Plan Local d'Urbanisme de Feytiat

Chronologie des procédures :

PROCÉDURE	DATE APPROBATION	AUTORITÉ COMPÉTENTE	NATURE
Mise à jour des annexes n°6	27/02/2026	Limoges Métropole	Actualisation classement sonore des infrastructures de transport terrestres
Mise à jour des annexes n°5	27/02/2026	Limoges Métropole	Actualisation de la délégation du droit de préemption urbain (DPU)
Modification simplifiée n°9	27/06/2024	Limoges Métropole	Suppression de l'emplacement réservé n°18 (ER18)
Modification simplifiée n°8	11/04/2024	Limoges Métropole	Modification du règlement écrit au sujet de l'aspect architectural des constructions
Mise à jour des annexes n°4	05/10/2022	Limoges Métropole	Intégration de l'atlas des cavités souterraines
Mise à jour des annexes n°3	07/07/2022	Limoges Métropole	Modification du règlement- écrit du Règlement local de publicité (RLP)
Mise à jour des annexes n°2	06/01/2022	Limoges Métropole	Mise à jour des Servitudes d'Utilité Publique
Modification simplifiée n°7	30/03/2021	Limoges Métropole	Modification du règlement écrit de la Zone urbaine à vocation économique (UE)
Modification n°4	04/03/2021	Limoges Métropole	Reclassement d'une partie de la zone urbaine U2 en zone urbaine U1
Modification simplifiée n°6	17/11/2020	Limoges Métropole	Modification de l'Orientation d'aménagement et de programmation (OAP) du secteur *Le Chazaud* et suppression de l'emplacement réservé n°22
Modification n°3	26/09/2019	Limoges Métropole	Reclassement d'une partie de la zone Ault en zone à urbaniser (AU1)
Mise à jour des annexes n°1	19/12/2018	Limoges Métropole	Mise à jour des Servitudes d'Utilité Publique notamment les périmètres autour des installations classées des servitudes PM2
Modification simplifiée n°5	22/05/2016	Commune	
Modification simplifiée n°1	05/09/2012	Commune	
Élaboration	14/05/2012	Commune	Élaboration Plan local d'urbanisme (PLU)

Limoges Métropole
Communauté urbaine

LIMOGES METROPOLE

EXTRAIT DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 27 JUIN 2024

L'an deux mille vingt-quatre le jeudi vingt-sept juin à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole, légalement convoqué le 21 juin 2024, par le Président, s'est réuni en séance publique à la maison de la Région Nouvelle Aquitaine - site de Limoges, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.
Julie LENFANT, Conseillère communautaire déléguée, désignée au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.

Etaient présents :
M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Gilles BEGOUT, M. Fabien DOUCET, Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD, M. Jean-Luc BONNET, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Philippe JANICOT, M. Vincent LEONIE, M. Claude COMPAIN, Mme Julie LENFANT, Mme Marie-Eve TAYOT, M. François POIRSON, M. Jacques ROUX, M. Claude BRUNAUD, M. Pascal THEILLET, M. Vincent JALBY, M. Ludovic GERAUDIE, M. Serge ROUX, M. Franck DAMAY, M. Sébastien LARCHER, Mme Marie-Claude BODEN, Mme Hélène CUEILLE, Mme Corinne JUST, M. Denis LIMOUSIN, M. Michel CUBERTAFOND, Mme Isabelle DEBOURG, M. Olivier DUCOURTIEUX, M. Jérémy ELDID, M. Jamal FATIMI, Mme Amandine JULIEN, Mme Geneviève LEBLANC, Mme Isabelle MAURY, M. Thierry MIGUEL, M. Laurent OXOBY, Mme Nadine RIVET, Mme Corinne ROBERT, Mme Sarah TERQUEUX, Mme Patricia VILLARD, Mme Gülsen YILDIRIM, Mme Pascale ETIENNE, Mme Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Mme Valérie MILLON, Mme Nadine BURGAUD, Mme Anne-Marie COIGNOUX

Absents excusés avec délégation de pouvoirs :
M. Emile-Roger LOMBERTIE donne pouvoirs à Mme Marie-Eve TAYOT
M. Gilles TOULZA donne pouvoirs à M. Sébastien LARCHER
M. Gaston CHASSAIN donne pouvoirs à Mme Marie-Claude BODEN
M. Pascal ROBERT donne pouvoirs à Mme Anne-Marie COIGNOUX
Mme Sarah GENTIL donne pouvoirs à M. Guillaume GUERIN
M. Marc BIENVENU donne pouvoirs à Mme Patricia VILLARD
M. Alexandre PORTHEAULT donne pouvoirs à Mme Emilie RABETEAU
M. Jean-Yves RIGOUT donne pouvoirs à M. Ludovic GERAUDIE
Mme Delphine BOULESTEIX donne pouvoirs à M. Philippe JANICOT
M. Gilbert BERNARD donne pouvoirs à M. Thierry MIGUEL
Mme Nathalie MEZILLE donne pouvoirs à M. Michel CUBERTAFOND
M. Matthieu PARNEIX donne pouvoirs à Mme Amandine JULIEN
M. Philippe PAULIAT-DEFAYE donne pouvoirs à M. Vincent JALBY
M. Vincent REY donne pouvoirs à M. Jean-Marie LAGEDAMONT
Mme Shérazade ZAITER donne pouvoirs à M. Jamal FATIMI
Mme Rhabira ZIANI BEY donne pouvoirs à M. Laurent OXOBY
M. Alain BOURION donne pouvoirs à M. Fabien DOUCET

Absents :
Mme Sylvie ROZETTE, Mme Samia RIFFAUD, M. Joël GARESTIER, M. Rémy VIROULAUD, M. Ibrahima DIA, Mme Martine BOUCHER, Mme Monique DELPI, M. Laurent LAFAYE, Mme Marie LAPLACE, M. Vincent BROUSSE, Mme Nezha NAJIM

L'ORDRE DU JOUR EST

Approbation de la modification simplifiée n°9 du Plan local d'urbanisme de Feytiat – Suppression d'un emplacement réservé (ER)

N° 18.5

M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

Par arrêté du 28 septembre 2023, le Président de Limoges Métropole a prescrit la procédure de modification simplifiée n°9 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Feytiat en vue de mettre à jour le règlement graphique, ainsi que le tableau des emplacements réservés mis en annexe du PLU.

I. Contexte :

L'approbation du PLU de la commune de Feytiat a été actée par délibération en conseil municipal le 29 mai 2012.

La commune a récemment été sollicitée sur les parcelles AC17 et AC18 accueillant l'Emplacement réservé (ER) n°18. Cet ER était destiné à permettre l'élargissement d'un chemin pour lui faire atteindre 10 mètres de large. La commune a choisi de ne pas acquérir la partie de foncier concernée par cette servitude et a opéré un délaissement de l'ER. Celui-ci doit alors être supprimé du document d'urbanisme.

II. Procédure :

Après l'arrêté du 28 septembre 2023, le dossier a été notifié au Préfet et aux Personnes publiques associées (PPA), comme mentionné à l'article L153-40 du Code de l'urbanisme, le 24 novembre 2023.

Conformément à l'article L153-47 du Code de l'urbanisme, le dossier d'évolution du PLU a été mis à disposition du public. Cette mise à disposition s'est déroulée du lundi 08 avril 2024 au mardi 07 mai 2024.

III. Avis suite à la consultation des PPA et à la mise à disposition du public

Les PPA consultées ont émis des avis favorables. La Direction départementale des territoires fait remarquer néanmoins que les petites évolutions de PLU anciens ne doivent pas constituer une priorité par rapport à l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal.

A la fin de la mise à disposition, aucune observation de la part du public n'a été relevée sur les registres mis à sa disposition.

A ce stade, il convient que le conseil communautaire se prononce quant à l'approbation de cette modification simplifiée n°9 du PLU de la commune de Feytiat, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme.

La délibération motivée d'approbation du conseil communautaire sera ensuite transmise au Préfet de la Haute-Vienne et fera l'objet des mesures de publicité légalement requises.
La présente délibération fera, conformément à l'article R153-21 du Code de l'urbanisme, l'objet d'un affichage pendant 1 mois à la mairie de Feytiat et au siège de Limoges Métropole.

Le conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification simplifiée n°9 du PLU de la commune de Feytiat ;
- d'autoriser le Président à signer tout document afférant à cette modification simplifiée n°9 du PLU de Feytiat.

ADOPTE A L'UNANIMITE

POUR EXTRAIT CONFORME
Guillaume GUERIN
Président de Limoges Métropole

Publié le 10 JUIL. 2024

Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

Limoges Métropole
Communauté urbaine

FEYTIAT

DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE

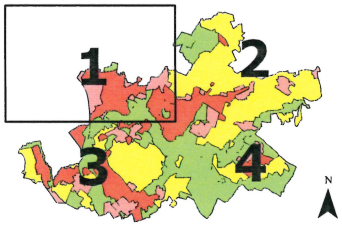
COMMUNE DE FEYTIAT

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique
1 / 5 000

Modification simplifiée n°9

27 juin 2024



Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

LÉGENDE

ZONAGE

A
AU1
AU2
AU2z
AUx
AUxz
AUR
N
Nz
U1
U2
U2z
U3
UH
UE
UEz

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

Espace boisé classé à protéger
Zone inondable
Emplacement réservé

PRESCRIPTIONS LINÉAIRES

Règles architecturales particulières
Implantation des constructions par rapport aux voies
Voie avec accès réglementé

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

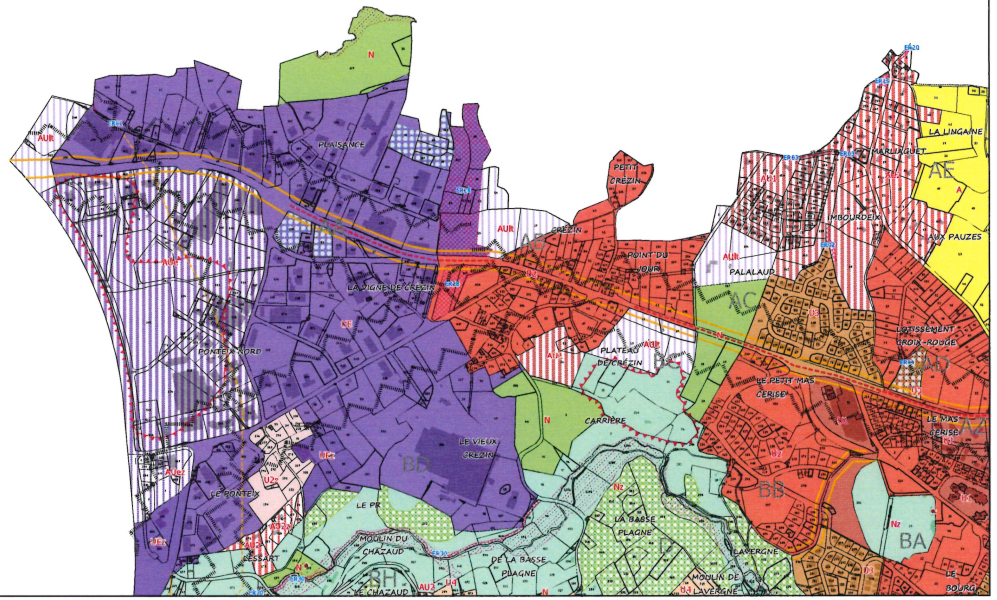
Element de patrimoine remarquable à protéger

INFORMATIONS LINÉAIRES

Secteur affecté par le bruit
Ancienne decharge

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

NUMÉRO	NATURE	BÉNÉFICIAIRE	PARCELLES
ER01	Élargissement de la voirie - rue du bas fargeas	Commune	AA 433
ER02	Passage piétons et accès sécurité - Palalaud	Commune	AC 18
ER03	Élargissement de la voirie - Palalaud	Commune	AC 5-6-7-8-11-16-125
ER04	Élargissement de la voirie et création d'une aire de retournement - rue Mathurin Crouzil	Commune	AD 18-20-21-73-74-75-82-83
ER19	Amenagement du carrefour - Lingaine	Commune	AC 121
ER20	Élargissement de la voirie - Imbourdeix, la Lingaine	Commune	AE 5
ER28	Deviation Nord	Conseil Departemental	AA 1-52-53-54-55-142-362-4 AI -11-56-57-58-59-60-62-6 AL -70-71-72-73-74-131-132- AO -170-171-172-195-196-199 BE 9-100-101-178-126-127-13
ER30	Création d'une piste cyclable - Moulin du Chazaud	Limoges Métropole	BD



LIMOGES MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT
STRATÉGIE FONCIÈRE

PLANCHE 1

1 cm représente 50 m

Limoges Métropole
Communauté urbaine

FEYTIAT

DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE

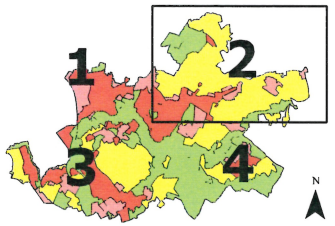
COMMUNE DE FEYTIAT

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique
1 / 5 000

Modification simplifiée n°9

27 juin 2024



Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

LÉGENDE

ZONAGE

A
Az
AUs
AUc
AUzc
AUlt
AUltz
N
Nhz
Nlt
Ut
Uts
Uz
Uzs
Ud
Udz
Uh
UL

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

Espace boisé classé à protéger
Espace boisé classé à créer
Zone inondable
Emplacement réservé
Cône de vue

PRESCRIPTIONS LINÉAIRES

Implantation des constructions par rapport aux voies
Voie avec accès réglementé

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

Élément du patrimoine remarquable à protéger

INFORMATIONS LINÉAIRES

Secteur affecté par le bruit

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

NUMÉRO	NATURE	BÉNÉFICIAIRE	PARCELLES
ER04	Élargissement de la voirie et création d'une aire de retournement - rue Mathurin Crouzet	Commune	AD 18-20-21-73-74-75-82-83
ER16	Réaménagement du carrefour - RD79a, RD979	Commune	AM 1
ER17	Extension des terrains de sports et d'activités de loisirs - Stade	Commune	AH 7-8-11
ER19	Aménagement du carrefour - Lingaine	Commune	AC 121
ER20	Élargissement de la voirie - Imbourdeix, la Lingaine	Commune	AE 5
ER25	Élargissement de la voirie - Marseilles	Commune	AK 58
ER28	Déviation Nord	Conseil Départemental	AA 1-52-53-54-55-142-362-4 AI -11-56-57-58-59-60-62-6 AL -70-71-72-73-74-131-132-
ER31	Création d'une voie d'accès pompier - Puy Andraud	Commune	AI 50-51-68

LIMOGES MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT
STRATÉGIE FONCIÈRE

PLANCHE 2

1 cm représente 50 m

Limoges Métropole
Communauté urbaine

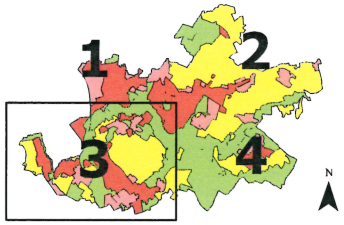
FEYTIAT

DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE

COMMUNE DE FEYTIAT

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique
1 / 5 000
Modification simplifiée n°9
27 juin 2024



LÉGENDE

ZONAGE

A
Az
AU1
AU1a
AU2
AU2z
AUHz
AUL
AUR
N
Nh
Nhz
Nz
U1
U2
U2z
U3
UA
UB
UBz
ULz

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

Espace boisé classé à protéger
Zone inondable
Emplacement réservé
Cône de vue

PRESCRIPTIONS LINÉAIRES

Règles architecturales particulières
Implantation des constructions par rapport aux voies
Voie avec accès réglementé

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

Élément de patrimoine remarquable à protéger

INFORMATIONS LINÉAIRES

Secteur affecté par le bruit

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

NUMÉRO	NATURE	BÉNÉFICIAIRE	PARCELLES
ER06	Extension du cimetière	Commune	AY 156
ER07	Élargissement de la voirie - voie communale n°5	Commune	BH 80-85-187 D 239-259-831-837-1020
ER08	Élargissement de la voirie - lande du Mas Gauthier	Commune	BK 35-36-37
ER09	Amélioration de l'intersection	Commune	BS 85 BR 179
ER10	Élargissement de la voirie - chemin rural de la croix de fer	Commune	BO -13-14-71-175-99-100-106-
ER12	Élargissement d'un chemin rural et passage de canalisation - Mas Gauthier nord	Commune	BL 13-14-15-16
ER15	Création d'un passage pour canalisation - Mas Gauthier sud	Commune	BN 32-36
ER21	Création et aménagement d'un cheminement piétonnier - la Boissière	Commune	BL 1-2-57 BK 3-6-7
ER23	Élargissement d'un chemin rural et de la voirie - desserte de la Plagne	Commune	BH 178-179-181-182
ER26	Création et aménagement d'un cheminement piétonnier - Montauban, Limoges	Commune	BT 3-4-25-26-27-288
ER27	Création d'une voie d'accès - le bas Faure	Commune	BO 1-7-9-107 BP 1
ER30	Création d'une piste cyclable - Moulin du Chazaud	Limoges Métropole	BD -170-171-172-195-196-199 BE 9-100-101-108-126-127-13

Pour le Président
Par délégation
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

LIMOGES MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT
STRATÉGIE FONCIÈRE

PLANCHE 3

1 cm représente 50 m

Limoges Métropole
Communauté urbaine

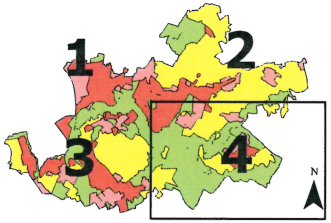
FEYTIAT

DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-VIENNE

COMMUNE DE FEYTIAT

PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique
1 / 5 000
Modification simplifiée n°9
27 juin 2024



LÉGENDE

ZONAGE

A
Az
AUt
AUtz
AUtzt
AU2
AU2z
AUR
AURz
N
NCa
NCaz
Nh
Nhz
Nz
U1
U1z
U2
U2z
U3
U3z
U4
U4z
U4z

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

Espace boisé classé à protéger
Espace boisé classé à créer
Zone inondable
Emplacement réservé
Cône de vue

PRESCRIPTIONS LINÉAIRES

Implantation des constructions par rapport aux voies
Voie avec accès réglementé

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

Élément de patrimoine remarquable à protéger

INFORMATIONS LINÉAIRES

Secteur affecté par le bruit

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

NUMÉRO	NATURE	BÉNÉFICIAIRE	PARCELLES
ER05	Élargissement de la voirie - Ardennes	Commune	AX 47-50-52-71-72-73
ER06	Extension du cimetière	Commune	AY 156
ER11	Élargissement de la voirie - allée Jean Monet	Commune	AX 3-4-5-6-14-29-30-31-32
ER13	Dégagement de la visibilité - petit Crouzeix, RD98	Commune	C 8-13-14-173-174-175
ER14	Élargissement de la voirie - Crouzeix	Commune	AS 57-58-250 AR 80-191
ER24	Élargissement de la voirie - les Bruges	Commune	D 150-1038
ER28	Déviation Nord	Conseil Départemental	AA 1-52-53-54-55-142-362-4 AI -11-56-57-58-59-60-62-6 AL -70-71-72-73-74-131-132- AY 122-138-139
ER29	Extension des équipements sportifs - le Bourg	Commune	

LIMOGES MÉTROPOLE
AMÉNAGEMENT
STRATÉGIE FONCIÈRE

PLANCHE 4

1 cm représente 50 m

Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

LIMOGES METROPOLE

Du 28 SEP. 2023

Arrêté prescrivant la modification simplifiée N°09 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Feytiat

N°202300536

Le Président de Limoges Métropole,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.153-36 et suivants

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.151.45 et suivants

VU la délibération du conseil municipal de Feytiat en date du 29 mai 2012 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Feytiat

VU la délibération du conseil communautaire de Limoges Métropole en date du 1er octobre 2021 définissant les modalités de mise à disposition du public lors de procédures de modification simplifiée

ARRETE

ARTICLE 1 : Il y a lieu de procéder à la modification simplifiée N°9 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Feytiat conformément à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 2 : La prescription d'une modification simplifiée est rendue nécessaire pour mettre à jour le règlement graphique du PLU. Cette évolution porte sur la suppression de l'emplacement réservé n°18, situé sur les parcelles AC17 et AC18. La commune a en effet opéré le délaissement de cet emplacement réservé. Il convient donc d'actualiser le règlement graphique en conséquence.

ARTICLE 3 : Le projet de modification simplifiée portera donc sur le règlement graphique.

ARTICLE 4 : Conformément à l'article L.153-47 et aux modalités de mise à disposition édictées par la délibération prise par le conseil communautaire de Limoges Métropole en date du 1er octobre 2021 seront mises en œuvre les modalités suivantes :

- Publication en caractères apparents, dans un journal diffusé dans le département, d'un avis précisant l'objet de la procédure de modification simplifiée, informant le public de la mise à disposition du projet de modification, de l'exposé de ses motifs et des modalités de cette mise à disposition, au moins 8 jours avant qu'elle ne soit effective, en précisant les lieux, jours et heures auxquels le dossier pourra être consulté et les observations présentées sur le registre prévu à cet effet
- Affichage du même avis à la mairie de Feytiat concernée par la modification simplifiée et au siège de Limoges Métropole, au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition et pendant toute sa durée ;
- Mise à disposition du projet de modification simplifiée, de l'exposé des motifs et des éventuels avis émis par les PPA et organismes associés, pendant 1 mois, à la fois en mairie de Feytiat et au siège de Limoges Métropole, aux jours et heures d'ouverture au public, ainsi que d'un registre permettant au public de présenter ses observations.

  Le dossier du projet de modification simplifiée devra être publié sur le site internet de la commune et sur le site internet de Limoges Métropole.

ARTICLE 5 : Monsieur le Président de Limoges Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté.

REÇU EN PREFECTURE
le 28/09/2023
Application agréée E-legalite.com
99_AR-087-248719312-20230928-AR2324433H1

Fait à Limoges, le 28 SEP. 2023

Le Président,

Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

Transmis à la Préfecture le 28 SEP. 2023

Publié le 28 SEP. 2023

Notifié le

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Limoges dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

REÇU EN PRÉFECTURE
le 28/09/2023
Application agréée E-legalite.com
99_AR-087-248719312-20230928-AR2324433H1

LIMOGES METROPOLE

Du 18 AOUT 2023

Arrêté prescrivant la modification simplifiée N°08 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Feytiat

N° 202300426

Le Président de Limoges Métropole,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.153-36 et suivants

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.151.45 et suivants

VU la délibération du conseil municipal de Feytiat en date du 29 mai 2012 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Feytiat

VU la délibération du conseil communautaire de Limoges Métropole en date du 1er octobre 2021 définissant les modalités de mise à disposition du public lors de procédures de modification simplifiée

ARRETE

ARTICLE 1 : Il y a lieu de procéder à la modification simplifiée N°8 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Feytiat conformément à l'article L.153-45 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 2 : La prescription d'une modification simplifiée est rendue nécessaire en raison de plusieurs évolutions qui doivent être apportées au règlement écrit du document d'urbanisme, dans le but de clarifier la lecture des pièces, préciser certaines règlementations et ainsi faciliter les instructions des demandes d'autorisation d'urbanisme. Ces évolutions portent sur :

- Les règles concernant l'aspect des toitures et notamment l'utilisation de l'ardoise et des coloris autorisés ;
- Les règles concernant les clôtures.

ARTICLE 3 : Le projet de modification simplifiée portera donc uniquement sur le règlement écrits.

ARTICLE 4 : Conformément à l'article L.153-47 et aux modalités de mise à disposition édictées par la délibération prise par le conseil communautaire de Limoges Métropole en date du 1er octobre 2021 seront mises en œuvre les modalités suivantes :

- Publication en caractères apparents, dans un journal diffusé dans le département, d'un avis précisant l'objet de la procédure de modification simplifiée, informant le public de la mise à disposition du projet de modification, de l'exposé de ses motifs et des modalités de cette mise à disposition, au moins 8 jours avant qu'elle ne soit effective, en précisant les lieux, jours et heures auxquels le dossier pourra être consulté et les observations présentées sur le registre prévu à cet effet ;
- Affichage du même avis à la mairie de Feytiat concernée par la modification simplifiée et au siège de Limoges Métropole, au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition et pendant toute sa durée ;
- Mise à disposition du projet de modification simplifiée, de l'exposé des motifs et des éventuels avis émis par les PPA et organismes associés, pendant 1 mois, à la fois en mairie de Feytiat et au siège de Limoges Métropole, aux jours et heures d'ouverture au public, ainsi que d'un registre permettant au public de présenter ses observations.

Le dossier du projet de modification simplifiée devra être publié sur le site internet de la commune et sur le site internet de Limoges Métropole.

REÇU EN PREFECTURE
le 29/08/2023
Application agréée E-legalite.com
99_AR-087-248719312-20230818-AR2324335H1

ARTICLE 5 : Monsieur le Président de Limoges Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Limoges, le 18 AOUT 2023

Le Président,

Le Président,

Guillaume GUERIN

Transmis à la Préfecture le 29 AOUT 2023

Publié le 29 AOUT 2023

Notifié le

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Limoges dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

REÇU EN PREFECTURE
le 29/08/2023
Application agréée E-legalite.com
99_AR-087-248719312-20230818-AR2324335H1

Limoges Métropole
Communauté urbaine

LIMOGES METROPOLE

EXTRAIT DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 11 AVRIL 2024

L'an deux mille vingt-quatre le jeudi onze avril à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole, légalement convoqué le 05 avril 2024, par le Président, s'est réuni en séance publique à la maison de la Région Nouvelle Aquitaine - site de Limoges, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.
Pascal ROBERT, Vice-Président, désigné au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.

Etaient présents :
M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Fabien DOUCET, M. Gilles TOULZA, Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD, M. Jean-Luc BONNET, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Pascal ROBERT, Mme Sarah GENTIL, M. Philippe JANICOT, Mme Sylvie ROZETTE, M. Vincent LEONIE, M. Claude COMPAIN, Mme Julie LENFANT, Mme Marie-Eve TAYOT, M. François POIRSON, M. Jacques ROUX, M. Marc BIENVENU, Mme Samia RIFFAUD, M. Alexandre PORTHEAULT, M. Pascal THEILLET, M. Jean-Yves RIGOUT, M. Vincent JALBY, M. Joël GARESTIER, M. Rémy VIROULAUD, M. Ludovic GERAUDIE, M. Serge ROUX, M. Ibrahima DIA, M. Franck DAMAY, Mme Delphine BOULESTEIX, Mme Martine BOUCHER, Mme Monique DELPI, M. Sébastien LARCHER, Mme Marie-Claude BODEN, M. Laurent LAFAYE, Mme Hélène CUEILLE, Mme Marie LAPLACE, Mme Corinne JUST, M. Denis LIMOUSIN, M. Gilbert BERNARD, M. Olivier DUCOURTIEUX, M. Jérémy ELDID, Mme Amandine JULIEN, Mme Geneviève LEBLANC, Mme Isabelle MAURY, Mme Nathalie MEZILLE, M. Thierry MIGUEL, Mme Nadine RIVET, Mme Corinne ROBERT, Mme Sarah TERQUEUX, Mme Gülsen YILDIRIM, Mme Rhabira ZIANI BEY, M. Alain BOURION, Mme Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Mme Valérie MILLON, Mme Nadine BURGAUD, Mme Anne-Marie COIGNOUX

Absents excusés avec délégation de pouvoirs :
M. Emile-Roger LOMBERTIE donne pouvoirs à Mme Sylvie ROZETTE
M. Gilles BEGOUT donne pouvoirs à M. Pascal THEILLET
M. Gaston CHASSAIN donne pouvoirs à M. Laurent LAFAYE
M. Claude BRUNAUD donne pouvoirs à M. Pascal ROBERT
M. Vincent BROUSSE donne pouvoirs à M. Rémy VIROULAUD
M. Michel CUBERTAFOND donne pouvoirs à Mme Sarah GENTIL
Mme Isabelle DEBOURG donne pouvoirs à M. Vincent JALBY
M. Jamal FATIMI donne pouvoirs à Mme Marie-Eve TAYOT
M. Laurent OXOBY donne pouvoirs à Mme Rhabira ZIANI BEY
M. Philippe PAULIAT-DEFAYE donne pouvoirs à Mme Nadine RIVET
M. Vincent REY donne pouvoirs à Mme Amandine JULIEN
Mme Patricia VILLARD donne pouvoirs à Mme Isabelle MAURY
Mme Shérazade ZAITER donne pouvoirs à Mme Geneviève LEBLANC
Mme Pascale ETIENNE donne pouvoirs à M. Fabien DOUCET

Absents :
Mme Nezha NAJIM, M. Matthieu PARNEIX

L'ORDRE DU JOUR EST

Approbation de la modification simplifiée n°8 du Plan local d'urbanisme de Feytiat – Modification au sein du règlement écrit des règles encadrant les toitures et les clôtures

N° 21.9

M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

Par arrêté du 18 août 2023, le Président de Limoges Métropole a prescrit la procédure de modification simplifiée n°8 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Feytiat en vue de modifier certaines règles du PLU encadrant l'aspect des toitures et les clôtures, dans le but de clarifier la lecture des pièces et de faciliter ainsi l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme.

I. Contexte :

L'approbation du PLU de la commune de Feytiat a été actée par délibération en conseil municipal le 29 mai 2012.

Après plusieurs années d'utilisation et d'instruction des demandes d'autorisations d'urbanisme, la commune souhaite reprendre la rédaction de certaines règles pour en simplifier la lecture ou pour adapter les règles aux tendances observées sur le territoire.
Sont concernées plus particulièrement les règles encadrant l'aspect des toitures, la commune souhaitant :

- autoriser l'utilisation du bac acier de teinte rouge vieilli ou gris anthracite ;
- autoriser les tuiles de teinte gris anthracite ;
- autoriser des dérogations pour les annexes à l'habitation au sujet des matériaux ;
- supprimer l'obligation d'intégrer les capteurs solaires ou photovoltaïques aux toitures ;
- autoriser sans conditions particulières les toitures terrasses.

Les régles encadrant les clôtures sont également visées par cette procédure de modification simplifiée, la commune souhaitant :

- autoriser les murs de soubassement pouvant être surmontés d'une clôture ajourée, les grillages sombres ainsi que les clôtures ajourées ;
- encadrer de façon spécifique les clôtures des limites séparatives.

II. Procédure :

Après l'arrêté du 18 août 2023, le dossier a été notifié au Préfet et aux Personnes publiques associées (PPA), comme mentionné à l'article L153-40 du Code de l'urbanisme, le 20 octobre 2023.

Conformément à l'article L153-47 du Code de l'urbanisme, le dossier d'évolution du PLU a été mis à disposition du public. Cette mise à disposition s'est déroulée du lundi 22 janvier 2024 au vendredi 23 février 2024.

III. Avis suite à la mise à disposition et à la consultation des PPA

A la fin de la mise à disposition, aucune observation de la part du public n'a été relevée sur les registres mis à sa disposition.

Les PPA consultées ont émis dans l'ensemble des avis favorables. Seule la Chambre d'agriculture a émis des demandes de correction de la rédaction de la notice de présentation, dans le but d'en faciliter la lecture et de supprimer des erreurs.
L'avis a été pris en considération et des corrections ont été apportées à la notice de présentation.

A ce stade, il convient que le conseil communautaire se prononce quant à l'approbation de cette modification simplifiée n°8 du PLU de la commune de Feytiat, conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme.

La délibération motivée d'approbation du conseil communautaire sera ensuite transmise au Préfet de la Haute-Vienne et fera l'objet des mesures de publicité légalement requises.
La présente délibération fera, conformément à l'article R153-21 du Code de l'urbanisme, l'objet d'un affichage pendant 1 mois en mairie de Feytiat et au siège de Limoges Métropole.

Le conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification simplifiée n°8 du PLU de la commune de Feytiat ;
- d'autoriser le Président à signer tout document afférant à cette modification simplifiée n°8 du PLU de Feytiat.

ADOPTE A L'UNANIMITE

POUR EXTRAIT CONFORME
Guillaume GUERIN
Président de Limoges Métropole

Publié le 25 AVR. 2024

Pour le Président
Par délégation
Le Directeur [illegible] des Services
Sylvain ROQUES

Du 05 OCT. 2022

Arrêté de mise à jour des annexes du Plan local d'urbanisme de la commune de Feytiat.

N° 202200546

Le Président de Limoges Métropole,

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.153-60, R.153-18 et L.101-2,
VU la délibération en date du 13 mars 2004 approuvant le Plan local d'urbanisme de Feytiat,
VU le code de l'environnement, notamment l'article L.563-6,
VU notamment les documents annexés,
CONSIDERANT, qu'il y a lieu de mettre à jour les annexes du dossier du Plan local d'urbanisme de la commune de Feytiat.

ARRETE

ARTICLE 1 : Les annexes du Plan local d'urbanisme de la commune de Feytiat sont mises à jour au vu des documents annexés au présent arrêté. La mise à jour consiste à l'intégration de l'atlas des cavités souterraines.

ARTICLE 2 : La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la mairie de Feytiat et au siège de Limoges Métropole à la date du présent arrêté.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté sera affiché à la mairie de Feytiat et au siège de Limoges Métropole, durant un mois.

Fait à Limoges, 19 rue Bernard PALISSY, le 05 OCT. 2022

Le Président,

Guillaume GUÉRIN

Pour le Président
Par délégation
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

Publié le : 10.10.2022

REÇU EN PREFECTURE
le 10/10/2022
Application agréée E-legalite.com
99_AR-087-248719312-20221005-AR2223321H1

LIMOGES METROPOLE

EXTRAIT DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 07 JUILLET 2022

L'an deux mille vingt-deux le jeudi sept juillet à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole, légalement convoqué le 01 juillet 2022, par le Président, s'est réuni en séance publique à la Maison de la Région Nouvelle Aquitaine - site de Limoges, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.
Alain BOURION, Conseiller Communautaire, désigné au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.

Etaient présents :
M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Emile-Roger LOMBERTIE, M. Gilles BEGOUT, M. Fabien DOUCET, M. Gilles TOULZA, Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD, M. Jean-Luc BONNET, M. Gaston CHASSAIN, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Pascal ROBERT, Mme Sarah GENTIL, M. Philippe JANICOT, M. Vincent LEONIE, M. Claude COMPAIN, Mme Julie LENFANT, M. François POIRSON, M. Jacques ROUX, M. Marc BIENVENU, Mme Samia RIFFAUD, M. Alexandre PORTHEAULT, M. Claude BRUNAUD, M. Pascal THEILLET, M. Vincent JALBY, M. Rémy VIROULAUD, M. Ludovic GERAUDIE, M. Serge ROUX, M. Franck DAMAY, Mme Martine BOUCHER, Mme Monique DELPI, M. Sébastien LARCHER, Mme Marie-Claude BODEN, M. Laurent LAFAYE, Mme Hélène CUEILLE, Mme Marie LAPLACE, Mme Corinne JUST, M. Denis LIMOUSIN, M. Gilbert BERNARD, M. Vincent BROUSSE, M. Michel CUBERTAFOND, Mme Isabelle DEBOURG, M. Jérémy ELDID, M. Jamal FATIMI, Mme Geneviève LEBLANC, Mme Isabelle MAURY, M. Laurent OXOBY, Mme Nadine RIVET, Mme Corinne ROBERT, Mme Patricia VILLARD, Mme Gülsen YILDIRIM, M. Alain BOURION, Mme Pascale ETIENNE, Mme Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Mme Valérie MILLON, Mme Nadine BURGAUD, Mme Anne-Marie COIGNOUX

Absents excusés avec délégation de pouvoirs :
Mme Sylvie ROZETTE donne pouvoirs à M. Vincent JALBY
Mme Marie-Eve TAYOT donne pouvoirs à Mme Sarah GENTIL
M. Joël GARESTIER donne pouvoirs à M. Gaston CHASSAIN
Mme Delphine BOULESTEIX donne pouvoirs à M. Michel CUBERTAFOND
M. Olivier DUCOURTIEUX donne pouvoirs à M. Gilbert BERNARD
Mme Amandine JULIEN donne pouvoirs à M. Jean-Marie LAGEDAMONT
Mme Nathalie MEZILLE donne pouvoirs à M. Guillaume GUERIN
M. Thierry MIGUEL donne pouvoirs à Mme Gülsen YILDIRIM
Mme Nezha NAJIM donne pouvoirs à Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD
M. Matthieu PARNEIX donne pouvoirs à M. Vincent BROUSSE
M. Philippe PAULIAT-DEFAYE donne pouvoirs à Mme Isabelle DEBOURG
M. Vincent REY donne pouvoirs à M. Vincent LEONIE
Mme Sarah TERQUEUX donne pouvoirs à Mme Isabelle MAURY
Mme Shérazade ZAITER donne pouvoirs à Mme Geneviève LEBLANC
Mme Rhabira ZIANI BEY donne pouvoirs à M. Laurent OXOBY

Absents :
M. Jean-Yves RIGOUT, M. Ibrahima DIA

L'ORDRE DU JOUR EST

Approbation de la modification n°1 du Règlement local de publicité (RLP) de Feytiat - Modification du règlement écrit

N° 16.1

M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

REÇU EN PREFECTURE
le 21/07/2022
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20220707-DL2222854H1

Mes chers collègues,

La procédure de modification n°1 du Règlement local de publicité (RLP) de la commune de Feytiat a fait l'objet d'une délibération du conseil communautaire en date du 4 mars 2021.
La présente procédure correspond à la modification n°1 du RLP qui vise à effectuer une modification de son règlement écrit concernant la surface des enseignes lumineuses.

I. Contexte :

La municipalité de Feytiat souhaite être en cohérence avec les RLP des communes de Limoges et de Panazol afin d'avoir une harmonie en termes de règlementation sur le territoire de Limoges Métropole.
Or, dans la zone 2 du RLP, qui correspond aux secteurs commerciaux et grands axes de passage, l'article 24 limite la surface des publicités lumineuses (dont numériques) à 4m². Il s'avère qu'elle est portée à 8m² dans les RLP des communes de Limoges et de Panazol. Afin que les trois règlements écrits soient en cohérence, le règlement écrit du RLP de la commune de Feytiat doit évoluer. Cette évolution concerne un nombre très limité de panneaux (2 panneaux existants sur la zone) et n'a pas d'incidence sur l'équilibre général du territoire.

Ces éléments sont clairement explicités dans la notice de présentation qui sera rattachée à cette délibération.

II. Procédure :

Après délibération du conseil communautaire en date du 4 mars 2021, le dossier a été notifié à Madame la Préfète et aux Personnes publiques associées (PPA) mentionnées à l'article L.153-40 du Code de l'urbanisme, par courriers en date du 10 décembre 2021.

Les avis émis par les PPA consultées sont globalement favorables à l'exception de celui de la Direction départementale des territoires (DDT) qui fait mention de l'avis de la Commission départementale nature, paysages et sites. Celui-ci met en avant les possibles nuisances visuelles de l'augmentation de la surface des panneaux numériques.

Par arrêté en date du 10 janvier 2022, le Président de Limoges Métropole a prescrit l'ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du lundi 7 février au mardi 22 février 2022, conformément à l'article L.153-41 du Code de l'urbanisme.

III. Avis du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur a émis les observations suivantes dans son rapport :

- le projet consiste à harmoniser les trois RLP de l'agglomération ;
- l'absence totale d'observation du public et le faible nombre de réponses des PPA confirment qu'il s'agit d'une décision à faible conséquence ;
- la DDT a exprimé un avis défavorable motivé par le souci de limiter la pollution lumineuse.

REÇU EN PREFECTURE
le 21/07/2022
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20220707-DL2222854H1

Au vu des documents mis à disposition du commissaire enquêteur, des éléments de précisions apportés par la mairie de Feytiat et Limoges Métropole, le commissaire enquêteur a émis un avis favorable au projet, motivé de la façon suivante :

- il est plus important d'harmoniser les moyens de publicité visuelle sur l'ensemble du territoire communautaire, que de vouloir limiter la pollution ;
- l'absence de réaction du public qui ne se sent pas concerné par cette décision ;
- le nombre très limité de réponses des PPA.

A ce stade, il convient que le conseil communautaire se prononce quant à l'approbation de cette modification n°1 du RLP de la commune de Feytiat, conformément à l'article L.153-43 du Code de l'urbanisme.

La délibération motivée d'approbation du conseil communautaire sera ensuite transmise à Madame la Préfète de la Haute-Vienne et fera l'objet des mesures de publicité légalement requises.

Le conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification n°1 du RLP de la commune de Feytiat,
- d'autoriser le Président de Limoges Métropole à signer tout document afférant à cette modification n°1 du RLP de Feytiat.

ADOPTE

S'est opposé : Mme Geneviève LEBLANC

POUR EXTRAIT CONFORME
Guillaume GUERIN
Président de Limoges Métropole

Conformément au Code général des Collectivités Territoriales
Formalités de publicité effectuées le jeudi 21 juillet 2022

REÇU EN PREFECTURE
le 21/07/2022
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20220707-DL2222854H1

LIMOGES METROPOLE

Du 06 JAN. 2022

Arrêté de mise à jour des annexes du Plan local d'urbanisme de la commune de Feytiat.

N° 202100655

Le Président de Limoges Métropole,

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.153-60 et R.153-18,
VU la délibération en date du 14 mai 2012 approuvant le Plan local d'urbanisme de Feytiat,
VU notamment les documents annexés,
CONSIDERANT, qu'il y a lieu de mettre à jour les annexes du dossier du Plan local d'urbanisme de la commune de Feytiat.

ARRETE

ARTICLE 1 : Les annexes du Plan local d'urbanisme de la commune de Feytiat sont mises à jour au vu des documents annexés au présent arrêté. La mise à jour consiste à l'actualisation des Servitudes d'Utilités Publique.

ARTICLE 2 : La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la mairie de Feytiat et au siège de Limoges Métropole à la date du présent arrêté.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté sera affiché à la mairie de Feytiat et au siège de Limoges Métropole, durant un mois.

Fait à Limoges, 19 rue Bernard PALISSY, le 06 JAN. 2022

Le Président,

Guillaume GUÉRIN

Pour le Président
Par délégation,
Le Directeur Général des Services
Sylvain ROQUES

Affiché le 10.01.2022

REÇU EN PREFECTURE
le 10/01/2022
Application agréée E-legalite.com
99_AR-087-248719312-20220106-AR2222384H1

LIMOGES METROPOLE - COMMUNAUTE URBAINE

EXTRAIT DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 30 MARS 2021

L'an deux mille vingt-et-un le mardi trente mars à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole - Communauté urbaine, légalement convoqué le 24 mars 2021, par le Président, s'est réuni en séance publique à la Maison de la Région Nouvelle Aquitaine à Limoges, salle Gérard Vandenbroucke, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.
Claude COMPAIN, Conseiller communautaire délégué, désigné au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.

Etaient présents :
M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Emile-Roger LOMBERTIE, M. Gilles BEGOUT, M. Fabien DOUCET, M. Gilles TOULZA, Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD, M. Jean-Luc BONNET, M. Gaston CHASSAIN, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Pascal ROBERT, Mme Sarah GENTIL, M. Philippe JANICOT, Mme Sylvie ROZETTE, M. Vincent LEONIE, M. Claude COMPAIN, Mme Julie LENFANT, Mme Marie-Eve TAYOT, M. François POIRSON, M. Jacques ROUX, M. Marc BIENVENU, Mme Samia RIFFAUD, M. Alexandre PORTHEAULT, M. Claude BRUNAUD, M. Pascal THEILLET, M. Jean-Yves RIGOUT, M. Vincent JALBY, M. Joël GARESTIER, M. Rémy VIROULAUD, M. Ludovic GERAUDIE, M. Serge ROUX, M. Franck DAMAY, Mme Delphine MOULIN, Mme Martine BOUCHER, Mme Monique DELPI, M. Sébastien LARCHER, Mme Marie-Claude BODEN, Mme Hélène CUEILLE, Mme Marie LAPLACE, Mme Corinne JUST, M. Denis LIMOUSIN, M. Gilbert BERNARD, M. Michel CUBERTAFOND, Mme Isabelle DEBOURG, M. Ibrahima DIA, M. Olivier DUCOURTIEUX, M. Jamal FATIMI, Mme Amandine JULIEN, Mme Geneviève LEBLANC, Mme Isabelle MAURY, Mme Nathalie MEZILLE, M. Thierry MIGUEL, Mme Nezha NAJIM, M. Laurent OXOBY, M. Matthieu PARNEIX, M. Philippe PAULIAT-DEFAYE, M. Vincent REY, Mme Nadine RIVET, Mme Corinne ROBERT, Mme Sarah TERQUEUX, Mme Patricia VILLARD, Mme Gülsen YILDIRIM, Mme Rhabira ZIANI BEY, M. Alain BOURION, Mme Pascale ETIENNE, Mme Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Mme Martine TABOURET, Mme Nadine BURGAUD, Mme Anne-Marie COIGNOUX

Absents excusés avec délégation de pouvoirs :
M. Laurent LAFAYE donne pouvoirs à M. Gaston CHASSAIN
M. Vincent BROUSSE donne pouvoirs à M. Emile-Roger LOMBERTIE
M. Jérémy ELDID donne pouvoirs à M. Thierry MIGUEL
Mme Shérazade ZAITER donne pouvoirs à M. Guillaume GUERIN

L'ORDRE DU JOUR EST

Approbation de la modification simplifiée n°7 du PLU de Feytiat – Modification du règlement écrit de la Zone urbaine à vocation économique (UE)

N° 16.2

M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

La présente procédure correspond à la modification simplifiée n°7 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Feytiat qui vise à modifier le règlement écrit de la zone urbaine à vocation économique (UE). Cette procédure a été prescrite par arrêté du Président de Limoges Métropole en date du 22 juin 2020.

REÇU EN PREFECTURE
le 09/04/2021
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20210330-DL2120869H1

Contexte :

La zone UE (soit la zone urbaine à vocation économique), est « destinée aux activités économiques, de services, industrielles, artisanales ou commerciales et de loisirs, comportant notamment des nuisances ». Le règlement écrit de la zone UE n'autorise pas l'installation de services publics ou d'intérêt collectif. Afin de ne pas bloquer l'installation de telles activités, le règlement écrit a évolué.

Procédure :

La procédure de modification simplifiée a été prescrite par arrêté du Président de Limoges Métropole en date du 22 juin 2020.

La modification simplifiée a fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas à l'autorité environnementale. Par décision n°2020DKNA148 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe), la modification simplifiée n°7 n'a pas été soumise à évaluation environnementale.

A titre d'information, un arrêté du Président de Limoges Métropole en date du 3 décembre 2020 avait prescrit les modalités de mise à disposition des documents afférents au public.
Conformément à l'article L.153-47 du Code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à la disposition du public avec des registres d'observations et ont été notifiés aux Personnes publiques associées (PPA) selon l'article L 153-40 du Code de l'urbanisme, en vue de leur permettre de formuler des observations, pendant un délai d'un mois du mercredi 6 janvier au vendredi 5 février 2021.

Avis suite à la mise à disposition :

Les Personnes Publiques Associées (PPA), à savoir, l'Agence Régionale de Santé et la Chambre d'Agriculture ont répondu que le projet n'appelait pas d'observations.
Le Conseil Départemental a répondu favorablement avec des observations qui ont été prises en compte.

A ce stade, il convient que le conseil communautaire se prononce quant à l'approbation de cette modification simplifiée n°7 du PLU de la commune de Feytiat, conformément à l'article L 153-47 du code de l'urbanisme.
La délibération motivée d'approbation du conseil communautaire sera ensuite transmise au Préfet de la Haute-Vienne et fera l'objet des mesures de publicité légalement requises.

Le conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification simplifiée n°7 du PLU de la commune de Feytiat, tout en prenant en compte les observations émises par les PPA,
- d'autoriser le Président de Limoges Métropole à signer tout document afférant à cette modification simplifiée n°7 du PLU de Feytiat.

ADOPTE A L'UNANIMITE

POUR EXTRAIT CONFORME
Guillaume GUERIN
Président Limoges Métropole
Communauté urbaine

Conformément au Code général des Collectivités Territoriales
Formalités de publicité effectuées le vendredi 09 avril 2021

REÇU EN PREFECTURE
le 09/04/2021
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20210330-DL2120869H1

LIMOGES METROPOLE - COMMUNAUTE URBAINE

EXTRAIT DES PROCES VERBAUX
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 04 MARS 2021

L'an deux mille vingt-et-un le jeudi quatre mars à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole - Communauté urbaine, légalement convoqué le 26 février 2021, par le Président, s'est réuni en séance publique à la Maison de la Région Nouvelle Aquitaine à Limoges, salle Gérard Vandenbroucke, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.
Pascale ETIENNE, Conseillère Communautaire, désignée au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.

Etaient présents :
M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Emile-Roger LOMBERTIE, M. Gilles BEGOUT, M. Fabien DOUCET, M. Gilles TOULZA, M. Jean-Luc BONNET, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Pascal ROBERT, Mme Sarah GENTIL, M. Philippe JANICOT, Mme Sylvie ROZETTE, M. Vincent LEONIE, M. Claude COMPAIN, Mme Julie LENFANT, Mme Marie-Eve TAYOT, M. François POIRSON, M. Marc BIENVENU, Mme Samia RIFFAUD, M. Alexandre PORTHEAULT, M. Claude BRUNAUD, M. Pascal THEILLET, M. Jean-Yves RIGOUT, M. Vincent JALBY, M. Joël GARESTIER, M. Rémy VIROULAUD, M. Ludovic GERAUDIE, M. Serge ROUX, M. Franck DAMAY, Mme Delphine MOULIN, Mme Martine BOUCHER, Mme Monique DELPI, M. Sébastien LARCHER, Mme Marie-Claude BODEN, M. Laurent LAFAYE, Mme Hélène CUEILLE, Mme Marie LAPLACE, Mme Corinne JUST, M. Denis LIMOUSIN, M. Gilbert BERNARD, M. Vincent BROUSSE, M. Michel CUBERTAFOND, Mme Isabelle DEBOURG, M. Olivier DUCOURTIEUX, M. Jérémy ELDID, M. Jamal FATIMI, Mme Amandine JULIEN, Mme Geneviève LEBLANC, Mme Isabelle MAURY, Mme Nathalie MEZILLE, M. Thierry MIGUEL, Mme Nezha NAJIM, M. Laurent OXOBY, M. Matthieu PARNEIX, M. Philippe PAULIAT-DEFAYE, M. Vincent REY, Mme Nadine RIVET, Mme Corinne ROBERT, Mme Sarah TERQUEUX, Mme Patricia VILLARD, Mme Gülsen YILDIRIM, Mme Shérazade ZAITER, Mme Rhabira ZIANI BEY, M. Alain BOURION, Mme Pascale ETIENNE, Mme Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Mme Martine TABOURET, Mme Nadine BURGAUD, Mme Anne-Marie COIGNOUX

Absents excusés avec délégation de pouvoirs :
Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD donne pouvoirs à M. Vincent LEONIE
M. Gaston CHASSAIN donne pouvoirs à M. Laurent LAFAYE
M. Jacques ROUX donne pouvoirs à M. Ludovic GERAUDIE
M. Ibrahima DIA donne pouvoirs à M. Marc BIENVENU

L'ORDRE DU JOUR EST

Approbation de la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Feytiat - Reclassement d'une partie de la zone U2 en une zone urbaine U1

N° 14.1

M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

La présente procédure correspond à la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui vise à effectuer un reclassement d'une partie de la zone U2 en une zone urbaine U1.

REÇU EN PREFECTURE
le 12/03/2021
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20210304-DL2120645H1

Contexte :

La municipalité de Feytiat a souhaité pérenniser et développer son offre de soins. C'est pourquoi elle a réuni l'ensemble des professionnels de santé exerçant déjà sur la commune afin de les mobiliser autour d'un projet immobilier susceptible de rendre le territoire attractif pour l'accueil de nouveaux praticiens.

Le projet s'orienterait vers une maison médicale d'environ 800m² avec près de 40 places de stationnement et 5 médecins, 6 kinésithérapeutes, 4 infirmiers, 1 dentiste, 1 orthophoniste et 1 podologue.

La zone U2 n'autorise pas la construction de maison médicale, c'est pourquoi une partie de la zone (environ 2 hectares) a évolué en zone U1 : zone urbaine mixte d'habitat et de services, dense située en centre-ville.

Ces éléments sont clairement explicités dans la notice de présentation qui sera rattachée à cette délibération.

Procédure :

Après délibération du conseil communautaire en date du 18 décembre 2019, le dossier a été notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées à l'article L 153-40 du Code de l'urbanisme, par courriers en date du 17 août 2020.

Par arrêté en date du 1er octobre 2020, le Président de Limoges Métropole a prescrit l'ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du mercredi 21 octobre au jeudi 5 novembre 2020, conformément à l'article L 153-41 du Code de l'urbanisme.

Avis du commissaire enquêteur :

Le commissaire enquêteur a émis les observations suivantes dans son rapport : Au cours de cette enquête publique, le commissaire enquêteur n'a reçu aucune visite, et aucune remarque n'a été émise sur les registres d'enquête ou par voie électronique.

Au vu des documents mis à disposition du commissaire enquêteur, des avis émis par les PPA (le Syndicat Intercommunal d'Etudes et de Programmation de l'Agglomération de Limoges (SIEPAL) a émis un avis favorable, l'Agence Régionale de Santé (ARS), la Chambre d'Agriculture et le Direction Départementale des Territoires (DDT) n'ont pas émis d'observations et le Département de la Haute-Vienne a émis des précisions qui seront prises en compte) et des réponses émises par la commune de Feytiat et par Limoges Métropole, le commissaire enquêteur émet un avis favorable.

A ce stade, il convient que le conseil communautaire se prononce quant à l'approbation de cette modification n°4 du PLU de la commune de Feytiat, conformément à l'article L 153-43 du Code de l'urbanisme.

La délibération motivée d'approbation du conseil communautaire sera ensuite transmise à Monsieur le Préfet de la Haute-Vienne et fera l'objet des mesures de publicité légalement requises.

REÇU EN PREFECTURE
le 12/03/2021
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20210304-DL2120645H1

Le conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification n°4 du PLU de la commune de Feytiat,

- d'autoriser le Président de Limoges Métropole à signer tout document afférant à cette modification n°4 du PLU de Feytiat.

ADOPTE A L'UNANIMITE

POUR EXTRAIT CONFORME
Guillaume GUERIN
Président Limoges Métropole
Communauté urbaine

Conformément au Code général des Collectivités Territoriales
Formalités de publicité effectuées le vendredi 12 mars 2021

REÇU EN PREFECTURE
le 12/03/2021
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20210304-DL2120645H1

LIMOGES METROPOLE - COMMUNAUTE URBAINE

EXTRAIT DES PROCES VERBAUX
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2020

L'an deux mille vingt le mardi dix-sept novembre à dix-huit heures, le conseil communautaire de Limoges Métropole - Communauté urbaine, légalement convoqué le 10 novembre 2020, par le Président, s'est réuni en séance publique à la Maison de la Région Nouvelle Aquitaine à Limoges, salle Gérard Vandenbroucke, sous la présidence de Guillaume GUERIN, Président.
Hélène CUEILLE, Conseillère Communautaire, désignée au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.

Etaient présents :
M. Guillaume GUERIN, M. Bernard THALAMY, M. Emile-Roger LOMBERTIE, M. Gilles BEGOUT, M. Fabien DOUCET, M. Gilles TOULZA, Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD, M. Jean-Luc BONNET, M. Gaston CHASSAIN, Mme Emilie RABETEAU, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, M. Pascal ROBERT, Mme Sarah GENTIL, M. Philippe JANICOT, Mme Sylvie ROZETTE, M. Vincent LEONIE, M. Claude COMPAIN, Mme Julie LENFANT, Mme Marie-Eve TAYOT, M. François POIRSON, M. Jacques ROUX, M. Marc BIENVENU, Mme Samia RIFFAUD, M. Alexandre PORTHEAULT, M. Pascal THEILLET, M. Jean-Yves RIGOUT, M. Vincent JALBY, M. Joël GARESTIER, M. Rémy VIROULAUD, M. Ludovic GERAUDIE, M. Serge ROUX, M. Franck DAMAY, Mme Sylvie BILLAT, Mme Martine BOUCHER, Mme Monique DELPI, M. Sébastien LARCHER, M. Laurent LAFAYE, Mme Hélène CUEILLE, Mme Corinne JUST, M. Denis LIMOUSIN, M. Gilbert BERNARD, M. Vincent BROUSSE, M. Michel CUBERTAFOND, Mme Isabelle DEBOURG, M. Ibrahima DIA, M. Olivier DUCOURTIEUX, M. Jérémy ELDID, M. Jamal FATIMI, Mme Amandine JULIEN, Mme Geneviève LEBLANC, Mme Isabelle MAURY, Mme Nathalie MEZILLE, M. Thierry MIGUEL, Mme Nezha NAJIM, M. Laurent OXOBY, M. Matthieu PARNEIX, M. Philippe PAULIAT-DEFAYE, M. Vincent REY, Mme Nadine RIVET, Mme Corinne ROBERT, Mme Sarah TERQUEUX, Mme Patricia VILLARD, Mme Gülsen YILDIRIM, Mme Shérazade ZAITER, Mme Rhabira ZIANI BEY, M. Alain BOURION, Mme Pascale ETIENNE, Mme Jocelyne LAVERDURE DELHOUME, Mme Martine TABOURET, Mme Nadine BURGAUD, Mme Anne-Marie COIGNOUX

Absent excusé représenté par un suppléant :
M. Claude BRUNAUD est représenté par Mme Nadège SENAMAUD

Absents excusés avec délégation de pouvoirs :
Mme Marie-Claude BODEN donne pouvoirs à M. Gaston CHASSAIN
Mme Marie LAPLACE donne pouvoirs à M. Gilles BEGOUT

L'ORDRE DU JOUR EST

Approbation de la modification simplifiée n°6 du PLU de la commune de Feytiat – Modification de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du secteur « Le Chazaud » et suppression de l'emplacement réservé n°22

N° 17.9

M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

La présente procédure correspond à la modification simplifiée n°6 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui vise à modifier l'Orientation d'Aménagement et de Programme (OAP) du secteur « Le Chazaud » sur la commune de Feytiat. Cette procédure a été prescrite lors du conseil communautaire du 18 février 2020.

REÇU EN PREFECTURE
le 26/11/2020
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20201117-DL2020222H1

Contexte :

Cette modification simplifiée consiste à modifier l'OAP du secteur « Le Chazaud » et à supprimer l'emplacement réservé n°22 car le plan d'aménagement global de l'OAP n'était pas réalisable en l'état. En effet, la voie principale est desservie par le chemin « de la Plagne » et un emplacement réservé avait été inscrit afin de réaliser son élargissement. Or, cet aménagement était compromis car le propriétaire n'était pas vendeur. L'emplacement réservé n°22 en lien avec l'aménagement de la voie a donc été supprimé.

Procédure :

La procédure de modification simplifiée a été prescrite lors du conseil communautaire du 18 février 2020.

A titre d'information, un arrêté du Président de Limoges Métropole en date du 17 août 2020 a prescrit les modalités de mise à disposition des documents au public.

Conformément à l'article L 153-47 du Code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée et l'exposé de ses motifs ont été mis à la disposition du public avec des registres d'observations et ont été notifiés aux Personnes Publiques Associées (PPA) selon l'article L 153-40 du Code de l'urbanisme, en vue de leur permettre de formuler des observations, pendant un délai d'un mois du mercredi 9 septembre au vendredi 9 octobre 2020.

Avis suite à la mise à disposition :

La fin de cette mise à disposition, aucun avis n'a été relevé, ni sur les registres mis à disposition en mairie et à Limoges Métropole, ni par voie postale et dématérialisée.

Les Personnes Publiques Associées (PPA), à savoir, l'Agence Régionale de Santé et le Département ont répondu que le projet n'appelait pas d'observations.

La Chambre d'agriculture et la Direction Départementale des Territoires ont émis des avis favorables sous réserve. Le Syndicat Intercommunale d'Etudes et de Programmation de l'Agglomération de Limoges a émis un avis réservé. Ces observations ont été prises en compte dans la notice de présentation jointe.

A ce stade, il convient que le conseil communautaire se prononce quant à l'approbation de cette modification simplifiée n°6 du PLU de la commune de Feytiat, conformément à l'article L 153-47 du Code de l'urbanisme.

La délibération motivée d'approbation du conseil communautaire sera ensuite transmise au Préfet de la Haute-Vienne et fera l'objet des mesures de publicité légalement requises.

Le conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification simplifiée n°6 du PLU de la commune de Feytiat, tout en prenant en compte les observations émises par les PPA,
- d'autoriser le Président de Limoges Métropole à signer tout document afférant à cette modification simplifiée n°6 du PLU de la commune de Feytiat.

ADOPTE A L'UNANIMITE

POUR EXTRAIT CONFORME
Guillaume GUERIN
Président Limoges Métropole
Communauté urbaine

Conformément au Code général des Collectivités Territoriales
Formalités de publicité effectuées le jeudi 26 novembre 2020

REÇU EN PREFECTURE
le 26/11/2020
Application agréée E-legalite.com
99_DE-087-248719312-20201117-DL2020222H1

Limoges Métropole

LIMOGES METROPOLE - COMMUNAUTE URBAINE

EXTRAIT DES PROCES VERBAUX DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE SEANCE DU 26 SEPTEMBRE 2019

L'an deux mille dix-neuf le jeudi vingt-six septembre à seize heures trente, le conseil communautaire de Limoges Métropole - Communauté urbaine, légalement convoqué le 20 septembre 2019, en séance publique par le Président, s'est réuni au Centre Culturel Municipal à Couzeix, sous la présidence de Jean-Paul DURET, Président.
Michel DAVID, Secrétaire, désigné au scrutin de l'ouverture de la séance, remplit les fonctions de secrétaire.

Etaient présents :
M. Jean-Paul DURET, M. Guillaume GUERIN, M. Gilles BEGOUT, Mme Isabelle BRIQUET, M. Bruno GENEST, M. Pierre COINAUD, M. Claude BRUNAUD, M. Alain DELHOUME, M. Emile-Roger LOMBERTIE, M. Jacques MIGOZZI, M. Pascal ROBERT, M. Vincent LEONIE, M. Rémy VIROULAUD, M. Michel DAVID, M. Claude COMPAIN, M. Jacques ROUX, M. Bernard THALAMY, M. Jean-Noël JOUBERT, M. Jean-Claude CHANCONIE, M. Philippe REILHAC, M. Jean-Marie LAGEDAMONT, Mme Sarah GENTIL, Mme Julie LENFANT, M. Joël GARESTIER, Mme Béatrice RAMADIER, Mme Sylvie BILLAT, Mme Marie-Christine CANDELA, Mme Marie-Claude BODEN, M. Jean-Marie MIGNOT, Mme Hélène CUEILLE, M. Pascal THEILLET, M. Ludovic GERAUDIE, Mme Sylvie ROZETTE, Mme Corinne PIQUET LAVAIRE, M. Christian UHLEN, Mme Annie SCHWAEDERLE, M. René ADAMSKI, Mme Chantal STIEVENARD, Mme Régine CHAMPION-GAUTHIER, Mme Isabelle MAURY, Mme Patricia MINEL, M. Marc BIENVENU, Mme Corinne ROBERT, M. Christian HANUS, Mme Geneviève MANIGAUD, M. Stéphane DESTRUHAUT, M. Vincent GERARD, Mme Sandrine PICAT, M. Fabien DOUCET, Mme Isabelle BELLEZANE, M. Christian DESMOULIN, Mme Annick CHADOIN, Mme Anne-Marie COIGNOUX

Absents excusés représentés par un suppléant :
Mme Yvette AUBISSE est représentée par Mme Marie-Claude NAUDON
M. Jean-Louis NOUHAUD est représenté par M. Bernard ZBORALA

Absents excusés avec délégation de pouvoirs :
M. Gaston CHASSAIN donne pouvoirs à M. Jean-Marie MIGNOT
Mme Catherine MAUGUIEN-SICARD donne pouvoirs à M. Emile-Roger LOMBERTIE
Mme Marie-Anne ROBERT-KERBRAT donne pouvoirs à M. Jean-Noël JOUBERT
M. Philippe PECHER donne pouvoirs à Mme Sylvie BILLAT
Mme Marie LAPLACE donne pouvoirs à Mme Hélène CUEILLE
M. Christophe BARBE donne pouvoirs à M. Ludovic GERAUDIE
Mme Nicole GLANDUS donne pouvoirs à Mme Sylvie ROZETTE
Mme Isabelle DEBOURG donne pouvoirs à Mme Corinne ROBERT
M. Béramdane AMROUCHE donne pouvoirs à Mme Corinne PIQUET LAVAIRE
Mme Nathalie VERCOUSTRE donne pouvoirs à Mme Sarah GENTIL
M. Michel CUBERTAFOND donne pouvoirs à M. Guillaume GUERIN
M. Alain RODET donne pouvoirs à Mme Geneviève MANIGAUD
M. Bernard VAREILLE donne pouvoirs à M. Stéphane DESTRUHAUT
Mme Sandrine ROTZLER donne pouvoirs à M. Philippe REILHAC
Mme Catherine BEAUBATIE donne pouvoirs à Mme Julie LENFANT
M. Francis BOLUDA donne pouvoirs à M. Jean-Paul DURET

Absents :
Mme Nadine RIVET, M. Philippe PAULIAT-DEFAYE, M. Vincent JALBY

L'ORDRE DU JOUR EST

Approbation de la modification n°3 du plan local d'urbanisme de Feytiat - Reclassement d'une partie de la zone AUlt en une zone à urbaniser (AU1)

N° 16.4

M. LEONIE Vincent, rapporteur, s'exprime en ces termes :

Mes chers collègues,

La présente procédure correspond à la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui vise à effectuer un reclassement d'une partie de la zone AUlt en une zone à urbaniser (AU1) sur le secteur des Ardennes.

I. Contexte :

La commune de Feytiat va ouvrir à l'urbanisation une zone AUlt (zone d'urbanisation future à long terme) en la reclassant en une zone à urbaniser AU1 (zone d'urbanisation future, à vocation d'habitat et de services, où une certaine densité est recherchée).

L'ouverture à l'urbanisation de cette zone AUlt permettra d'accueillir un projet de village d'accueil de personnes souffrant de la sclérose en plaque et un projet d'opération d'habitat.

Cette zone faisant l'objet d'une maîtrise foncière communale est la seule de la commune permettant d'accueillir ces projets notamment car les autres zones à urbaniser ne sont plus mobilisables à ce jour et font l'objet de programmes d'aménagement.

Ce projet global s'inscrit dans une démarche de développement de la commune et dans les orientations du Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) et du Programme Local de l'Habitat (PLH). Le village dédié à l'accueil de population souffrant de la sclérose en plaque bénéficiera d'une synergie de fonctionnement avec la proximité de la clinique Chénieux, d'une bonne desserte routière et de la proximité de services et d'équipements propres à la commune de Feytiat. La création de ce village permettra d'accueillir environ 50 patients, le personnel à hauteur d'environ 100 emplois créés et l'ensemble des visiteurs. De plus, le développement d'une zone d'habitat limitrophe participera au processus d'accroissement de la mixité sociale déjà engagé sur la commune de Feytiat.

Ces éléments sont clairement explicités dans la notice de présentation qui sera rattachée à cette délibération.

II. Procédure :

Après délibération du conseil communautaire en date du 29 juin 2018, le dossier a été notifié au Préfet et aux Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées à l'article L 153-40 du Code de l'urbanisme, par courriers en date du 11 avril 2019.

Par arrêté en date du 25 avril 2019, le Président de Limoges a prescrit l'ouverture de l'enquête publique qui s'est déroulée du lundi 20 mai au jeudi 6 juin 2019, conformément à l'article L 153-41 du Code de l'urbanisme.

III. Avis du commissaire enquêteur

Au cours de cette enquête, trois personnes ont porté des observations sur le registre d'enquête. Les observations faites sont recevables et ne remettent pas directement en cause le projet. Elles concernent l'impact du projet sur l'exploitation des parcelles de la zone des Ardennes et la continuité de l'alimentation en eau potable de plusieurs puits, à partir de sources existantes. Ces remarques rejoignent l'avis de la chambre d'agriculture. Il n'y a pas eu de remarque émise par courrier électronique ou postal.

Au vu des documents mis à disposition du commissaire enquêteur, des avis émis par les PPA et des réponses émises par la commune de Feytiat et par Limoges Métropole, le commissaire enquêteur émet un avis favorable assorti de la recommandation suivante :

- lors de la phase opérationnelle avec l'aménageur, apporter une grande attention aux sources existantes et aux conduits de captage.

Les avis et la recommandation du commissaire enquêteur sont prises en compte dans le projet de modification n°3 du PLU de Feytiat à approuver.

A ce stade, il convient que le conseil communautaire se prononce quant à l'approbation de cette modification n°3 du PLU de la commune de Feytiat, conformément à l'article L 153-43 du Code de l'urbanisme.

La délibération motivée d'approbation du conseil communautaire sera ensuite transmise à Monsieur le Préfet de la Haute-Vienne et fera l'objet des mesures de publicité légalement requises.

Le conseil communautaire décide :

- d'approuver la modification n°3 du PLU de la commune de Feytiat,
- d'autoriser le Président de Limoges Métropole à signer tout document afférant à cette modification n°3 du PLU de Feytiat.

ADOPTE A L'UNANIMITE

POUR EXTRAIT CONFORME
Jean-Paul DURET
Président Limoges Métropole
Communauté urbaine

Conformément au Code général des Collectivités Territoriales
Formalités de publicité effectuées le vendredi 04 octobre 2019

Le Président,

Jean Paul DURET

REÇU A LA PREFECTURE
DE LA HAUTE-VIENNE
le 04 OCT. 2019

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LIMOGES METROPOLE

Du 19 DEC. 2018

Arrêté prescrivant la mise à jour du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Feytiat.

N°201800903

Le Président de la Communauté d'agglomération,

VU le code de l'urbanisme, notamment ses articles L.153-60 et R.153-18,
VU la délibération en date du 13 mars 2004 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de Feytiat,
VU notamment les plans et documents annexés,
CONSIDERANT, qu'il y a lieu de mettre à jour les annexes du dossier du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Feytiat

ARRETE

ARTICLE 1 : Le plan local d'urbanisme de la commune de Feytiat est mis à jour à la date du présent arrêté. A cet effet, ont été reportées sur chacune des pièces intéressées de ce plan les périmètres délimités autour des installations classées des servitudes PM2. La liste des Servitudes d'Utilité Publique est également mise à jour.

ARTICLE 2 : La mise à jour a été effectuée sur les documents tenus à la disposition du public à la mairie de Feytiat à la du présent arrêté.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté sera affiché à la mairie de Feytiat et au siège de la Communauté d'Agglomération Limoges Métropole, durant un mois.

Fait à Limoges, 19 rue Bernard PALISSY, le 19 DEC. 2018

Le Président,

Affiché le 19 DEC. 2018

Gérard VANDENBROUCKE