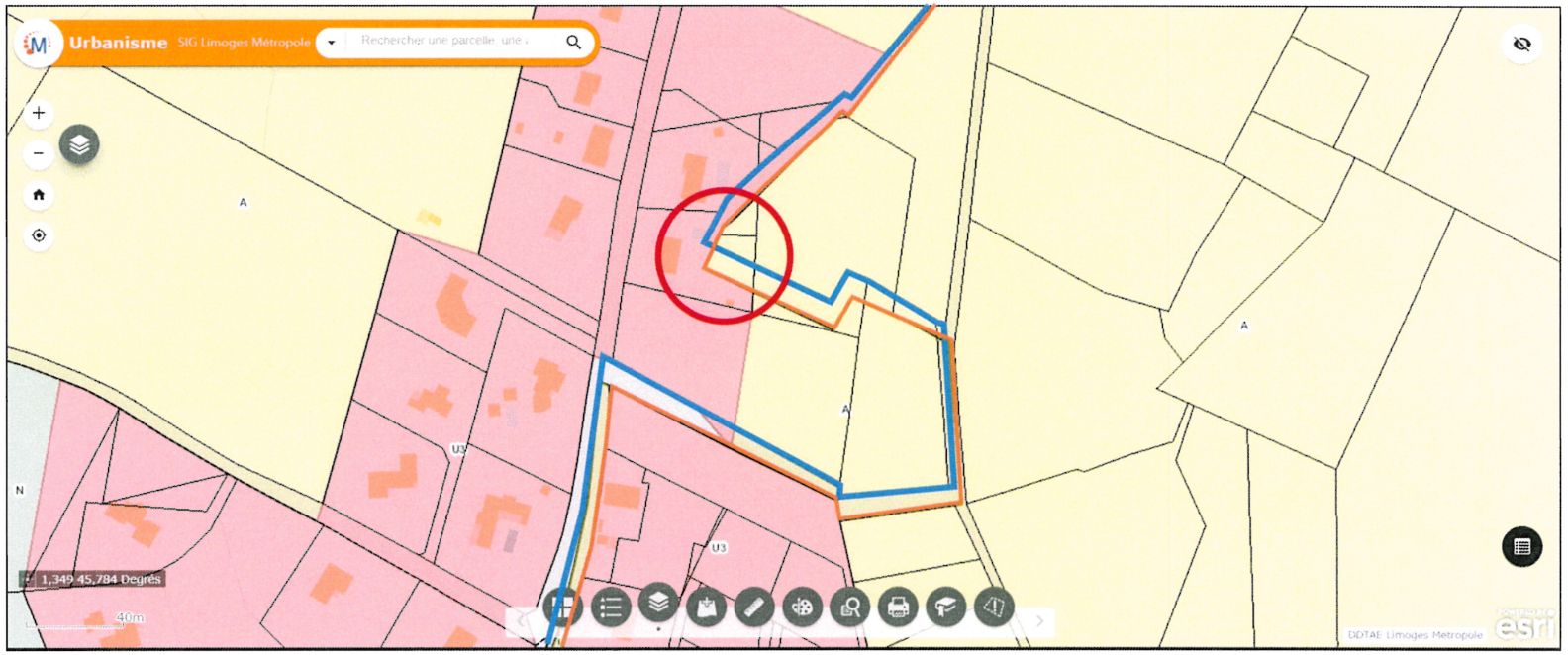
CONTEXTE DE L'ÉVOLUTION DU PLU

○ Erreurs relevées sur le Géoportail de l'Urbanisme:

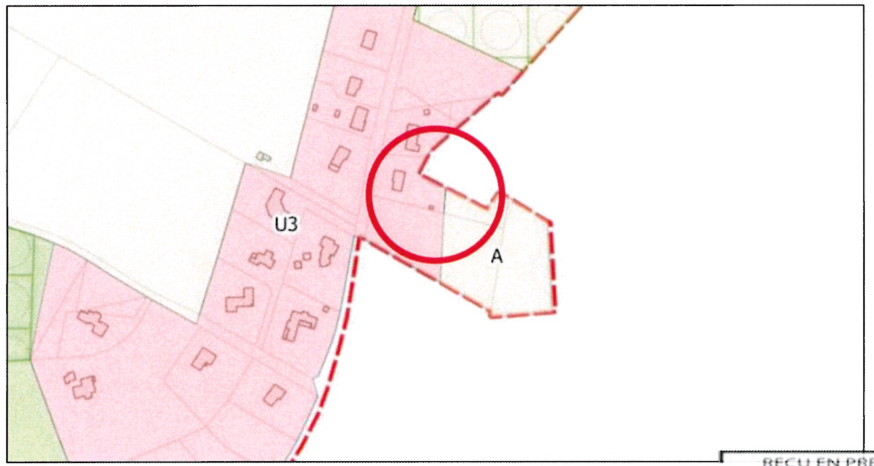
L'application SIG de Limoges Métropole est utilisée ici pour démontrer l'erreur qui concerne le Géoportail de l'Urbanisme (GPU). Les données versées sur les deux plateformes sont les mêmes.

Il existe une incohérence entre le plan du règlement graphique en vigueur sur la commune et les données versées au GPU.
Le zonage de Boisseuil suit le contour de la commune de Eyjeaux (contour orange) au lieu du contour de la commune de Boisseuil (contour bleu).

Plusieurs secteurs sont ainsi concerné par ce type d'erreur de saisie informatique.



Extrait de la plateforme SIG de Limoges Métropole



Extrait du plan du règlement graphiq
Boisse

REÇU EN PRÉFECTURE
le 16/03/2023
99_DE-087-248719312-20230302-DL2023682H1

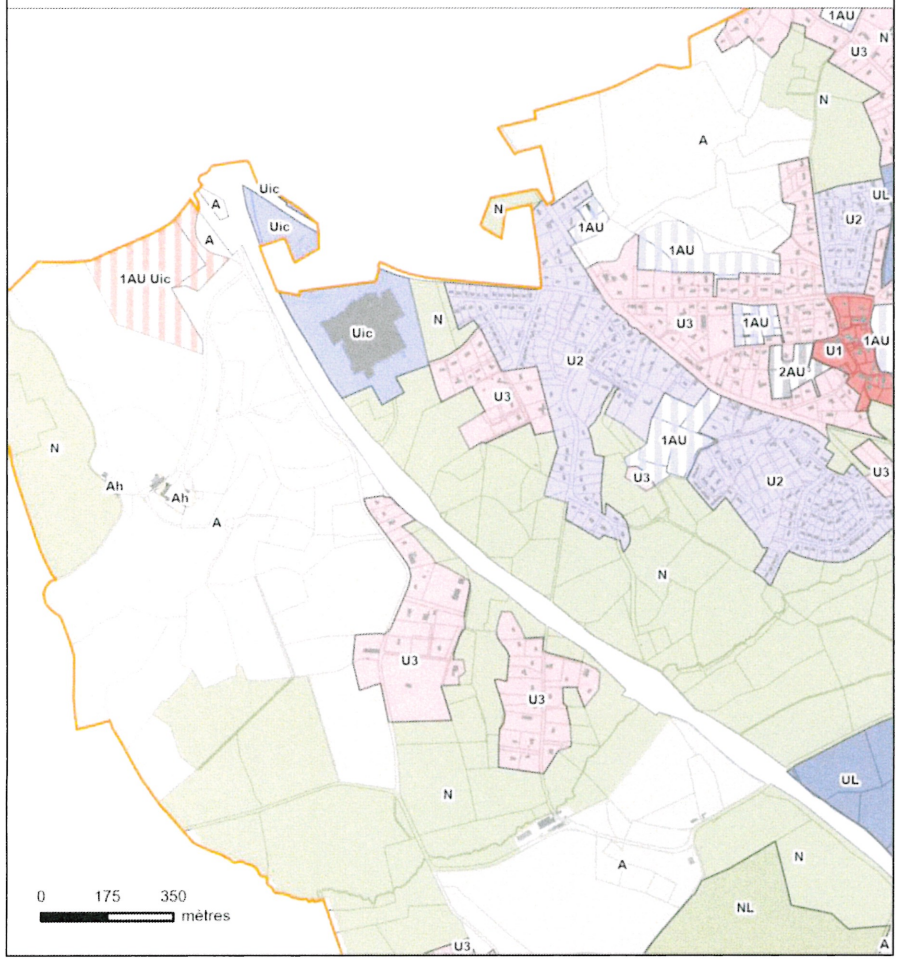


ÉVOLUTION DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

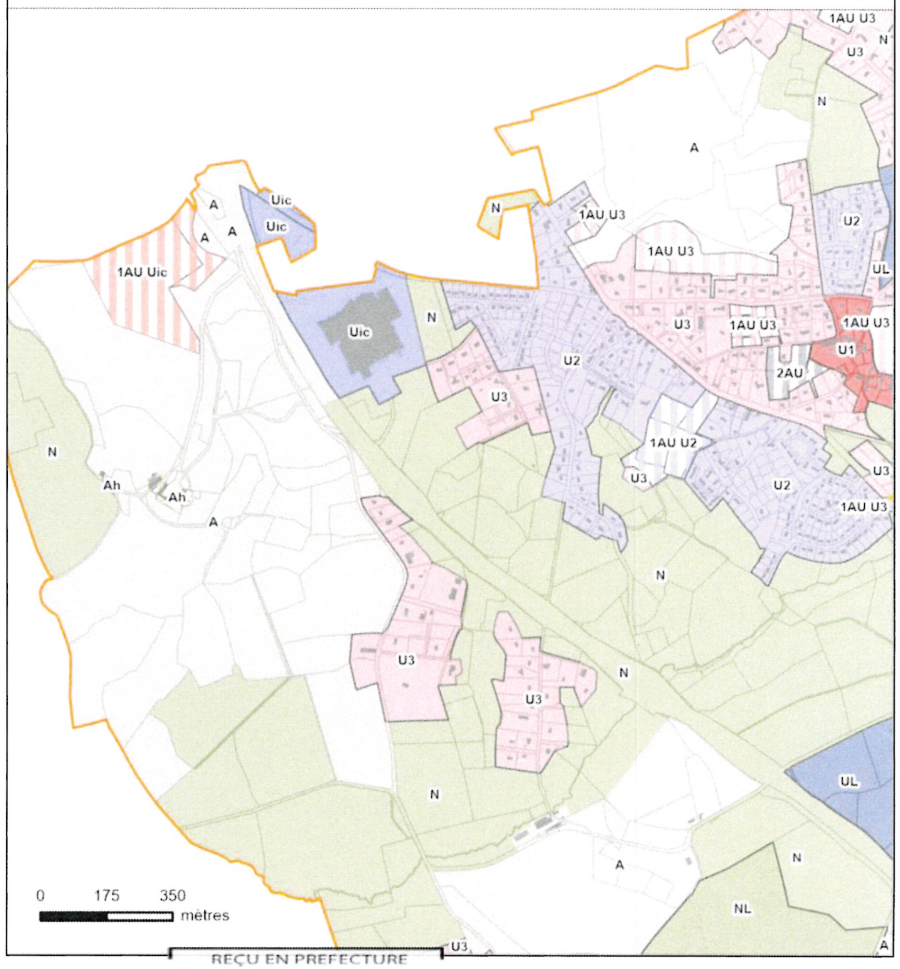
Evolution du zonage sur le périmètre de l'autoroute A20.

Pour des soucis de lisibilité des plans, les prescriptions comprises dans le règlement graphique n'apparaissent pas

Extrait de zonage avant modification



Extrait de zonage aprèsmodification



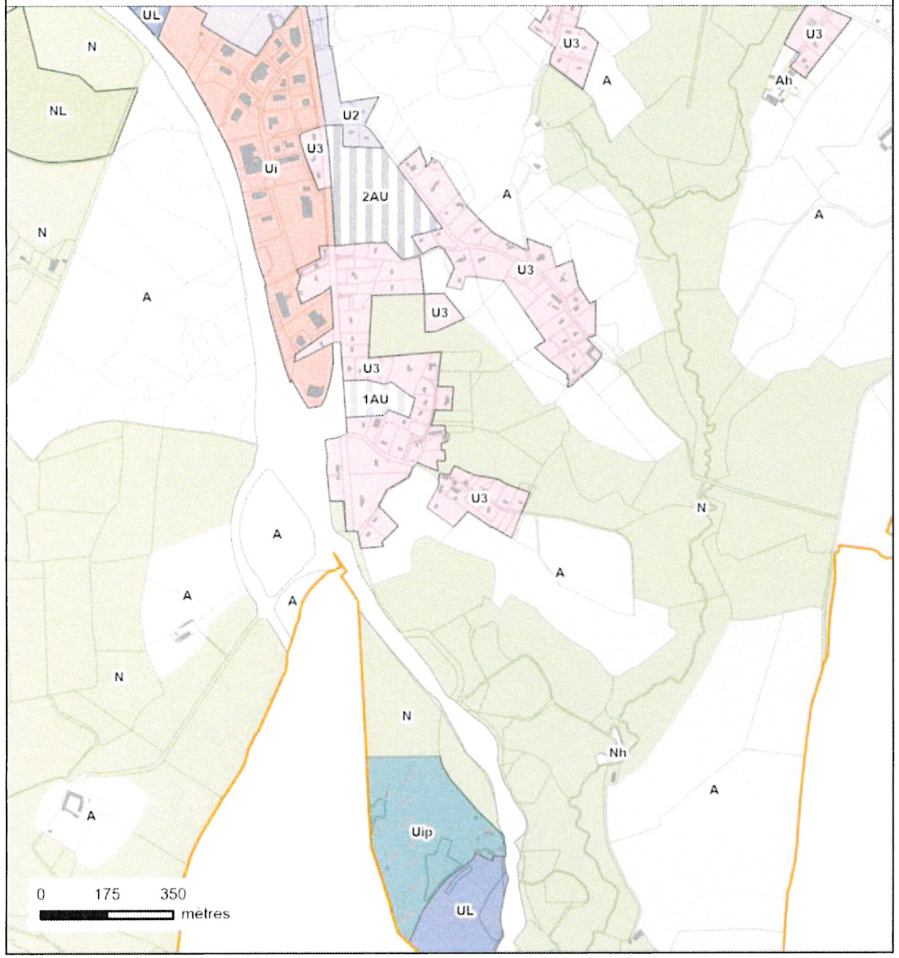
REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-067-248719312-20230302-DL23236B2H1

ÉVOLUTION DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

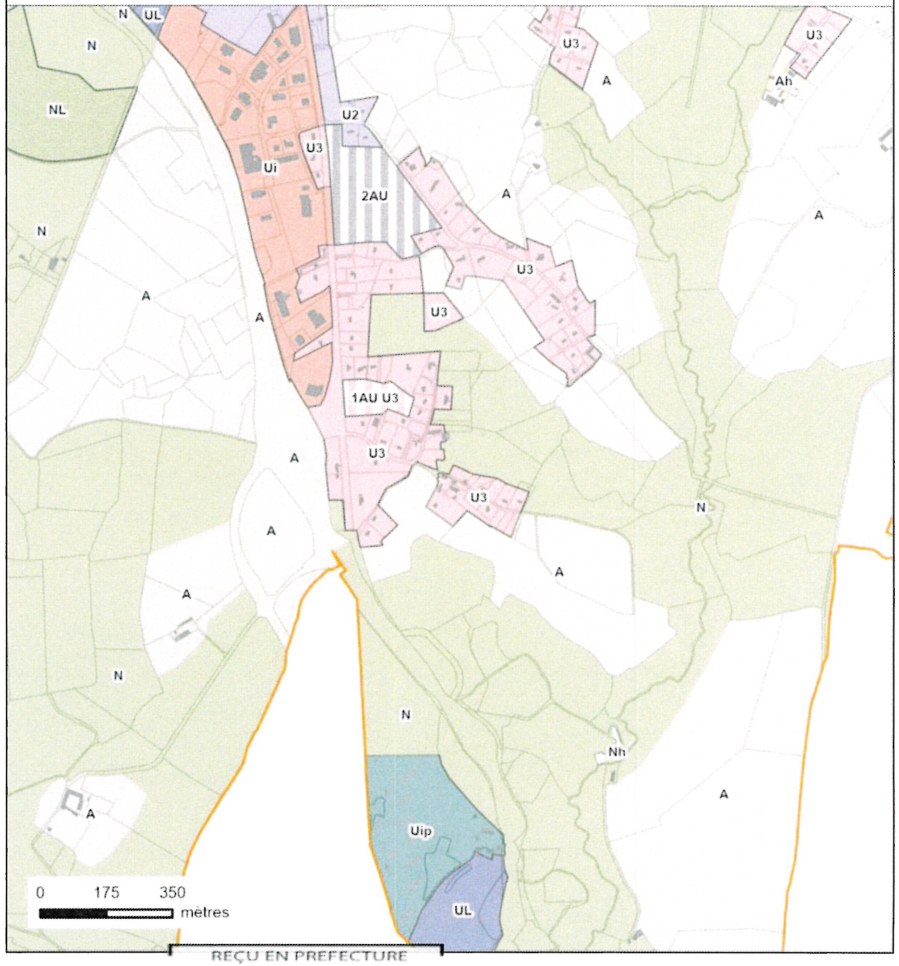
Evolution du zonage sur le périmètre de l'autoroute A20.

Pour des soucis de lisibilité des plans, les prescriptions comprises dans le règlement graphique n'apparaissent pas

Extrait de zonage avant modification



Extrait de zonage après modification

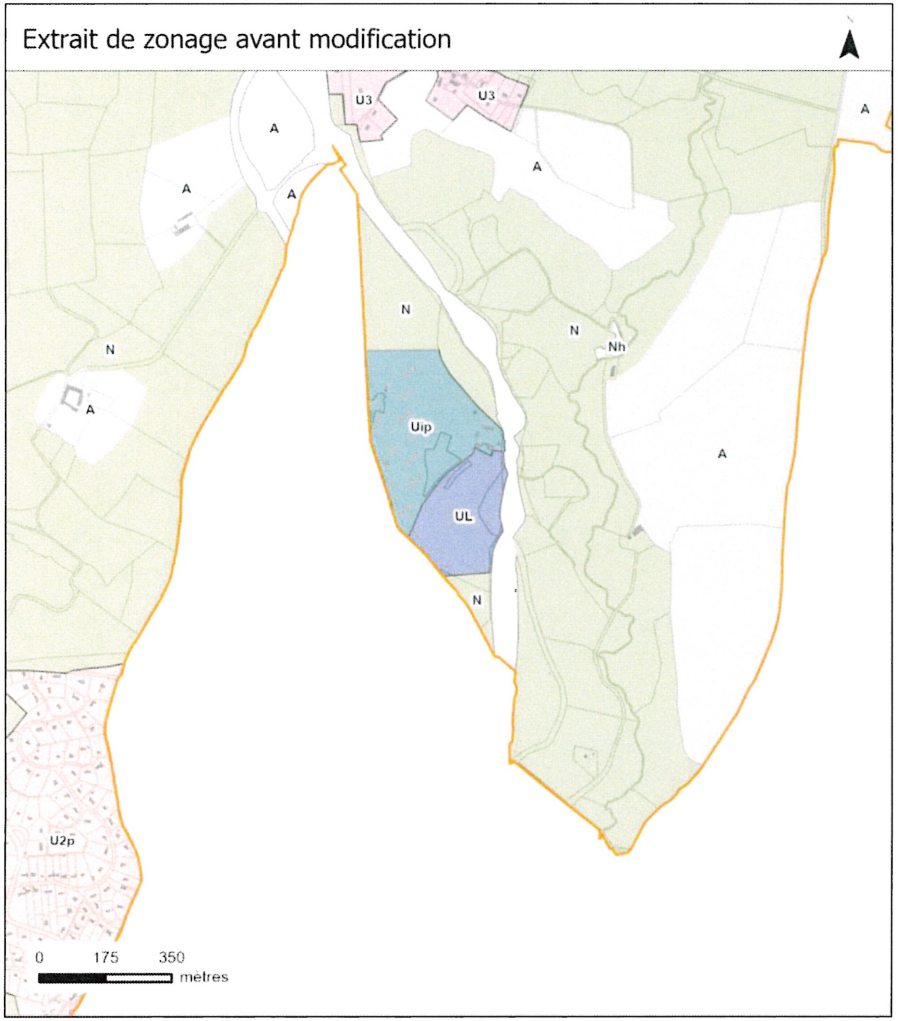


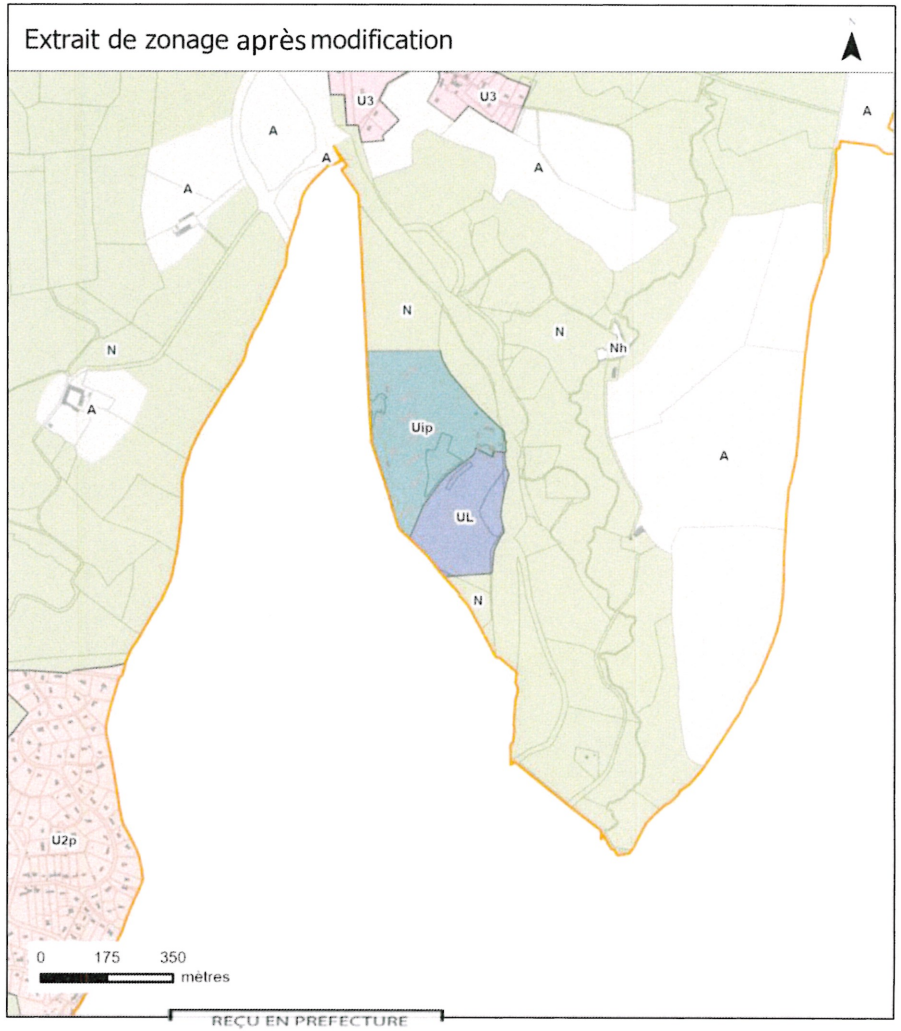
REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-067-248719312-20230302-DL2023682H1

ÉVOLUTION DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Evolution du zonage sur le périmètre de l'autoroute A20.

Pour des soucis de lisibilité des plans, les prescriptions comprises dans le règlement graphique n'apparaissent pas





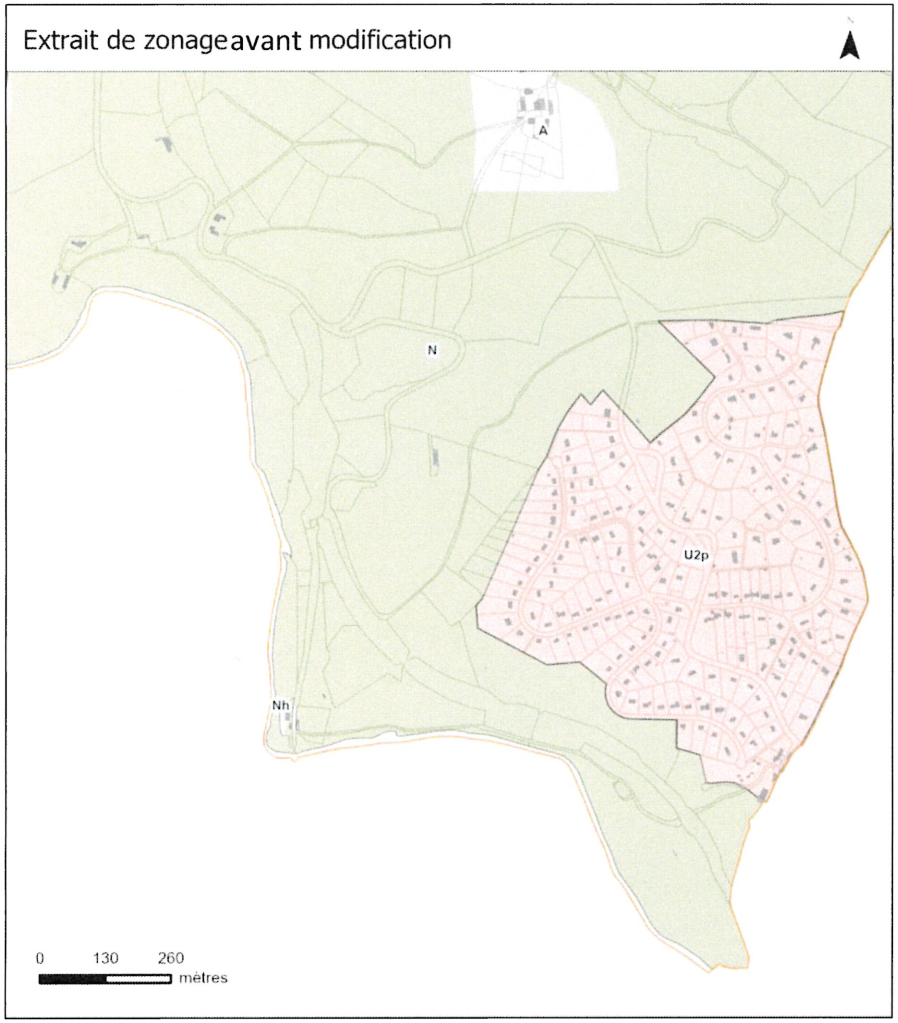
REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-067-246719312-20230302-DL2323682H1

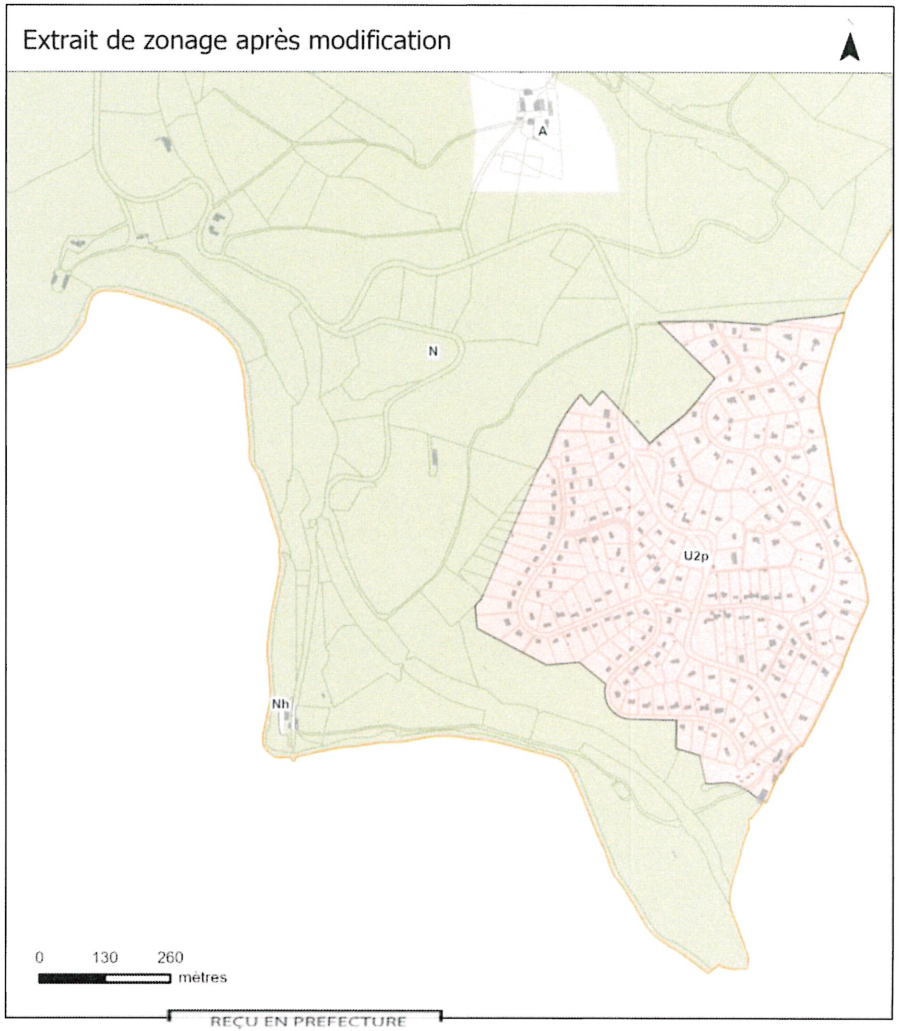


ÉVOLUTION DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Evolution du zonage sur le périmètre de la Briance.

Pour des soucis de lisibilité des plans, les prescriptions comprises dans le règlement graphique n'apparaissent pas





REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-067-246719312-20230302-DL2023682M1

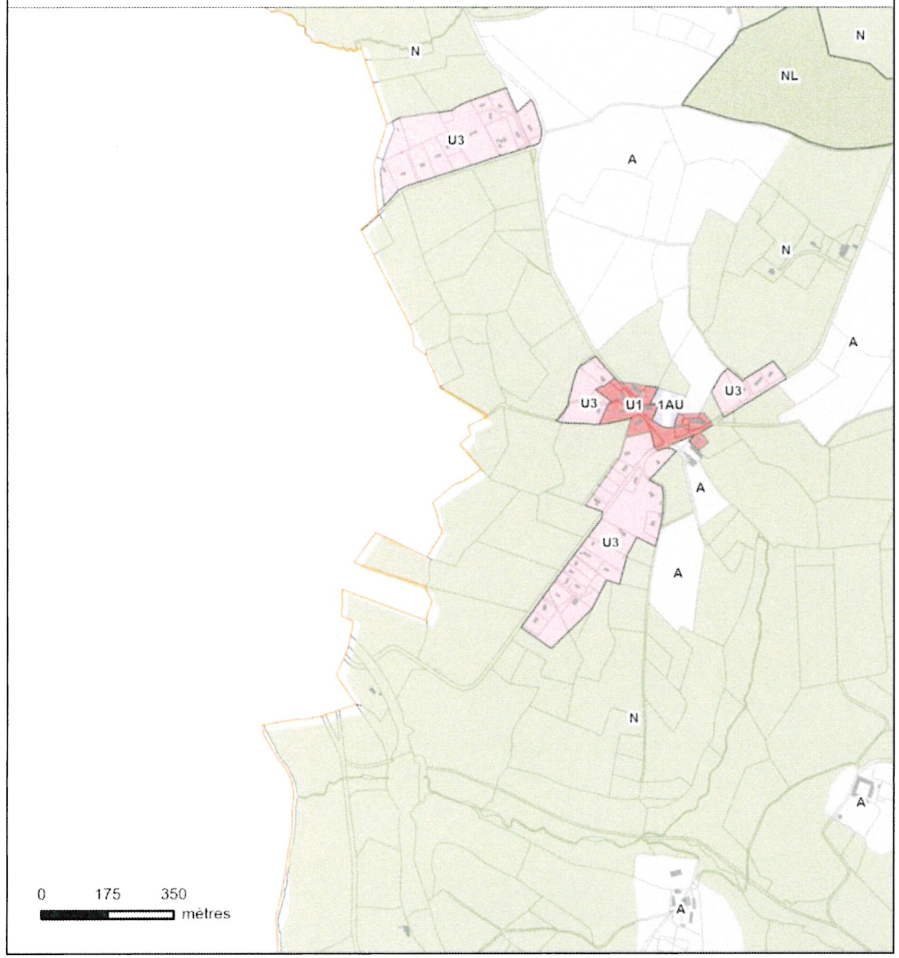


ÉVOLUTION DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

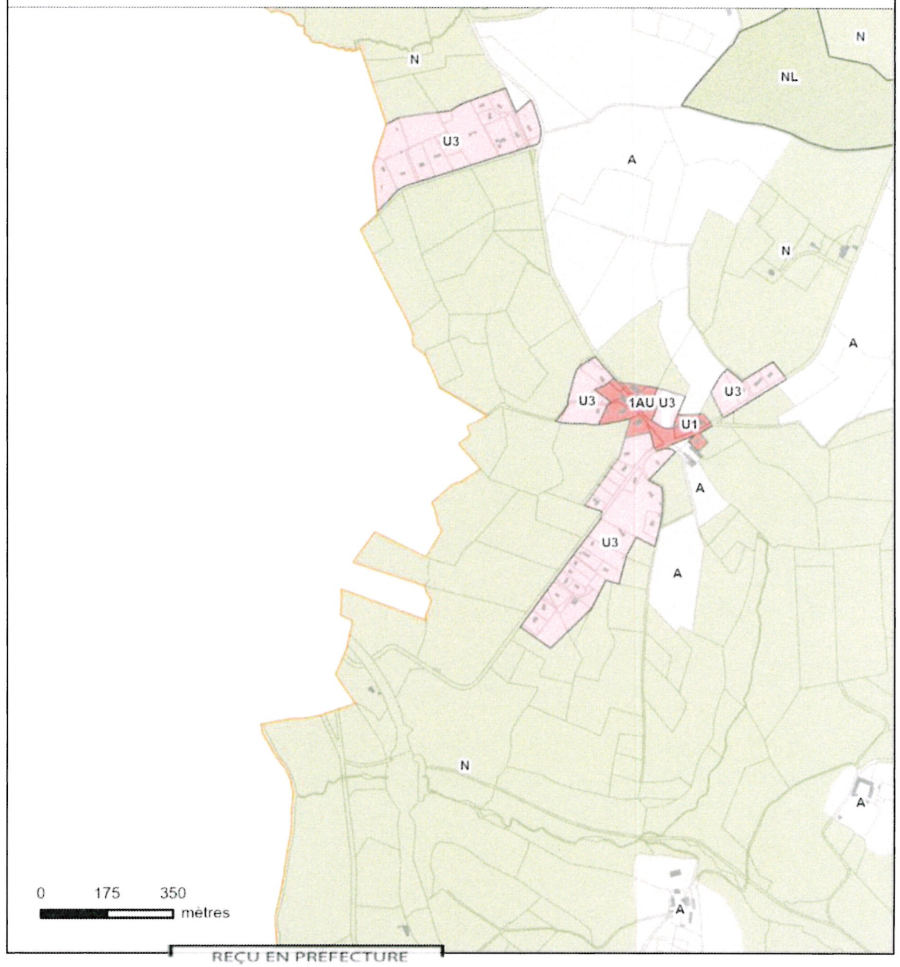
Evolution du zonage sur les secteurs d'incohérence avec le cadastre.

Pour des soucis de lisibilité des plans, les prescriptions comprises dans le règlement graphique n'apparaissent pas

Extrait de zonage **avant** modification



Extrait de zonage après modification



REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-067-246719312-20230302-DL2023682H1

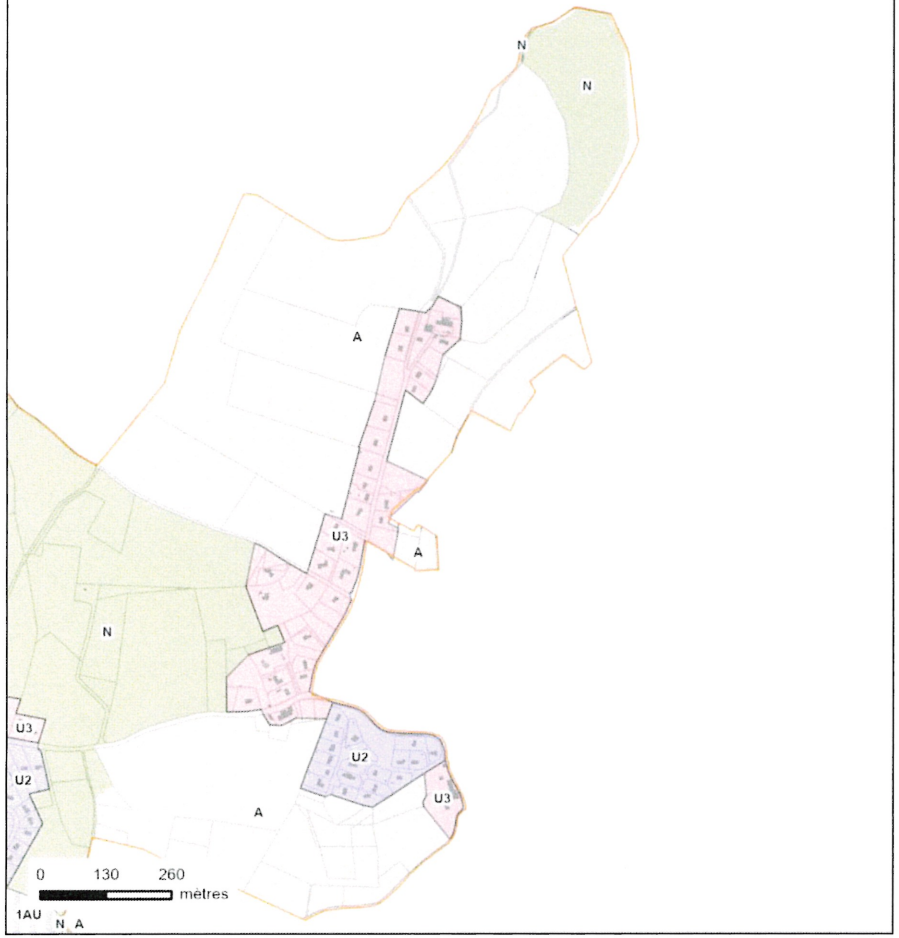


ÉVOLUTION DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

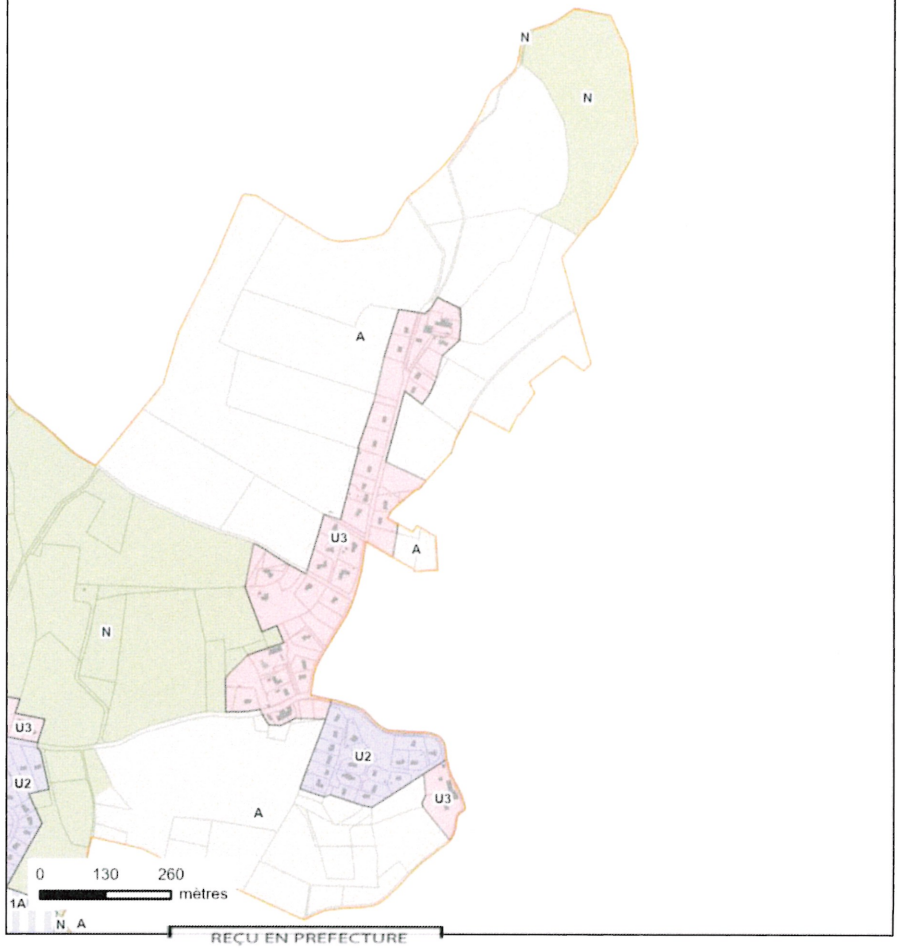
Evolution du zonage sur les secteurs d'incohérence avec le cadastre.

Pour des soucis de lisibilité des plans, les prescriptions comprises dans le règlement graphique n'apparaissent pas

Extrait de zonage avant modification



Extrait de zonage après modification



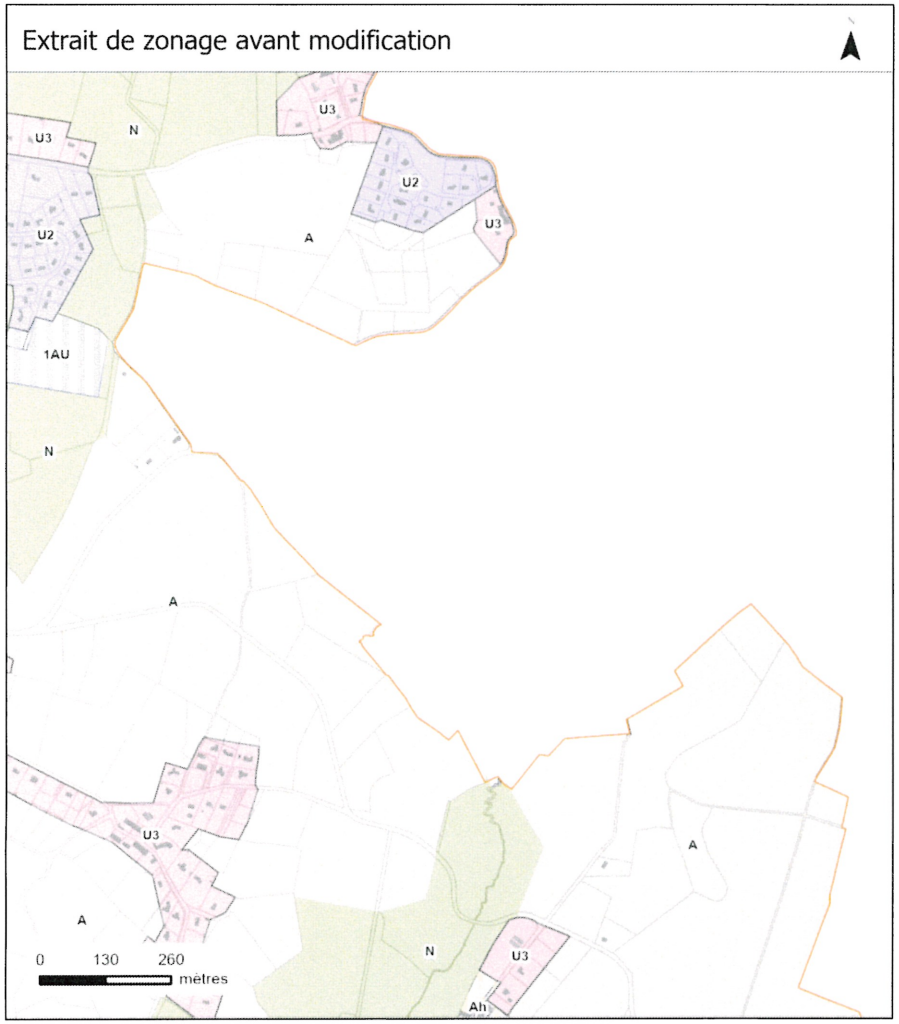
REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2323682H1

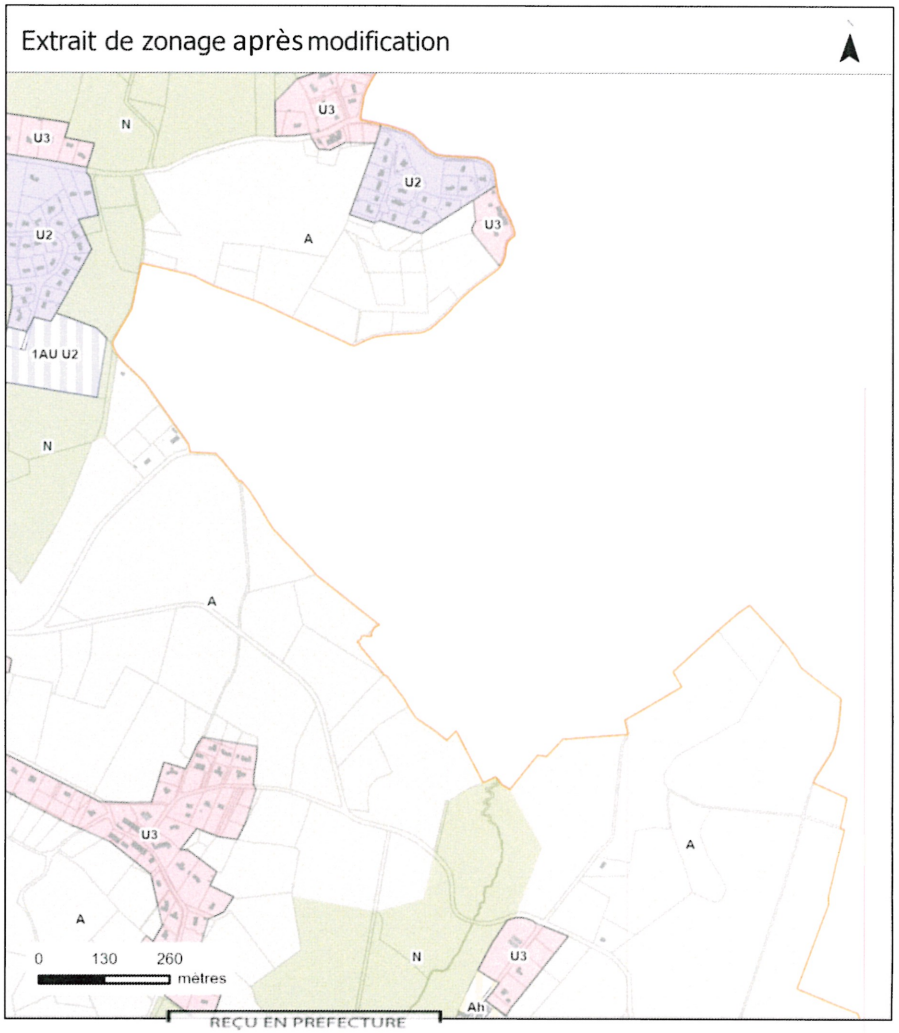


ÉVOLUTION DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE

Evolution du zonage sur les secteurs d'incohérence avec le cadastre.

Pour des soucis de lisibilité des plans, les prescriptions comprises dans le règlement graphique n'apparaissent pas

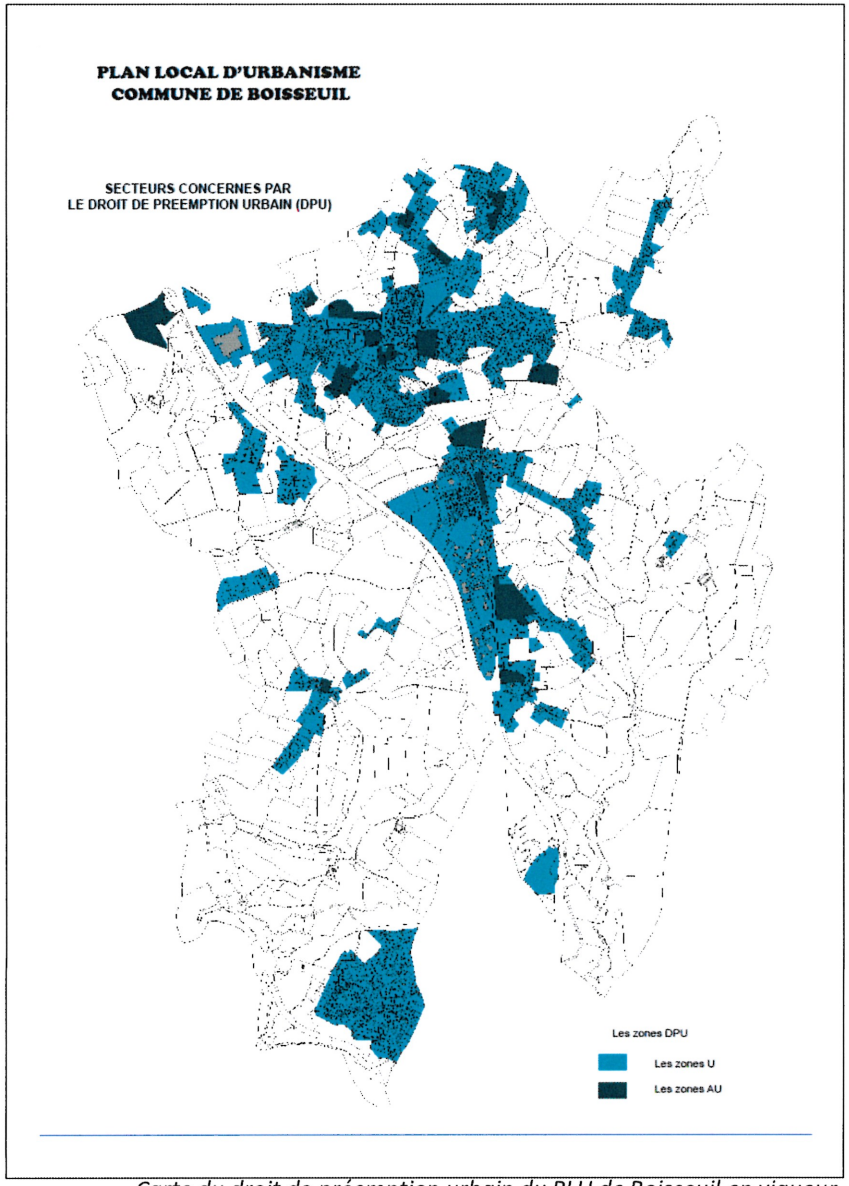




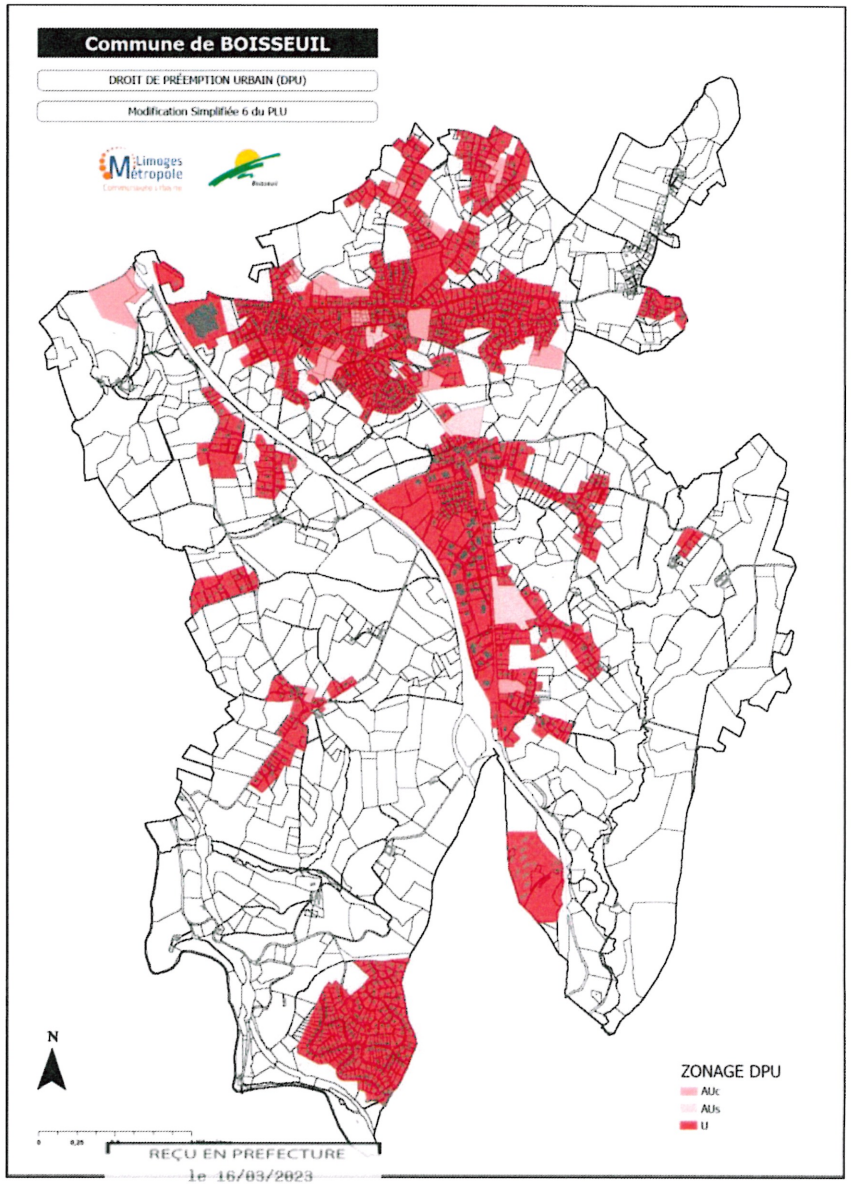
REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-067-246719312-20230302-DL2023682H1



ÉVOLUTION DU PLAN DE DROIT DE PREEMPTION URBAIN



Carte du droit de préemption urbain du PLU de Boisseuil en vigueur



emption urbain du PLU de Boisseuil modifiée

Limoges Métropole
Communauté urbaine

Boisseuil

Département de la Haute-Vienne

Commune de BOISSEUIL

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique
1 / 5 000

Modification simplifiée n°6



LÉGENDE

ZONAGE
- 1AU (U2)
- 1AU (U3)
- 1AU (Uic)
- 2AU
- A
- Ah
- N
- NL
- U1
- U2
- U3
- UL
- Ui
- Uic

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES
- Espace boisé classé
- Voie bruyante
- Emplacement réservé

INFORMATIONS PONCTUELLES
- Exploitation agricole non pérenne
- Exploitation agricole pérenne

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES
- Patrimoine bâti
- Point de vue

PRESCRIPTIONS LINÉAIRES
- Patrimoine paysager
- Voie principale avec accès réglementé

CADASTRE
- Parcelle
- Bâtiment

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

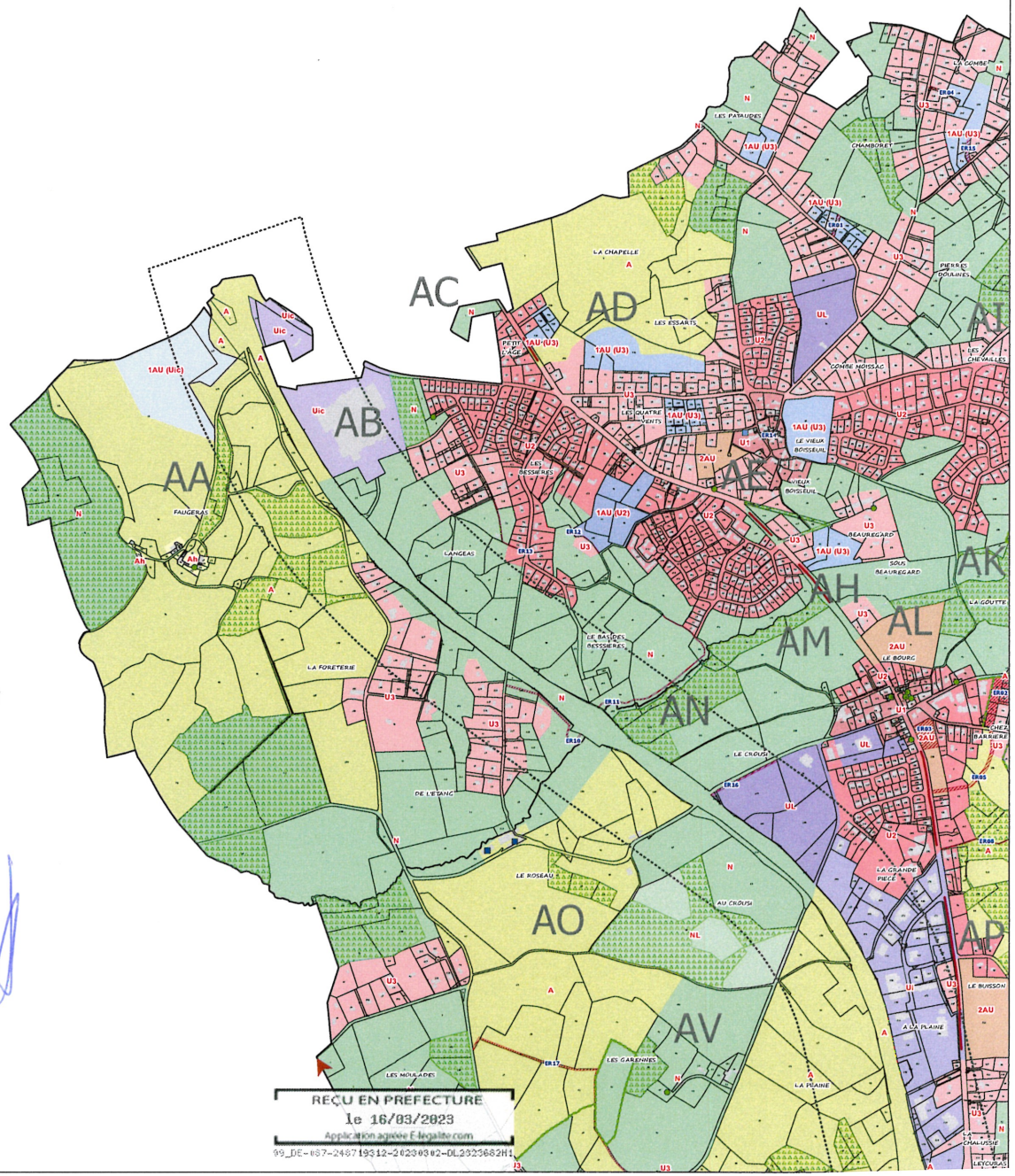
LIBELLE	NUMÉRO
Emplacement réservé n°13	ER13
Emplacement réservé n°15	ER15
Emplacement réservé n°16	ER16
Emplacement réservé n°01	ER01
Emplacement réservé n°02	ER02
Emplacement réservé n°03	ER03
Emplacement réservé n°04	ER04
Emplacement réservé n°05	ER05
Emplacement réservé n°08	ER08
Emplacement réservé n°10	ER10
Emplacement réservé n°11	ER11
Emplacement réservé n°12	ER12
Emplacement réservé n°14	ER14
Emplacement réservé n°17	ER17

N

1 centimètre représente 50 mètres

LIMOGES MÉTROPOLE
PÔLE AMÉNAGEMENT ET MOBILITÉS DURABLES
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE LA STRATÉGIE FONCIÈRE

Mars 2023



Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

REÇU EN PRÉFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2023682H1

PLANCHE 1

Limoges Métropole
Communauté urbaine

Boisseuil

Département de la Haute-Vienne

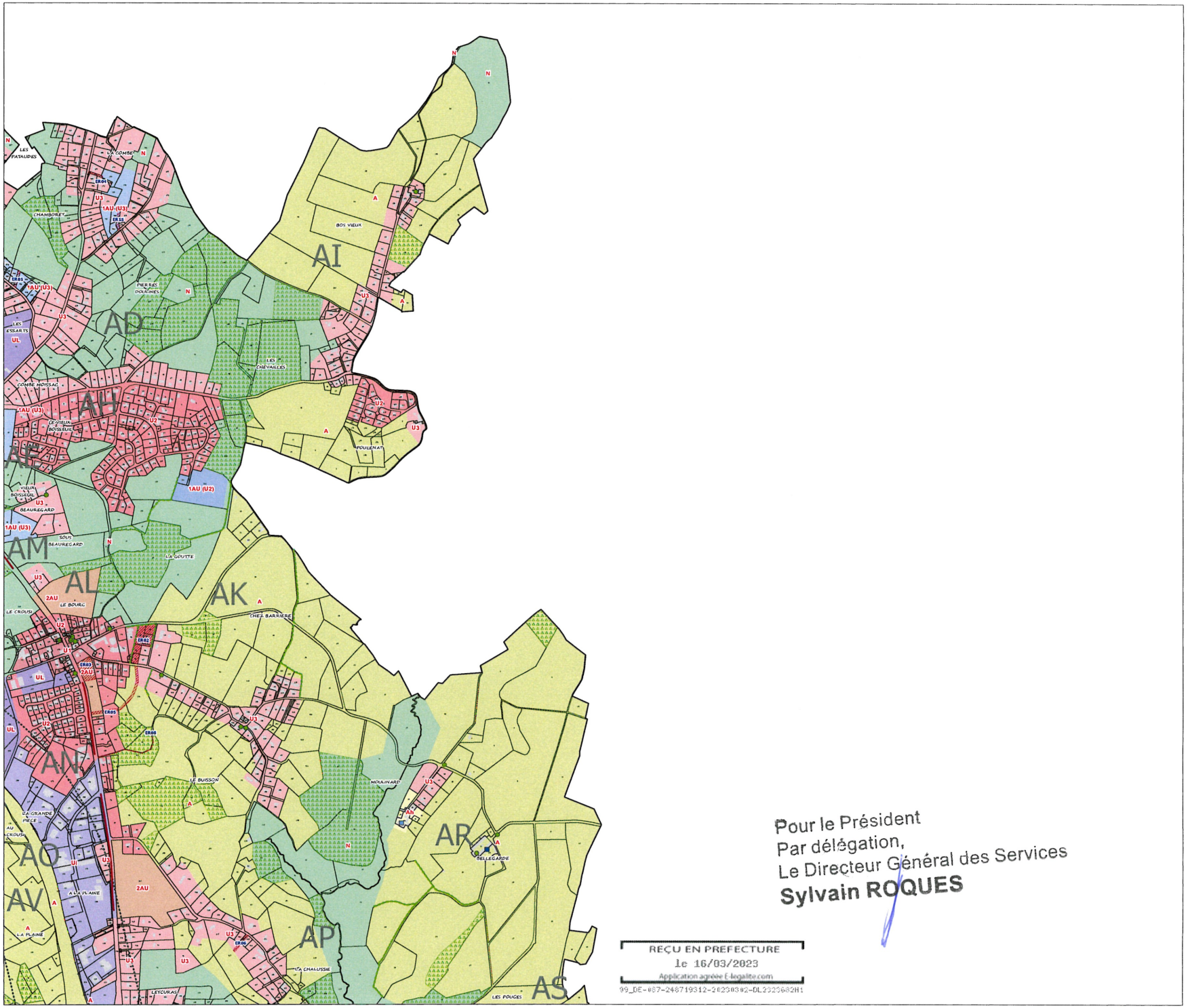
Commune de BOISSEUIL

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique
1 / 5 000

Modification simplifiée n°6





LÉGENDE

ZONAGE
- 1AU (U2)
- 1AU (U3)
- 2AU
- A
- Ah
- N
- U1
- U2
- U3
- UL
- Ut

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES
- Espace boisé classé
- Voie bruyante
- Emplacement réservé

INFORMATIONS PONCTUELLES
- Exploitation agricole non pérenne
- Exploitation agricole pérenne

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES
- Patrimoine bâti

PRESCRIPTIONS LINÉAIRES
- Patrimoine paysager
- Voie principale avec accès réglementé

CADASTRE
- Parcelle
- Bâtiment

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

LIBELLE	NUMÉRO
Emplacement réservé n°15	ER15
Emplacement réservé n°01	ER01
Emplacement réservé n°02	ER02
Emplacement réservé n°06	ER06
Emplacement réservé n°03	ER03
Emplacement réservé n°04	ER04
Emplacement réservé n°05	ER05
Emplacement réservé n°08	ER08

N

1 centimètre représente 50 mètres

LIMOGES MÉTROPOLE
PÔLE AMÉNAGEMENT ET MOBILITÉS DURABLES
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE LA STRATÉGIE FONCIÈRE
Mars 2023

PLANCHE 2

Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2023602H1

Limoges Métropole
Communauté urbaine

Boisseuil

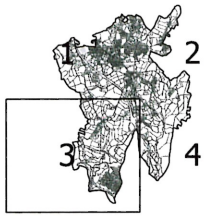
Département de la Haute-Vienne

Commune de BOISSEUIL

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique
1 / 5 000

Modification simplifiée n°6



LEGENDE

ZONAGE
- 1AU (U3)
- 2AU
- A
- N
- NL
- Nh
- U1
- U2p
- U3
- Ui
- Uip

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES
- Espace boisé classé
- Plan de prévention des risques inondation
- Voie bruyante
- Emplacement réservé

INFORMATIONS PONCTUELLES
- Exploitation agricole non pérenne
- Exploitation agricole pérenne

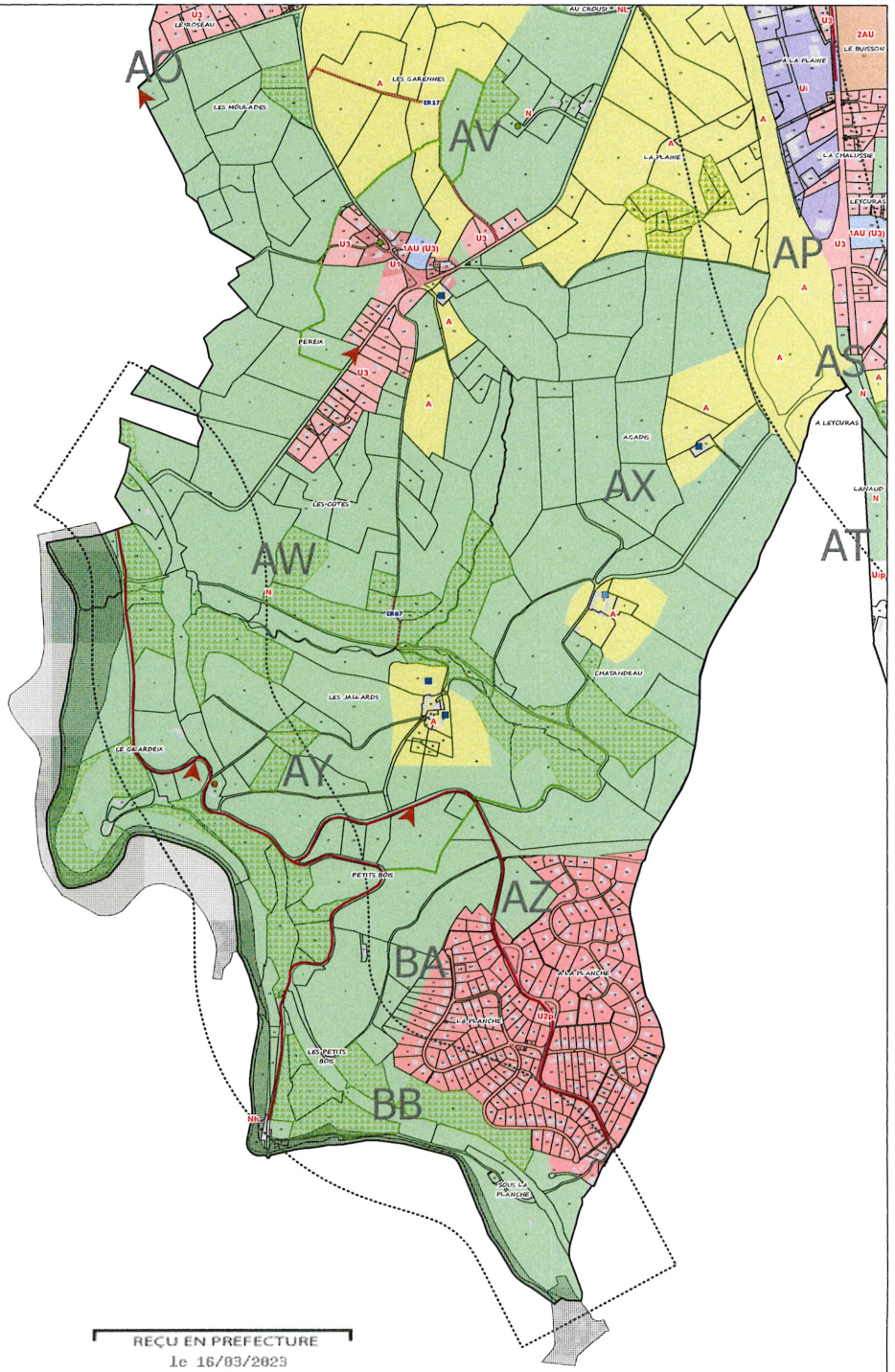
PRESCRIPTIONS PONCTUELLES
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Patrimoine bâti
- Point de vue

PRESCRIPTIONS LINÉAIRES
- Patrimoine paysager
- Voie principale avec accès réglementé

CADASTRE
- Parcelle
- Bâtiment

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

LIBELLE	NUMÉRO
Emplacement réservé n°07	ER07
Emplacement réservé n°17	ER17



Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

N

1 centimètre représente 50 mètres

LIMOGES MÉTROPOLE
PÔLE AMÉNAGEMENT ET MOBILITÉS DURABLES
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE LA STRATÉGIE FONCIÈRE
Mars 2023

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2323682H1

PLANCHE 3

Limoges Métropole
Communauté urbaine

Boisseuil

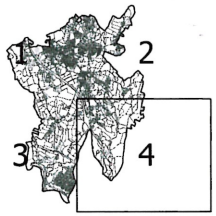
Département de la Haute-Vienne

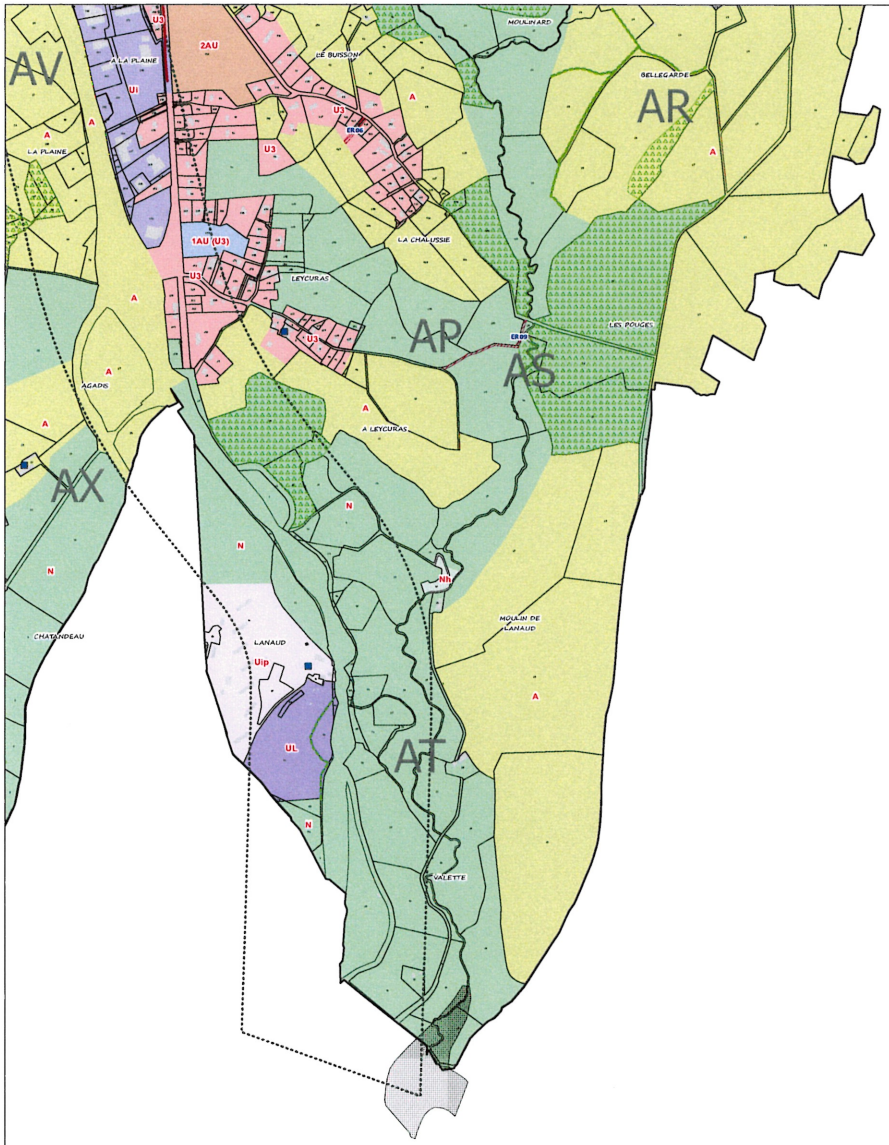
Commune de BOISSEUIL

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique
1 / 5 000

Modification simplifiée n°6





LEGENDE

ZONAGE
- 1AU (U3)
- 2AU
- A
- N
- Nh
- U3
- UL
- Ui
- Uip

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES
- Espace boisé classé
- Plan de prévention des risques inondation
- Voie bruyante
- Emplacement réservé

INFORMATIONS PONCTUELLES
- Exploitation agricole pérenne

PRESCRIPTIONS LINÉAIRES
- Patrimoine paysager
- Voie principale avec accès réglementé

CADASTRE
- Parcelle
- Bâtiment

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

LIBELLE	NUMÉRO
Emplacement réservé n°06	ER06
Emplacement réservé n°09	ER09

N

1 centimètre représente 50 mètres

LIMOGES MÉTROPOLE
PÔLE AMÉNAGEMENT ET MOBILITÉS DURABLES
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE LA STRATÉGIE FONCIÈRE
Mars 2023

PLANCHE 4

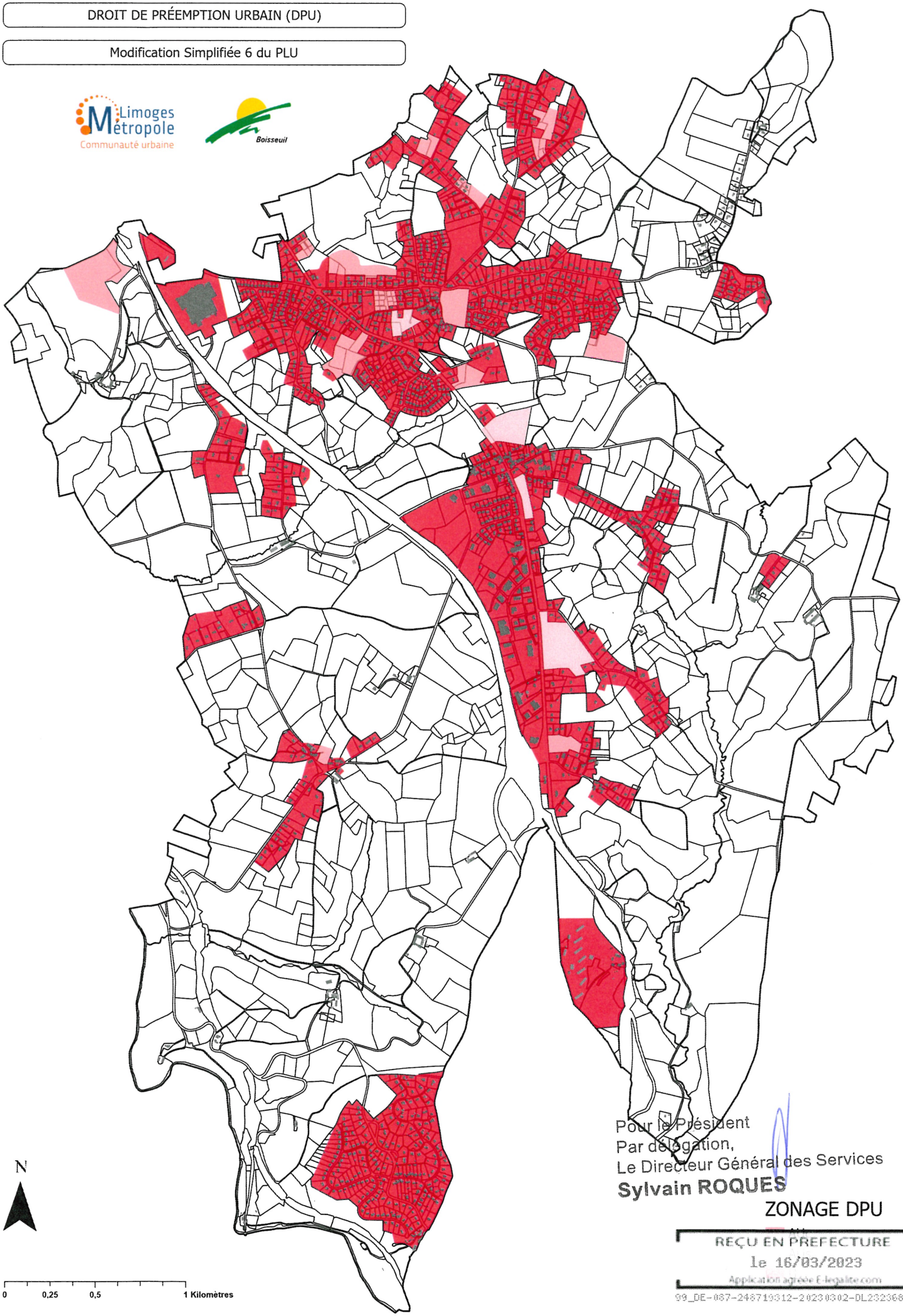
Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2023682H1

Commune de BOISSEUIL

DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN (DPU)

Modification Simplifiée 6 du PLU



Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

ZONAGE DPU

N

0 0,25 0,5 1 Kilomètres

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2323682H1

PRÉFÈTE
DE LA HAUTE-VIENNE

Liberté
Égalité
Fraternité

LM-A22-15253
02/08/2022

Direction Départementale des Territoires

Service urbanisme habitat
Unité *urbanisme – pôle planification*
Dossier suivi par : Florence Maréchal
Tél. : 05.19.03.22.16
Courriel : florence.marechal@haute-vienne.gouv.fr

Le directeur

à

Communauté urbaine Limoges Métropole
A l'attention de Maëlle Retif
19 rue Bernard Palissy
CS 10001
87031 Limoges Cedex 1

Objet : *Modification simplifiée n°6 du PLU de Boisseuil*

V/réf : LM-D22-05049

Limoges, le 29 JUIL. 2022

Par courrier daté du 15/07/2022, vous avez soumis à la direction départementale des territoires la modification simplifiée n°6 du plan local d'urbanisme de la commune de Boisseuil.

Cette modification vise à corriger une erreur matérielle portant sur un oubli de zonage sur le règlement graphique concernant l'emprise de l'autoroute A20 et le périmètre de la Briance. Cette modification corrige également des erreurs constatées sur les fichiers versés au géoportail de l'urbanisme où plusieurs secteurs en limite de la commune ne sont pas zonés du fait d'un décalage entre couches cartographiques.

Le dossier n'appelle pas sur le fond de remarque particulière mais quelques détails sont à relever. Le libellé devant les cartographies de droite pages 9, 11, 15 doit être « extrait de zonage après modification » et non « avant modification ». De même ce libellé pour les cartographies de gauche pages 10, 12, 13 doit être « extrait de zonage avant modification » et non « après modification ». Enfin, l'absence de zonage dû à des incohérences entre couches cartographiques n'est pas très lisible, une cartographie plus détaillée aurait facilité la lecture.

Après approbation de cette modification, une mise à jour du géoportail de l'urbanisme sera nécessaire.

Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

Le directeur,

Stéphane NUQ

Le Pastel
22 rue des Pénitents Blancs CS 43217
87032 Limoges cedex 1
ddt@haute-vienne.gouv.fr

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2023682H1

PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
NOUVELLE-AQUITAINE

Liberté
Égalité
Fraternité

DRAC de la Nouvelle-Aquitaine
Unité départementale de l'architecture
et du patrimoine (UDAP) de la Haute-Vienne

Affaire suivie par :
Anaïk Caulier/Thierry Granet

Limoges, le 19 juillet 2022

N/Réf : 2022/R 100

L'architecte des Bâtiments de France

à

Limoges Métropole
Pôle Aménagement du Territoire et Mobilité
Direction du développement territorial et de l'aménagement de l'espace
19 rue Bernard Palissy – CS 10001
87031 LIMOGES CEDEX 1

LM-A22-14548
22/07/2022

Objet : Avis modification n°6 PLU de la commune de Boisseuil.

Votre service m'a transmis pour avis le dossier de modification simplifiée n°6 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Boisseuil.

La modification projetée porte sur une correction d'une erreur matérielle concernant l'absence de classement des emprises de l'autoroute A20 et de la Briance.

Cette modification n'appelle pas d'observation particulière de ma part.

Lætitia Morellet
Architecte et urbaniste de l'État
Architecte des Bâtiments de France

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248710312-20230302-DL2323682H1

CHAMBRE
D'AGRICULTURE
HAUTE-VIENNE

MONSIEUR LE PRESIDENT
LIMOGES METROPOLE - COMMUNAUTE URBAINE
POLE AMENAGEMENT ET MOBILITES DURABLES
DIRECTION DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
ET DE LA STRATEGIE FONCIERE
19 RUE BERNARD PALISSY
CS 10001
87031 LIMOGES CEDEX 1

A L'ATTENTION DE MAËLLE RETIF

Panazol, le 29 Juillet 2022

LE PRESIDENT

Réf : SG/LV

Dossier suivi par L. VIGOUROUX

Objet :
Avis sur le projet de modification simplifiée n°6 du PLU de BOISSEUIL

Magnac-Laval
20 rue Camille Grellier
87190 Magnac-Laval
Tél. : 05 55 60 92 40
Fax : 05 55 60 92 41
antenne.ml@haute-vienne.chambagri.fr

Saint-Laurent-sur-Gorre
1-3 place Léon Litaud
87310 Saint-Laurent-sur-Gorre
Tél. : 05 55 48 83 83
Fax : 05 55 48 83 82
antenne.sl@haute-vienne.chambagri.fr

Saint-Yrieix-la-Perche
la Seynie
87500 Saint-Yrieix-la-Perche
Tél. : 05 55 75 11 12
antenne.sy@haute-vienne.chambagri.fr

Limoges Monts et Vallées
2 avenue Georges Guingouin
CS 80912 Panazol
87017 Limoges Cedex 1
Tél. : 05 87 50 40 87
Fax : 05 87 50 40 85
antenne.li@haute-vienne.chambagri.fr

@87CHAMBRE
@CHAMBAGRI87
HAUTE-VIENNE.CHAMBRE-AGRICULTURE.FR

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, vous nous avez transmis pour avis le projet de modification simplifiée n°6 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de BOISSEUIL ayant pour objet la correction d'erreurs matérielles concernant le reclassement des secteurs sans zonage de la Commune.

Ce projet de modification simplifiée n'appelle aucune observation particulière de notre part.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Bertrand VENTEAU

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Etablissement public
loi du 31/01/1924
Siret 188 702 021 00034
APE 9411Z

SAFRAN

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2323682H1

département
Haute-Vienne

Pôle développement
Direction du développement et de l'aménagement territorial
Sous-direction aménagement et transition écologique
Affaire suivie par Christophe MADEGARD
☎ : 05.44.00.16.36
Réf. PDEV/DDAT/SDATE/2022/n°004/5156

Monsieur Vincent LEONIE
Vice-Président de Limoges Métropole
Communauté urbaine
19, rue Bernard Palissy
87031 LIMOGES Cedex 1

Limoges, le 19 SEP. 2022

Objet : Projet de modification simplifiée n° 6 du Plan local d'urbanisme de la Commune de Boisseuil.

Monsieur le Vice-Président,

Vous m'avez transmis le dossier de modification simplifiée n° 6 du plan local d'urbanisme de la Commune de Boisseuil, pour avis afin de l'intégrer au dossier de mise à disposition du public.

Après examen attentif des documents transmis, je vous rappelle que la Commune de Boisseuil est concernée par la zone d'étude du projet de liaison entre la route départementale n° 704 et l'autoroute A20.

En dehors de cette remarque, le dossier de modification simplifiée n° 6 de la Commune de Boisseuil n'appelle pas d'observation particulière de ma part.

Les services du Département restent à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Vice-Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président du Conseil départemental,

Jean-Claude LEBLOIS

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2323682H1

MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
Liberté
Égalité
Fraternité

LM-A22-15562
08/08/2022

Direction Interdépartementale des routes Centre-Ouest

Feytiat, le 02/08/2022

Service Autoroutier

Affaire suivie par : Florence TIBI
florence.tibi@developpement-durable.gouv.fr
Tél. : 05 55 30 87 72
Courriel : service-autoroutier.dirco@developpement-durable.gouv.fr

COURRIER LIMOGES METROPOLE
ARRIVE le :
- 8 AOUT 2022
DATSF
ORIGINAL
COPIE(S)

Monsieur le président
Limoges Métropôle
19 rue Bernard Palissy
CS10001
87031 Limoges cedex 1

Objet : Consultation PPA – modification simplifiée 6 – PLU Boisseuil

Monsieur le président,

Par courrier du 15 juillet 2022 vous me transmettez pour avis le dossier de modification simplifiée n°6 du PLU de la commune de Boisseuil.

Après contact avec vos services et dans la mesure ou la modification correspond à une rectification d'erreur matérielle conduisant au classement de l'A20 en zone A ou N, je vous informe que je n'ai aucune observation à formuler.

Je vous précise à toutes fins utiles qu'une parcelle du domaine public de l'État située en zone A du PLU, d'une surface de 3383 m², nouvellement cadastrée AP526 est en cours de transfert à la commune de Boisseuil.

Je vous prie d'agréer, monsieur le Président, l'expression de ma haute considération.

Le directeur,

Pour le directeur interdépartemental
des routes et par délégation,
Le directeur adjoint développement,

Philippe FAUCHET

22, rue des Pénitents blancs
87 032 Limoges cedex
Tél. : 33 (0) 5 87 50 60 00
www.dirco.info
www.ecologique-solidaire.gouv.fr

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2323682H1

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2323682H1

Chambre de Métiers et de l'Artisanat
NOUVELLE-AQUITAINE
HAUTE-VIENNE

Limoges Métropole – Communauté urbaine
Pôle Aménagement du Territoire et Mobilité
19, rue Bernard Palissy – CS 10001
87031 LIMOGES Cedex 1

Limoges, le 08 août 2022

N/Réf : LM-D22-05049

Objet : Modification simplifiée n°6 du Plan local d'urbanisme de la commune de Boisseuil

Monsieur le Vice-Président,

Nous venons par la présente vous faire part de l'avis favorable émis par la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Nouvelle-Aquitaine – délégation territoriale Haute-Vienne, sur la modification dont il est fait mention en objet.

Veuillez agréer, Monsieur le Vice-Président, nos plus sincères salutations.

Bien à vous,
Le Président

Eric FAUCHER

La Directrice territoriale

Charlotte RAYNAUD-BOUVIER

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Égalité - Fraternité
CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT NOUVELLE-AQUITAINE - HAUTE-VIENNE
12 avenue Garibaldi BP 3803 · 87038 Limoges Cedex
05 55 45 27 00 · contact@cm-limoges.fr
www.cm-limoges.fr
Décret n° 2020-1416 du 18 novembre 2020

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-246719312-20230302-DL2323682H1

CCI LIMOGES
HAUTE-VIENNE

Le Président

LM-A22-17003
31/08/2022

Monsieur Vincent LEONIE
Vice-Président
LIMOGES METROPOLE
19 rue Bernard Palissy
CS 10001
87031 LIMOGES Cedex 1

Limoges, le 22 août 2022

Monsieur le Vice-Président, cher Vincent

J'ai bien reçu et pris connaissance de votre courrier en date du 15 juillet 2022 concernant le dossier de modification simplifiée n°6 du PLU de la commune de Boisseuil pour la correction d'une erreur matérielle concernant l'absence de classement des emprises de l'autoroute A20 et de la Briance.

La Chambre de commerce et d'industrie de Limoges et de la Haute-Vienne émet un avis favorable sur le contenu des modifications apportées au PLU de votre commune.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Vice-Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Amitié

Pierre MASSY

Chambre de commerce et d'industrie de Limoges et de la Haute-Vienne
16 place Jourdan - BP 403 - 87011 Limoges Cedex
T. 05 55 45 15 15 - F. 05 55 32 24 46 www.limoges.cci.fr

REÇU EN PREFECTURE
le 16/03/2023
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20230302-DL2323682H1